

# 物件調書

|                |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |                       |         |                       |                  |               |  |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|---------|-----------------------|------------------|---------------|--|
| 物件番号           |                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                      |                       |         |                       |                  |               |  |
| 土地             | 所在地                                                                                                                                                                                                                                                   | 下呂市少ヶ野字ノクビガイト296番6                                     |                       |         |                       |                  |               |  |
|                | 地積                                                                                                                                                                                                                                                    | 公簿                                                     | 306.71 m <sup>2</sup> | 実測      | 306.71 m <sup>2</sup> | 地目               | 宅地            |  |
|                | 接面道路の幅員等                                                                                                                                                                                                                                              | 南西:約4.5m下呂市道少ヶ野21号線<br>県道下呂小坂線からの進入路は、幅員約5.5m 延長約15.5m |                       |         |                       |                  |               |  |
|                | 法令等の制限                                                                                                                                                                                                                                                | 都市計画法                                                  | 非線引都市計画区域             |         |                       |                  |               |  |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                       | 建築基準法                                                  | 用途地域                  | 第一種住居地域 |                       | 高度制限             | 指定無し          |  |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        | 建蔽率                   | 60%     |                       | 斜線制限             | 道路・隣地         |  |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        | 容積率                   | 200%    |                       | 日影制限             | 建築基準法別表第四、(二) |  |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        | 防火地域                  | 指定無し    |                       |                  |               |  |
|                | その他                                                                                                                                                                                                                                                   | 飛騨木曽川国定公園普通地域<br>土砂災害防止法警戒区域                           |                       |         |                       |                  |               |  |
|                | 建物                                                                                                                                                                                                                                                    | 家屋番号                                                   |                       |         |                       |                  |               |  |
| 主たる建物          |                                                                                                                                                                                                                                                       | 種類・構造                                                  |                       |         |                       |                  |               |  |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                       | 延床面積                                                   |                       |         |                       |                  |               |  |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                       | 建築年月日                                                  |                       |         |                       |                  |               |  |
| 付属建物           |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |                       |         |                       |                  |               |  |
| 備考(工作物等)       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |                       |         |                       |                  |               |  |
| 供給施設の状況        | 供給施設                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        | 引込状況                  |         | 事業所名(照会先)             |                  | 電話番号          |  |
|                | 電気                                                                                                                                                                                                                                                    | 可                                                      | 敷地内引込線なし              |         | 中部電力パワーグリッド(株)高山営業所   |                  | 0120-924-697  |  |
|                | 上水道                                                                                                                                                                                                                                                   | 可                                                      | 敷地内配管なし               |         | 下呂市水道事業課              |                  | 0576-24-2222  |  |
|                | 下水道                                                                                                                                                                                                                                                   | 可                                                      | 敷地内配管あり               |         | 下呂市水道事業課              |                  | 0576-24-2222  |  |
|                | 都市ガス                                                                                                                                                                                                                                                  | 無                                                      |                       |         |                       |                  |               |  |
| 交通機関           | バス                                                                                                                                                                                                                                                    | 濃飛バス「北少ヶ野」バス停まで約500m                                   |                       |         |                       |                  |               |  |
|                | 鉄道                                                                                                                                                                                                                                                    | JR高山本線 下呂駅まで約1.6km                                     |                       |         |                       |                  |               |  |
| 公共施設等          | 役所                                                                                                                                                                                                                                                    | 下呂市役所まで約1.7km                                          |                       |         | 郵便局                   | 下呂郵便局まで約1.7km    |               |  |
|                | 小学校                                                                                                                                                                                                                                                   | 下呂小学校まで約1.6km                                          |                       |         | 病院                    | 下呂温泉病院まで約3.5km   |               |  |
|                | 中学校                                                                                                                                                                                                                                                   | 下呂中学校まで約1.7km                                          |                       |         | 銀行                    | 十六銀行下呂支店まで約1.6km |               |  |
|                | その他                                                                                                                                                                                                                                                   | —                                                      |                       |         |                       |                  |               |  |
| 参考事項<br>(特記事項) | <p>・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていない。</p> <p>・上水道:前面道路には水道管がなく、県道から自費工事で引き込みます。水道負担金が必要です。(例 13mm 22,000円、20mm 55,000円)</p> <p>・電気:前面道路には電柱がなく、県道からの引込みとなります。電線が民地を通る場合は、承諾が必要です。</p> <p>・埋蔵文化財:下呂市教育委員会によれば、周知の埋蔵文化財はありません。</p> <p>・その他現況での売却とします。</p> |                                                        |                       |         |                       |                  |               |  |
|                | <p><u>* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</u></p>                                                                                                                                                           |                                                        |                       |         |                       |                  |               |  |