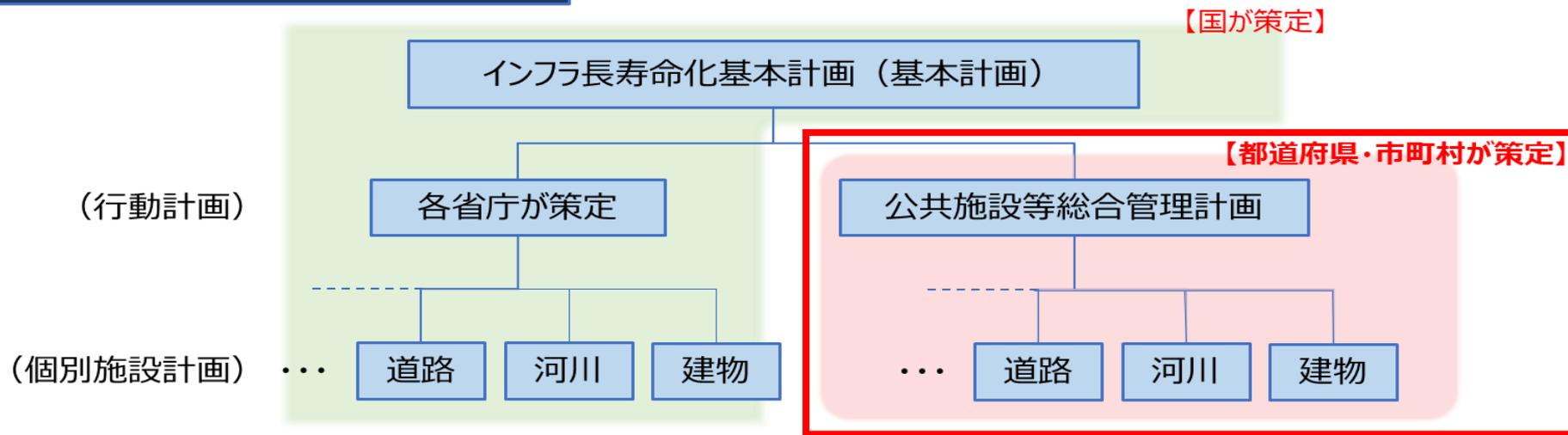


岐阜県公共施設等総合管理基本方針の 概要と進捗状況等について

(令和7年度)

インフラ長寿命化計画に係る計画体系

インフラ長寿命化計画の体系



本県のインフラ長寿命化計画の体系

行動計画

岐阜県公共施設等総合管理基本方針（国が策定を要請する公共施設等総合管理計画）

個別施設計画
（施設類型ごとの
長寿命化計画）

県有建物長寿命化計画

都市公園長寿命化計画

公営住宅等長寿命化計画

職員宿舎長寿命化計画

県営水道長寿命化計画

可茂工業用水道長寿命化計画

木曽川右岸流域下水道
ストックマネジメント計画等

道路施設維持管理指針

河川インフラ長寿命化計画

砂防関係施設長寿命化計画

治山施設長寿命化計画

基本方針の概要

(計画期間) 2025 (令和7) 年度 ~ 2038 (令和20) 年度 (14年間)

(公共施設等の管理に関する基本的な考え方)

1. 県有施設において、最も効率的・効果的に県民サービスを提供していくことができるよう検討する。とりわけ建物については、今後の施設のあり方について検討を行う総点検を実施
2. 予防保全（不具合が生じる前に修繕・交換、機能・性能を維持）の考え方を取り入れ、優先順位を設定して計画的に維持保全等を実施することなどにより、長寿命化や財政負担の最小化・平準化を推進
3. 適切な管理により、突発的な不具合による利用停止や事故等を防止

目標指標（※）

○平成27年度から令和20年度までに必要と考えられる建物に要する経費（維持管理、維持保全及び再整備）の総額について30%程度削減

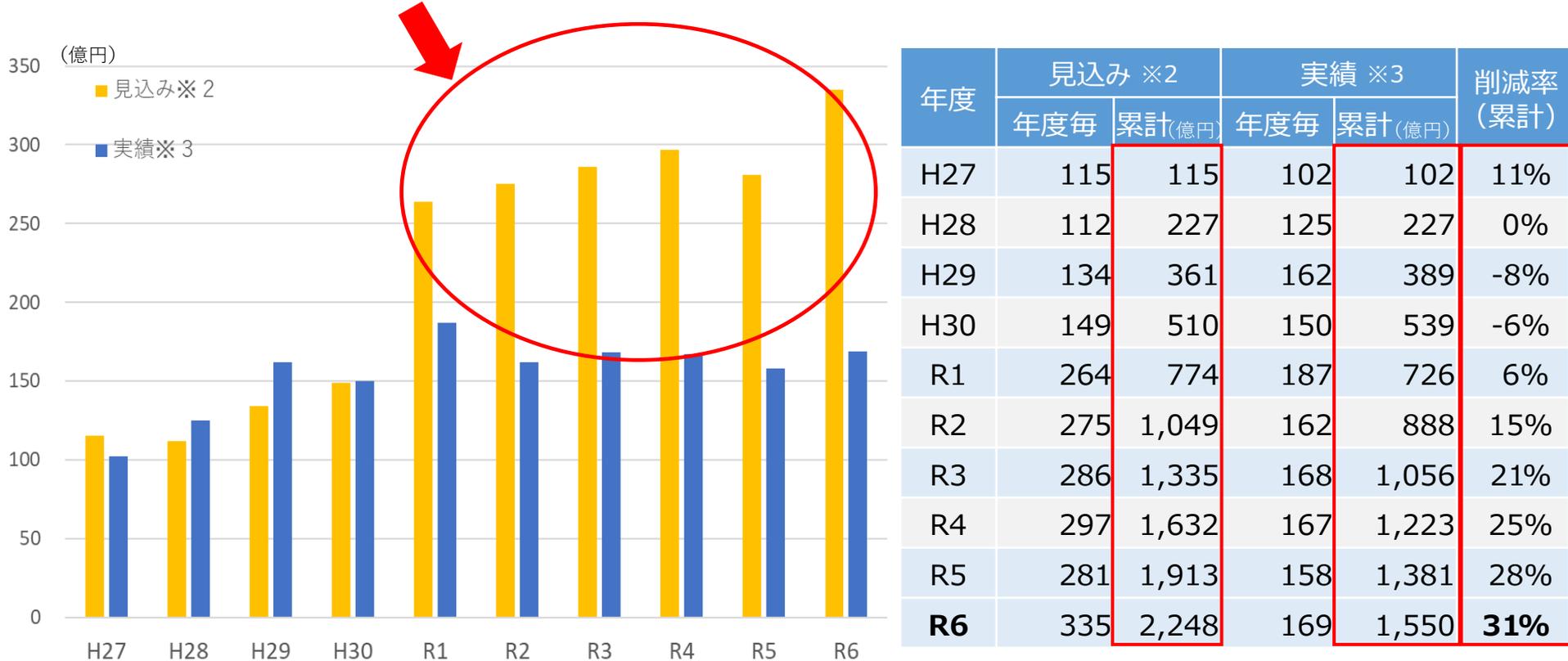
※岐阜県公共施設等総合管理基本方針（H27～R6）から続く目標指標

目標指標の評価について

○使用年数65年を目標に予防保全などの長寿命化対策を行った場合の建物に要する経費の「実績」は、使用年数50年で長寿命化対策を行わない場合の「見込み」と比較し、約31%の経費削減効果があった。（平成27年度～令和6年度累計）

建物に要する経費（※1）の見込みと実績との比較

使用年数50年を迎える建物の再整備費が、建物に要する経費を押し上げる見込みであったのに対し、**長寿命化対策を行ったことにより、実績額が圧縮され削減効果（見込みと実績との差）が得られた**



※1：庁舎・事務所、教育・文化・体育施設、学校、警察施設、県営住宅、公園、職員宿舎等に係る「維持管理費・維持保全費・再整備費」を指す。

※2：使用年数50年（県営住宅は70年）で再整備をする想定のもと、長寿命化対策を行わない場合の基本方針策定時の見込み。

また、建物に要する経費見込みのうち、再整備費については、各年度ごとの物価変動分を加算する。

※3：使用年数65年（県営住宅は85年）を目標に長寿命化対策を行った場合の実績

参考（令和20年度までに築65年を迎える県有建物）

年度	庁舎、試験研究機関、教育・文化・体育施設、福祉施設、その他の県有施設	警察施設	高等学校・特別支援学校	地方独立行政法人所有施設	都市公園	県営住宅	職員宿舎	計
令和3年度			岐阜工業高等学校(3号館)					1
令和6年度			多治見工業高等学校(1号館)			近の島住宅(A6、A7棟) [岐阜市]		3
令和7年度								0
令和8年度						近の島住宅(A9棟) [岐阜市]		1
令和9年度						近の島住宅(A5、A10棟) [岐阜市]	北方町公舎 [北方町]	3
令和10年度			大垣工業高等学校(南舎)、可児工業高等学校(実習棟、南舎)、瑞浪高等学校(第1校舎)、土岐紅陵高等学校(理科棟)、中津川工業高等学校(本館)			近の島住宅(A11、A12棟) [岐阜市]		8
令和11年度	岐阜アリーナ(岐阜アリーナ) [岐阜市]	穂積分庁舎(車庫) [瑞穂市]	長良高等学校(北舎)、加納高等学校(南舎)、多治見工業高等学校(3号館)、中津川工業高等学校(第2校舎)			近の島住宅(A13、A14、A15棟) [岐阜市]	鷺山第1教職員アパート [岐阜市]	10
令和12年度	文化財保護センター(東館Ⅰ、東館Ⅱ、体育館) [岐阜市]		大垣工業高等学校(工業化学科校舎)、多治見北高等学校(芸術棟)、高山工業高等学校(南棟)					6
令和13年度			岐阜農林高等学校(農場第1棟)、岐阜工業高等学校(機械棟)、大垣桜高等学校(1号館)、恵那農業高等学校(第2校舎)					4
令和14年度			関高等学校(図書館)、多治見工業高等学校(専攻科教室棟)、中津商業高等学校(実践室棟)				日の出県職員アパート [高山市]	4
令和15年度	衛生専門学校(南舎、北舎) [岐阜市]、中央家畜保健衛生所 病性鑑定分室(本館) [岐阜市]		本巣松陽高等学校(本館)、岐阜農林高等学校(森林・環境科学科棟)、山県高等学校(北舎)、岐阜工業高等学校(1号館)、郡上高等学校(第1校舎、第2校舎)、加茂農林高等学校(生活科棟)、多治見高等学校(本館、特別校舎)、恵那南高等学校(本館棟)、恵那農業高等学校(本館)				山田第1教職員アパート [高山市]、山田第2教職員アパート [高山市]、若葉寮 [岐阜市]	17
令和16年度	飛騨総合庁舎(本館) [高山市]、産業技術総合センター(実験棟C、実験棟D) [関市]、農業技術センター(本館、機械棟、水田管理棟) [岐阜市]、農業大学校(本館、体育館) [可児市]、岐阜県総合教育センター(本館) [岐阜市]	多治見警察署(庁舎) [多治見市]	岐阜北高等学校(英知館)、加納高等学校(北舎)、岐阜商業高等学校(北舎)、岐阜農林高等学校(生活加工舎)、岐阜工業高等学校(2号館、実習3号館)、大垣商業高等学校(南舎)、加茂農林高等学校(北棟)、多治見工業高等学校(2号館)、恵那農業高等学校(園芸棟)、岐阜聾学校(本館)			北方住宅(集会所) [北方町]	曙アパート [高山市]	23

参考（令和20年度までに築65年を迎える県有建物）

年度	庁舎、試験研究機関、教育・文化・体育施設、福祉施設、その他の県有施設	警察施設	高等学校・特別支援学校	地方独立行政法人所有施設	都市公園	県営住宅	職員宿舎	計
令和17年度	西濃総合庁舎(本館、家畜棟、試験機械棟、附属棟)[大垣市]、セラミックス研究所(本館、研究棟)[多治見市]、森林研究所(本館)[美濃市]、	大垣警察署(庁舎)[大垣市]	大垣養老高等学校(産振第1棟、本館、寄宿舎)[養老町]、大垣商業高等学校(北舎)[大垣市]、大垣工業高等学校(北舎)[大垣市]、瑞浪高等学校(2号館)[瑞浪市]、中津商業高等学校(特別教室棟)[中津川市]	地方独立行政法人岐阜県立下呂温泉病院(幸田医師住宅)[下呂市]		藤江住宅(F1,F2,G1棟)[大垣市]	藪田第1教職員アパート[岐阜市]、那加雲雀町アパート1[各務原市]、赤坂交番所長公舎[大垣市]、伊吹寮[大垣市]、宝町アパート[多治見市]	24
令和18年度	西濃子ども相談センター(本館)[大垣市]、(一財)岐阜県魚苗センター美濃事業所(貸付財産)(飼育棟)[美濃市]	藪田分庁舎1(庁舎)[岐阜市]	岐阜総合学園高等学校(武道場)[岐阜市]、各務原高等学校(特別教室棟、本館)[各務原市]、岐阜工業高等学校(本館)[笠松町]、大垣養老高等学校(産振第2校舎)[養老町]、大垣商業高等学校(食堂棟)[大垣市]、加茂高等学校(第2校舎)[美濃加茂市]、坂下高等学校(本館棟)[中津川市]、飛騨高山高等学校(山田校舎：本館校舎)[高山市]、高山工業高等学校(南棟)[高山市]、揖斐特別支援学校(管理教室棟)[揖斐川町]			加野住宅(H2,H3,H4,H5,H6,H7棟)[岐阜市]、藤江住宅(F3,F4,G2棟、集会所)[大垣市]	藪田アパート1[岐阜市]、幸町アパート1[多治見市]	26
令和19年度	恵那総合庁舎(本館、家畜保健棟、車庫・倉庫)[恵那市]、生活技術研究所(本館)[高山市]、畜産研究所(本所)(本館)[高山市]、岐阜県立飛騨寿楽苑(事務棟)[飛騨市]、岐阜県総合教育センター(宿泊棟)[岐阜市]		各務原高等学校(体育館武道場)[各務原市]、本巣松陽高等学校(昇降口武道場)[本巣市]、揖斐高等学校(武道場)[揖斐川町]、大垣商業高等学校(クラブ室)[大垣市]、大垣工業高等学校(本館棟、食堂)[大垣市]、関高等学校(本館)[関市]、東濃実業高等学校(本館)[御嶽町]、可児工業高等学校(武道場、電子科棟)[可児市]、斐太高等学校(特別教室棟)[高山市]、飛騨高山高等学校(山田校舎：産振第1棟、2棟、3棟)[高山市]、華陽フロンティア高等学校(南館)[岐阜市]			加野住宅(H9,H10棟、集会所)[岐阜市]、旭ヶ丘住宅(A4,A5棟)[多治見市]、赤保木住宅(A1棟)[高山市]	藪田第2教職員アパート[岐阜市]、中坪公舎3[郡上市]、古川アパート[飛騨市]	31
令和20年度	中濃総合庁舎(本館、機械棟、車庫・倉庫)[美濃市]、消防学校(本館、宿泊棟)[各務原市]、東濃牧場(畜舎(育成第1牛舎)、(育成第2牛舎))[恵那市]	穂積分庁舎(事務所)[瑞穂市]、岐阜羽島警察署(本館)[岐阜市]、揖斐警察署(庁舎)[揖斐川町]、下呂警察署金山警部交番(金山警部交番)[下呂市]	山県高等学校(本館)[山県市]、岐阜工業高等学校(武道場、繊維・色染棟)[笠松町]、大垣南高等学校(南舎、北舎)[大垣市]、大垣東高等学校(北舎)[大垣市]、大垣工業高等学校(繊維科校舎)[大垣市]、大垣桜高等学校(校舎)[大垣市]、海津明誠高等学校(校舎)[海津市]、加茂農林高等学校(武道場)[美濃加茂市]、可児工業高等学校(建築科棟)[可児市]、土岐商業高等学校(産振校舎)[土岐市]、恵那高等学校(第3棟)[恵那市]、斐太高等学校(武道場)[高山市]、飛騨高山高等学校(山田校舎：体育館)[高山市]、華陽フロンティア高等学校(西館)[岐阜市]、大垣特別支援学校(本館、寄宿舎、小学部棟、特別教室棟)[大垣市]		百年公園(受電室、事務所)[関市]	尾崎住宅(A10棟)[各務原市]、荒崎住宅(A4棟、集会所)[大垣市]、旭ヶ丘住宅(A6,A7,A8、集会所)[多治見市]、赤保木住宅(集会所)[高山市]	川原アパート[笠松町]、緑園アパート[大垣市]、幸町待機宿舎[多治見市]	44
施設数計	21/105	7/35	43/84	1/4	1/6	8/14	20/192	101/440
棟数計	39/232	8/52	97/454	1/22	2/187	38/135	20/192	205/1,274

※ 第二期公共施設等総合管理基本方針の計画期間終期（令和20年度）までに築65年を迎える建物。各個別施設計画に記載の施設等を整理。

長寿命化対策の進捗状況（令和6年度に実施した主な対策）

計画名	主な対策（実績額：億円）
県有建物 長寿命化計画	<p>【長寿命化】 中濃総合庁舎（冷温水発生機・冷却塔・配管改修、煙突撤去工事（1.8））、岐阜県立寿楽苑（屋根・屋上修繕工事（1.2））、岐阜県県民ふれあい会館（昇降機設備改修（1.8））、警察学校（空調設備改修（3.9））、多治見北高等学校（体育館大規模改修工事（2.8））、岐阜県魚苗センター美濃事業所（A棟建築工事（水槽補修）（1.4））</p> <p>【ユニバーサルデザイン化】 バリアフリー化 8施設（1.8）、バリアフリースイールの設置・改修 6施設（2.0）、トイレの洋式化 10施設（1.5） ※バリアフリースイールの設置・改修に、トイレの洋式化を一部含む。</p>
都市公園 長寿命化計画	ぎふワールド・ローズガーデン 空調設備更新（0.5）、養老公園 浄化槽改修（0.2）、各務原公園 遊具広場舗装修繕（0.2）
公営住宅等 長寿命化計画	県営北方住宅 外壁塗装・屋上ベランダ等防水改修（2.6）、県営尾崎住宅 給水施設等解体（0.4）、県営尾崎住宅 屋上防水改修（0.3）
職員宿舎 長寿命化計画	鷺山第2待機宿舎他12棟・リフォーム（0.2）
県営水道 長寿命化計画	取水・送水ポンプ、水処理機械設備、送水管路等更新（16.8）、水管橋、送水管路等修繕（1.2）
可茂工業用水道 長寿命化計画	※実績なし
木曾川右岸流域下水道ストックマネジメント計画等	<p>【処理場】 長良川系No.5汚水ポンプ機械設備（再構築）工事（0.5） 長良川系No.5汚水ポンプ電気設備（再構築）工事（0.2）</p> <p>【管渠】 幹線管渠管マンホール防食工事（1.8）</p>

長寿命化対策の進捗状況（令和6年度に実施した主な対策）

計画名	主な対策（実績額：億円）
道路施設 維持管理指針	【橋梁修繕】 <ul style="list-style-type: none"> ・ 牧橋（高山市）（0.5） ・ 一之瀬大橋（大垣市）（0.2）
河川インフラ 長寿命化計画	<ul style="list-style-type: none"> ・ 阿多岐ダム（郡上市）受変電設備更新、流量計更新（2.6） ・ 桑原川浄化施設（羽島市）ポンプ更新（0.5） ・ 中野方ダム（恵那市）受変電設備更新（0.2）
砂防関係施設 長寿命化計画	【砂防施設の補修等】 <ul style="list-style-type: none"> ・ 今須川（関ヶ原町）（0.4） ・ 数河（飛騨市）（0.2） ・ 宮谷（白川村）（0.1）
治山施設 長寿命化計画	【治山施設の補修等】 <ul style="list-style-type: none"> ・ 中寺谷（関市）（0.1） ・ 林前（美濃加茂市）（0.1）

長寿命化対策の進捗状況（指標の進捗）

○以下の長寿命化計画について、対策の進捗状況の確認を行った。

○総じて、いずれの計画も目標に向けて進捗している。

計画名	指 標	進 捗 状 況
道路施設 維持管理指針	定期点検において、「早期に措置を講ずべき状態」とされた橋梁に対し、対策を実施した割合	(目標) 令和6年度までに 100% (実績) 令和6年度末時点 100% (対前年度比 +9ポイント)
河川インフラ 長寿命化計画	対策を実施した施設のうち、「機能に支障が生じていない」と評価した施設の割合	(目標) 毎年度 100% (実績) 令和6年度 100% (5施設中5施設が「機能に支障が生じていない」)
砂防関係施設 長寿命化計画	「要対策」と評価した砂防施設に対し補修等の対策を実施した割合	(目標) 令和15年度までに 100% (実績) 令和6年度末時点 56% (対前年度比 +4ポイント)
治山施設 長寿命化計画	「緊急に修繕が必要」又は「計画的な修繕が必要」と評価した治山施設に対し補修等の対策を実施した割合	(目標) 令和7年度までに 100% (実績) 令和6年度末時点 98% (対前年度比 +20ポイント)

県有施設の維持保全・再整備に向けた基本的な考え方

- 下記施設毎の「基本的な考え方」に基づき、各施設の状況を踏まえながら、今後の維持保全や再整備について検討を進める

施設類型	基本的な考え方	今後の検討
高校・特別支援学校	児童生徒の学びの場であるため、 利便性・快適性の確保を重視しつつ、児童生徒数の減少を踏まえた各校の今後の在り方を検討した上で、必要な維持保全・再整備を推進	<ul style="list-style-type: none"> ○ R 8 年度に高校教育改革に係る実行計画を策定 ○ 本計画も踏まえ、各校の維持保全・再整備の実施計画を検討
福祉施設	高齢者・障がい者等の生活の場でもあるため、 生活環境の改善に向け、適正規模を踏まえた必要な維持保全・再整備を推進	<ul style="list-style-type: none"> ○ R 8 年度以降、施設の状況を踏まえ、順次、再整備に着手
庁舎・事務所	老朽化の状況や社会情勢等を踏まえた機能や規模の見直しを検討した上で、必要な維持保全・再整備を推進	<ul style="list-style-type: none"> ○ 社会情勢や施設ニーズ等を見据え、今後の在り方を検討 ○ 検討結果を踏まえ、維持保全・再整備の実施計画を検討
警察施設	県民の安全・安心を守る拠点であるため、 利便性を重視しつつ、老朽化の状況や社会情勢等を踏まえた今後の在り方を検討した上で、必要な維持保全・再整備を推進	
試験研究機関	各ニーズや産業振興への寄与度を踏まえた今後の在り方を検討した上で、必要な維持保全・再整備を推進	
アカデミー など各種学校		
文化・スポーツ・産業振興施設	利用実績や財政負担とのバランス等を踏まえた今後の在り方、民間活力導入の可能性を検討した上で、必要な維持保全・再整備を推進	<ul style="list-style-type: none"> ○ 各施設の今後の在り方について、民間活用による効果的な利活用も含め検討 ○ 検討結果を踏まえ、維持保全・再整備の実施計画を検討