# 羽島都市計画図

市街化区域・用途地域・都市計画道路
都市公園・都市下水路

1：10,000

平成十八年十二月作成
平成十三年三月修正
平成十九年三月修正
平成二十四年三月修正
令和四年三月修正

令和四年三月印刷

## 用途地域による建築物の用途制限の概要

用途地域内の建築物の用途制限

○ 建てられる用途
× 建てられない用途
1・2・3・4・■ 建築面積等の制限あり

| | 第一種低層住居専用地域 | 第二種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 | 第二種住居地域 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |
| 店舗等の床面積が150㎡以下かつ2階以下 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |
| 店舗等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下かつ2階以下 | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |
| 店舗等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下かつ2階以下 | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |
| 店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下かつ2階以下 | × | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |
| 店舗等の床面積が3,000㎡を超え、10,000㎡以下かつ2階以下 | × | × | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |
| 店舗等の床面積が10,000㎡を超えるもの | × | × | × | × | × | × | × | × | ○ | × | × | × |
| 事務所その他これに類するもので2階以下 | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 事務所その他これに類するもので3階以上 | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ホテル、旅館 | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | × | ○ | × | × | × |
| カラオケボックス等 | × | × | × | × | × | ○ | ○ | × | ○ | ○ | ○ | × |
| 麻雀屋、パチンコ屋、射的場、馬券・車券発売所等 | × | × | × | × | × | ○ | ○ | × | ○ | ○ | ○ | × |
| 劇場、映画館、演芸場、観覧場 | × | × | × | × | × | × | × | × | ○ | × | × | × |
| キャバレー、料理店、ダンスホール等 | × | × | × | × | × | × | × | × | ○ | × | × | × |
| 個室浴場等 | × | × | × | × | × | × | × | × | ○ | × | × | × |
| 公衆浴場、診療所、保育所等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |
| 神社、寺院、教会等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |
| 老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |
| 保育所等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |
| 公衆電話所、交番等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 学校、図書館等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |
| 巡査派出所、一定規模以下の郵便局等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 病院 | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × | × | × |
| 大学、高等専門学校、専修学校等 | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × | × |
| 自動車教習所 | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |
| 単独車庫（附属車庫を除く） | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 建築物附属自動車車庫 | ①②③ | ①②③ | ①②③ | ①②③ | ①②③ | ①②③ | ①②③ | ①②③ | ①②③ | ①②③ | ①②③ | ①②③ |
| 倉庫業倉庫 | × | × | × | × | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 畜舎（15㎡を超えるもの） | × | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 危険物の貯蔵又は処理に供するもの | × | × | × | × | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 自家用の場合 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 上記以外のもの | × | × | × | × | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 自家用の場合 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 上記以外のもの | × | × | × | × | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 劇場、映画館、ホテル又は10,000㎡を超える店舗等 | 都市計画決定 | | | | | | | | | | | |
| 上記以外のもの | 都市計画決定 | | | | | | | | | | | |
| 自動車修理工場 | × | × | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 作業場の床面積 | 50㎡以下 | 50㎡以下 | 150㎡以下 | 150㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 |
| 原動機の制限 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 危険物の貯蔵又は処理の量 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 作業場の床面積 | 50㎡以下 | 50㎡以下 | 150㎡以下 | 150㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 |
| 原動機の制限 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 危険物の貯蔵又は処理の量 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 日刊新聞の印刷所 | × | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 作業場の床面積 | 50㎡以下 | 50㎡以下 | 150㎡以下 | 150㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 | 300㎡以下 |
| 原動機の制限 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 危険物の貯蔵又は処理の量 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■