

## 基準地別変動率順位表（マイナス）

### 【住宅地】

| 順位 | 基準地番号      | 所在地                         | 24年価格<br>(円/㎡) | 24年変動率(%) | 24年<br>順位 | 25年価格<br>(円/㎡) | 25年変動率(%) |
|----|------------|-----------------------------|----------------|-----------|-----------|----------------|-----------|
| 1  | 飛驒<br>- 1  | 古川町栄2丁目5番11<br>「古川町栄2-5-13」 | 39,400         | -6.0      | 13        | 37,200         | -5.6      |
| 2  | 飛驒<br>- 2  | 古川町杉崎字細江1309番3外             | 18,600         | -9.7      | 2         | 17,600         | -5.4      |
| 3  | 飛驒<br>- 3  | 古川町増島町13番50<br>「古川町増島町13-8」 | 40,600         | -6.0      | 10        | 38,500         | -5.2      |
| 4  | 高山<br>- 3  | 下岡本町2558番12                 | 56,400         | -6.0      | 11        | 53,500         | -5.1      |
| 5  | 飛驒<br>- 4  | 宮川町西忍字前田537番                | 4,900          | -5.4      | 17        | 4,650          | -5.1      |
| 6  | 下呂<br>- 6  | 金山町金山字石道知2566番3             | 22,000         | -6.4      | 7         | 20,900         | -5.0      |
| 7  | 郡上<br>- 6  | 和良町沢字南沢田797番1外              | 5,840          | -4.3      | 30        | 5,550          | -5.0      |
| 8  | 郡上<br>- 8  | 明宝畑佐字下夕上ミ切309番9外            | 6,140          | -4.1      | 37        | 5,840          | -4.9      |
| 9  | 高山<br>- 10 | 初田町3丁目97番6                  | 83,000         | -7.0      | 5         | 79,000         | -4.8      |
| 10 | 下呂<br>- 5  | 金山町祖師野字庭回津447番1外            | 7,750          | -4.9      | 21        | 7,380          | -4.8      |

(注) H25年は住宅地継続地点246地点中の順位、H24年は住宅地継続地点231地点中の順位。(低位)

### 【商業地】

| 順位 | 基準地番号      | 所在地                                      | 24年価格<br>(円/㎡) | 24年変動率(%) | 24年<br>順位 | 25年価格<br>(円/㎡) | 25年変動率(%) |
|----|------------|--|----------------|-----------|-----------|----------------|-----------|
| 1  | 下呂<br>5-2  | 金山町金山字下町2075番1外<br>(清水屋時計舗)              | 28,700         | -5.9      | 5         | 27,100         | -5.6      |
| 2  | 飛驒<br>5-2  | 神岡町船津字砂山町1170番6外<br>(登林酒店)               | 44,000         | -7.8      | 1         | 41,700         | -5.2      |
| 3  | 下呂<br>5-1  | 萩原町萩原字下屋舗1012番3<br>(シューズショップツチノ)         | 42,200         | -5.4      | 8         | 40,200         | -4.7      |
| 4  | 高山<br>5-3  | 丹生川町町方字林作18番3外<br>(有) こがいと設備)            | 31,500         | -4.5      | 13        | 30,100         | -4.4      |
| 5  | 海津<br>5-1  | 平田町今尾字町内3030番1外<br>(橋爪呉服店)               | 32,600         | -4.1      | 16        | 31,200         | -4.3      |
| 6  | 高山<br>5-7  | 上岡本町3丁目188番<br>(有) 音羽屋)                  | 97,400         | -4.5      | —         | 93,500         | -4.0      |
| 7  | 飛驒<br>5-1  | 古川町金森町12番20外<br>「古川町金森町12-1」<br>(食堂さか江屋) | 98,200         | -6.5      | 3         | 94,300         | -4.0      |
| 8  | 揖斐川<br>5-1 | 極楽寺字松原118番3<br>(岐阜商工信用組合揖斐支店)            | 38,100         | -4.0      | 18        | 36,600         | -3.9      |
| 9  | 高山<br>5-5  | 奥飛驒温泉郷平湯字家上634番2外<br>(湯う香旅館三蔵庵)          | 30,500         | -7.0      | 2         | 29,300         | -3.9      |
| 10 | 美濃<br>5-1  | 字俵町2118番3外<br>(オンセンド)                    | 48,600         | -2.8      | 37        | 46,700         | -3.9      |

(注) H25年は商業地継続地点85地点中の順位、H24年は商業地継続地点75地点中の順位。(低位)

【工業地】

| 順位 | 基準地番号     | 所在地                                | 24年価格<br>(円/㎡) | 24年変<br>動率(%) | 24年<br>順位 | 25年価格<br>(円/㎡) | 25年変<br>動率(%) |
|----|-----------|------------------------------------|----------------|---------------|-----------|----------------|---------------|
| 1  | 下呂<br>9-1 | 萩原町羽根字中瀬495番35外<br>(山形印刷(株)萩原工場)   | 9,300          | -4.1          | 3         | 9,000          | -3.2          |
| 2  | 飛騨<br>9-1 | 古川町杉崎字諏訪田260番1外<br>(日本レチボン(株)古川工場) | 13,200         | -4.3          | 2         | 12,800         | -3.0          |
| 3  | 瑞穂<br>9-1 | 牛牧字中尾711番1外<br>(名和工業(株))           | 36,800         | -             | -         | 35,700         | -3.0          |
| 4  | 垂井<br>9-1 | 字中野630番1外<br>(日本板硝子(株)垂井事業所)       | 20,800         | -2.8          | 9         | 20,200         | -2.9          |
| 5  | 神戸<br>9-1 | 大字末守字長池369番8外<br>(コダマ樹脂工業(株))      | 22,800         | -3.0          | 5         | 22,200         | -2.6          |

(注) H25年は工業地継続地点26地点中の順位、H24年は工業地継続地点23地点中の順位。(低位)