

## テクノプラザものづくり支援センター（指定管理）（各務原市）

### I 本館



#### 1 施設の概要

- ①設置目的：ものづくり及び情報通信に係る人材の育成、産学官の交流及び企業等の活動の場の提供並びに県民に対する情報提供を行うことにより、県民生活の向上及び岐阜県のものづくり産業の振興に寄与するため
- ②建設年月：平成10年7月（築27年）
- ③建設費：91億円
- ④施設規模：敷地面積23,674.99㎡、地上6階、延床面積9,152.40㎡
- ⑤指定管理：（株）グイ・アール・テクノセンター【特定者指名】  
指定期間：令和6年4月1日～令和11年3月31日
- ⑥主要機能：貸館機能、実証支援機能、図書館機能
- ⑦主要施設：下表のとおり

| 室名      | 定員    | 使用用途・特徴                            |
|---------|-------|------------------------------------|
| プラザホール  | 150人  | 230型スクリーンを備え、セミナーや研究会等で利用          |
| 実証室（5）  | —     | 産学官の交流や共同研究の場を提供                   |
| 会議室（6）  | 計202人 | 用途や規模に応じた6つの会議室                    |
| 図書資料室   | —     | ものづくりや科学技術に関する国内外の専門書等を多数収蔵        |
| D X ベース | —     | 製造業を中心とした企業のD X実践例や、産業支援機関の支援例等を展示 |

#### 2 県内の類似施設

- ・民間賃貸オフィス及び貸会議室多数あり

#### 3 施設に係る経費

- R7 指定管理料：220,088千円（利用者1人あたり：11,156円）  
※指定管理料は、テクノプラザものづくり支援センター・本館、第一別館、第二別館、ベンチャーファクトリーの4施設の合算値
- 維持保全費（大規模な施設・設備の改修等）：下表のとおり  
※設備の改修サイクル等を元に試算した参考値

| 年度       | R9～13                        | R14～18       |
|----------|------------------------------|--------------|
| 維持保全費    | 14.9億円                       | 2.1億円        |
| （主な維持保全） | 空調設備改修:6.4億円<br>屋上外壁改修:3.7億円 | 電力設備改修:2.1億円 |

○指定管理者の収支状況（単位：千円）

| 年度            | （参考；H30※） | R7      |
|---------------|-----------|---------|
| 収入合計          | (81,837)  | 273,000 |
| 利用料金          | (8,379)   | 25,584  |
| 指定管理料         | (72,900)  | 220,088 |
| 企画事業収入等       | (558)     | 27,328  |
| 支出合計          | (81,770)  | 272,949 |
| 人件費           | (16,790)  | 85,398  |
| 施設管理費         | (61,911)  | 94,522  |
| 光熱水費等         | (3,069)   | 31,779  |
| 企画事業費         | (0)       | 61,250  |
| 収支<br>（収入－支出） | (67)      | 50      |

※指定管理の内容等の変更（R6～）前の数値

○県の収入

- ・10,496千円（行政財産使用料）

#### 4 利用状況

| 年度     | 利用者数※1  | 貸会議室  | プラザホール |
|--------|---------|-------|--------|
|        |         | 稼働率   | 稼働率    |
| 平成30年度 | 25,267人 | 28.6% | 47.5%  |
| 令和5年度  | 19,104人 | 29.7% | 54.2%  |
| 令和6年度  | 19,857人 | 24.9% | 53.1%  |
| 令和7年度  | 19,729人 | 23.8% | 51.4%  |

※ピーク時の利用者数：25,267人（H30年度）

※1 会議室及びプラザホールの利用者数。実証室、図書資料室の利用者数、イベント来場者数、視察者数を含まない。

#### 5 その他特記事項

- ・1階～3階は、（株）グイ・アール・テクノセンターが所有

## Ⅱ 第一別館



### 1 施設の概要

- ①設置目的：※「Ⅰ 本館」に同じ
- ②建設年月：平成12年10月（築25年）
- ③建設費：16億円
- ④施設規模：敷地面積3,060㎡、地上4階、延床面積4,424.31㎡
- ⑤指定管理：※「Ⅰ 本館」に同じ
- ⑥主要機能：研修機能、技能検定機能(※)
- ⑦主要施設：下表のとおり

| 室名      | 定員   | 使用用途・特徴           |
|---------|------|-------------------|
| 研修室（15） | 722人 | 用途や規模に応じ15の研修室を提供 |

※上記のほか、技能検定室あり。

### 2 県内の類似施設

- ・民間貸会議室多数あり

### 3 施設に係る経費

- R7指定管理料：※「Ⅰ 本館」に同じ
- 維持保全費（大規模な施設・設備の改修等）：下表のとおり
- ※設備の改修サイクル等を元に試算した参考値

| 年度       | R9～13                      | R14～18       |
|----------|----------------------------|--------------|
| 維持保全費    | 4.9億円                      | 0.2億円        |
| （主な維持保全） | 外壁改修:2.9億円<br>機械設備改修:0.7億円 | 電気設備改修:0.2億円 |

- 指定管理者の収支状況（単位：千円）
- ※「Ⅰ 本館」に同じ
- 県の収入
- ・10千円（行政財産使用料）

### 4 利用状況

| 年度     | 利用者数    | 研修室   |       |
|--------|---------|-------|-------|
|        |         | 稼働率   | 稼働日数  |
| 平成30年度 | —       | —     | —     |
| 令和5年度  | —       | —     | —     |
| 令和6年度  | 21,775人 | 43.4% | 1,937 |
| 令和7年度  | 22,448人 | 47.8% | 2,035 |

※職業能力開発協会の利用を除く

### 5 その他特記事項

- ・技能検定は、職業能力開発協会が行うこととされる県の法定受託事務である。法令上の努力義務に基づき、職業能力開発協会へ施設利用に関し便宜供与を図っている。

## Ⅲ 第二別館



### 1 施設の概要

- ①設置目的：※「Ⅰ 本館」に同じ
- ②建設年月：平成18年3月（築20年）
- ③建設費：3億円
- ④施設規模：敷地面積2,254.51㎡、3棟（地上3階・地下1階、地上6階・地下1階、地上5階）、延床面積1,324.64㎡
- ⑤指定管理：※「Ⅰ 本館」に同じ
- ⑥主要機能：研修機能、技能検定機能(※)
- ⑦主要施設：下表のとおり

| 室名     | 定員   | 使用用途・特徴           |
|--------|------|-------------------|
| 研修室（3） | 108人 | 用途や規模に応じ3つの研修室を提供 |

※上記のほか、技能検定室等あり。

### 2 県内の類似施設

- ・民間貸会議室多数あり

### 3 施設に係る経費

- R7指定管理料：※「Ⅰ 本館」に同じ
- 維持保全費（大規模な施設・設備の改修等）：下表のとおり
- ※設備の改修サイクル等を元に試算した参考値

| 年度       | R9～13                      | R14～18       |
|----------|----------------------------|--------------|
| 維持保全費    | 2.5億円                      | 0.3億円        |
| （主な維持保全） | 外壁改修:2.0億円<br>機械設備改修:0.3億円 | 電気設備改修:0.2億円 |

- 指定管理者の収支状況（単位：千円）
- ※「Ⅰ 本館」に同じ
- 県の収入（目的外使用料など）
- ・964千円（行政財産使用料）

### 4 利用状況

| 年度     | 利用者数   | 研修室   |     |
|--------|--------|-------|-----|
|        |        | 稼働率   | 稼働日 |
| 平成30年度 | —      | —     | —   |
| 令和5年度  | —      | —     | —   |
| 令和6年度  | 812人   | 18.2% | 133 |
| 令和7年度  | 1,010人 | 22.6% | 164 |

※職業能力開発協会の利用を除く

### 5 その他特記事項

- ・技能検定は、職業能力開発協会が行うこととされる県の法定受託事務である。法令上の努力義務に基づき、職業能力開発協会へ施設利用に関し便宜供与を図っている。

#### IV ベンチャーファクトリー



##### 1 施設の概要

- ①設置目的：※「I 本館」に同じ
- ②建設年月：平成 18 年 3 月（築 20 年）
- ③建設費：1 億円
- ④施設規模：敷地面積 3,331 m<sup>2</sup>、地上 1 階、延床面積 617.25 m<sup>2</sup>
- ⑤指定管理：※「I 本館」に同じ
- ⑥主要機能：貸工場機能
- ⑦主要施設：下表のとおり

| 室名               | 定員 | 使用用途・特徴           |
|------------------|----|-------------------|
| ベンチャーファクトリーA棟    | 1棟 | 企業入居用施設<br>(家賃貸付) |
| ベンチャーファクトリーB棟、C棟 | 2棟 | 企業入居用施設           |

##### 2 県内の類似施設

無

##### 3 施設に係る経費

○R7 指定管理料：※「I 本館」に同じ

○維持保全費（大規模な施設・設備の改修等）：下表のとおり

※設備の改修サイクル等を元に試算した参考値

| 年度       | R9～13 | R14～18 |
|----------|-------|--------|
| 維持保全費    | 0 円   | 0 円    |
| (主な維持保全) | —     | —      |

○指定管理者の収支状況（単位：千円）

※「I 本館」に同じ

○県の収入（目的外使用料など）

・2,525 千円（家賃貸付料）

##### 4 利用状況

| 年度       | 入居率  |
|----------|------|
| 平成 30 年度 | 100% |
| 令和 5 年度  | 100% |
| 令和 6 年度  | 100% |
| 令和 7 年度  | 100% |

※各年度 4 月 1 日時点の入居率

問合せ先

産業デジタル推進課 IT 拠点活用推進係  
058-272-1111（内線 3723）