

アクティブG（貸付）（岐阜市）



1 施設の概要

- ①設置目的：岐阜県の玄関口の再開発促進を目的とした岐阜駅周辺連続立体交差事業によって生まれた広大な都市空間を活用し、魅力・活力・にぎわいを創出する
- ②建設年月：平成12年6月（築25年）
- ③総事業費：90億円
- ④施設規模：敷地面積38,324㎡、地上3階、延床面積25,996㎡
- ⑤管 理 者：森ビル都市企画（株）
貸付期間：令和3年4月1日～令和13年3月31日
- ⑥主要機能：商業（消費・サービス）機能、交流・滞在機能、情報発信機能
- ⑦主要施設：下表のとおり

店舗種別	定員	使用用途・特徴
物販施設	—	THE GIFTS SHOP（県産品販売・情報発信拠点）など15店舗
飲食店	—	県産食材を使用した飲食店など、9店舗
スポーツ施設	—	スポーツクラブ

2 県内の類似施設

無

3 施設に係る経費

○維持保全費（大規模な施設・設備の改修等）：下表のとおり

※設備の改修サイクル等を元に試算した参考値

年度	R9～13	R14～18
維持保全費	40.3億	0.5億円
（主な維持保全）	受変電設備改修：9.0億円 空調改修：5.7億円	静止形電源設備改修：0.5億円

○収支状況（単位：千円）

年度	H30	R7	増減率（%）
収入合計	139,423	143,713（見込）	+3
賃料	139,423	143,713	+3
支出合計	125,395	121,285	▲3
高架下空間使用料 国有資産等所在市町村交付金	125,395	121,285	▲3
収支 （収入－支出）	14,028	22,428	+60

4 利用状況

年度	利用者数	テナント
		入居率
平成30年度	5,119,126人	93.3%
令和5年度	5,603,856人	91.0%
令和6年度	5,337,804人	91.0%
令和7年度	5,458,706人	80.0%

※ピーク時の利用者数：5,603,856人（令和5年度）

問合せ先

地域産業課 企画係

058-272-1111（内線3812,3816）