

物 件 調 書

物件番号		3								
土 地	所 在 地		岐阜市三田洞東3丁目12番1							
	地 積		公簿	213.89 m ²	実測	214.78 m ²	地目	宅地		
	接面道路の幅員等		南西側幅員約4mの行き止まりの岐阜市管理道に約1.3m高く接面している。							
	法令等 の制限	都 市 計 画 法	市街化区域							
		建 築 基 準 法	用途地域	第一種低層住居専用地域			高度制限	10m		
			建蔽率	50%			斜線制限	道路・北側		
			容積率	80%			日影制限	建築基準法別表第四、(一)		
			防火地域	無						
その他	建築基準法22条区域、外壁後退1m、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)、土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)、居住誘導区域外、都市機能誘導区域外									
建 物	家屋番号									
	主たる建物	種類・構造								
		延床面積								
		建築年月日								
	付属建物									
	備考(工作物等)									
供 給 施 設 の 状 況			供給施設		引込状況		事業所名(照会先)		電話番号	
			電気	可	前面道路配線あり		中部電力パワーグリッド岐阜支社		0120-924-148	
			上水道	可	前面道路配管あり		岐阜市上下水道事業部営業課		058-259-7519	
			下水道	可	前面道路配管あり		岐阜市上下水道事業部営業課		058-259-7519	
			都市ガス	可	前面道路配管あり		東邦ガス岐阜営業所		0570-783-987	
交 通 機 関			バス	岐阜バス「三田洞団地」バス停まで約160m						
			鉄道	JR東海道本線「岐阜」駅まで約10.2km						
公 共 施 設 等			役所	岐阜市役所まで約8.1km			郵便局	岐阜三田洞郵便局まで約650m		
			小学校	岩野田小学校まで約1.8km			病院	岐北厚生病院まで約2.9km		
			中学校	岩野田中学校まで約2.9km			銀行	十六銀行 三田洞支店まで約1.7km		
			その他	県立岐阜城北高等学校まで約1.1km						
参 考 事 項 (特 記 事 項)			・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査は行っていません。 ・土地は雑草に覆われており、敷地内に一部、樹木が植生しています。 ・その他現況での売却とします。 * 契約後に上記に記載されていない隠れた瑕疵が発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。							