

令和 8 年度 商店街の空き店舗等実態調査
(令和 8 年 6 月末現在)

圏域	市町村名	団 体 名	総店舗数 (A)	Aのうち空き 店舗数(B)	空き店舗率 B/A
岐阜	岐阜市	岐阜市商店街振興組合連合会	190	11	5.8
	岐阜市(柳ヶ瀬)	岐阜柳ヶ瀬商店街振興組合連合会等	242	21	8.7
	岐阜市(その他)	—	93	3	3.2
	羽島市	商店街振興組合羽島市商店街連盟	39	0	0.0
	北方町	北方町商工会	60	5	8.3
	岐阜圏域	小計	624	40	6.4
西濃	大垣市	大垣市商店街振興組合連合会	114	11	9.6
	大垣市(旧墨俣町)	墨俣町商工会	48	5	10.4
	海津市	海津市商工会	318	3	0.9
	養老町	養老町商工会	95	4	4.2
	垂井町	垂井町商工会	123	13	10.6
	関ヶ原町	関ヶ原町商工会	50	4	8.0
	神戸町	神戸町商工会	32	1	3.1
	揖斐川町	揖斐川町商工会	187	0	0.0
	大野町	大野町商工会	66	0	0.0
	池田町	池田町商工会	92	1	1.1
	西濃圏域	小計	1,125	42	3.7
中濃	関市	関市本町通商店街連合会	69	7	10.1
	美濃市	美濃俵町商店街振興組合	118	6	5.1
	美濃加茂市	美濃加茂商工会議所	147	0	0.0
	郡上市	郡上市商工会	264	17	6.4
	川辺町	川辺町商工会	30	2	6.7
	八百津町	八百津町商工会	33	1	3.0
	白川町	白川町商工会	61	11	18.0
	中濃圏域	小計	722	44	6.1
東濃	多治見市	多治見市商店街連合会	214	10	4.7
	中津川市	中津川市商店街連盟	206	13	6.3
	瑞浪市	瑞浪市商店街連合会	47	1	2.1
	恵那市	恵那市商店街連合会	209	16	7.7
	恵那市(旧明智町、旧岩村町)	恵那市恵南商工会	176	5	2.8
	土岐市	土岐市商店街連合会	110	0	0.0
	東濃圏域	小計	962	45	4.7
飛驒	高山市	高山市商店街振興組合連合会	293	4	1.4
	高山市(旧久々野町)	高山南商工会	43	2	4.7
	高山市(旧国府町)	高山北商工会	38	0	0.0
	飛驒市(旧古川町)	古川町商工会	162	9	5.6
	飛驒市(旧神岡町)	神岡商工会議所	73	12	16.4
	下呂市(旧萩原町)	萩原町商工会	79	15	19.0
	下呂市(旧小坂町)	小坂町商工会	35	11	31.4
	下呂市(旧下呂町)	下呂商工会	236	43	18.2
	下呂市(旧金山町)	金山町商工会	68	1	1.5
	飛驒圏域	小計	1,027	97	9.4
合 計			4,460	268	6.0

令和8年度商店街の空き店舗等の実態調査結果について

用語の意味

- ・総店舗数 … 営業店舗数、空き店舗数の合算
- ・空き店舗 … テナント募集中の建物
- ・空 家 … テナントを募集していない建物
- ・元 店 舗 … 以前は営業店舗又は空き店舗だったが、現在は住居、駐車場、 空き家等になっている建物

1. 調査結果の概要

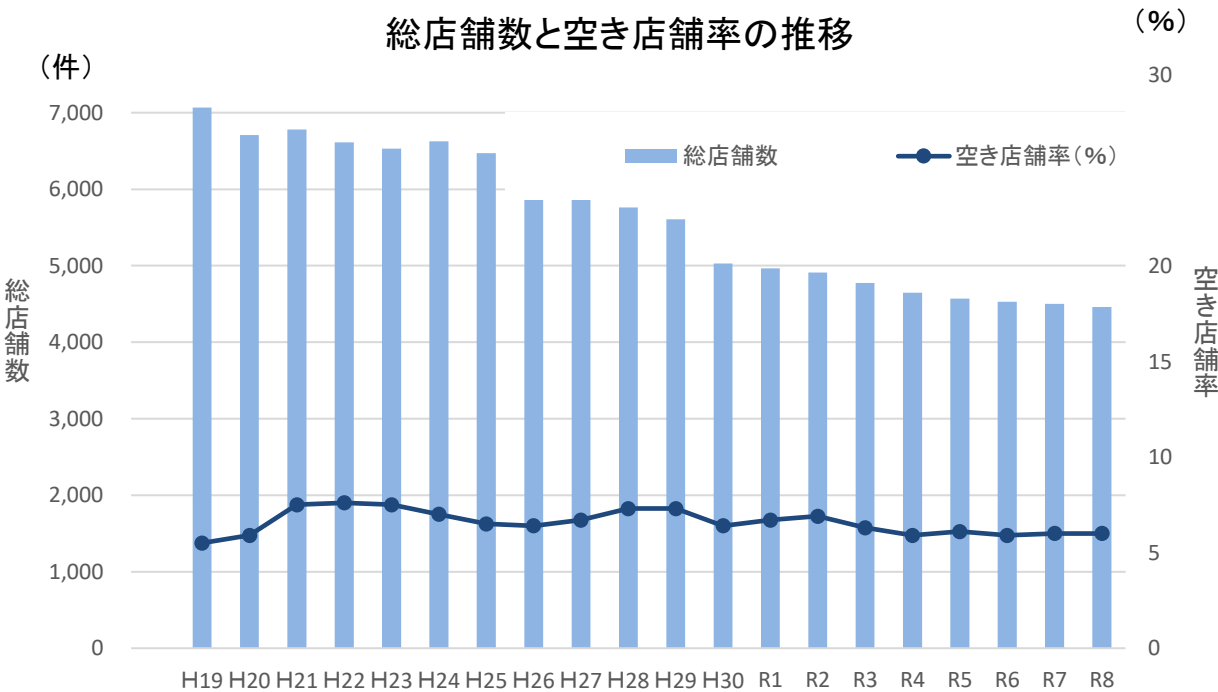
空き店舗率は横ばいで推移しているものの、総店舗数は減少が続いており、商店街の商業機能は縮小傾向にある。

昨年度の調査結果と比較すると、営業店舗から住宅・空き家へ転換した割合が高くなっている一方、元店舗からテナント募集を行う空き店舗となる割合は低く、商業用途として活用可能な物件が減少している状況がうかがえる。

その背景には、近年の建築資材や工事費の高騰による改修負担の増大に加え、事業承継の困難化や、建物の老朽化等があるものと考えられる。

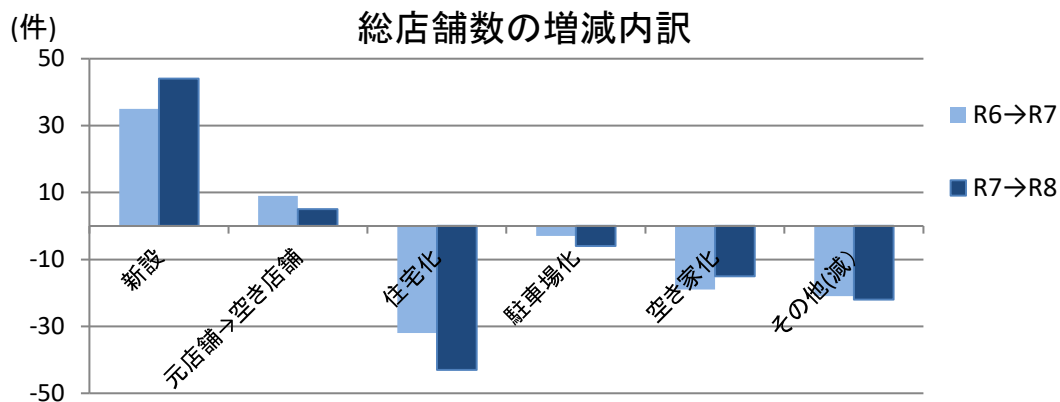
2. 空き店舗率の推移について

年 度	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30
総店舗数(件)	7,067	6,706	6,778	6,610	6,530	6,627	6,472	5,962	5,910	5,763	5,605	5,030
空き店舗率(%)	5.5	5.9	7.5	7.6	7.5	7.0	6.5	6.4	6.7	7.3	7.3	6.4
年 度	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
総店舗数(件)	4,964	4,909	4,774	4,647	4,570	4,528	4,499	4,460				
空き店舗率(%)	6.7	6.9	6.3	5.8	6.1	6.0	6.0	6.0				



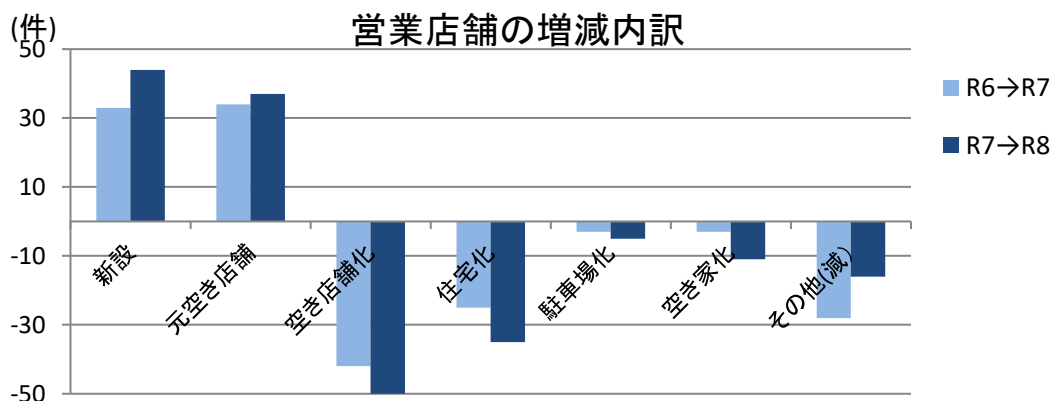
3. 総店舗数の増減について

	総店舗数	営業店舗数		総店舗数(増加要因)			増加計	総店舗数(減少要因)				減少計	増減計
		店舗総数	空き店舗総数	新設	元店舗→空き店舗	その他(増)		住宅化	駐車場化	空き家化	その他(減)		
R7	4,499	4,229	270	35	9		44	-32	-3	-19	-21	-75	-31
R8	4,460	4,192	268	44	5		49	-43	-6	-15	-22	-86	-37



4. 営業店舗数の増減について

	営業店舗総数	営業店舗数(増加要因)		増加計	営業店舗数(減少要因)					減少計	増減差
		新設	元空き店舗		空き店舗化	住宅化	駐車場化	空き家化	その他(減)		
R7	4,229	33	34	67	-42	-25	-3	-3	-28	-101	-34
R8	4,192	44	37	81	-50	-35	-5	-11	-16	-117	-36



5. 空き店舗数の増減について

	空き店舗総数	空き店舗数(増加要因)		増加計	空き店舗数(減少要因)					減少計	増減差
		元営業店舗	元店舗		営業店舗化	住宅化	駐車場化	空き家化	その他(減)		
R7	270	39	12	51	-31	-3	-2	-3	-7	-46	5
R8	268	43	5	48	-34	-8	-1	-4	-6	-53	-5

