

岐阜県長良川スポーツプラザ（指定管理）（岐阜市長良）



1 施設の概要

- ①設置目的：各種スポーツ大会に参加する県民等の宿泊の利便を図ることにより、岐阜県のスポーツの振興に寄与するため
- ②建設年月：平成5年3月（築33年）
- ③建設費：42億円
- ④施設規模：敷地面積8,111㎡、地上6階、延床面積8,084㎡
- ⑤指定管理：（株）技研サービス【公募】
指定期間：令和6年4月1日～令和11年3月31日
- ⑥主要機能：宿泊機能、会議・研修機能
- ⑦主要施設：下表のとおり

室名	定員	使用用途・特徴
2階	—	フロント、会議室、研修室、浴室、コインランドリー等
3階	111人	和室11人部屋（5室）、和室7人部屋（8室）
4階	104人	和室11人部屋（2室）、和室7人部屋（10室） 洋室2人部屋（6室）
5階	85人	和室11人部屋（3室）、和室7人部屋（4室） 洋室1人部屋（12室）、洋室2人部屋（6室）
6階	154人	食堂・レストラン（行政財産使用許可を受けた者が営業）

※300人が宿泊可能な施設。車いすのままで使用できる洋室あり

2 県内の類似施設

無

3 施設に係る経費

- R7 指定管理料：48,312千円（利用者1人あたり：967円）
- 維持保全費（大規模な施設・設備の改修等）：下表のとおり
※設備の改修サイクル等を元に試算した参考値

年度	R9～13	R14～18
維持保全費	7.1億円	0.3億円
（主な維持保全）	空調改修：5.1億円 照明設備改修：1.4億円	外壁改修：0.3億円

○指定管理者の収支状況（単位：千円）

年度	H30	R7	増減率(%)
収入合計	92,332	98,763	+7
利用料金	51,543	44,394	▲14
指定管理料	39,057	48,312	+24
入居団体の光熱費等	1,732	6,057	+250
支出合計	89,916	98,838	+10
人件費	39,596	43,995	+11
施設管理費	50,320	54,843	+9
その他	0	0	—
収支 （収入－支出）	2,416	75	▲97

○県の収入

- ・386千円（行政財産使用料）

4 利用状況

年度	利用者数	宿泊施設		大会議室		
		稼働率	利用者数	稼働率	稼働日数	利用回数
平成30年度	65,964人	33.4%	26,384人	46.2%	357	495
令和5年度	47,869人	31.1%	20,774人	45.3%	358	486
令和6年度	50,026人	31.8%	20,775人	48.1%	358	517
令和7年度	49,955人	30.4%	21,229人	47.2%	357	506

※ピーク時の利用者数：92,412人（H23）

5 その他特記事項

- ・岐阜県スポーツ科学センター（GSSC）を設置（H6.4.1～）

問合せ先

地域スポーツ課 スポーツ施設係
058-272-1111（内線 2615, 2618）