

(一財)岐阜県職員互助会 県庁売店等事業委託業務に係る質問及び回答

番号	質問項目	質問の内容	回答	質問受付日
1	仕様書 第3 3 委託業務の期間	記載された業務委託期間終了時、互助会様とテナント双方が合意した場合、期間の延長は可能ですか？ 業務委託期間として5年5か月間が記載されております。 この期間は更新可能でしょうか？ また更新可能な場合期間は何年になりますでしょうか？ その時の条件などありましたらご教示願います。	互助会が委託業務の履行内容が良好と認める場合は、協議により更新することもあります。現時点では詳細は未定です。	令和4年4月7日、 令和4年4月11日
2	別紙1 看板の掲出	店舗の入口サッシ及び正面のサッシの外側にファサード看板を設置することは可能ですか？ また、区画以外で看板掲出が可能な場所があればご教示ください。	庁舎内の店舗入口にファサード看板や入口扉のフィルムサインを行うことは可能ですが、庁舎外部に向けたファサード看板等の設置はできません。 また、庁舎内について、意匠の都合上、壁付けや天吊の看板（看板以外のサイン表示含む。）を設置することはできません。 区画以外で看板等掲出が可能な場所はありません。	令和4年4月7日
3	別紙1 出入口	建物外部から売店に直接出入りすることのできる出入口を北側サッシ面にテナント工事で新設する事は可能ですか？	建物本体に対して、出入口の新設工事を行っていただくことはできません。 北側サッシ面にクレセント錠で出入り可能な扉はありますが、店舗運用上の利用はできません。	令和4年4月7日
4	仕様書 (4) 営業日及び営業時間について	営業日及び営業時間について、店舗の利用状況に応じ記載以上の営業日数を希望した場合※（質疑2に記載した（建物外部から売店に直接出入りすることのできる出入口が認められた場合等）及び記載以上の営業時間を希望した場合協議頂く事は可能ですか？	記載以上の営業日数については閉庁日となりますので営業していただくことができません。 営業時間の延長については、別途協議することとなります。	令和4年4月7日
5	別紙2-4 衛生設備 フロアレベル	オープンケースドレン及び2層シンク排水勾配を取ろうとすると－FL200～250程度必要となりますが、図面中央に売店－FL50とございます。こちらは決定数値となりますか？ また勾配確保のための斫り工事は可能ですか？	決定数値となります。なお、勾配確保のための斫り工事はできません。 床下にピットがあり、また、排水の排出先がFL-676のため、ピットを利用し施工してください。	令和4年4月8日

(一財)岐阜県職員互助会 県庁売店等事業委託業務に係る質問及び回答

番号	質問項目	質問の内容	回答	質問受付日
6	展開図 売場天井高さ	展開図に表記されているモール天井でH3025とございますが、こちらの天井高は変更可能ですか？(H2700程度へ変更)	天井高を変更していただくことは可能ですが、当該建物は1階柱頭に免震装置が設置されている（免震装置中心線：FL+3,000）ため、免震装置の挙動を考慮していただく必要があります。 なお、免震クリアランスは、水平方向に670mm以上、鉛直方向に50mm以上が必要です。 ただし、意匠上の配慮をいただきたいです。 売店の西面入り口のガラス自動扉はモール側の天井高（CH3,025）まで設置されます。 したがって、売店側の天井を2,700mmに下げるということは、モール側から売店を見るとガラス越しに、天井の下がり（325mm）が見えてしまいます。（空間の連続性が損なわれてしまいます。）	令和4年4月8日
7	別紙2-5 100φ（排水用） と75φ（給水用）	衛生設備図面右下トイレ北部にある100φ（排水用）と75φ（給水用）ですが、使用することは可能ですか。	該当のスリーブを使用することは可能です。	令和4年4月12日
8	売店レイアウト 区画東側ガラス面へのフィルムシート貼り	東側ガラス面に冷蔵ウォークイン庫を設置計画ですが、ウォークイン背面を外部から隠すためのフィルムシートをガラスに施工可能ですか。	庁舎外部からの目隠しとして、建物外観デザインを損なわない範囲でフィルムシートを施工することは可能ですが、店舗の広告やサインを表示することはできません。 なお、契約終了時に原状回復が必要となります。	令和4年4月12日
9	別紙1 全体図 冷蔵庫用室外機置場 について	冷蔵庫用室外機置場ですが、室外機の2段積みは可能ですか。	安全面への配慮が万全であれば可能です。	令和4年4月12日
10	仕様書 6ページ (7) 手数料	毎月の売上金額（収入印紙等除く）に100分の3以上の数を乗じた額に消費税を加算した額を手数料として納入とあります。現在の岐阜県庁で営業されている売店の売上金額または収入印紙等を除外した売上金額を開示することは可能でしょうか？もしくは現在営業されている売店前にて入店客数カウントなど現地調査をすることは可能でしょうか？	売上金額については経営に係る情報であり公開は控えて欲しいとの売店側の意向があり、回答できません。 また、売店の入店者数の調査については、売店の外で利用者に支障がない形で実施されることは可能です。	令和4年4月13日

(一財)岐阜県職員互助会 県庁売店等事業委託業務に係る質問及び回答

番号	質問項目	質問の内容	回答	質問受付日
11	別紙1 新県庁舎1階売店スペースレイアウト 店舗の倉庫・ゴミ置き場	庁舎内で、売店スペース（約170㎡）との記載があります。 この他に、倉庫やゴミスペース等として使用させて頂くスペースはありますか？	売店スペース以外に、倉庫を含めた専用のスペースは準備しておりません。 なお、ごみ保管場所の希望がある場合については、機械棟1階のごみ庫（約3m×約5m）を許可を受けた上でご利用いただくことが可能ですが、食堂事業者と共用となります。	令和4年4月18日
12	仕様書（2）委託内容、条件等 ⑦その他留意事項 北側ガラス張り 配置には注意すること	北側ガラス面に雑誌の陳列什器やコピー機等の設置も検討しています。 陳列什器や配置する機器等に高さの制限などはありますか？	消防法等法令上の制限の他、転倒等の危険性への配慮をお願いします。	令和4年4月18日
13	売店に関する施工条件 (7)給排水設備及びガス設備	床は1FL-50でRC直の状態を受渡、冷蔵・冷凍庫用排水管については、スラブ上で配管の上、排水用100φに接続という認識でよろしいでしょうか？	床は1FL-50でRC直の状態を受け渡しです。 冷蔵・冷凍庫用排水管については、100φのスリーブを経由して、スラブ下の排水管へ接続してください。	令和4年4月19日
14	別紙2-5 衛生設備のテナント分岐点	エリア南側ピット内に給水管(30A)及び排水管(100A)を準備とありますが、スラブの貫通工事は売店側にて対応でしょうか？ 売店側にて対応の場合、貫通可能な位置・個所数の指定はありますか？	別紙2-5の右下の給水及び排水用のスリーブ以外の床スラブ貫通工事は売店側で対応になります。 貫通可能な位置・箇所数は、構造上問題がないか検討の上施工となります。	令和4年4月18日
15	売店スペースレイアウト	廊下（4）からの出入り口についても、職員・来庁者の方の利用を想定した計画が必要でしょうか？	図面上の廊下（4）からの出入口は、バックヤードの想定です。職員や来庁者等の店舗利用者が、利用することは想定していません。	令和4年4月19日
16	募集要項 3ページ ⑦ ガラス面の景観配慮について	北側のガラス面、待ち合わせスペースに面したガラス面に企業ロゴ、サイン等の掲示・設置は可能でしょうか？	待ち合わせスペースに面したガラス面へのサイン表示、庁舎内店舗入口へのファサード看板・フィルムサインを行うことは、企業ロゴ表示を含めて可能ですが、北側ガラス面などの庁舎外部に向けたサイン表示はできません。	令和4年4月19日
17	募集要項 4ページ (2) 募集要項等の配布	売店スペース部分のCADデータを頂くことは可能でしょうか？	CADデータの提供は行っておりません。	令和4年4月19日

(一財)岐阜県職員互助会 県庁売店等事業委託業務に係る質問及び回答

番号	質問項目	質問の内容	回答	質問受付日
18	仕様書 4 事業実施場所 P.1	非24時間営業の場合、夜間荷受け用の冷蔵庫が2台以上必要となりますが、店舗区画外での確保についてご相談可能でしょうか。(約4.5m×約1.5m) 24時間配送業者が立ち入れる場所で、100V電源が必要となります。屋内・屋外どちらでも可能です。	売店区画外で、冷蔵庫設置場所を確保することはできません。 夜間を含めた閉庁時は、庁舎南東の守衛室から出入りいただくことができます。	令和4年4月22日
19	仕様書 4 事業実施場所 P.1	商品搬入の際に使用するパレット(容器)、及びカーゴ台車の置場として、0.5坪必要となりますが、店舗区画とは別に確保は可能でしょうか。	庁舎東側に商品搬入のための荷捌きスペース(4tトラック2台停車可)はありますが、当該スペースを含めた売店区画外で、容器・台車を常時置いておく場所を確保することはできません。	令和4年4月22日
20	仕様書 4 事業実施場所 P.1	ゴミ・ダンボール置場として、約1.5坪程必要となりますが、店舗区画とは別に確保は可能でしょうか。(ゴミ収集は弊社取引先にて行います。)	売店区画以外に、倉庫を含めた専用のスペースは準備しておりません。 なお、ゴミ保管場所の希望がある場合については、機械棟1階のごみ庫(約3m×約5m)を許可を受けた上でご利用いただくことが可能ですが、食堂事業者と共用となります。	令和4年4月22日
21	仕様書 5業務の内容 (2) 委託内容、条件等 ④販売形態 P.2	「県機関が公費等で支払う場合、口座振替による販売」とございますが、お支払サイトをご教示ください。(月末締め翌月末払い等) 当社が請求書発行させていただき、当社指定口座へお振込いただく流れは可能でしょうか。	県では、売買契約書、請求書を作成しない少額(50万円まで)の物品の調達の場合、請求書受理日を1日目として15日後に口座振替により支払います。契約書を作成する場合は契約書や請求書に定める期日(30日後等)に支払います。締め日等はありません。 請求書に基づいて指定口座に公金を振り替えます。	令和4年4月22日
22	仕様書 5業務の内容 (2) 委託内容、条件等 ④販売形態 P.2	販売必須品目に県産品、県関係の委託販売品とございますが、現時点での販売必須商品のリスト(商品名・メーカー名・原価・売価・ロット数など)がございましたら、ご教示をお願いいたします。	県民手帳、県産の菓子類、グッズ類などを販売していただきます。販売品目等はその都度協議して決定します。	令和4年4月22日
23	仕様書 5業務の内容 (2) 委託内容、条件等②販売品目P.20	売店でたばこは販売可能ですか。	売店でたばこ販売は差し支えありません。 なお、庁舎敷地内は禁煙となっておりますのでご承知おきください。	令和4年4月25日

(一財)岐阜県職員互助会 県庁売店等事業委託業務に係る質問及び回答

番号	質問項目	質問の内容	回答	質問受付日
24	看板の掲出	<p>看板について以下のとおり回答いただきましたが、回答中「庁舎内」とは、売店内が含まれるのでしょうか。</p> <p>また、「庁舎内の店舗入口にファサード看板や入口扉のフィルムサインを行うことは可能」とのことですが、現在の売店入口上部にあるような看板は庁舎内を向いていれば、可能とのことでしょうか。</p> <p>(以下2の回答)</p> <p>庁舎内の店舗入口にファサード看板や入口扉のフィルムサインを行うことは可能ですが、庁舎外部に向けたファサード看板等の設置はできません。</p> <p>また、庁舎内について、意匠の都合上、壁付けや天吊の看板(看板以外のサイン表示含む。)を設置することはできません。</p> <p>区画以外で看板等掲出が可能な場所はありません。</p>	<p>回答中の「庁舎内」には売店内を含みませんが、北側ガラス面など庁舎外部から売店内が見えることになるため、デザイン等の配慮をお願いします。</p> <p>なお、現県庁舎の売店で行っているような入口上部の看板等については、設置していただいて差し支えありません。</p>	令和4年4月25日
25	売店に関する施工条件について	<p>店内の照明取り付け工事等をC工事で行うにあたり、既設の消防設備等の配置の変更が必要な場合、変更についてはB工事で行うことが必要でしょうか。</p>	<p>工事にあたり県と工事内容を協議した上で、C工事で行っていただいて差し支えありません。</p>	令和4年4月25日
26	仕様書 4ページ (3) その他条件等 ③経費負担等	<p>建物の冷暖房等に係る費用については使用面積で案分して計算した金額の請求があり、更に個別空調を入れた場合は個別空調の電気代は個別メーターで売店管理となるということでしょうか。</p>	<p>建物の冷暖房等に係る費用の請求についてはお見込みのとおりですが、個別空調を設置した場合の個別メーターで計量した電気代については、別途、県からの納入通知書により納入していただく必要があります。</p>	令和4年4月25日