

物件調書

物件番号		3							
土 地	所 在 地		羽島郡笠松町田代字天神176番1、176番5、176番6						
	地 積		公簿	422.60 m ²	実測	422.60 m ²	地目	宅地	
	接面道路の幅員等		南東側幅員約5mの舗装町道に概ね等高に、西側幅員約2.3m～約2.5mの現況舗装道路に約0.2m～約0.3m高く接面している。(二方路地)						
	法令等の制限	都 市 計 画 法	市街化区域						
		建 築 基 準 法	用途地域	第一種住居地域			高度制限	無	
			建蔽率	60%			斜線制限	道路・隣地	
			容積率	200%			日影制限	建築基準法別表第四、(二)	
			防火地域	無					
	その他	都市計画道路「羽島署木曾川橋線(岐阜県告示998号)」にかかる。 河川保全区域にかかる(官民境界から28mまで)							
供 給 施 設 の 状 況			供給施設		引込状況		事業所名(照会先)		電話番号
			電気	可	無		中部電力各務原営業所		0120-924-503
			上水道	可	接面町道に埋設整備		笠松町水道課		058-388-1118
			下水道	可	接面町道に埋設整備		笠松町水道課		058-388-1118
			都市ガス	可	物件の西方至近まで整備		東邦ガスネットワーク		0570-010104
交 通 機 関			バス	公共施設巡回町民バス「松波総合病院南館前」バス停まで約300m					
			鉄道	名鉄竹鼻線 西笠松駅まで約1.2km					
公 共 施 設 等			役所	笠松町役場まで約950m			郵便局	笠松郵便局まで約1.4km	
			小学校	松枝小学校まで約1.2km			病院	松波総合病院まで約400m	
			中学校	笠松中学校まで約1.4km			銀行	十六銀行笠松支店まで約600m	
			その他						
参 考 事 項 (特 記 事 項)			・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査は行っていません。 ・西側接面道路は、建築基準法上の道路ではありません。 ・敷地周囲のコンクリートブロックは各隣接地権者の所有です。 ・敷地南東端には電柱があります。 ・その他現況での売却とします。						
			※契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。						