

岐阜県県民ふれあい会館（指定管理）（岐阜市）
※愛称：OKB ふれあい会館



1 施設の概要

- ①設置目的：県民のふれあいと交流の促進を図るとともに、県民文化の発展に寄与するため
- ②建設年月：平成5年10月（築32年）
- ③総事業費：320億円
- ④施設規模：敷地面積20,642㎡、地上14階、延床面積41,708㎡
第1棟、第2棟、ホール棟で構成
- ⑤指定管理：ふれあいファシリティズ【公募】
（構成団体：ハヤックス(株)、B-D00 コミュニケーションズ(株)）
指定期間：令和4年4月1日～令和9年3月31日
- ⑥主要機能：ホール機能、貸館機能、行政機能
- ⑦主要施設：下表のとおり

室名	定員	使用用途・特徴
サラマンカホール	708人	本格的な中規模音楽ホール
大会議室	128人	大・中・小会議室や特別会議室を完備
中会議室	80人	
小会議室	24人	
特別会議室	28人	
執務室	－	県機関及び入居団体の執務室

2 県内の類似施設

- ・岐阜市文化センター（岐阜市）、長良川国際会議場（岐阜市）、岐阜市民会館（岐阜市）等

3 施設に係る経費

- R7 指定管理料：434,091千円（利用者1人あたり：777円）
- 維持保全費（大規模な施設・設備の改修等）：下表のとおり
- ※設備の改修サイクル等を元に試算した参考値

年度	R9～13	R14～18
維持保全費	96.4億円	14.3億円
（主な維持保全）	空調改修：50.1億円 外壁改修：10.6億円	給排水衛生設備改修：7.4億円 空調設備改修：4.7億円

○指定管理者の収支状況（単位：千円）

年度	H30	R7	増減率(%)
収入合計	462,154	551,518	+19
利用料金	82,515	81,917	▲1
指定管理料	353,854	434,091	+23
事業収入等	25,785	35,510	+38
支出合計	469,291	549,271	+17
人件費	85,300	91,077	+7
施設管理費	297,206	364,585	+23
企画事業費等	86,785	93,609	+8
収支 （収入－支出）	▲7,137	2,247	+132

○県の収入

- ・58,809千円（行政財産使用料）
- ・8,580千円／年（ネーミングライツ）
（大垣共立銀行 R7.4.1～R12.3.31）

4 利用状況

年度	利用者数	会議室		サラマンカホール			その他 （県機関・入居団体等）
		稼働率	利用者数	稼働率	利用日数	利用者数	
平成30年度	872,293人	62%	284,991	77%	257日	69,311	517,991
令和5年度	621,336人	46%	161,405	79%	263日	62,770	397,161
令和6年度	613,699人	49%	167,755	75%	250日	64,976	380,968
令和7年度	558,372人	53%	183,371	79%	262日	73,687	301,314

※ピーク時の利用者数：1,171,963人（H11実績）

5 その他特記事項

- ・（公財）岐阜県産業経済振興センターなど約30の団体が入居
- ・県聴覚障害者情報センターを公の施設として設置（H19.10.31～）
- ・岐阜農林事務所、岐阜土木事務所など、12の県機関が入居

問合せ先
文化創造課 文化施設係
058-272-1111（内線3114, 3115）