

## 用途区分別変動率の推移

< 県内 >

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
住宅地	△8.9	0.4	0.6	2.1	5.1	7.0	6.8	6.6	3.4	2.7	2.3	2.0	2.0	2.3	6.6	12.8	11.2
宅地見込地	△9.4	1.2	1.8	4.2	6.9	7.0	7.5	—	4.7	3.0	2.9	2.4	—	2.2	8.5	18.9	15.2
商業地	△9.1	0.2	0.3	1.4	4.3	6.3	6.1	5.8	2.8	2.3	2.1	2.2	2.7	3.4	6.9	13.3	9.8
準工業地	△9.0	0.4	0.6	2.5	6.2	7.8	8.0	7.4	4.1	2.9	2.6	2.6	2.6	3.0	9.4	20.0	15.5
工業地	△8.7	0.1	0.9	1.6	4.7	6.2	6.0	5.7	2.7	2.1	1.9	1.6	1.5	1.7	4.7	9.5	11.0
調区内宅地	△11.1	0.8	0.2	1.3	4.3	6.5	6.6	6.1	3.6	2.6	2.1	2.1	2.1	2.3	5.4	13.4	11.5

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
住宅地	2.0	△2.0	△1.2	△1.0	△1.3	△0.9	△1.8	△2.9	△3.2	△4.3	△4.7	△5.2	△5.5	△5.2	△3.7	△2.1	△1.2
宅地見込地	△0.6	△3.6	△1.6	△1.1	△1.0	△1.8	△2.2	△2.3	△6.5	△8.1	△8.1	△9.6	△8.0	△7.6	△4.1	△1.9	△1.0
商業地	0.2	△5.0	△4.0	△4.3	△4.7	△3.6	△5.1	△5.8	△6.0	△7.2	△7.3	△8.1	△7.6	△7.1	△4.7	△2.5	△1.2
準工業地	1.2	△3.3	△2.5	△2.3	△3.0	△2.1	△4.0	△5.9	△6.1	△7.3	△7.6	△8.3	△8.4	△7.2	△5.1	△2.7	△0.9
工業地	2.4	△1.3	△0.7	△0.7	△1.1	△0.7	△1.4	△2.3	△2.3	△4.2	△5.0	△6.5	△6.9	△6.7	△3.3	△1.5	△0.4
調区内宅地	1.8	△1.5	△1.4	△0.8	△1.1	△0.5	△1.5	△3.0	△3.5	△6.9	△5.6	△7.7	△9.2	△8.0	△6.0	△3.5	△1.8

	21	22	23	24	25	26
住宅地	△2.5	△2.8	△3.0	△2.7	△2.1	△1.7
宅地見込地	△2.7	—	—	—	—	—
商業地	△2.8	△3.5	△3.4	△3.0	△2.2	△1.7
準工業地	△2.6	△2.8	△2.7	△2.8	—	—
工業地	△3.2	△3.2	△3.3	△2.7	△2.1	△1.2
調区内宅地	△3.3	△3.8	△3.5	△3.0	—	—

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
林地	△11.8	△1.3	0.0	0.1	△0.5	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	△0.2	0.0	0.1	0.6	0.9	1.6

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
林地	0.5	0.1	△0.1	△0.1	△0.1	△0.4	△4.5	△5.5	△4.6	△5.1	△8.9	△9.5	△9.5	△7.4	△5.9	△4.4	△2.6

	21	22	23	24	25	26
林地	△3.7	△3.9	△4.7	△5.0	△4.3	△3.5

< 全国 >

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
住宅地		0.8	1.9	3.4	7.1	9.9	8.1	6.2	3.7	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7
宅地見込地		1.3	2.3	3.6	7.1	10.4	8.7	6.8	4.1	2.8	2.0	1.5	3.7	7.0	8.5	18.1	6.3
商業地		0.4	0.8	1.9	4.5	6.7	5.8	4.8	3.2	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4
準工業地		0.7	1.6	3.3	7.3	10.0	8.0	6.0	3.7	2.6	2.2	3.1	10.4	9.7	10.7	18.8	4.0
工業地		0.4	1.0	1.7	3.8	5.8	5.8	4.8	2.9	2.0	1.4	1.4	3.9	5.0	5.8	11.2	4.8
調区内宅地		0.1	0.5	1.3	3.6	5.9	5.7	4.8	3.3	2.2	1.6	1.3	2.7	6.3	8.7	17.0	4.6

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
住宅地	△3.8	△3.6	△1.2	△0.9	△1.3	△0.7	△1.4	△2.7	△2.9	△3.3	△4.3	△4.8	△4.6	△3.8	△2.3	△0.7	△1.2
宅地見込地	△0.8	△1.5	0.1	△0.2	△0.5	△0.4	△1.3	△2.5	△3.4	△4.2	△6.1	△7.5	△7.6	△6.7	△5.4	△3.7	△3.2
商業地	△4.9	△7.7	△6.7	△6.9	△6.9	△5.1	△5.2	△6.6	△6.3	△6.6	△7.2	△7.4	△6.5	△5.0	△2.1	1.0	△0.8
準工業地	△4.7	△5.2	△2.8	△2.7	△2.8	△1.9	△2.5	△4.3	△4.5	△5.3	△6.3	△7.0	△6.6	△5.2	△3.0	△0.8	△1.3
工業地	△0.7	△1.6	△0.9	△1.4	△1.4	△1.1	△1.5	△2.6	△3.1	△3.9	△5.3	△6.8	△6.6	△5.7	△3.8	△1.9	△1.3
調区内宅地	△1.4	△1.9	△0.5	△0.5	△0.9	△0.5	△1.0	△2.1	△2.5	△3.5	△4.6	△5.6	△5.7	△4.9	△3.4	△2.0	△1.7

	21	22	23	24	25	26
住宅地	△4.0	△3.4	△3.2	△2.5	△1.8	△1.2
宅地見込地	△4.9	△5.1	△5.1	△4.3	△3.3	△2.3
商業地	△5.9	△4.6	△4.0	△3.1	△2.1	△1.1
準工業地	△4.6	△3.9	△3.5	△2.8	—	—
工業地	△4.2	△3.9	△3.9	△3.3	△2.3	△1.5
調区内宅地	△3.4	△3.2	△3.2	△2.8	—	—

(注) 地価調査は昭和49年から開始。昭和50年は全国のデータ無し。

(注) 平成25年地価調査より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。