

予 算 要 求 資 料

令和8年度当初予算

支出科目 款：商工費 項：商工費 目：商業振興費

事業名 アクティブG施設整備費

(この事業に対するご質問・ご意見はこちらにお寄せください)

商工労働部 県産品流通支援課 県産品企画係 電話番号：058-272-1111(内3813)
E-mail : c11370@pref.gifu.lg.jp

1 事業費 384,773千円 (前年度予算額： 221,691千円)

長寿命化分	341,389千円	(前年度予算額： 163,640千円)
一般分	43,384千円	(前年度予算額： 37,069千円)
特定天井分	0円	(前年度予算額： 20,982千円)

<財源内訳>

区分	事業費	財 源 内 訳							
		国 庫 支 出 金	分 担 金 負 担 金	使 用 料 手 数 料	財 産 収 入	寄 附 金	そ の 他	県 債	一 般 財 源
前年度	221,691	0	0	0	0	0	0	190,700	30,991
要求額	384,773	0	0	0	0	0	0	325,800	58,973
決定額									

2 要求内容

(1) 要求の趣旨(現状と課題)

- ・アクティブGは森ビル都市企画株式会社へ建物一括貸付けという公設民営方式により運営を行っている。
- ・施設所有者の県と管理運営を行う森ビル都市企画株式会社の施設修繕等の負担区分は「ワールドデザインシティ・G I F U賃貸借契約」で規定されており、県は経年劣化による施設の改造・改装、設備等の更新に係る経費等を負担している。

(2) 事業内容

- ・森ビル都市企画株式会社が実施するアクティブGの施設修繕等について、契約書の規定に基づき経費を負担する。

…長寿命化分

長期修繕計画により見込まれる県が負担すべき資本的支出のうち、主に長寿命化計画に計上される1件1千万円以上の修繕。

…一般分

長期修繕計画により見込まれる県が負担すべき資本的支出のうち、関係法令に定めがあるものやメーカーによる推奨修繕周期等を超過しているものの計画的な修繕。

(長寿命化計画に計上されない1件1千万円未満の工事負担金等)

(3) 県負担・補助率の考え方

県有施設の維持管理のため、契約に基づき県が負担するものであり、県負担は妥当。

(4) 類似事業の有無

無

3 事業費の積算 内訳

事業内容	金額	事業内容の詳細
負担金	384,275	・長寿命化分 341,389千円
		工事件 7件 334,695
		工事事務費 6,694
		・一般分 42,886千円
		工事 5件 19,487
		工事事務費 390
		緊急対応分 5,000
		その他経費 18,009
報償費	26	報償費
旅費	298	費用弁償
需用費	36	事務用消耗品
使用料	138	会議室使用料

決定額の考え方

4 参考事項

(1) 後年度の財政負担

森ビル都市企画株式会社との賃貸借契約期間は令和元年度に締結した契約変更により延長され、令和3年4月1日から令和13年3月31日までとなっており、契約期間中は契約書に基づき経年劣化による施設の改造・改装、設備等の更新に係る経費を県が負担する。

事業評価調書（県単独補助金除く）

<input type="checkbox"/> 新規要求事業
<input checked="" type="checkbox"/> 継続要求事業

1 事業の目標と成果

（事業目標）

- ・何をいつまでにどのような状態にしたいのか
 - ・岐阜県と森ビル都市企画(株)との間で結ばれている、「ワールドデザインシティ・G I F U賃貸借契約」で規定されている県の負担すべき修繕等（経年劣化による施設の改造・改裝、設備等の更新に係る経費等）を実施し、アクティブGの運営及び安全管理を着実に遂行する。

（目標の達成度を示す指標と実績）

指標名	事業開始前 (R)	R6年度 実績	R7年度 目標	R8年度 目標	終期目標 (R)	達成率
①アクティブG 年間入館者数		534万人	500万人	500万人	500万人	106%
②アクティブG 店舗入居率		91%	100%	100%	100%	91%

○指標を設定することができない場合の理由

（これまでの取組内容と成果）

令和 4 年 度	<ul style="list-style-type: none"> ・計画修繕分として、エスカレーター・エレベーターの部品交換等を実施。 ・排水配管や雑排水ポンプなど故障等が生じた設備について緊急修繕を実施し、施設利用者の安全性を確保した。 ・必要性、緊急性の高いものから順次修繕することにより、アクティブGの適正な運営及び安全管理を徹底できている。
	指標① 目標：500万人 実績：541万人 達成率：108 %
令和 5 年 度	<ul style="list-style-type: none"> ・計画修繕分として、GHP室外機更新やカーリフト部品交換等を実施。 ・UD化工事についてもR5予定工事分について実施。 ・3F男子トイレ、券売機改修等の緊急修繕を実施。 ・必要性、緊急性の高いものから順次修繕することにより、アクティブGの適正な運営及び安全管理を徹底できている。
	指標① 目標：500万人 実績：560万人 達成率：112 %
令和 6 年 度	<ul style="list-style-type: none"> ・計画修繕分として、中央監視制御装置や駐車場機器更新等を実施。 ・UD化工事についてもR6予定工事分について実施。 ・エアコン修繕や天井内配管修繕等の緊急修繕を実施。 ・必要性、緊急性の高いものから順次修繕することにより、アクティブGの適正な運営及び安全管理を徹底できている。
	指標① 目標：500万人 実績：534万人 達成率：106 %

2 事業の評価と課題

(事業の評価)

・事業の必要性(社会情勢等を踏まえ、前年度などに比べ判断)

3：増加している 2：横ばい 1：減少している 0：ほとんどない

(評価) 3	アクティブGは、JR岐阜駅周辺を県都岐阜市にふさわしい玄関口とするために必要不可欠な施設である。したがって施設の適正な運営及び安全管理のため、本事業は必要不可欠である。
(評価) 2	・事業の有効性(指標等の状況から見て事業の成果はあがっているか) 3：期待以上の成果あり 2：期待どおりの成果あり 1：期待どおりの成果が得られていない 0：ほとんど成果が得られていない 必要性、緊急性を考慮して修繕し、適正な運営及び安全管理に努めており、生命に関するような大事故はこれまで発生しておらず、概ね期待どおりの成果を得られている。
(評価) 1	・事業の効率性(事業の実施方法の効率化は図られているか) 2：上がっている 1：横ばい 0：下がっている 法律等により交換が義務づけられているもの、利用者の安全確保に直結するものを優先的に修繕し、効率的な実施を図っている。

(今後の課題)

・事業が直面する課題や改善が必要な事項

アクティブGは築25年を超える一方で、耐用年数が10年の機器が多く、交換・修繕箇所が増加してきている。

(次年度の方向性)

- ・継続すべき事業か。県民ニーズ、事業の評価、今後の課題を踏まえて、今後どのように取り組むのか
- ・賃貸借契約について、R12年度末まで延長する変更契約を締結しており、今後も引き続き施設の適正管理を行わなければならない。
- ・JR岐阜駅は、県都岐阜市の玄関口であり、引き続き賑わい創出に力を入れていく必要があるため、今後もアクティブGの適正な運営及び安全確保、集客機能強化に努めていく必要がある。

(他事業と組み合わせて実施する場合の事業効果)

組み合わせ予定のイベント 又は事業名及び所管課	【〇〇課】
組み合わせて実施する理由 や期待する効果 など	