

物 件 調 書

物件番号		4						
土 地	所 在 地		下呂市萩原町羽根字若栃下2700番23					
	地 積		公簿	366.14 m ²	実測	366.14 m ²	地目	宅地
	接面道路の幅員等		北東側 幅員約8.3mの市道「若栃下1号線」にほぼ等高に接面している。					
	法令等 の制限	都 市 計 画 法	都市計区画区域外					
		建 築 基 準 法	用途地域	無指定			高度制限	—
			建蔽率	—			斜線制限	—
			容積率	—			日影制限	—
			防火地域	無指定				
その他	土砂災害警戒区域(イエローゾーン) ※概ね全域							
供 給 施 設 の 状 況		供給施設		引込状況		事業所名(照会先)		電話番号
		電気	可	敷地内引込線あり		中部電力 高山支社		0120-924-695
		上水道	可	敷地内配管あり		下呂市役所上下水道料金センター		0576-52-2003
		下水道	可	敷地内配管あり		下呂市役所上下水道料金センター		0576-52-2003
		都市ガス	無					
交 通 機 関		バス	げろバス「朝霧橋」バス停まで500m					
		鉄道	JR高山本線 飛驒萩原駅まで1.7km					
公 共 施 設 等		役所	萩原振興事務所まで800m			郵便局	萩原郵便局まで1km	
		小学校	萩原小学校まで850m			病院	萩原北醫院まで2.6km	
		中学校	萩原南中学校まで1.5km			銀行	十六銀行益田支店まで1.1km	
		その他	県立増田清風高等学校まで1.2km					
参 考 事 項 (特 記 事 項)		・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査は行っていません。 ・接面市道の行き止まりに位置しており、歩道沿いにフェンスを配置。このため乗り入れが東側の約6.6m幅、若しくは中央やや西寄りの約3.2m幅に制約される。 ・「羽根水処理センター」に隣接する。 ・その他現況での売却とします。						
		※契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。						