

物 件 調 書

物件番号		5						
土 地	所 在 地		高山市曙町4丁目2番					
	地 積		公簿	224.97 m ²	実測	224.97	地目	宅地
	接面道路の幅員等		南西側4.2m高山市道より約1.2m～1.8m高く接面している。					
	法令等 の制限	都 市 計 画 法	非線引都市計画区域					
		建 築 基 準 法	用途地域	第一種中高層住居専用地域			高度制限	無
			建蔽率	60%			斜線制限	道路・隣地
			容積率	200%			日影制限	建築基準法別表第四、(二)
			防火地域	無指定				
	その他							
	供 給 施 設 の 状 況		供給施設		引込状況		事業所名(照会先)	
電気			可	敷地内引込線あり	中部電力高山営業所		0577-32-8711	
上水道			可	敷地内配管あり	高山市上水道課		0577-32-3333	
下水道			可	敷地内配管あり	高山市下水道課		0577-32-3333	
都市ガス			無					
交 通 機 関		バス	濃飛バス「長坂辻」バス停まで約400m					
		鉄道	JR高山本線高山駅まで約2,300m					
公 共 施 設 等		役所	高山市役所まで約1.9km			郵便局	高山松之木簡易郵便局約700m	
		小学校	東小学校まで約450m			病院	高山赤十字病院まで約2.1km	
		中学校	東山中学校まで約900m			銀行	飛驒信用組合東山店約800m	
		その他	県立斐太高校まで約2.2km					
参 考 事 項 (特 記 事 項)		・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査は行っていません。 ・南東側隣接地の立木の枝が敷地上空へ伸びています。 ・玉石積擁壁の下に境界杭があります。 ・道路側溝に一部蓋がありません。 ・その他現況での売却とします。						
		※契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。						