

# 物 件 調 書

|                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                       |                  |                       |                  |       |
|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|-------|
| 物件番号                   |                                  | 2                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                       |                  |                       |                  |       |
| 土<br>地                 | 所 在 地                            |                                                                                                                                                                                                                    | 郡上市八幡町中坪2丁目6番12・6番15              |                       |                  |                       |                  |       |
|                        | 地 積                              |                                                                                                                                                                                                                    | 公簿                                | 241.47 m <sup>2</sup> | 実測               | 241.47 m <sup>2</sup> | 地目               | 宅地    |
|                        | 接面道路の幅員等                         |                                                                                                                                                                                                                    | 北東側幅員約6.0mの舗装市道に等高～約0.6m高く接面している。 |                       |                  |                       |                  |       |
|                        | 法令等<br>の制限                       | 都 市 計 画 法                                                                                                                                                                                                          | 非線引き都市計画区域                        |                       |                  |                       |                  |       |
|                        |                                  | 建 築 基 準 法                                                                                                                                                                                                          | 用途地域                              | 第二種住居地域               |                  |                       | 高度制限             | 無     |
|                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                    | 建蔽率                               | 60%                   |                  |                       | 斜線制限             | 道路・隣地 |
|                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                    | 容積率                               | 200%                  |                  |                       | 日影制限             | なし    |
|                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                    | 防火地域                              | 無指定                   |                  |                       |                  |       |
| その他                    | 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)<br>宅地造成等工事規制区域 |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                       |                  |                       |                  |       |
| 供 給 施 設 の 状 況          |                                  | 供給施設                                                                                                                                                                                                               |                                   | 引込状況                  |                  | 事業所名(照会先)             |                  | 電話番号  |
|                        |                                  | 電気                                                                                                                                                                                                                 | 可                                 |                       | 中部電力八幡サービスステーション |                       | 0120-924-534     |       |
|                        |                                  | 上水道                                                                                                                                                                                                                | 可                                 | 敷地内配管あり               | 郡上市水道総務課         |                       | 0575-67-1121     |       |
|                        |                                  | 下水道                                                                                                                                                                                                                | 可                                 | 敷地内配管あり               | 郡上市水道総務課         |                       | 0575-67-1121     |       |
|                        |                                  | 都市ガス                                                                                                                                                                                                               | 無                                 |                       |                  |                       |                  |       |
| 交 通 機 関                |                                  | バス                                                                                                                                                                                                                 | まめバス「新中坪住宅前」バス停まで約200m            |                       |                  |                       |                  |       |
|                        |                                  | 鉄道                                                                                                                                                                                                                 | 長良川鉄道 郡上八幡駅まで約2.6km               |                       |                  |                       |                  |       |
| 公 共 施 設 等              |                                  | 役所                                                                                                                                                                                                                 | 郡上市役所まで約1.9km                     |                       |                  | 郵便局                   | 郡上八幡郵便局まで約1.4km  |       |
|                        |                                  | 小学校                                                                                                                                                                                                                | 川合小学校まで約1.5km                     |                       |                  | 病院                    | 郡上市民病院まで約2.1km   |       |
|                        |                                  | 中学校                                                                                                                                                                                                                | 八幡中学校まで約2.3km                     |                       |                  | 銀行                    | 八幡信用金庫本店まで約1.5km |       |
|                        |                                  | その他                                                                                                                                                                                                                |                                   |                       |                  |                       |                  |       |
| 参 考 事 項<br>( 特 記 事 項 ) |                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査は行っていません。</li> <li>・前面道路側にコンクリート塀、及び敷地を囲むフェンス有り<br/>※自動車2台駐車する場合には、コンクリート塀の撤去を要する。</li> <li>・南西側隣地より約1mの高い。(コンクリート擁壁あり)</li> <li>・その他現況での売却とします。</li> </ul> |                                   |                       |                  |                       |                  |       |
|                        |                                  | ※契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しない<br>ものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。                                                                                                                                   |                                   |                       |                  |                       |                  |       |