

○電気設備の詳細条件

| 【コンビニ部分工事区分】                        |                         |   |   |   |
|-------------------------------------|-------------------------|---|---|---|
| 項目                                  | 工事区分                    |   | 工事内容  | 基準負荷<br>備考  |
|                                     | 共用部・後方部分                | 専用部   |   |   |
| 電源設備                                | <p>電源<br/>100Vコンセント</p> |   | 県<br>共用分電盤<br>開閉器盤（電力計内蔵）<br>共用部・後方コンセント<br>開閉器盤までの計量配線<br>テナント<br>開閉器盤以降のコンセントおよび配管配線<br>店舗電源盤   | 店舗電源盤<br>・一般回路<br>1φ 190VA/㎡（照明・コンセント容量含）<br>・発電機回路<br>1φ 60VA/㎡（照明・コンセント容量含） |
|                                     | <p>電源<br/>3φ200V動力</p>  |   | 県<br>動力用分岐盤・共用動力盤<br>開閉器盤（電力計内蔵）<br>共用動力電源<br>テナント<br>開閉器盤以降の配管配線<br>店舗動力盤  | 店舗電源盤<br>3φ 250VA/㎡   |
|                                     | <p>電源<br/>照明</p>        |   | 県<br>共用分電盤・開閉器盤<br>共用部・後方照明<br>テナント<br>県工事以外の全工事  |   |
|                                     | <p>電源<br/>誘導灯</p>       |   | 県<br>法規に準拠した誘導灯<br>開閉器盤主幹ブレーカー次側に分岐回路を設ける<br>テナント<br>店舗内装による増強、移設、追加に伴う<br>県工事変更分全て   | 消防法準拠<br><br>退去時の原状回復工事含む   |
|                                     | <p>電源<br/>非常照明</p>      |   | 県<br>法規に準拠した非常照明（電源内蔵型）<br>テナント<br>電源内蔵型の非常照明（一般100V回路に接続）<br>退去時の原状回復工事含む  | 建築基準法準拠<br><br>退去時の原状回復工事含む   |
| 通信設備                                | <p>通信<br/>電話</p>        |   | 県<br>MDFから共用端子盤・店舗端子盤までの配管・配線<br>店舗端子盤（標準仕様）<br>内線電話1回線及び配管配線<br>店舗⇄GPS圏の配管工事<br>テナント<br>電話端子および配管配線<br>電話交換機及び、電話機<br>店舗端子盤内端子増設<br>情報端子及び配線 | 標準仕様アクトレットは端子盤の裏寄りへ設ける<br>情報は空配管・プランクプレートまで                                   |
|                                     | <p>通信<br/>放送</p>        |   | 県<br>法規員のスピーカ配置<br>防災AMP・共用端子盤・店舗端子盤<br>標準スピーカー・スピーカまでの配管配線<br>テナント<br>電源カトリレー<br>標準スピーカ以外のスピーカおよび配管配線<br>店舗用AMP・スピーカ・配管配線                    |   |
|                                     | <p>通信<br/>テレビ</p>       |   | 県<br>共用端子盤内分配器・店舗端子盤内分配器<br>地上波・BSアンテナ<br>共用端子盤～店舗端子盤間の配管配線<br>店舗内直列ユニット1回線<br>テナント<br>標準仕様以外の直列ユニット及び配管配線                                    | 標準仕様直列ユニットは端子盤の裏寄りへ設ける  |
|                                     | <p>防犯</p>               |   | 県<br>セキュリティ境界カードリーダー及び配管配線<br>テナント<br>防犯主装置・各防犯センサー<br>端子盤から防犯センサーまでの配管配線（県工事以外）<br>端子盤から防犯主装置までの配管配線   |   |
| <p>自動火災報知設備<br/>排煙設備<br/>（防災設備）</p> |                         | 県<br>標準設備全て<br>テナント<br>店舗内装に起因する増・移設に伴う県工事<br>変更分全て | 消防法・建築基準に基づく  |   |

# ○機械設備の詳細条件

| 【売店】 |          |     |      |  |                       |  |
|------|----------|-----|------|--|-----------------------|--|
| 項目   | 工事区分     |     | 工事内容 | 限工事の区分位置                               | 標準設定<br>(店舗面積当り)      |  |
|      | 共用部・後方部分 | 専用部 |      |  |                       |  |
| 空調設備 |          |     | 県    | 区分位置までのドレン配管                           | テナント内1.0m位置で天井内バルブ止め  | 室外機容量 300W/m <sup>2</sup> 想定   |
|      |          |     | テナント | 限工事以外の全工事                              | —                     |  |
|      |          |     | 県    | 区分位置までのダクト                             | テナント内1.0m位置で天井内フランジ止め | 9m <sup>3</sup> /(h・m <sup>2</sup> )<br>(0.3人/m <sup>2</sup> ×30m <sup>3</sup> /h・人) |
|      |          |     | テナント | 限工事以外の全工事                              | —                     |  |
| 排煙   |          |     | 県    | 排煙ダクト、排煙口の標準配置、手動開放装置                  | —                     | 60m <sup>3</sup> /(h・m <sup>2</sup> )<br>(建築基準法に基づく風量)                               |
|      |          |     | テナント | 標準設定を超えた場合の対応工事<br>(間仕切壁による排煙口増設等)     | —                     |  |
| 自動制御 |          |     | 県    | 中央監視以降B-BC～端子ボックスまでの配管・配線、計量器(電力計・量水器) | —                     | 計量器設置箇所は計表図参照  |
|      |          |     | テナント | 標準設定を超えた場合の対応工事                        | —                     |  |
| 衛生設備 |          |     | 県    | 区分位置までの給水管(発信機付漏水警報含む)                 | テナント内1.0m位置で天井内バルブ止め  | 3L/(h・m <sup>2</sup> )   |
|      |          |     | テナント | 限工事以外の全工事                              | —                     |  |
|      |          |     | 県    | —                                      | 給湯設備は全てテナント工事         | —  |
|      |          |     | テナント | 給湯設備一式                                 | —                     |  |
| 排水   |          |     | 県    | 区分位置までの排水管                             | テナント内床下プラグ止め          | 排水管接続口径100mm   |
|      |          |     | テナント | 限工事以外の全工事                              | —                     |  |
| 消火   |          |     | 県    | 標準設定に基づく屋内消火栓設備(原則専用部内への設置はなし)         | —                     | (消防法に基づく)  |
|      |          |     | テナント | —                                      | —                     |  |