

ぎふ清流文化プラザの指定管理者の募集に係る質問及び回答

No	質問内容	回答
1	施設の安全管理業務について 未来会館の時期の消防・防災に関するマニュアル等はあるのでしょうか。 また、その時の自衛水防組織や洪水時水害対策のマニュアル等はどうでしょうか。	「別添1」及び「別添2」のとおりです。(個人名、企業名は消しています。)
2	未来会館の時期の各業務の点検実施業者名を開示ください。	ご質問の内容については、当時の指定管理者と受託事業者の個別の契約に関することであるため、提示することはできません。仕様書等に記載している業務内容を満たす提案をお願いします。 なお、指定管理制度導入前(H16年度)の主な委託業務については、「別添3」のとおりです。
3	指定管理料の積算根拠の基となる各業務内訳を開示ください。	積算内訳を開示することはできませんので、仕様書等の業務内容を基に下記の点を加味し、提案をお願いします。 ○長良川ホール等を使用した文化芸術事業を岐阜県教育文化財団が実施することによる企画事業費等の減(募集要項添付資料(16)「平成18年度から平成22年度の収支状況」及び「別添4」を参考としてください。) ○開館日数の増加(休止前は火曜日休業) ○消費税率の変更(5%→8%) ○レイアウト変更による保守業務の減少(「別添3」を参考としてください。) ○平成20年から平成22年度の未来会館光熱水費実績・・・「別添5」 ○再開後の光熱水費の使用量見込み ・電力使用量見込み 1,887,000kwh (夏季(7,8,9月)470,000kwh、冬季(12,1,2,3月)670,000kwh 中間季(4,5,6,10,11月)747,000kwh) ・水道使用量見込み・・・「別添5」の実績を参考としてください。 ・ガス使用量見込み 84,000m ³ /年 (4月～11月48,000m ³ 、12月～3月36,000m ³) ※あくまで見込みの数値であり、実際の数値と異なる場合がありますので、参考数値としてください。
4	機械設備等の納入に伴い機械の保証期間(初年度)における機械設備の保守点検業務はどのようになるのでしょうか。	改修等により新たに設置した機械設備等の保証は、原則故障等による保証であるため、保守点検は必要となります。仕様書等に基づき保守点検を実施してください。
5	施設再開に際しまして、水質検査等環境衛生面における調査・検査は県側で実施して頂けるのでしょうか。	施設の再開にあたり、県で貯水・汚水槽の清掃と飲料水検査を実施しますが、空気環境測定は実施しません。
6	一般県民のホール受付は主催者控室で行うのでしょうか。 また受付業務は、長良川ホール以外にセミナー室の利用貸し出しもするのでしょうか。	長良川ホール等の利用申込み受付や来館者案内業務等の受付業務は、エントランスホール案内カウンターや主催者事務室を想定していますが、場所や実施方法については、応募者の方にご提案いただくこととなります。 また、貸出対象施設については、仕様書P4「3 施設の使用の許可等に関する業務」を確認願います。
7	行政手続法及び行政手続条例に基づく審査基準(標準処理期間・処理基準)は指定管理者が作成するのですか、それとも財団側で作成するのですか。	審査基準・標準処理期間については、県と協議の上指定管理者で定めることとなります。
8	未来会館が指定管理者で運営時のスタッフの人員体制とポスト数をお知らせください。	休止前の未来会館の人員体制は、平成22年4月時点で総括責任者(館長)1名、副館長3名、経営管理・運営課11名(課長1名、業務員10名)、企画・広報課2名(課長1名、担当1名)、業務課27名(課長1名、舞台操作員4名、清掃員11名、警備員7名、設備保守管理員4名)です。 なお、再開後は休止前の指定管理業務と内容が変更されていますので、仕様書等の業務内容を基に再開後の職員体制をご提案ください。
9	平成23年4月休止以前の光熱水費を教えてください。	「別添5」のとおりです。
10	運転教育施設等、指定管理者が維持管理を実施しない部分の光熱水費の見込金額を教えてください。	募集要項P6「第2 募集の内容 5(1)初年度における指定管理料の上限額」や仕様書等に記載のとおり、指定管理料の上限額には、県が直接管理するエリア、運転教育施設及び入居団体エリアを含む、文化プラザ全体の光熱水費が含まれており、指定管理者は、文化プラザ全体の光熱水費を指定管理料から支払うこととなります。