

物 件 調 書

|                |       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |    |                         |                    |              |
|----------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----|-------------------------|--------------------|--------------|
| 物件番号           |       | 1                                                                                                                                                                                                                                                |                         |    |                         |                    |              |
| 所在地            |       | 土岐市泉が丘町3丁目1番3                                                                                                                                                                                                                                    |                         |    |                         |                    |              |
| 地積             |       | 公簿                                                                                                                                                                                                                                               | 2,225.44 m <sup>2</sup> | 実測 | 2,225.44 m <sup>2</sup> | 地目                 | 宅地           |
| 接面道路の幅員等       |       | 南側が幅員約9mの舗装市道に接面している。路面より0～約5m低い。                                                                                                                                                                                                                |                         |    |                         |                    |              |
| 法令等の制限         | 都市計画法 | 非線引都市計画区域                                                                                                                                                                                                                                        |                         |    |                         |                    |              |
|                | 建築基準法 | 用途地域                                                                                                                                                                                                                                             | 第1種中高層住居専用地域            |    | 高度制限                    | 無                  |              |
|                |       | 建蔽率                                                                                                                                                                                                                                              | 60%                     |    | 斜線制限                    | 有                  |              |
|                |       | 容積率                                                                                                                                                                                                                                              | 200%                    |    | 日影制限                    | 有(4h、2.5h)         |              |
|                |       | 防火地域                                                                                                                                                                                                                                             | 建築基準法第22条規制             |    |                         |                    |              |
|                |       | その他                                                                                                                                                                                                                                              |                         |    |                         |                    |              |
| 供給施設の状況        | 供給施設  |                                                                                                                                                                                                                                                  | 引込状況                    |    | 事業所名(照会先)               |                    | 電話番号         |
|                | 電気    | 可                                                                                                                                                                                                                                                | 前面道路配線有                 |    | 中部電力パワーグリッド(株)多治見営業所    |                    | 0120-924-612 |
|                | 上水道   | 可                                                                                                                                                                                                                                                | 前面道路配線有                 |    | 土岐市役所水道課                |                    | 0572-54-1111 |
|                | 下水道   | 可                                                                                                                                                                                                                                                | 前面道路配線有                 |    | 土岐市役所水道課                |                    | 0572-54-1111 |
|                | 都市ガス  | 可                                                                                                                                                                                                                                                | 前面道路配線有                 |    | 泉北ガス株式会社                |                    | 0572-55-1819 |
| 交通機関           | バス    | 市バス「泉が丘4丁目」から約30m                                                                                                                                                                                                                                |                         |    |                         |                    |              |
|                | 鉄道    | JR中央本線「土岐市」駅まで約2.8km                                                                                                                                                                                                                             |                         |    |                         |                    |              |
| 公共施設等          | 役所    | 土岐市役所まで約4.2km                                                                                                                                                                                                                                    |                         |    | 郵便局                     | 土岐郵便局まで約3.7km      |              |
|                | 小学校   | 泉西小学校まで約1km                                                                                                                                                                                                                                      |                         |    | 病院                      | 土岐市立総合病院まで約6km     |              |
|                | 中学校   | 泉中学校まで約2.1km                                                                                                                                                                                                                                     |                         |    | 銀行                      | 大垣共立銀行土岐市店まで約2.3km |              |
|                | その他   | —                                                                                                                                                                                                                                                |                         |    |                         |                    |              |
| 参考事項<br>(特記事項) |       | ・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査は行っていません。<br>・1番3地内の南側及び西側擁壁の下には、物件北側にある県営住宅地内からの排水(雨水)を流す側溝があります。この側溝は、物件売却後も引き続き排水のため県で使用しますので、購入者には別紙「覚書」を締結していただきます。<br>・その他現況での売却とします。<br><br>* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。 |                         |    |                         |                    |              |