

物 件 調 書

物件番号	5						
所在地	岐阜市寺田1丁目16番2						
地積	公簿	482.02 m ²	実測	482.02 m ²	地目	宅地	
接面道路の幅員等	北側幅員約11m(対面歩道含む)の舗装市道に等高に接面している。						
法令等の制限	都市計画法	市街化調整区域					
	建築基準法	用途地域	無指定		高度制限	無	
		建蔽率	60%		斜線制限	有	
		容積率	200%		日影制限	有	
		防火地域	建築基準法第22条規制				
その他	<p>売却物件は市街化調整区域で既存宅地の要件を満たしていないため、住宅は建てられません。</p> <p>ただし、都市計画法第34条第1号の適用により、日常生活のため必要な物品販売等の業務を営む店舗等の建築は可能です。</p>						
供給施設の状況	供給施設		引込状況		事業所名(照会先)		電話番号
	電気	可	前面道路配線あり	中部電力パワーグリッド(株)岐阜営業所		0120-924-148	
	上水道	無し	前面道路配管なし	岐阜市上下水道事業部営業課		058-259-7520	
	下水道	可	前面道路配管あり	岐阜市上下水道事業部営業課		058-259-7520	
	都市ガス	不可	供給区域外				
交通機関	バス	岐阜バス「竹橋」バス停まで約10m					
	鉄道	JR東海道本線 西岐阜駅まで約4.9km					
公共施設等	役所	岐阜市役所まで約6.2km			郵便局	合渡簡易郵便局まで約800m	
	小学校	合渡小学校まで約900m			病院	岐阜中央病院まで約1.4km	
	中学校	岐阜西中学校まで約1.3km			銀行	JAぎふ合渡支店まで約800m	
	その他	-					
特記事項 (必ずお読みください)	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地南東側に2箇所井戸が残っています。 ・接面市道に上水道本管の配管はなく、上水を引き込む場合、東方約50mの本管から延長が必要です。 ・岐阜市教育委員会社会教育課によると、「曾我屋C遺跡」の指定を受けています。したがって、土木工事等に及ぶ場合は、工事着手の60日前までに文化財保護法第93条第1項の規定による届出を要します。(届出を提出する前に、必ず市教育委員会社会教育課へ事前の打合せをお願いします。) ・その他現況での売却とします。 <p><u>* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</u></p>						