

## 施設及び設備の主な改修・修繕経緯

(60万円未満、平成22年度～平成26年度 指定管理者実施分)

(単位:千円)

年度	番号	作業内容	金額
22	1	4月自社施工分雑材料(ビス)	1
	2	5月自社施工分雑材料(コーキング剤他)	7
	3	空調機部品電磁弁取替	73
	4	6月自社施工分雑材料(コーキング剤他)	17
	5	ミュージアム系統蒸気漏れ修繕	12
	6	舞台照明修繕部品	5
	7	7月自社施工分雑材料(電気設備部品他)	12
	8	冷却塔補給水バルブ及び蒸気漏れ修繕	68
	9	8月自社施工分雑材料(天井パネル修繕他)	19
	10	地下2階排風機モーター取替	101
	11	9月自社施工分雑材料(TVケーブル修繕他)	2
	12	10月自社施工分雑材料(芸術堂座席修繕)	3
	13	消防設備不良箇所修繕他	175
	14	芸術堂舞台クリーニング	173
	15	ミュージアム系統蒸気漏れ修繕	24
	16	厨房ガス漏れ警報器取替	35
	17	トイレ便器修繕	20
	18	融雪設備修繕調査	50
	19	煙感知器取替	598
	20	LPGプラント防水工事	263
	21	アップライトピアノ修繕	138
	22	会議室廊下クリーニング	31
	23	非常用発電機修繕	454
	24	コンパ 防火扉モーターオーバーホール	47
	25	ヘッダーバックシン取替	68
	26	蒸気ボイラーファンモーター取替	164
	27	空調熱源インバータ他不具合修繕	478
	28	雑用水加圧給水ボイブ不具合修繕	439
	29	フォークリフト自主点検	40
	30	メインアプローチEXP漏水修繕	231
	31	回廊外灯修繕	385
	32	ふれあい広場タイル修繕	378
	33	コンパ 防火扉Vベルト交換	59
	34	コンパ 排水路ヒーター修繕	160
	35	コンパ 雨どいヒーター修繕	385
	36	ふれあい広場外灯漏電修繕	123
	37	芸術堂融雪修繕	103
	38	電話設備予備電池交換	347
	39	消火(SP)ポンプ・弁類修繕工事	242
	40	レストラン床修繕工事	98
	41	煙感知器取替	231
	42	蒸気トラップ取替	320
	43	消防設備不良箇所修繕他	259
	44	無線機修繕	813
		合 計	7,651

## 施設及び設備の主な改修・修繕経緯

(60万円未満、平成22年度～平成26年度 指定管理者実施分)

(単位:千円)

年度	番号	作業内容	金額
23	1	照明設備修理用材料	8
	2	電気設備補修用材料	28
	3	電気設備補修用材料	14
	4	蒸気ボイラーフロートレスリレー交換	16
	5	排風機修理用材料	64
	6	中央監視用無停電電源装置バッテリー交換	46
	7	空調機Vベルト交換	137
	8	スモークマシーン修理	20
	9	レストラン製氷機修繕	10
	10	食遊館連絡通路地下ピット水抜き穴施工	52
	11	外灯照明器具修繕	120
	12	ボイラー用ウルトラビジョン・UVチューブ交換	49
	13	EV棟地下床修繕	231
	14	ボイラー用ウルトラビジョン・UVチューブ交換	49
	15	高圧パワーヒューズ交換	584
	16	SOGリレー制御ユニット交換	210
	17	ロールスクリーンモーター交換	93
	18	ミュージアム蒸気漏れ修繕	10
	19	シャッター開閉器交換	242
	20	防火扉モーター交換	85
	21	防火扉鉄輪交換	126
	22	ミュージアム空調制御機器修繕	499
	23	融雪ヒーター修繕	375
	24	計装設備トランス交換	78
	25	融雪センサー交換	101
	26	湧水フロートセンサー交換	32
	27	ふれあい広場排水路ヒーター交換	126
	28	食遊館床修繕	336
	29	コンベンション屋根漏水修繕	530
	30	ミュージアムショップ倉庫漏水修繕	200
	31	イナージェンガス感知器取替	200
	32	消防設備バッテリー交換	189
	33	空調機Vベルト・フィルター交換	186
	34	空調機Vベルト交換	58
	35	空調ヒートポンプチラー電池交換	98
	36	計装設備バスリピーター交換	173
	37	応接会議室ファンコイルモーター交換	80
	38	厨房食器洗浄機修繕	7
	39	フォークリフト特定自主検査	42
	40	舞台音響機器修理	15
	41	連結送水管・屋内消火栓用ホース耐圧試験	1,156
	42	煙感知器30個購入	598
	43	舞台音響録音装置交換	431
	44	芸術堂ホワイエ床臨時清掃(ワックス処理)	84
	45	芸術堂 窓クリーニング臨時清掃	77
	46	食遊館 窓クリーニング臨時清掃	103
	47	煙感知器30個購入	598
		合 計	8,566

## 施設及び設備の主な改修・修繕経緯

(60万円未満、平成22年度～平成26年度 指定管理者実施分)

(単位:千円)

年度	番号	作業内容	金額
24	1	ミュージアム棟蒸気漏れ配管修理	20
	2	冷却塔漏水配管修理	10
	3	食遊館B1F冷温水配管漏れ修理	68
	4	冷温水発生機凝縮器蓋パッキン交換	79
	5	施設予約表示システム修繕	45
	6	レストラン厨房冷凍冷蔵庫修理	73
	7	計装モジュール交換(落雷被害による修繕)	471
	8	ローラスライダ-木製階段撤去	84
	9	段々横、緑地修繕	315
	10	ミュージアム蒸気漏れ配管修理	11
	11	外周道路マンホール周辺アスファルト補修	137
	12	フォークリフト特定自主検査	41
	13	受電設備高圧限流ヒューズ交換	208
	14	受電設備高圧限流ヒューズ交換	113
	15	受電設備高圧限流ヒューズ付高圧負荷開閉器交換(LBS)	74
	16	真空遮断器(VCB)及び真空コンタクタ(VMC)メンテナンス	126
	17	収蔵庫空調機インバーター交換	499
	18	中央監視装置計装ネットワークコントローラ交換	458
	19	ファイル管理サーバマザーボード不良交換	578
	20	舞台照明用無停電電源装置交換	483
	21	情報システム用UPS交換	279
	22	空調機器修繕(ヘアリング・Vベルト交換)	103
	23	芸術堂音響調整卓メモリーバッテリー交換	43
	24	コンベンション音響調整卓メモリーバッテリー交換	43
	25	芸術堂音響調整卓電源部交換	378
	26	コンベンション音響調整卓電源部交換	378
	27	芸術堂電力制御PCハードディスク他交換	72
	28	高圧受電設備SOGリレー購入&計装サージアブソーバー取付	242
	29	臨時清掃(ウェルカム・大会議室及び廊下・歩道白華)	385
	30	煙感知器20個購入	326
	31	煙感知器30個購入	551
	32	消防用設備不良個所修繕(上期点検分)	40
	33	消防用監視装置無停電電下装置修繕(上期点検分)	219
	34	消防用設備不良個所修繕(下期点検分)	383
	35	煙感知器30個購入	551
	36	非常放送設備予備電源バッテリー交換	599
		合 計	8,485

## 施設及び設備の主な改修・修繕経緯

(60万円未満、平成22年度～平成26年度 指定管理者実施分)

(単位:千円)

年度	番号	作業内容	金額
25	1	高圧引込部地絡継電器リレー交換	53
	2	屋外散水栓漏水調査及び修理	42
	3	レストラン厨房機器修理(サラマダー)	101
	4	冷却塔給水配管漏水修繕	30
	5	防犯カメラ電源用冷却ファン購入	42
	6	冷却塔薬注配管漏水及びストレーナドレンバルブ取替	53
	7	雑用水加圧給水ユニット電源部品交換	143
	8	レストラン厨房冷凍庫修理	100
	9	メインアプローチトップライトシーリング雨漏修繕	158
	10	冷却塔Y型ストレーナ漏水修繕	66
	11	コンベンションホール正面回転扉扉受け修繕	116
	12	コンベンションホールCo2ガスモニター修繕	273
	13	情報システムサーバー修繕	177
	14	情報システムネットワーク機器修繕	172
	15	インターネット用ルーター修繕	63
	16	加圧給水ポンプグランドパッキン交換	424
	17	ホイールローダー特定自主検査	73
	18	エレベーター棟屋上防水修繕	273
	19	デジタルピアノ修繕用基板購入	2
	20	自動ドアセンサー購入	30
	21	ミュージアム蒸気漏れ修理及び圧力計交換	23
	22	AED小児用電極パッドP-592交換	20
	23	高圧受電設備真空遮断器VCBメンテナンス	47
	24	フォークリフト特定自主検査	42
	25	メインアプローチ照明修繕	205
	26	蒸気ヘッダーバルブ交換(蒸気ボイラーNO2配管)	147
	27	自動ドアセンサー購入	135
	28	コンベンション荷解き漏水修繕(外壁クラック)	347
	29	芸術堂空調計装ネットワークコントローラー修繕	504
	30	ミュージアム空調計装ネットワークコントローラー修繕	504
	31	コンベンション空調計装モジュール修繕	452
	32	排煙濃度計修繕	315
	33	コンベンション排煙窓不具合修繕	341
	34	会議室スライディングドア用クランクハンドル購入	10
	35	煙感知器30個購入	551
	36	コンベンション各機器直流電源交換4台	173
	37	コンベンションデジタルプロセッサ3台 メモリバッテリー交換	476
	38	コンベンションパワーアンプ20台フィルター交換	38
	39	芸術堂各機器直流電源交換8台	363
	40	芸術堂デジタルライザーメモリバッテリー交換	359
	41	芸術堂パワーアンプ21台フィルター交換	39
	42	照明制御盤直流電源部他修繕	273
	43	ITVマトリックススイッチャーBATT交換	43
	44	電気時計バックアップバッテリー交換	35
	45	消防用設備不良箇所修繕(下期点検分)	378
合 計			8,211

## 施設及び設備の主な改修・修繕経緯

(60万円未満、平成22年度～平成26年度 指定管理者実施分)

(単位:千円)

年度	番号	作業内容	金額
26	1	施設予約表示盤冷却ファン交換修繕	3
	2	館内ITV設備用ケーブル修繕	14
	3	芸術堂舞台照明他用HDD交換修繕	24
	4	大会議室連絡通路上部レストラン横植栽 暗渠排水処理	54
	5	ミュージアムショップ倉庫裏トレンチ上部植栽 暗渠排水処理	61
	6	ヤード3駐車場不陸修繕	59
	7	コンベンション横不陸修繕・不陸によるU字溝変形・亀裂補修	181
	8	上記作業追加修繕(集水柵設置)	130
	9	消防設備不具合箇所修繕	151
	10	芸術堂音響調整卓モジュール修繕	54
	11	コンベンションパワーアンプ修繕	19
	12	サーバー室サーバーラックファン交換	28
	13	メインアプローチ照明修繕(LED)	254
	14	ホイールローダー特定自主検査	181
	42	芸術堂舞台天井反射板照明ソケット	4
	43	中央監視PC冷却ファン	3
	44	館内ネットワークメディアコンバーター用冷却ファン	3
	45	電気設備修繕用ケーブル及び安全ブレーカ他	20
	46	仮設電源用漏電ブレーカー及びウォールボックス	17
	15	アプローチ広場(段々手前)石床タイル修繕	324
	16	芸術堂ポーチ柱巾木修繕	130
	47	大型ロータリー除雪機用エッジ取付ボルト	2
	17	第一駐車場側溝蓋取り替え	162
	18	連結送水管及び消火栓ホース耐圧法定点検	484
	19	ふれあい広場排水路清掃及びゴムシート交換	184
	20	芸術堂屋根清掃及び点検	108
	48	雑配水ポンプフロートレスリレー修繕	19
	21	芸術堂音響制御PC用UPS交換	30
	22	ミュージアム地下1階機械室蒸気漏れ修繕	12
	23	ミュージアム3階収蔵庫機械室蒸気漏れ修繕1	18
	24	大型ロータリー除雪機(ヤンマー)修繕	92
	25	ミュージアム3階収蔵庫機械室蒸気漏れ修繕2	24
	26	フォークリフト特定自主検査	43
	27	苔川調整池堆砂処理及び処分	335
	35	除雪用ホイールローダーランプ修繕	5
	34	計装ネットワークコントローラー修繕	519
	36	ふれあい広場流れ水路修繕	280
	37	身障者及び厨房手洗い修繕	59
	38	ふれあい広場レンガタイル目地修繕	432
	32	高圧受電設備表示灯取替	19
	30	凍結防止ヒーター修繕(芸術堂・ふれあい広場)	216
	31	電動ロールスクリーン巻取りモーター交換	72
	41	凍結防止ヒーター修繕(コンベンション・食遊館追加修繕)	52
	28	消防設備不具合箇所修繕(誘導灯バッテリー)	179
	29	消防設備不具合箇所修繕(不活性ガス消火設備)	536
	33	雑配水ポンプフロートスイッチ修繕	108
	39	コンベンション職員通用口軒天上修繕	475
40	EV塔地下1階床修繕	378	
41	芸術堂舞台照明卓制御用PC入替	594	
42	芸術堂舞台照明卓制御用バックアップPC入替	594	
43	芸術堂調光設備通信基板入替	248	
44	芸術堂調光制設備バックアップ用通信基板入替	248	
45	芸術堂舞台照明制御卓用プログラム	367	
46	ミニシアター舞台調光設備電源部修繕	196	
47	煙感知器30個購入	567	
		合 計	9,371