

# 第二期岐阜県県有建物長寿命化計画

【令和7年度～令和20年度】

令和7年3月 策定

(令和8年3月)

岐 阜 県

# 目次

## 第1章 計画の位置づけ等

1 策定の目的	1
2 本計画の位置づけ	4
3 計画期間	5
4 対象とする施設	5

## 第2章 施設の状況

1 各施設の劣化の状況	7
(1) 躯体の強度	7
(2) 主要部位の劣化状態の調査	8

## 第3章 取組みの方向性と内容

1 取組みの方向性	10
2 取組みの内容	10
(1) 長寿命化に向けた維持管理	10
(2) 施設総量や配置の適正化の推進等	13
(3) ユニバーサルデザイン化の取組み方針	14
(4) 脱炭素化の取組み方針	16
(5) 木造化・木質化の取組み方針	16
(6) 対策のフォローアップと推進体制	17

## 第4章 対策の内容と実施時期、概算費用

18

## 個別施設毎の計画 目次

### (庁舎・事務所)

・ 岐阜県庁舎	19
・ シンクタンク庁舎	20
・ 西濃総合庁舎	21
・ 揖斐総合庁舎	22
・ 可茂総合庁舎	23
・ 中濃総合庁舎	24
・ 郡上総合庁舎	25
・ 東濃西部総合庁舎	26
・ 恵那総合庁舎	27
・ 飛騨総合庁舎	28
・ 下呂総合庁舎	29
・ 自動車税事務所	30
・ 中央食肉衛生検査所	31
・ 飛騨食肉衛生検査所	32
・ 中央子ども相談センター北棟	33
・ 中央子ども相談センター南棟	34
・ 西濃子ども相談センター	35
・ 飛騨子ども相談センター	36
・ 計量検定所	37
・ 中央家畜保健衛生所	38
・ 中央家畜保健衛生所 病性鑑定分室	39
・ 古川土木事務所	40
・ 大垣土木事務所	41

### (試験研究機関)

・ 岐阜県健康科学センター	42
・ 産業技術総合センター	43
・ 食品科学研究所	44
・ セラミックス研究所	45
・ 生活技術研究所	46
・ 農業技術センター	47
・ 中山間農業研究所	48
・ 中山間農業研究所 (中津川支所)	49
・ 畜産研究所 (本所)	50
・ 畜産研究所 (養豚・養鶏研究部)	51
・ 畜産研究所 (酪農研究部)	52
・ 水産研究所	53
・ 森林研究所	54

### (福祉施設)

・ 岐阜県福祉・農業会館	55
・ 希望が丘子ども医療福祉センター	56
・ 岐阜県立寿楽苑	57
・ 岐阜県立飛騨寿楽苑	58
・ 岐阜県立陽光園	59
・ 岐阜県立三光園	60
・ 岐阜県立サニーヒルズみずなみ	61
・ 岐阜県立幸報苑	62
・ 岐阜県立ひまわりの丘学園	63
・ 岐阜県立みどり荘	64
・ 岐阜県立はなの木苑	65
・ 障がい者総合相談センター	66
・ 岐阜県福祉友愛プール	67
・ 岐阜県福祉友愛アリーナ	68
・ わかあゆ学園	69
・ 白鳩学園	70

(教育・文化・体育施設)

・ 歴史資料館	71
・ 岐阜アリーナ	72
・ 岐阜メモリアルセンター	73
・ 長良川スポーツプラザ	74
・ 長良川球技場	75
・ 岐阜県グリーンスタジアム	76
・ 川辺漕艇場	77
・ 岐阜県クリスタルパーク恵那スケート場	78
・ 御嶽濁河高地トレーニングセンター	79
・ 防災交流センター	80
・ 広域防災センター	81
・ 消防学校	82
・ 中部山岳国立公園奥飛驒ビジターセンター	83
・ 岐阜県県民ふれあい会館	84
・ 飛驒・世界生活文化センター	85
・ ぎふ清流文化プラザ	86
・ 岐阜県図書館	87
・ 文化財保護センター	88
・ 岐阜県博物館	89
・ 岐阜県先端科学技術体験センター	90
・ 岐阜県美術館	91
・ 衛生専門学校	92
・ 多治見看護専門学校	93
・ 下呂看護専門学校	94
・ 岐阜産業会館	95
・ 国際たくみアカデミー	96
・ 木工芸術スクール	97
・ 岐阜県障がい者総合就労支援センター	98
・ ソフトピアジャパンセンター	99
・ ソフトピアジャパン・アネックス	100
・ ソフトピアジャパン・ドリーム・コア	101
・ ソフトピアジャパン・ワークショップ24	102
・ 大学院大学 学生寮 (R I S T)	103
・ テクノプラザものづくり支援センター	104
・ テクノプラザものづくり支援センター第一別館	105
・ テクノプラザものづくり支援センター第二別館	106
・ 岐阜かかみがはら航空宇宙博物館	107
・ セラミックパークMINO	108
・ 岐阜関ヶ原古戦場記念館	109
・ 農業大学校	110
・ 国際園芸アカデミー	111
・ 東濃牧場	112
・ 飛驒牧場	113
・ 清流長良川あゆパーク	114
・ 森林文化アカデミー	115
・ ぎふ木遊館	116
・ 岐阜県総合教育センター	117

(警察施設)

・ 岐阜県警察本部	118
・ 藪田分庁舎 1	119
・ 藪田分庁舎 2	120
・ 穂積分庁舎	121
・ 警察学校	122
・ 中濃ブロック防災センター	123
・ 警察車両整備センター	124
・ 警察武道館	125
・ 運転免許岐阜試験場	126
・ 西濃運転者講習センター	127
・ 中濃運転者講習センター	128
・ 多治見運転者講習センター	129

・ 飛騨運転者講習センター	130
・ 岐阜中警察署	131
・ 岐阜南警察署	132
・ 岐阜北警察署	133
・ 各務原警察署	134
・ 岐阜羽島警察署	135
・ 北方警察署	136
・ 山県警察署	137
・ 大垣警察署	138
・ 海津警察署	139
・ 養老警察署	140
・ 垂井警察署	141
・ 揖斐警察署	142
・ 関警察署	143
・ 郡上警察署	144
・ 加茂警察署	145
・ 可児警察署	146
・ 多治見警察署	147
・ 中津川警察署	148
・ 恵那警察署	149
・ 高山警察署	150
・ 下呂警察署	151
・ 飛騨警察署	152

(高等学校・特別支援学校)

・ 岐阜高等学校	153
・ 岐阜北高等学校	154
・ 長良高等学校	155
・ 岐山高等学校	156
・ 加納高等学校	157
・ 羽島北高等学校	158
・ 岐阜総合学園高等学校	159
・ 岐阜城北高等学校	160
・ 岐阜商業高等学校	161
・ 岐南工業高等学校	162
・ 各務原高等学校	163
・ 各務原西高等学校	164
・ 岐阜各務野高等学校	165
・ 本巣松陽高等学校	166
・ 岐阜農林高等学校	167
・ 山県高等学校	168
・ 羽島高等学校	169
・ 岐阜工業高等学校	170
・ 揖斐高等学校	171
・ 池田高等学校	172
・ 大垣北高等学校	173
・ 大垣南高等学校	174
・ 大垣東高等学校	175
・ 大垣西高等学校	176
・ 大垣養老高等学校	177
・ 大垣商業高等学校	178
・ 大垣工業高等学校	179
・ 大垣桜高等学校	180
・ 不破高等学校	181
・ 海津明誠高等学校	182
・ 郡上北高等学校	183
・ 郡上高等学校	184
・ 武義高等学校	185
・ 関有知高等学校	186
・ 関高等学校	187
・ 加茂高等学校	188
・ 加茂農林高等学校	189

・ 八百津高等学校	190
・ 東濃高等学校	191
・ 東濃実業高等学校	192
・ 可児高等学校	193
・ 可児工業高等学校	194
・ 多治見高等学校	195
・ 多治見北高等学校	196
・ 多治見工業高等学校	197
・ 瑞浪高等学校	198
・ 土岐紅陵高等学校	199
・ 土岐商業高等学校	200
・ 恵那高等学校	201
・ 恵那南高等学校	202
・ 恵那農業高等学校	203
・ 中津高等学校	204
・ 坂下高等学校	205
・ 中津商業高等学校	206
・ 中津川工業高等学校	207
・ 益田清風高等学校	208
・ 斐太高等学校	209
・ 飛騨高山高等学校（岡本・山田校舎）	210
・ 高山工業高等学校	211
・ 古城高等学校	212
・ 飛騨神岡高等学校	213
・ 華陽フロンティア高等学校	214
・ 東濃フロンティア高等学校	215
・ 岐阜盲学校	216
・ 岐阜聾学校	217
・ 長良特別支援学校	218
・ 岐阜希望が丘特別支援学校	219
・ 岐阜清流高等特別支援学校	220
・ 岐阜本巣特別支援学校	221
・ 羽島特別支援学校	222
・ 揖斐特別支援学校	223
・ 大垣特別支援学校	224
・ 西濃高等特別支援学校	225
・ 海津特別支援学校	226
・ 郡上特別支援学校	227
・ 関特別支援学校	228
・ 中濃特別支援学校	229
・ 可茂特別支援学校	230
・ 東濃特別支援学校	231
・ 恵那特別支援学校	232
・ 下呂特別支援学校	233
・ 飛騨特別支援学校（本校）	234
・ 飛騨特別支援学校（日赤分校）	235
・ 飛騨古城特別支援学校	236
<b>（その他の県有施設）</b>	
・ 岐阜県防災航空センター	237
・ 南飛騨健康増進センター	238
・ J A岐阜厚生連看護専門学校（貸付財産）	239
・ 大垣市医師会看護専門学校（貸付財産）	240
・ アクティブG	241
・ （一財）岐阜県魚苗センター美濃事業所（貸付財産）	242
・ （一財）岐阜県魚苗センター関事業所（貸付財産）	243
<b>（地方独立行政法人所有施設）</b>	
・ 地方独立行政法人岐阜県総合医療センター	244
・ 地方独立行政法人岐阜県立多治見病院	245
・ 地方独立行政法人岐阜県立下呂温泉病院	246
・ 公立大学法人岐阜県立看護大学	247

# 第1章 計画の位置づけ等

## 1 策定の目的

本県の公共施設等（庁舎や学校等の建物及び道路等のインフラ施設）は、高度経済成長期以降に整備されたものが多く、一斉に更新や大規模な老朽化対策等が必要な時期を迎えるため、財政運営に大きな影響を及ぼすことが懸念される。また、人口減少や人口構造の変化、価値観の多様化、DXの進展など社会情勢が変化していく中で、県民が公共施設に求めるニーズの変化も予想される。

こうした中、令和7年3月には、本県が所有する公共施設等に関する新たな基本方針を明らかにするため、「第二期岐阜県公共施設等総合管理基本方針」を策定したところである。

今後は、これまでの予防保全の考え方を取り入れた公共施設等の長寿命化の推進や、適切な管理による事故等防止対策に加え、最も効率的・効果的に県民サービスを提供していくことができるよう、財政状況、社会情勢の変化に的確に対応した公共施設等の最適な配置について、長期的・総合的な視点から検討を進めていくこととしている。

本計画は、この基本方針の推進にあたり、県有建物の利用に係る将来見通し等を踏まえながら、維持保全や更新、さらには施設の縮小・転用・統合・廃止等を着実に実施するため、施設ごとの具体的な対応方針を定めるものである。

<参考：施設保有量と将来見通し>

◆施設保有量

- ・建物は、令和5年度末現在で5,361棟（倉庫、車庫などを含む。）、延面積で約248万㎡、平均築年数は35.2年となっている。（図表1-1）
- ・用途別延面積の割合は、高等学校・特別支援学校が約4割を占め、次いで教育・文化・体育施設、県営住宅の順となっており、これらの用途で全体の約7割を占めている。（図表1-1）

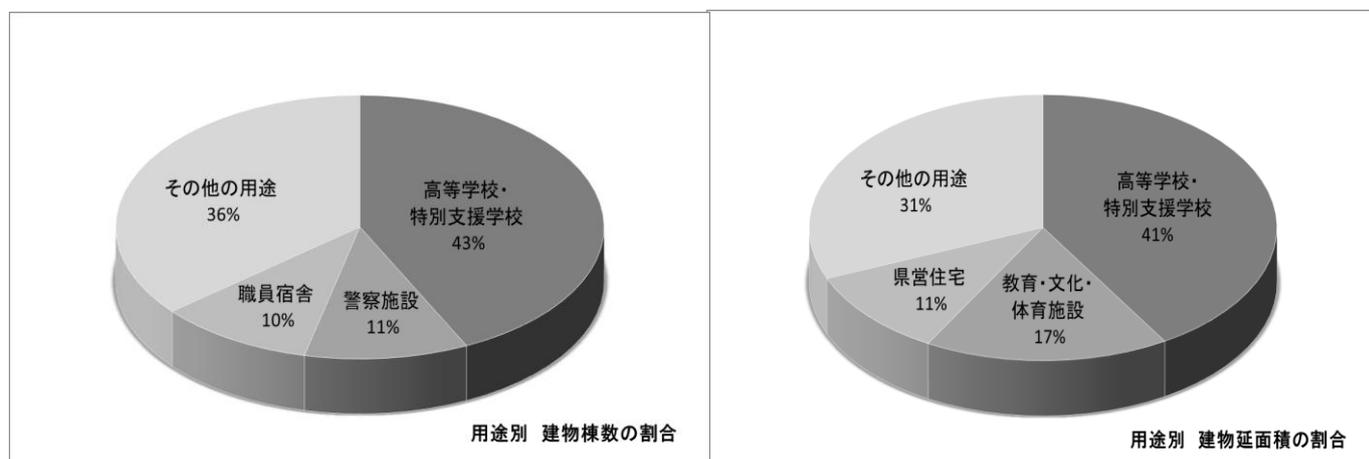
◆建物の老朽化の状況と今後の見通し

- ・用途別建築年数をみると、棟数・延面積ともにウエイトの高い高等学校・特別支援学校では、建築後30年以上経過の割合が約7割にのぼっている。（図表1-2）
- ・今後、新築や除却がないものと仮定して推計した場合、建築後50年以上経過する建物（延床面積）の割合は、10年後（令和15年度）には49.5%、20年後（令和25年度）には62.8%に達する。（図表1-3）

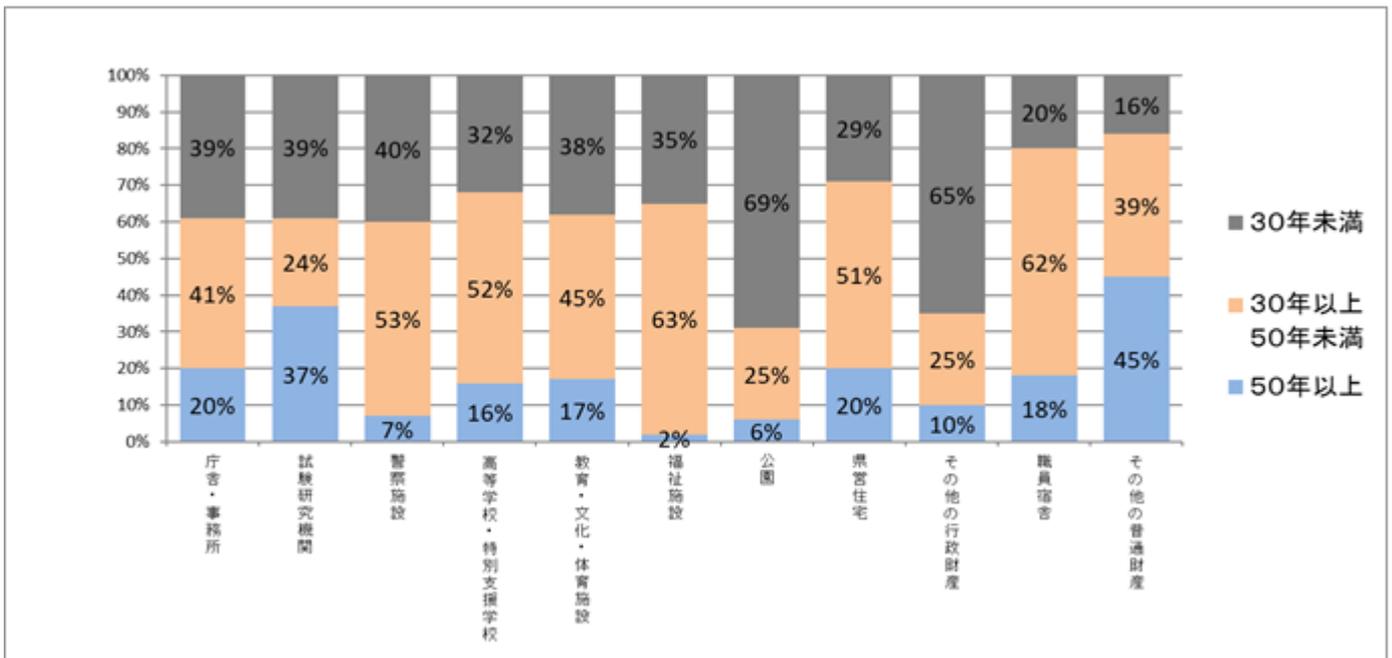
【図表1-1】用途別建物棟数・延面積、平均築年数（令和5（2023）年度末現在）

区分	用途	棟数		延面積(㎡)		平均築年数(年)
			構成比		構成比	
行政財産	庁舎・事務所	305	5.7%	191,415.05	7.7%	31.6
	試験研究機関	255	4.8%	78,798.06	3.2%	34.6
	警察施設	581	10.8%	131,255.68	5.3%	31.5
	高等学校・特別支援学校	2,295	42.8%	1,024,953.67	41.3%	35.6
	教育・文化・体育施設	383	7.1%	418,875.22	16.9%	35.3
	福祉施設	130	2.4%	65,190.94	2.6%	30.6
	公園	279	5.2%	36,820.71	1.5%	29.1
	県営住宅	338	6.3%	261,978.07	10.6%	39.9
	その他の行政財産	52	1.0%	1,753.33	0.1%	26.2
普通財産	職員宿舍	552	10.3%	121,995.10	4.9%	38.9
	その他の普通財産(貸付財産等)	191	3.6%	149,133.35	6.0%	45.4
総計		5,361	100.0%	2,482,169.18	100.0%	35.2

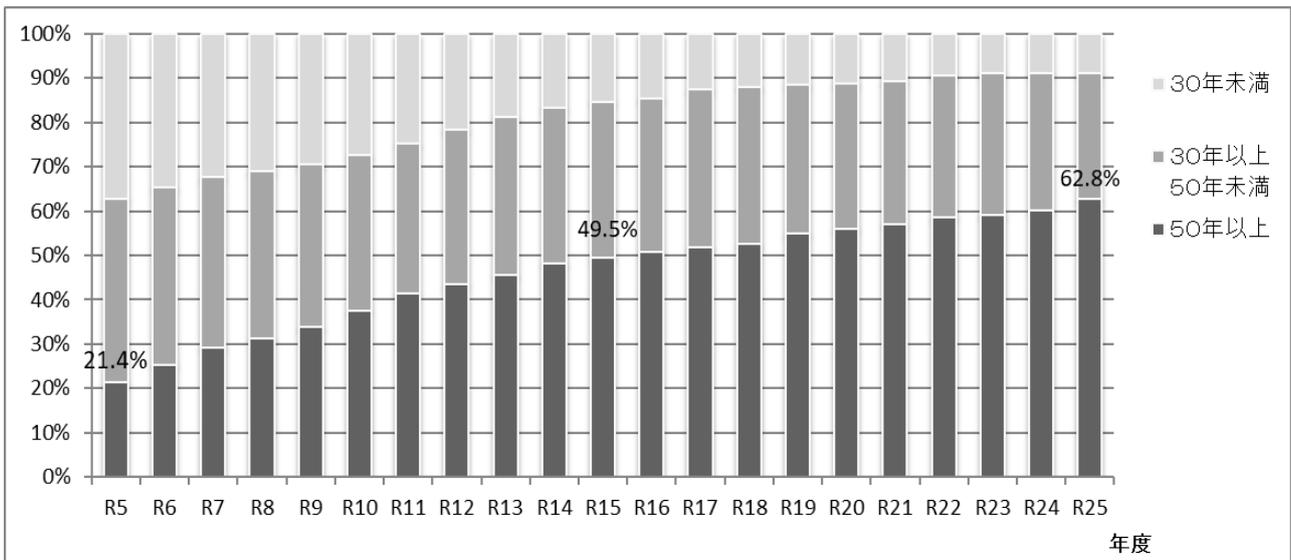
※端数処理の関係上、内訳の計と総計（合計）が一致しないことがある。



【図表 1-2】用途別建築年数の比較【延面積割合の場合】（令和5（2023）年度末現在）



【図表 1-3】建築後 50 年以上経過する建物の延面積割合の推計



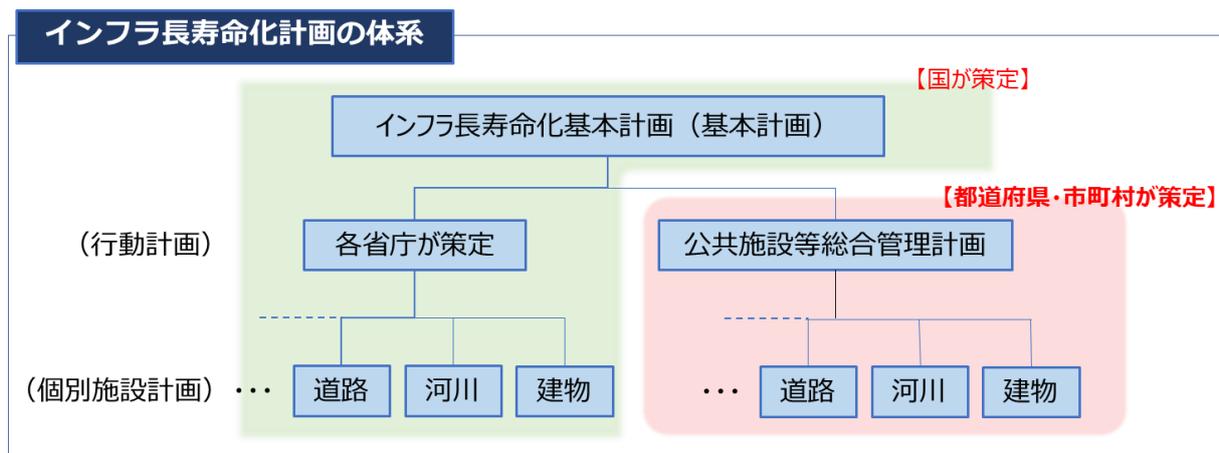
## 2 本計画の位置付け

平成25年11月に国において策定された「インフラ長寿命化基本計画（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）」に基づき、本県のインフラの維持管理・更新等の中期的な取組の方向性を明らかにした行動計画である「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」を平成27年8月に策定した。同基本方針が終期を迎えるにあたり、令和7年3月には、公共施設等を取り巻く社会情勢の変化やこれまでの成果を踏まえ、「第二期岐阜県公共施設等総合管理基本方針」を策定したところである。

本計画は、この基本方針に基づき、施設ごとの具体的な対応方針を定め、施設の長寿命化や財政負担の最小化・平準化を図るとともに、施設の必要性や適正規模等を踏まえた最適な配置を図ることを目的とする「個別施設計画」に位置付けるものである。

なお、道路や河川、砂防等のインフラ施設については、それぞれ個別施設計画を策定しており、本計画は、庁舎や学校等の建物を対象とする。（図表1-4）

【図表1-4】インフラ長寿命化計画の体系



本県のインフラ長寿命化計画の体系



### 3 計画期間

20～30年程度にわたる長期的な視野に立ち、人口構造や公共施設に係る経費等の見通しについて把握・分析を行うことは、施設管理を効率的かつ効果的に進めていく上で必要な要素である。その一方で、社会情勢の変化等により、実施すべき取組が大きく変わる可能性があることから、基本方針においては、より実効的な計画とするため、計画期間を令和7年度から令和20年度までの14年間とした。

本計画は、基本方針の推進にあたり、施設ごとの具体の対応方針を定めるものであることから、計画期間は、基本方針と同様、終期を令和20年度とする。

なお、経年劣化や疲労等によって時々刻々と変化する建物の状態を踏まえるとともに、財政状況や社会情勢の変化に的確に対応した公共施設等の最適な配置を検討する中で、本計画は、計画期間の途中にあっても必要に応じ見直すものとする。

### 4 対象とする施設

現有する建物を長期にわたり有効に活用する観点からは、建物のすべてを本計画の対象として、長寿命化を図ることが考えられる。

他方、本計画の主な策定趣旨は、限られた財源の中で、公共施設等の老朽化に対応するため、建物の維持保全や再整備等を計画的かつ効率的に行うことで、財政負担の平準化・最小化を図ることにある。

このため、計画の対象建物は、各年度の財政負担への影響度等の観点から、一定の範囲内とすることが合理的であると考えられる。

以上を踏まえ、本計画において対象とする建物は、以下のとおりとすることとする。

(図表1-5)

#### 《本計画の対象とする建物の範囲》

延面積が500㎡以上の建物を対象とする。ただし、以下の建物については、対象に含めない。

- ・解体予定又は用途廃止後、使用の予定がない建物
- ・特定財源の範囲で修繕を行っている建物
- ・別途、長寿命化計画を策定済みである公園施設、県営住宅及び職員宿舎

※なお、延面積が500㎡未満の建物であっても、対象建物と一体的な修繕等を行うことが施設全体の長寿命化に資するものは、本計画の対象とする。

※また、対象外とした建物について、その後の事情変化により、対象とすべき建物となった場合は、適宜対象施設に加え、本計画を見直すこととする。

【図表 1-5】計画対象とする施設数・建物棟数

区 分	施設数	建物(棟)数
庁舎・事務所	23	53
試験研究機関	13	30
警察施設	35	52
高等学校・特別支援学校	84	455
教育・文化・体育施設	47	120
福祉施設	16	21
その他の県有施設	7	11
地方独立行政法人所有施設	4	22
合 計	229	764

※「棟」とは、独立した建物を1つとしてカウントするため、1施設内に複数の棟を所有する場合がある  
 (例：総合庁舎における「本館棟」と「機械棟」など)

※「第二期岐阜県公共施設等総合管理基本方針」の対象として、地方独立行政法人が所有する施設など、本県が所有していないが、維持管理・更新費等の財政負担を負うことが見込まれる施設を含むことに伴い、本計画においても、地方独立行政法人が所有する施設を対象に含むこととする。

## 第2章 施設の状況

### 1 各施設の劣化の状況

#### (1) 躯体の強度

長寿命化対策を行うにあたっては、その建物の躯体が今後も一定の耐久性を維持し得る強度を有するか留意する必要がある、建物の構造毎に下記の視点を目安に検討を行った上で、長寿命化の実施の適否を判断するものとする。

#### (ア) 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造については、コンクリート強度が重要である。この強度が $13.5 \text{ N/mm}^2$ を下回ると、耐震診断基準の適用範囲外（耐震補強に適さない）となるほか、多くの自治体においては、建て替えを検討する基準の一つとされている。

このため、長寿命化に際しては、対象建物が $13.5 \text{ N/mm}^2$ のコンクリート強度を有していることが目安となると考える。

他方、すべての建物についてコンクリート強度を測定するのは、多くの費用や時間を必要とすることから、本計画の策定時点においては、以下に掲げる技術的な指針から、いずれの施設も一定のコンクリート強度を有するものとして推定した。

なお、今後、建物の大規模改修や、多額の費用を必要とする工事を計画するにあたっては、費用対効果の観点から、真に長寿命化を図るに足る施設としての強度を有するか判断するため、コンクリートコアによる強度試験等の実施を検討する。

#### 《コンクリート強度の推定値》

・コンクリートの設計強度が不明な場合の竣工年度から推定される強度

竣工年度	昭和 28 年以前	昭和 29～33 年	昭和 34～44 年	昭和 45 年以後
推定値 ( $\text{N/mm}^2$ )	$F_c=13.5$	$F_c=15.0$	$F_c=18.0$	$F_c=21.0$

(出典) 日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・同解説」(2017年改訂版)

#### (イ) その他の構造（鉄骨造（重量・軽量）、木造）

鉄骨造及び木造については、主に柱と梁による構造体であることから、それぞれ、鉄骨や木材の腐食状態を目視により確認するなどして検討する。

## (2) 主要部位の劣化状態の調査

劣化が進行すると躯体に影響が及ぶおそれがあることから、建物の維持保全上、主要な部位である「屋根・屋上及び外壁」については、建物ごとに劣化状態の調査を行った。

建築基準法第12条において、有資格者による定期の点検を行うこととされている建物については、当該点検結果を調査した。その他の建物については、簡易的な方法により調査することとした。

具体的な調査方法としては、文部科学省が示す「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月公表）」を参考に、各部位の仕様に応じた評価基準を各施設管理者に提示のうえ、下記の点検項目に準じて、部位毎に良好から劣化までA～Dの4段階で評価することとした。（図表2-1）

以上の調査結果として、屋根・屋上については、D評価が60棟（7.9%）、C評価が97棟（12.8%）あり、外壁については、D評価が37棟（4.9%）、C評価が127棟（16.8%）となっている。（図表2-2）

### <参考：各点検項目>

#### 【屋根・屋上】

- ✓ 最上階の天井において、降雨時やその翌日の雨漏りがないか。または、雨漏りが原因と思われるシミやカビがないか。
- ✓ 防水面において、膨れ・剥がれ・破れ・穴あきなどがないか。
- ✓ 金属屋根においては、錆・損傷・腐食などがないか。

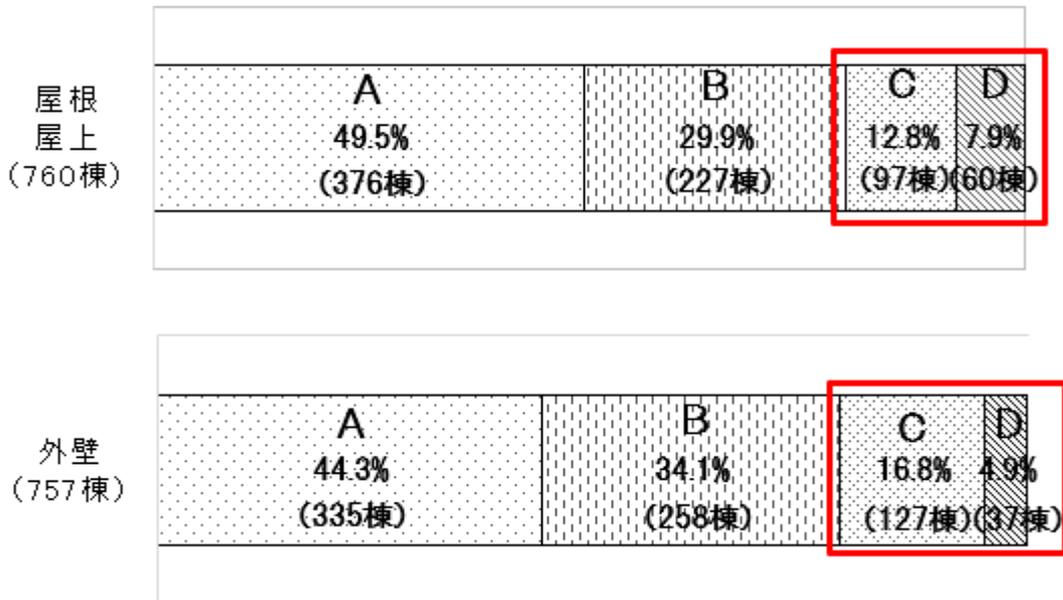
#### 【外壁】

- ✓ 外壁において、コンクリートが剥落し、鉄筋が露出している箇所はないか。
- ✓ 外壁の室内側において、雨漏りと思われるシミ垂れや塗装の剥がれがないか。また、降雨時や翌日に床面に水溜りができてないか。
- ✓ 外装材（モルタル・タイル・吹き付け材などの仕上げ材）の亀裂、浮き、剥離、ひび割れ及び破損などがないか。
- ✓ 建具枠、蝶番などの腐食、変形、ぐらつきなどがないか。
- ✓ 窓枠と外壁との隙間に施されているシーリング材に硬化、切れ、剥れなどがないか。

【図表 2-1】 4段階評価レベル【屋根・屋上、外壁】

	評価	基準
良好  劣化	A	概ね良好
	B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
	C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
	D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

【図表 2-2】 4段階評価の施設割合【屋根・屋上、外壁】



## 第3章 取組の方向性と内容

### 1 取組の方向性

建物は常に安全かつ安心して利用できることが第一であり、適切な管理により、突発的な不具合による利用停止や事故等の防止を図る必要がある。

このため、予防保全（不具合が生じる前に修繕・交換し、建物の機能・性能を維持）の考え方を取り入れ、定期的を実施する点検等の結果を踏まえつつ、修繕箇所等の優先順位を考慮しながら、計画的に維持保全等を実施していく。

これにより、概ね40～50年程度で改築等を行っていた建物の使用を、原則、65年程度にまで延伸することを目指す。また、躯体の状態が良好な場合には、さらなる使用期間の延伸も検討するなど、ライフサイクルコストの縮減、財政負担の最小化・平準化に向けた取組を推進する。

### 2 取組の内容

#### （1）長寿命化に向けた維持管理

##### （ア）点検・診断等

建物の不具合や劣化、損傷等の発見のほか、付随する設備等を含め、機能上適切な状態にあるか確認するため、建築基準法第12条に基づく定期点検が求められる施設については、引き続き、適切に点検を実施する。

法定点検の対象とならない施設についても、12条点検に準じた手法による点検を定期的を実施することを基本として取り組む。

また、建物を支障なく利用できるよう、日常的な点検に努めるとともに、点検や修繕の履歴を経年的に記録する県有施設中長期保全計画を整備し、その記録を次の対策に活用するなど、維持管理のメンテナンスサイクルを構築する。

##### （イ）維持保全

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

また、点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、耐震性・耐久性が高い資機材を選定するなど、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。加えて、岐阜県らしい建物とするため、県産木材等本県にふさわしい資機材の選定に努める。

##### ①部位ごとによる更新サイクル

予防保全にあたっては、建物に最低限必要な機能や性能を維持するため、計画的

に保全すべき部位を特定し、劣化状況の確認のほか、各部位の耐用年数や過去の改修実績から改修サイクルを設定するとともに、標準的な工事年度や工事費の概算金額を算出する。(図表 3-1)

## ②対策費用の最小化

例えば、高校の校舎など、隣接する建物等で共通の仮設機材を必要とする工事はまとめて計画するなど、対策費用を最小化するように考慮した中期的なスケジュールを作成する。

【図表 3-1 計画対象部位一覧（例）】

区分	対象部位		改修 サイクル	残存率 (参考)
建築	屋上・屋根	シート防水等（露出防水）	25年	0.7
		シート防水等（アスファルト防水）	40年	0.7
	外壁	外壁仕上げ、シーリング等	20年	0.7
電気	電力設備	照明器具（LED）	30年	0.5
		照明器具（蛍光灯）	25年	0.5
		分電盤（低圧）	30年	0.5
	受変電設備	高圧受変電設備（屋内）	30年	0.8
		高圧受変電設備（屋外）	25年	0.8
		特高受変電設備（屋内）	30年	0.8
		特高受変電設備（屋外）	25年	0.8
		高圧引込み	20年	0.7
	静止型電源設備	直流電源装置（整流器盤）	20年	0.8
		直流電源装置（蓄電池盤）	20年	0.8
		直流電源装置（MSE蓄電池）	8年	0.8
	発電設備	発電装置	30年	0.8
	通信・情報設備	電話交換設備	20年	0.7
		テレビ共同受信装置	20年	0.5
		自動火災報知装置	25年	0.9
		非常警報装置（非常放送、非常ベル）	25年	0.9
	中央監制御設備	監視制御装置（空調、電力、ポンプ等）	20年	0.7
機械	空気調和設備	熱源装置（鋳鉄製ボイラー）	30年	0.8
		熱源装置（冷温水発生機）	20年	0.8
		熱源装置（空気熱源ヒートポンプユニット）	15年	0.8
		空気調和機（エアハンドリングユニット）	30年	0.7
		空気調和機（パッケージ形空調機）	20年	0.7
		冷却塔	20年	0.8
		ポンプ類	20年	0.7
		冷温水配管	30年	0.7
	給排水衛生設備	タンク類	30年	0.7
		ポンプ類	20年	0.7
		配管類	30年	0.7
	昇降機設備	エレベーター	30年	0.7

※（一財）建築保全センター発行の「建築物のライフサイクルコスト」（令和5年度版）から抜粋。

※改修サイクルの年数は、各部位の残存率が表で示した数値となるまでの経過年数。

<残存率>

建物の経年数に対してその設備が残存している（更新されていない）割合

例）シート防水等（露出防水）の残存率「0.7」は、25年目で7割の設備が更新されていないことを指す。

## (ウ) 優先順位の考え方

点検・診断等により、施設等の状態を正確に把握し、必要な対策を適切な時期に実施していくことで、施設の適正な利用を図る。

維持保全にあたっては、前述した劣化状況調査の結果等を踏まえつつ、財政負担の平準化の観点から、公共施設の中でも相対的に県民の利用が多い公共用施設について優先的な対策の実施を検討する。

## (2) 施設総量や配置の適正化の推進等

### (ア) 総点検の実施

人口減少や人口構造の変化を踏まえた施設に対する県民の利用需要の変化や厳しさを増す財政状況を踏まえ、県有施設において最も効率的・効果的に県民サービスを提供していくことができるよう総点検を実施し、今後の施設のあり方について継続的に検討を行う。

#### 1 施設の総点検の視点

##### ①施設の必要性（ニーズ、県で所有する意義、県が設置する必要性、規模に関する視点）

- ・施設の設置目的が時代、県民のニーズに適合しているか
- ・設置目的や機能が他の県有施設のみならず、市町村、民間などの施設と競合していないか
- ・県が管理、運営を行わなければならないだけの広域性があるか
- ・人口減少を踏まえ、現状規模を維持する必要があるか

##### ②施設の有効性（利用の状況を踏まえた視点）

- ・施設の設置目的に沿った利用がなされているか、十分に利用されているか、特定の団体等に極端に偏った利用になっていないか

##### ③施設の効率性（利用の状況を踏まえた視点）

- ・施設が効率的、経済的に利用されているか

#### 2 上記視点を踏まえた今後の方向性

- ・必要性が認められない施設については廃止する
- ・必要性は認められるが有効性が認められない施設については、規模の縮小や他施設との統合、転用等を検討する
- ・必要性は認められるが効率性が認められない施設については、運営の見直し・改善等を検討する
- ・存続する施設について、県全体として最適な配置を検討する

## (イ) 施設総量や配置の適正化の推進

「第二期岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づき、今後の施設のあり方について検討を行う総点検の結果を踏まえ、使用期間の延伸や縮小・転用・統合・廃止・再整備等を計画的かつ確実に実施し、施設総量と配置の適正化を図る。

なお、本計画策定時点において、再整備に着手している施設（令和6年度中までに基本設計を実施の事案）については、当該整備スケジュールに基づいて整備を推進する。

## (3) ユニバーサルデザイン化の取組方針

本県では、これまで、高齢者や障がい者など誰もが使いやすい施設を目指し、また、東京オリンピック・パラリンピックを契機とした外国人利用の拡大を見据え、施設の改修や設備の設置を進めてきた。

これらの取組を一層推進するため、以下の取組方針に基づき、ユニバーサルデザイン化に向けた改修事業を計画的に実施していく。

### (ア) 基本的な考え方

バリアフリー法や岐阜県福祉のまちづくり条例で定める基準への適合のみならず、全ての施設利用者が安全かつ円滑に施設を利用するための改修事業を進める。

改修事業の実施に際しては、情報（視覚・音声・触知・ピクト等）、環境（光・音・熱・空気質等）、安全（避難・防災・防犯等）といった視点にも留意する。

施設のあるべき姿は、施設固有の状況（利用者、立地、敷地形状等）により異なるため、画一的な基準ではなく、各施設の状況に応じて必要な対応を行う。また、建築構造等の様々な制約を考慮し、利用者の声などを活かしつつ、実現可能性等を勘案して対応を行うとともに、改修工事の検討にあたっては、長寿命化対策等の改修工事との一体施工の可否を踏まえつつ、効率的・計画的な対応を行うこととする。

### (イ) 優先順位の考え方

ユニバーサルデザイン化の導入にあたっては、施設の「使用頻度」、「代替手段（機能）の有無」、「対象者」、「費用対効果」の観点 considering、重要度等を判断することとする。

また、県民の利用が多い、スポーツ施設や文化施設などの公共用施設の改修を

優先的に進めるとともに、その中でも障がい者や高齢者、外国人など要配慮者の方が多く利用する施設における改修を先行して進めていくこととする。

＜配慮すべき様々な利用者（例）＞

- ・障がい者（身体（聴覚、視覚、色覚、肢体不自由等）、知的、精神）
- ・高齢者、子ども、妊婦、乳幼児連れの方、外国人、LGBTの方
- ・一時的な要配慮者（重い荷物を持った方、怪我をした方 等） など

## （ウ）整備内容・改修方針

### ①施設のバリアフリー化に向けた改修事業

（車いす利用者用トイレ等の整備、出入口の段差解消、エレベーターの整備、視覚障がい者誘導用ブロックの整備 等）

○法令等で定める基準への適合を目指す。

- ・対象は全ての施設における建築物及び建築物に付属する設備等とし、また、やむを得ず法令等の基準を満たさない内容の改修も対象とするが、その妥当性等は精査して判断する。

### ②上記①以外のユニバーサルデザイン化のための改修事業

（トイレの洋式化、多機能トイレの設置、授乳室の設置、多言語による案内施設の整備 等）

○様々な利用者が施設を快適に利用できるよう改修を検討する。

- ・改修内容の洗出しにおいては、利用者の声（要望、苦情等）を勘案するほか、様々な利用者の目線に立ち、部位ごとに使い勝手の悪い点はないか等を点検する。
- トイレの洋式化については、各施設の主要建物において設置するトイレ区分（男女兼用・男性用・女性用）すべてにおいて、それぞれ洋式化率 50%の達成を目指す。
- ・実際の利用状況等を勘案して、トイレの設置階や場所ごとに洋式化率の軽重をつけるなど柔軟に対応する。
- ・利用者の声（和式トイレの残置希望や暖房便座の導入等）にも配慮して対応する。

### ③公衆無線LAN（Wi-Fi）環境の整備

○訪日外国人旅行者等を含む施設利用者の利便性向上や、災害時の効果的な情報

受発信手段の確保を目的とした環境整備を行う。

- ・建築物（施設）全体のネットワーク環境の改善や、施設職員の利用を主目的とした環境整備は除く。

#### （４）脱炭素化の取組方針

本県では、令和３年５月に「岐阜県温室効果ガス排出抑制率先実行計画」（以下「実行計画」という。）を策定し、「脱炭素社会ぎふ」の実現に向け、県自らが率先して事務及び事業の実施により排出される温室効果ガスの削減を図ることとしている。

この取組を推進するため、以下の取組方針に基づき、脱炭素化に向けた事業を計画的に実施していく。

##### （ア）基本的な考え方

実行計画を踏まえ、新築・増築・改築・改修時の高効率設備の導入、フロン漏えい量の抑制等の施設・設備単位での取組を進める。

##### （イ）整備内容・改修方針

実行計画に掲げる以下の事項について、計画的に実施する。

- ・照明の更新時は、LED照明とする。また、人感センサー付き照明を積極的に導入する。
- ・空調、給湯設備の更新時には、トップランナー機器を導入する。
- ・高機能換気扇を積極的に導入する。
- ・冷凍冷蔵庫や空調設備の更新を行う際は、ノンフロン製品の導入を検討する。
- ・トイレ設備の更新時は、節水型トイレ及び流水擬音装置を導入する。
- ・設置可能な県有施設等に太陽光発電設備を導入する。
- ・BEMS（ビルエネルギー管理システム）・スマートメーターの導入を検討する。

#### （５）木造化及び木質化の取組方針

本県では、令和５年４月に「岐阜県木の国・山の国県産材利用推進計画」（以下「推進計画」という。）を策定し、脱炭素社会の実現や循環型社会の形成等に寄与するため、さらなる県産材の利用を推進することとしている。

この取組を一層推進するため、以下の取組方針に基づき、木造化及び木質化に係

る事業を計画的に実施していく。

## (ア) 基本的な考え方

推進計画を踏まえ、県が整備する建築物の木造化及び内装の木質化を図ることとする。

## (イ) 整備内容・改修方針

県が整備する建築物は、推進計画に定める別紙1「県が整備する建築物等の県産材利用に関する基準」の考え方を基本に、原則木造化する。

また、著しく費用を要する場合や施設の用途・使途等に適さない場合など、木造化が困難な建築物や既存施設の改修にあつては、別紙1を基本に内装の木質化を図ることとする。

## (6) 対策のフォローアップと推進体制

本計画については、各年度の予算措置状況や対策の進捗状況などを確認しながら毎年度フォローアップを行うとともに、実態に即した計画となるよう、施設の劣化状況や利用状況等を踏まえ、適宜、対策の更新を行うものとする。

計画のフォローアップと対策の更新については、「岐阜県公共施設等総合管理推進本部」において報告又は協議することとし、引き続き、全庁体制の下、公共施設の総合管理を推進するものとする。

## 第4章 対策の内容と実施時期、概算費用

第3章に掲げた取組内容を踏まえた施設毎の対策の内容と実施時期及びこれに係る概算費用は、『第二期岐阜県公共施設等総合管理基本方針』に基づく個別施設計画」とおりである。

なお、「第3章2(2)(ア)総点検の実施」に記載のとおり、第二期基本方針の下、将来的な施設のあり方に関する総点検を実施し、その結果を踏まえた長寿命化対策や再整備等を進める必要があることから、現時点での対策の内容や実施時期、概算費用は令和7年度中に計画しているもののみ記載する。令和8年度以降については、当該総点検の結果を受け、順次追記するとともに、毎年度の予算編成を通じて対策内容を精査したうえで、適宜更新していくこととする。

【図表 4-1 令和7年度に計画の対策の内容と概算費用（当初予算ベース）】

長寿命化事業（百万円）	UD化事業（百万円）				
15,146	バリアフリー化	トイレ洋式化	多言語案内板 の設置・更新	Wi-Fi 環境整備	計
	14	120	—	—	134

【図表 4-2 令和8年度に計画の対策の内容と概算費用（当初予算ベース）】

長寿命化事業（百万円）	UD化事業（百万円）				
14,985	バリアフリー化	トイレ洋式化	多言語案内板 の設置・更新	Wi-Fi 環境設備	計
	52	224	—	—	276

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事	○	旧岐阜県庁舎解体【旧庁舎】※債務	1,068	
R7	設計	○	旧岐阜県庁舎解体【旧庁舎】※債務	17	
R8	工事	○	旧岐阜県庁舎解体【旧庁舎】※債務	1,325	
R8	設計	○	旧岐阜県庁舎解体【旧庁舎】※債務	17	
計				2,427	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県庁舎
所在地	岐阜市藪田南2-1-1
施設延面積	105,996.20㎡
建設年月日(主要建物)	令和4年9月27日
築年数(R8.3時点)	築3年
構造・階数(主要建物)	重量鉄骨造 地上21階、塔屋2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①行政棟	令和4年9月27日	65,069.71	新耐震基準	A	A	令和7年度
②機械棟	令和4年9月27日	3,258.68	新耐震基準	A	A	令和7年度
③議会議棟	令和4年9月13日	13,929.08	新耐震基準	A	A	令和7年度
④車庫棟	令和4年3月15日	1,499.43	新耐震基準	A	A	令和7年度
⑤公園トイレ	令和4年3月17日	168.15	新耐震基準	A	A	点検対象外
⑥屋外通路	令和4年11月17日	1,179.67	新耐震基準	A	-	点検対象外
⑦車庫(カーポート)	令和4年3月15日	447.72	新耐震基準	A	-	点検対象外
⑧立体駐車場	平成31年3月26日	20,443.76	新耐震基準	A	-	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・旧庁舎は令和5年度から解体実施中。令和9年度までに解体予定。  
・屋外通路、車庫(カーポート)、立体駐車場は工作物であるが、県庁舎と一体的な修繕等を行うことが施設全体の長寿命化に資するため対象建物とする。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	設計		シート防水、外壁改修【②】	3	
R8	工事		シート防水、外壁改修【②】	41	
計				44	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(シンクタンク庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	シンクタンク庁舎
所在地	岐阜市藏田南5-14-2
施設延面積	6,308.99㎡
建設年月日(主要建物)	昭和49年11月19日
築年数(R8.3時点)	築51年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上5階、塔屋2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態			12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	C	
①本館	昭和49年11月19日	6,015.39	耐震補強済	B	B		令和7年度
②機械棟	昭和49年11月19日	293.60	診断の結果耐震性有	C	C		点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【該当建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		給排水衛生設備改修【①～③】	55	
R7	設計		給排水衛生設備改修【①～③】	1	
R7	工事		直流電源装置改修【③】	16	
R8	工事		送風機改修【①】	10	
計				82	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(西濃総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	西濃総合庁舎
所在地	大垣市江崎町422-3
施設延面積	9,666.70㎡
建設年月日(主要建物)	昭和46年2月22日
築年数(R8.3時点)	築55年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上5階、塔屋2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和46年2月22日	6,953.23	耐震補強済	B	C	令和7年度
②家畜棟	昭和46年2月22日	428.88	—	B	C	点検対象外
③試験機械棟	昭和46年2月22日	493.45	—	A	A	点検対象外
④機械棟	平成8年3月27日	110.00	—	B	B	点検対象外
⑤附属棟(A,B,C,D,E,G棟)	昭和46年2月22日	1,681.14	—	D	D	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。  
・庁舎再整備の目安となる築65年まで残り約10年となっているため、設備等の過剰な改修を避ける必要がある。  
・受変電設備及び空調熱源設備を共用している大垣警察署の建替え計画あり。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	設計		トイレ改修(実施設計)【①、②】	5	2
R8	工事		トイレ改修【①、②】※債務	22	8
R8	設計		トイレ改修(工事監理)【①、②】※債務	1	
			計	28	10

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(揖斐総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	揖斐総合庁舎
所在地	揖斐郡揖斐川町上南方1-1
施設延面積	4,889.33㎡
建設年月日(主要建物)	昭和57年11月25日
築年数(R8.3時点)	築43年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上5階、塔屋2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和57年11月25日	4,232.73	新耐震基準	A	A	令和7年度
②機械棟	昭和57年11月25日	656.60	新耐震基準	A	A	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		トイレ改修【①～③】※債務	64	
R7	設計		トイレ改修(工事監理)【①～③】※債務	2	
			計	66	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(可茂総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	可茂総合庁舎
所在地	美濃加茂市古井町下古井2610-1
施設延面積	9,027.95㎡
建設年月日(主要建物)	昭和54年12月4日
築年数(R8.3時点)	築46年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上5階、塔屋2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟	昭和54年12月4日	6,901.05	耐震補強済	A	A	令和7年度
②家蓋保健棟	昭和54年12月4日	1,083.54	耐震補強済	A	A	点検対象外
③機械棟	昭和53年8月3日	420.00	耐震補強済	A	A	点検対象外
④中型車庫棟	昭和54年12月4日	623.36	—	C	C	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものも多い。  
・受変電設備及び空調熱源設備が加茂警察署と共用になっている。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	設計		照明設備改修(実施設計)【①～③】	2	2
R8	工事		照明設備改修【①～③】	52	52
			計	54	54

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(中濃総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	中濃総合庁舎
所在地	美濃市生駒1612-2
施設延面積	6,305.33㎡
建設年月日(主要建物)	昭和48年10月4日
築年数(R8.3時点)	築52年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上5階、塔屋2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和48年10月4日	5,166.04	耐震補強済	A	B	令和7年度
②機械棟	昭和48年10月4日	542.55	耐震補強済	A	B	点検対象外
③車庫・倉庫	昭和48年10月4日	596.74	-	C	B	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	設計		照明設備改修(実施設計)【①～③】	2	2
R7	工事		空調設備改修【①、②】※債務	122	122
R7	設計		空調設備改修(工事監理)【①、②】※債務	2	2
R8	工事		照明設備改修【①～③】	53	53
R8	工事		空調設備改修【①、②】※債務	273	273
R8	設計		空調設備改修(工事監理)【①、②】※債務	1	1
計				453	453

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(郡上総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	郡上総合庁舎
所在地	郡上市八幡町初音1727-2
施設延面積	6,028.56㎡
建設年月日(主要建物)	昭和53年11月7日
築年数(R8.3時点)	築47年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上5階、塔屋2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和53年11月7日	4,567.64	耐震補強済	C	A	令和7年度
②試験機械棟	昭和53年11月7日	762.00	耐震補強済	A	A	点検対象外
③中型車庫	昭和53年11月7日	698.92	—	C	C	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
 ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	設計		受変電、発電機改修(実施設計)【②】	8	
R7	工事		自火報、警報改修【①～③】	19	
R7	設計		トイレ改修(実施設計)【①～③】	5	2
R7	工事		外壁・屋根改修【②、③】	77	
R7	設計		外壁・屋根改修【②、③】	1	
R7	設計		外壁・屋根改修(工事監理)【②、③】	2	
R8	工事		受変電、発電機改修【②】	1	
R8	工事		中央監視改修【②】※債務	38	
R8	設計		中央監視改修【②】	1	
R8	工事		トイレ改修【①～③】※債務	82	30
R8	設計		トイレ改修(工事監理)【①～③】※債務	6	
R8	設計		トイレ改修【①～③】	1	
計				241	32

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(東濃西部総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	東濃西部総合庁舎
所在地	多治見市上野町5-68-1
施設延面積	5,894.61㎡
建設年月日(主要建物)	昭和55年9月3日
築年数(R8.3時点)	築45年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上5階、塔屋2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和55年9月3日	4,830.96	耐震補強済	A	A	令和7年度
②試験機械棟	昭和55年9月3日	698.50	耐震補強済	B	B	点検対象外
③児相棟	昭和55年9月3日	365.15	耐震補強済	C	B	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		受変電、直流電源、発電機改修【①】※債務	0	
R8	工事		受変電、直流電源、発電機改修【①】※債務	340	
R8	工事		エレベーター改修【①】※債務	94	
R8	設計		エレベーター改修(工事監理)【①】※債務	1	
R8	設計		エレベーター改修【①】	1	
計				436	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(恵那総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	恵那総合庁舎
所在地	恵那市長島町正家後田1067-71
施設延面積	7,292.83㎡
建設年月日(主要建物)	昭和47年10月27日
築年数(R8.3時点)	築53年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上5階、地下1階、塔屋2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和47年10月27日	5,975.76	耐震補強済	B	D	令和7年度
②家畜保健所	昭和47年10月27日	641.61	耐震補強済	B	C	点検対象外
③車庫・倉庫	昭和47年10月27日	675.46	—	B	B	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	設計		照明設備改修(実施設計)【①～③、⑤】	2	2
R7	工事		発電機改修【①】※債務	119	
R7	設計		発電機改修(工事監理)【①】※債務	1	
R7	設計		給排水衛生設備改修(実施設計)【①～③】	2	
R8	工事		照明設備改修【①～③、⑤】	85	85
R8	工事		給排水衛生設備改修【①～③】	72	
R8	設計		給排水衛生設備改修(工事監理)【①～③】	3	
計				284	87

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(飛騨総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	飛騨総合庁舎
所在地	高山市上岡本町7-468
施設延面積	9,069.49㎡
建設年月日(主要建物)	昭和44年12月15日
築年数(R8.3時点)	築56年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階、塔屋2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和44年12月15日	4,612.09	耐震補強済	B	B	令和7年度
②分館	昭和49年6月1日	2,615.94	耐震補強済	A	A	令和7年度
③厚生棟	昭和56年3月31日	552.30	耐震補強済	A	A	点検対象外
④家畜舎本館棟	令和4年2月21日	1,181.16	耐震補強済	A	A	点検対象外
⑤機械室棟	昭和56年3月31日	108.00	耐震補強済	C	C	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。  
・庁舎再整備の目安となる築65年まで残り約10年ととなっているため、設備等の過剰な改修を避ける必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		エレベーター改修【①】※債務	66	
R7	設計		エレベーター改修(工事監理)【①】※債務	1	
R7	設計		トイレ改修(実施設計)【①～③】	5	2
R8	工事		エレベーター改修【①】※債務	57	
R8	設計		エレベーター改修(工事監理)【①】※債務	1	
R8	工事		トイレ改修【①～③】※債務	48	18
R8	設計		トイレ改修(工事監理)【①～③】※債務	5	
R8	設計		トイレ改修【①～③】	1	
計				184	20

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(下呂総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	下呂総合庁舎
所在地	下呂市萩原町羽根2605-1
施設延面積	5,786.68㎡
建設年月日(主要建物)	昭和49年11月20日
築年数(R8.3時点)	築51年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上5階、塔屋2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態				12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	屋上・屋根	外壁	
①本館棟	昭和49年11月20日	4,233.27	耐震補強済	B	B	B	B	令和7年度
②水産棟	昭和49年11月20日	763.00	診断の結果耐震性有	B	C	C	C	点検対象外
③試験機械棟	昭和49年11月20日	790.41	耐震補強済	C	D	D	D	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年超経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(自動車税事務所)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	自動車税事務所
所在地	岐阜市日置江2648-3
施設延面積	1,555.42㎡
建設年月日(主要建物)	昭和56年3月30日
築年数(R8.3時点)	築45年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和56年3月30日	1,555.42	診断の結果耐震性有	A	A	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
 ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(中央食肉衛生検査所)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	中央食肉衛生検査所
所在地	大垣市林町三丁目167番地1
施設延面積	913.23㎡
建設年月日(主要建物)	平成3年3月29日
築年数(R8.3時点)	築35年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	平成3年3月29日	913.23	新耐震基準	A	B	令和7年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)
				長寿命化事業
				うち耐震強化事業
				UD化事業
計				

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(飛騨食肉衛生検査所)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	飛騨食肉衛生検査所
所在地	高山市前原町17-1
施設延面積	567.00㎡
建設年月日(主要建物)	令和2年12月8日
築年数(R8,3時点)	築5年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(m <sup>2</sup> )	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	令和2年12月8日	567.00	新耐震基準	A	A	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
 ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(中央子ども相談センター北棟)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	中央子ども相談センター北棟
所在地	岐阜市鷹山向井2563-79
施設延面積	3,016.80㎡
建設年月日(主要建物)	平成30年9月28日
築年数(R8.3時点)	築7年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	平成30年9月28日	3,016.80	新耐震基準	A	A	令和5年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(中央子ども相談センター南棟)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	中央子ども相談センター南棟
所在地	岐阜市鷹山向井2563-79
施設延面積	858.30㎡
建設年月日(主要建物)	平成30年9月28日
築年数(R8.3時点)	築7年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	平成30年9月28日	858.30	新耐震基準	A	A	令和6年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
				うち脱炭素化事業	
計					

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(西濃子ども相談センター)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	西濃子ども相談センター
所在地	大垣市永森町5-1458-10
施設延面積	640.44㎡
建設年月日(主要建物)	昭和47年3月8日
築年数(R8.3時点)	築54年
構造・階数(主要建物)	重量鉄骨造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和47年3月8日	640.44	耐震補強済	A	A	点検対象外

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・平成30年7月20日に政府の児童相談所強化プランの見直し方針が示され、全国の児童相談所人員が将来(2022年までに)大幅に増員される見込みとなったことから、人員の増加により業務への支障を及ぼすことなく今後も、長期的に施設を使用できるよう令和2～3年度に改修が行われた。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
			長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
		計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(飛騨子ども相談センター)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	飛騨子ども相談センター
所在地	高山市千島町35-2
施設延面積	549.72㎡
建設年月日(主要建物)	昭和59年3月29日
築年数(R8.3時点)	築42年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和59年3月29日	549.72	新耐震基準	A	A	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
 ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・令和元年以来、職員数が徐々に増員されており、職員数の増加に伴い業務への支障を及ぼすことがないよう、今後も長期的に施設を使用可能な改修を行っていく。  
 ・本工事業費以外に、設計費や付帯工事費、仮転用の仮設工作物設置・賃借費、臨時代用駐車場の確保のための費用が必要となる。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(計量検定所)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	計量検定所
所在地	岐阜市西河渡2-16-1
施設延面積	638.20㎡
建設年月日(主要建物)	平成16年2月20日
築年数(R8.3時点)	築22年
構造・階数(主要建物)	木造 地上1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	平成16年2月20日	638.20	新耐震基準	A	B	点検対象外

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R8	工事		照明設備のLED化【①】	22	22
			計	22	22

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(中央家畜保健衛生所)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	中央家畜保健衛生所
所在地	岐阜市柳戸1-1
施設延面積	2,144.94㎡
建設年月日(主要建物)	平成29年3月28日
築年数(R8.3時点)	築9年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟	平成29年3月28日	2,144.94	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(中央家畜保健衛生所 病性鑑定分室)

1 施設の概要

施設概要		施設類型	庁舎・事務所
施設名称	中央家畜保健衛生所 病性鑑定分室		
所在地	岐阜市今瀬四丁目2番2		
施設延面積	540.07㎡		
建設年月日(主要建物)	昭和44年3月31日		
築年数(R8.3時点)	築57年		
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 1階建て		

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
			長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
		計		

4 対策の内容と実施時期、概算費用

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和44年3月31日	540.07	診断の結果耐震性有	B	C	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・本施設は、平成30年に発生した際熱に対応するため、廃止していた中央家畜保健衛生所旧高度病性鑑定センターを中央家畜保健衛生所病性鑑定分室として再稼働させたものが、本館は昭和44年竣工(55年経過)で、雨漏りなど施設の老朽化が著しいため、再整備が必要であるが、本施設で実施している検査の方針を精査する必要がある  
 ・令和11年を目途に検討していくため、当面は再整備を行わず、最小限の執務環境整備を行い、継続使用

(2) その他特記事項

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(古川土木事務所)

1 施設の概要

施設名称	古川土木事務所	施設類型	庁舎・事務所
所在地	飛騨市古川町上野617-1		
施設延面積	1,235.59㎡		
建設年月日(主要建物)	昭和60年12月16日		
築年数(R8.3時点)	築40年		
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階		

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和60年12月16日	1,235.59	新耐震基準	A	A	点検対象外

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(大垣土木事務所)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	大垣土木事務所
所在地	不破郡関ケ原町大字玉宇尾後野1714番地13
施設延面積	712.50㎡
建設年月日(主要建物)	令和5年11月29日
築年数(R8.3時点)	築2年
構造・階数(主要建物)	軽量鉄骨造 地上1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①関ケ原除雪機械庫庫	令和5年11月29日	712.50	新耐震基準	A	A	

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県健康科学センター)

施設類型	試験研究機関
------	--------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県健康科学センター
所在地	各務原市那加不動丘1-1
施設延面積	9,839.59㎡
建設年月日(主要建物)	平成11年6月30日
築年数(R8.3時点)	築26年
構造・階数(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①健康科学センター	平成11年6月30日	9,839.59	新耐震基準	A	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

建築から25年以上経過しており、基幹設備機能の経年劣化が著しく、故障した箇所及び故障する可能性の高い箇所から優先的に整備していく。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	設計		冷温水発生機(R-2) 改修工事設計費【①】	2	
R8	工事		冷温水発生機(R-2) 改修工事【①】	58	
R8	設計		冷温水発生機(R-1) 改修工事設計費【①】	1	
R8	設計		ヒートポンプチャラー(CU-11, CU-12) 改修工事設計費【①】	2	
			計	63	

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	設計		電気設備(照明器具交換(LEDC))【③、④、⑤、⑥】	3	3
R8	工事		電気設備(照明器具交換(LEDC))【③、④、⑤、⑥】	51	51
			計	54	54

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(産業技術総合センター)

施設類型	試験研究機関
------	--------

1 施設の概要

施設名称	産業技術総合センター
所在地	関市小瀬1288
施設延面積	9,710.70㎡
建設年月日(主要建物)	平成31年3月6日
築年数(R8.3時点)	築7年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①技術開発本部棟	平成31年3月6日	5,770.02	新耐震基準	A	A	令和7年度
②実験棟A	平成31年3月6日	1,219.92	新耐震基準	A	A	点検対象外
③実験棟B	平成23年3月15日	403.55	新耐震基準	A	A	点検対象外
④実験棟C	昭和44年5月31日	702.00	耐震補強済	A	A	点検対象外
⑤実験棟D	昭和44年5月31日	1,066.80	耐震補強済	A	A	点検対象外
⑥実験棟E	昭和54年3月10日	548.41	診断の結果耐震性有	A	A	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(食品科学研究所)

施設類型	試験研究機関
------	--------

1 施設の概要

施設名称	食品科学研究所
所在地	岐阜市柳戸1-1
施設延面積	2,590.18㎡
建設年月日(主要建物)	平成31年1月11日
築年数(R8.3時点)	築7年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 4階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①研究所・校舎	平成31年1月11日	2,590.18	新耐震基準	A	A	令和5年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(セラミックス研究所)

施設類型	試験研究機関
------	--------

1 施設の概要

施設名称	セラミックス研究所
所在地	多治見市星ヶ台3-11
施設延面積	2,725.80㎡
建設年月日(主要建物)	昭和45年7月16日
築年数(R8.3時点)	築55年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和45年7月16日	1,493.71	診断の結果耐震性有	B	B	点検対象外
②研究棟	昭和45年7月16日	700.65	診断の結果耐震性有	A	A	点検対象外
③機械開放棟	昭和50年2月26日	531.44	耐震補強済	A	A	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・中長期計画に基づき、大きな損壊がなくても保全中心の修繕を行うとともに、下記4以外にも定期的な点検時に損傷が発見された場合は、随時中長期計画に追加及び修繕年度を早めていくものとする。  
・上記以外にも、500㎡未満の施設で当研究所の重要な事業を行っている施設については、随時損傷状況を確認し、保全予算要求を実施していく。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事	電気設備(照明器具交換(LED化))	【①】	13	13
			計	13	13

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(生活技術研究所)

施設類型	試験研究機関
------	--------

1 施設の概要

施設名称	生活技術研究所
所在地	高山市山田町1554-5
施設延面積	2,015.40㎡
建設年月日(主要建物)	昭和47年6月13日
築年数(R8.3時点)	築53年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和47年6月13日	2,015.40	耐震補強済	B	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・依頼試験や機器開放を通じて木工製品を製造する企業を支援する本施設は、この分野での県で唯一の試験研究機関であり他県においても類似施設が少ないことから、今後も機能の維持・強化を図っていく必要がある。  
・現庁舎は昭和47年に竣工され老朽化が進んでいるが、施設整備が検討されたため、計画的な修繕・更新を行わず、最小限のメンテナンス工事のみ行っていた。平成29年度、耐震補強工事が実施され、既施設の存続が決定したため、今まで行ってこなかった計画的な修繕・更新工事を至急実施する必要がある。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(農業技術センター)

施設類型	試験研究機関
------	--------

1 施設の概要

施設名称	農業技術センター
所在地	岐阜市又丸729-1
施設延面積	4,726.31㎡
建設年月日(主要建物)	昭和44年7月8日
築年数(R8.3時点)	築56年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態			12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁		
①本館	昭和44年7月8日	3,025.05	耐震補強済	A	B		令和7年度
②機械棟	昭和45年3月31日	850.63	—	D	C		点検対象外
③水田管理棟	昭和45年3月31日	850.63	—	D	C		点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・本館については、令和7年度に実施した12条点検結果を基に、施設機能を保てるよう整備修繕を図っていく。  
・施設エリアに隣接する道路の整備(岐阜市都市道路整備計画)の影響を受けるため、岐阜市整備計画と平行して施設再整備を進める必要がある。また、当該試験研究施設として継続して機能させるためにも耐用年数を迎える前に、機械棟、作業棟と前倒しで順次再整備する必要がある。そして、本館は令和18年度までに再整備し、3棟すべての再整備を終える計画である。  
ただし、岐阜市の都市整備計画の状況によっては、さらに前倒しとなることも考えられる。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(中山間農業研究所)

施設類型	試験研究機関
------	--------

1 施設の概要

施設名称	中山間農業研究所
所在地	飛騨市古川町是重2-6-56
施設延面積	760.84㎡
建設年月日(主要建物)	昭和52年12月13日
築年数(R8.3時点)	築48年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和52年12月13日	760.84	新耐震基準	B	B	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生のみ)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
			計		



「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(畜産研究所(本所))

1 施設の概要

施設名称	畜産研究所(本所)	施設類型	試験研究機関
所在地	高山市清見町牧ヶ洞4393-1		
施設延面積	3,661.46㎡		
建設年月日(主要建物)	昭和47年12月15日		
築年数(R8.3時点)	築53年		
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階		

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①保存センター	平成5年7月30日	1,380.00	新耐震基準	B	B	点検対象外
②検定肥育牛舎	平成14年3月27日	965.41	新耐震基準	B	B	点検対象外
③本館	昭和47年12月15日	778.85	新耐震基準	C	B	点検対象外
④種雄牛舎	平成10年3月30日	537.20	新耐震基準	B	B	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生のみ)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(畜産研究所(養豚・養鶏研究部))

施設類型	試験研究機関
------	--------

1 施設の概要

施設名称	畜産研究所(養豚・養鶏研究部)
所在地	関市迫間2672-1
施設延面積	3,164.10㎡
建設年月日(主要建物)	令和3年5月26日
築年数(R8.3時点)	築4年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①小規模一貫豚舎	令和3年5月18日	747.30	新耐震基準	A	A	点検対象外
②事務研究棟	令和3年5月26日	815.97	新耐震基準	A	A	点検対象外
③堆肥置場・堆肥加工場	令和5年3月28日	814.23	新耐震基準	A	A	点検対象外
④堆肥乾燥ハウス	令和6年3月15日	786.60	新耐震基準	A	A	点検対象外

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・県有施設中長期保全計画に基づく維持保全とともに、施設利用の変化などに対応した施設の改修方法を併せて検討する。

<畜産研究所養豚養鶏部の施設集約化について>

- ・以下施設については老朽化及び研究活性化のため再編整備し、関に所在する養鶏部と統合
- ・機能統合に伴い、以下施設については廃止。令和8年度に解体設計、令和9年度に解体予定。

施設名称	畜産研究所 養豚養鶏部 美濃加茂試験地
所在地	美濃加茂市前平3-8
施設敷地延面積	61,574.30㎡
建物延床面積	4,571.04㎡
建設年月日(主要建物)	昭和38年4月22日
築年数(R8.3時点)	築63年
構造・階数(主要建物)	コンクリートブロック造 地上1階
供用廃止	令和7年6月

4 対策の内容と実施時期、概算費用

設計年度	再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
			長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
		計		

※UD：ユニバーサルデザイン

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(畜産研究所 (酪農研究部) )

施設類型	試験研究機関
------	--------

1 施設の概要

施設名称	畜産研究所 (酪農研究部)
所在地	恵那市山岡町久保原字東山上ヶ平1975-615
施設延面積	1,443.22㎡
建設年月日 (主要建物)	平成7年3月28日
築年数 (R8.3時点)	築31年
構造・階数 (主要建物)	軽量鉄骨造 地上1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①牛舎	平成7年3月28日	819.72	新耐震基準	D	B	点検対象外
②畜舎	昭和57年3月3日	623.50	新耐震基準	A	A	点検対象外

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生のみ)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用 (百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(水産研究所(本所))

施設類型	試験研究機関
------	--------

1 施設の概要

施設名称	水産研究所(本所)
所在地	各務原市川島笠田町官有無番地
施設延面積	1,484.33㎡
建設年月日(主要建物)	平成16年11月24日
築年数(R8.3時点)	築21年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①研究所	平成16年11月24日	1,484.33	新耐震基準	A	B	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	設計		照明器具 設計【①】	2	2
R8	工事		照明器具 工事【①】	28	28
			計	30	30

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(森林研究所)

施設類型	試験研究機関
------	--------

1 施設の概要

施設名称	森林研究所
所在地	美濃市曾代1128-1
施設延面積	1,545.62㎡
建設年月日(主要建物)	昭和45年4月7日
築年数(R8.3時点)	築55年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和45年4月	1,545.62	診断の結果耐震性有	A	B	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県福祉・農業会館)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県福祉・農業会館
所在地	岐阜市下奈良2-2-1
施設延面積	10,131.53㎡
建設年月日(主要建物)	昭和55年2月29日
築年数(R8.3時点)	築46年
構造・階数(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①福祉・農業会館	昭和55年2月29日	10,131.53	診断の結果耐震性有	A	A	令和6年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		分電盤改修工事【①】	32	
R8	設計		照明設備改修工事【①】	5	5
			計	37	5

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(希望が丘こども医療福祉センター)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	希望が丘こども医療福祉センター
所在地	岐阜市則武1816-1
施設延面積	7,428.62㎡
建設年月日(主要建物)	平成27年6月24日
築年数(R8.3時点)	築10年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	平成27年6月24日	7,428.62	新耐震基準	B	B	令和5年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応が必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち施設強化事業	UD化事業
			計		

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		建築(屋根・屋上)等修繕工事【①】 ※債務	52	
R7	設計		建築(屋根・屋上)等修繕工事監理【①】 ※債務	1	
R7	工事		苑内トイレ改修工事【①】 ※債務		24
R7	設計		苑内トイレ改修工事監理【①】 ※債務		1
R7	設計		電話交換設備等更新設計【①】	3	
R7	工事		電気設備(中央監視制御設備)修繕工事【①】	106	
R7	設計		バックアップエアコン及びエアハンドリングユニット更新設計【①】	8	
R7	工事		エレベーター更新工事【①】 ※債務	0	
R8	工事		電話交換設備等更新工事【①】	46	
R8	工事		バックアップエアコン及びエアハンドリングユニット更新工事【①】	110	
R8	工事		エレベーター更新工事【①】 ※債務	238	
R8	設計		照明設備更新設計【①】	6	6
			計	570	6

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立寿楽苑)

施設概要		福祉施設
施設名称	岐阜県立寿楽苑	
所在地	岐阜市中2-470	
施設延面積	5,344.71㎡	
建設年月日(主要建物)	平成5年11月16日	
築年数(R8,3時点)	築32年	
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階	

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	平成5年11月16日	5,344.71	新耐震基準	A	B	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
 ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立飛騨寿楽苑)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立飛騨寿楽苑
所在地	飛騨市古川町是重102
施設延面積	10,472.20㎡
建設年月日(主要建物)	平成12年7月5日
築年数(R8.3時点)	築25年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	平成12年7月5日	9,801.61	新耐震基準	B	A	令和7年度
②事務所棟	昭和48年3月17日	670.59	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事	LED照明導入工事【①、②】	188	188	188
R7	設計	LED照明導入設計【①、②】	1	1	1
			計	189	189



「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立三光園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立三光園
所在地	山県市大桑3606
施設延面積	1,043.28㎡
建設年月日(主要建物)	昭和56年3月27日
築年数(R8,3時点)	築45年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①管理棟	昭和56年3月27日	1,043.28	診断の結果耐震性有	B	B	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・施設の老朽化や山間部である立地環境等から、利用者ニーズと合わなくなってきたり、再整備の検討が必要。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R8			給湯用無圧ヒーター更新工事【①】	12	
			計	12	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立サニーヒルズみずなみ)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立サニーヒルズみずなみ
所在地	瑞浪市陶町657-34
施設延面積	558.47㎡
建設年月日(主要建物)	平成3年3月6日
築年数(R8.3時点)	築35年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①管理棟	平成3年3月6日	558.47	新耐震基準	B	B	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立幸報苑)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立幸報苑
所在地	山県市大桑3606
施設延面積	1,213.98㎡
建設年月日(主要建物)	昭和58年3月25日
築年数(R8.3時点)	築43年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①管理サービス棟	昭和58年3月25日	653.98	新耐震基準	C	C	令和7年度
②作業棟	昭和58年3月25日	560.00	新耐震基準	C	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の老朽化や山間部である立地環境等から、利用者ニーズと合わなくなってきたり、再整備の検討が必要。</li> </ul>
--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】 電話交換設備及びナースコール更新工事【①】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7				17	
			計	17	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立ひまわりの丘学園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立ひまわりの丘学園
所在地	関市桐ヶ丘3-2
施設延面積	318.78㎡
建設年月日(主要建物)	平成1年9月6日
築年数(R8.3時点)	築36年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①管理棟	平成元年9月6日	318.78	新耐震基準	A	B	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的に効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・ひまわりの丘第一学園の主要建物である管理棟は延面積500㎡未満であるが、附属建物(宿泊棟、サービスク、作業棟)を含めると500㎡を超え、一体的に改修整備すべき建物であるため、長寿命化計画対象建物とする。  
・施設の老朽化等から利用者ニーズと合わなくなっており、再整備の検討が必要。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立みどり荘)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立みどり荘
所在地	岐阜市中西郷1-55
施設延面積	1,357.11㎡
建設年月日(主要建物)	昭和56年3月26日
築年数(R8.3時点)	築45年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①管理棟	昭和56年3月26日	625.81	診断の結果耐震性有	A	B	令和7年度
②収容棟	昭和56年3月26日	731.30	診断の結果耐震性有	B	B	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の老朽化等から利用者ニーズと合わなくなってきたり、再整備の検討が必要。</li> </ul>
--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち耐震補修事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立はなの木苑)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立はなの木苑
所在地	土岐市泉町久尻1512-2
施設延面積	2,000.96㎡
建設年月日(主要建物)	平成13年3月28日
築年数(R8.3時点)	築25年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①居室棟	平成13年3月28日	2,000.96	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見直し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		給排水ポンプ更新工事【①】	32	
			計	32	

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(障がい者総合相談センター)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	障がい者総合相談センター
所在地	岐阜市鷹山向井2563-18
施設延面積	2,147.44㎡
建設年月日(主要建物)	平成27年2月5日
築年数(R8.3時点)	築11年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟	平成27年2月5日	2,147.44	新耐震基準	B	B	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県福祉友愛プール)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県福祉友愛プール
所在地	岐阜市鷺山向井2563-18
施設延面積	3,133.97㎡
建設年月日(主要建物)	平成28年9月7日
築年数(R8,3時点)	築9年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①岐阜県福祉友愛プール	平成28年9月7日	3,133.97	新耐震基準	C	B	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		温水ヒーター更新工事【①】	18	
			計	18	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県福祉友愛アリーナ)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県福祉友愛アリーナ
所在地	岐阜市則武1816-1
施設延面積	2,008.55㎡
建設年月日(主要建物)	平成31年3月22日
築年数(R8.3時点)	築7年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①体育館棟	平成31年3月22日	2,008.55	新耐震基準	A	A	令和6年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見え)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(わかあゆ学園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	わかあゆ学園
所在地	岐阜県揖斐郡大野町桜大門457
施設延面積	817.02㎡
建設年月日(主要建物)	昭和57年3月25日
築年数(R8.3時点)	築44年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①管理指導棟	昭和57年3月25日	817.02	—	A	A	令和7年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		照明LED化工事【①】	4	4
			計	4	4

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R8	設計	○	基本設計【①、②】	51	
			計	51	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(白鳩学園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	白鳩学園
所在地	恵那市大井町2716-13
施設延面積	1,458.18㎡
建設年月日(主要建物)	昭和54年3月28日
築年数(R8,3時点)	築47年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟	昭和54年3月28日	1,249.90	診断の結果耐震性有	C	C	令和7年度
②宿舎棟	昭和54年3月28日	208.28	診断の結果耐震性有	C	C	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・再整備に向けて、令和8年度に基本設計を行う。
-------------------------

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(歴史資料館)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	歴史資料館
所在地	岐阜市夕陽ヶ丘4
施設延面積	1,783.02㎡
建設年月日(主要建物)	昭和51年6月1日
築年数(R8.3時点)	築49年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和51年6月1日	1,783.02	診断の結果耐震性有	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項



4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		駐車場北ゲート満空表示機改修工事【①】	3	
R7	工事		幼児児童公園遊具改修工事【①】	2	
R7	設計		体育室床改修工事設計委託【④】	3	
R7	工事		陸上競技場各所改修工事【③】	9	
R7	工事		各所防水工事【③】	20	
R7	工事		フィールド改修工事【③】	5	
R7	工事		屋根防水【⑤】	150	
R7	設計		屋根防水工事監理【⑤】	3	
R7	工事		屋外プール床面改修【⑤】※債務	54	
R7	設計		屋内プール改修工事監理【⑤】	3	
R7	工事		屋内プール改修工事【⑤】	69	
R7	設計		床改修工事監理【⑥】	5	
R7	工事		床改修工事【⑥】	282	
R7	工事		照明盤改修【⑦】※債務	0	
R7	設計		照明盤改修【⑦】※債務	2	
R8	工事		サンサンデッキ修繕【①】	10	
R8	設計		音響設備改修【②】	3	
R8	設計		大型映像装置改修【②】	3	
R8	工事		トラック改修【③】	50	
R8	工事		体育室床改修【④】	33	
R8	工事		蓄電池更新【④】	7	
R8	設計		事務局電話更新【④】	3	
R8	設計		ファンコイル更新【④】	10	
R8	設計		汚水・雨水等配管詰まりの調査【④】	5	
R8	設計		照明設備LED化【⑤】	3	
R8	工事		照明盤改修【⑦】※債務	105	
			計	842	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜メモリアルセンター)

施設の概要		施設類型	教育・文化・体育施設
施設名称	岐阜メモリアルセンター		
所在地	岐阜市長良福光大野2675-28		
施設延面積	46,550.07㎡		
建設年月日(主要建物)	昭和63年3月24日		
築年数(R8,3時点)	築38年		
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階、地下2階		

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①サンサンデッキ	昭和63年3月24日	11,229.88	新耐震基準	D	A	令和7年度
②第一アリーナ(でんきドーム)	昭和63年3月24日	8,647.79	新耐震基準	B	C	令和7年度
③陸上競技場	平成2年8月10日	7,090.04	新耐震基準	D	D	令和7年度
④本館棟	昭和63年3月24日	4,431.01	新耐震基準	D	B	令和7年度
⑤水泳場	平成2年7月12日	3,934.28	新耐震基準	C	C	令和7年度
⑥第二アリーナ(ふじやドーム)	昭和63年3月24日	3,814.81	新耐震基準	B	B	令和7年度
⑦野球場	平成2年6月12日	3,347.16	新耐震基準	C	B	令和7年度
⑧武道館	昭和63年3月24日	3,075.80	新耐震基準	B	A	令和7年度
⑨弓道場	平成2年3月29日	611.42	新耐震基準	A	B	令和7年度
⑩庭球場	平成2年9月7日	367.88	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
- ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

- ・本施設は、県内スポーツの先進的な役割を果たす中核施設であり、これに代わる施設はない。
- ・基本的な更新周期に沿った改修を行いつつも、競技ルールの変更や競技場のトレンドを踏まえ、再整備について検討していく必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		濾過・ジェットポンプ更新【①】	3	
R7	工事		高架水槽揚水ポンプ更新【①】	8	
R7	工事		ゴンドラ設備改修【①】	31	
R8	設計		屋上防水改修【①】	3	
計				45	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(長良川スポーツプラザ)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	長良川スポーツプラザ
所在地	岐阜市長良福光青穂2070-7
施設延面積	8,054.28㎡
建設年月日(主要建物)	平成5年3月22日
築年数(R8.3時点)	築33年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上6階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①スポーツプラザ	平成5年3月22日	8,054.28	新耐震基準	D	D	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・建築からすでに24年が経過しており、建物の防水や基幹設備機能の老朽化及び経年劣化が著しい。過去に大規模な設備更新が行われていないため、故障する可能性の高い箇所を優先的に整備する。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(長良川球技場)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	長良川球技場
所在地	岐阜市長良福光青楓2070-7
施設延面積	1,132.57㎡
建設年月日(主要建物)	平成2年2月9日
築年数(R8.3時点)	築36年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①クラブハウス	平成2年2月9日	1,132.57	新耐震基準	B	B	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・ラグビーのトップリーグや高校サッカーの決勝戦が行われている施設であることから、施設の位置づけにふさわしい状態を保つため、建物、設備の状況に合わせた改修工事を適時行っていく。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R8	設計		建物内照明設備LED化【①】	2	
			計	2	



「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(川辺漕艇場)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	川辺漕艇場
所在地	加茂郡川辺町中川辺1675-3
施設延面積	1,682.76㎡
建設年月日(主要建物)	昭和63年7月28日
築年数(R8.3時点)	築37年
構造・階数(主要建物)	重量鉄骨造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①第三艇庫	昭和63年7月28日	707.50	新耐震基準	A	A	令和5年度
②新艇庫	平成23年6月27日	975.26	新耐震基準	C	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・第3艇庫は、建築から30年が経過しており、建物の老朽化が著しい。  
・不具合が発生すると施設利用者への影響が大きい設備から優先的に改修を行いつつ、エレベーター等時代のニーズに沿った設備を併せて整備していく必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R8	設計		照明設備LED化【①】	3	
			計	3	

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県クリスタルパーク恵那スケート場)

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		冷却設備改修【①】	51	
R7	工事		スケートリンク配線ビット等改修【①】	13	
R7	工事		冷却ポンプ等改修【①】	37	
R7	工事		エレベーター改修工事【①】	2	
R8	設計		フットサルコート人工芝【①】	3	
R8	工事		リンク周囲舗装【①】	70	
R8	工事		電話交換機更新【①】	3	
R8	工事		選手控室空調機設置【①】	35	
R8	工事		トイレ改修【①】		137
R8	設計		トイレ改修工事監理【①】		4
R8	工事		冷凍設備改修【①】	63	
R8	工事		アイスパネル設置【①】	200	
			計	477	141

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県クリスタルパーク恵那スケート場
所在地	恵那市武並町折竹970-1
施設延面積	3,885.35㎡
建設年月日(主要建物)	平成17年9月13日
築年数(R8.3時点)	築20年
構造・階数(主要建物)	重量鉄骨造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①センターハウス	平成17年9月13日	3,885.35	新耐震基準	A	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・本スケートリンクは、県内唯一のスケートリンクである。  
・スケートリンクの維持に必要な設備を優先的に改修していく。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R8	設計		屋根改修【①】	3	
			計	3	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(御嶽濁河高地トレーニングセンター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	御嶽濁河高地トレーニングセンター
所在地	下呂市小坂町落合2376-1
施設延面積	3,085.00㎡
建設年月日(主要建物)	昭和61年11月14日
築年数(R8.3時点)	築39年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階、地下1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①事務所宿泊	昭和61年11月14日	3,085.00	新耐震基準	D	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・当該施設は昭和61年度に建設されたものであるが、トレーニングセンターとしては平成29年度に運用を開始したものである。建築から30年を経過しているため、経年により劣化している箇所を調査し、不具合箇所を優先的に改修していくこととする。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R8	設計		受変電設備改修工事	7	
R8	設計		照明設備改修工事	4	
			計	11	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(防災交流センター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	防災交流センター
所在地	岐阜市下奈良3-11-3
施設延面積	4,049.83㎡
建設年月日(主要建物)	平成11年3月25日
築年数(R8.3時点)	築27年
構造・階数(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上3階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①センター棟	平成11年3月25日	2,637.02	新耐震基準	A	A	令和7年度
②宿舎棟	平成11年3月25日	1,412.81	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(広域防災センター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	広域防災センター
所在地	各務原市川島小綱町2151
施設延面積	1,076.40㎡
建設年月日(主要建物)	昭和57年3月19日
築年数(R8.3時点)	築44年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和57年3月19日	1,076.40	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(消防学校)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	消防学校
所在地	各務原市川島小綱町2151
施設延面積	5,613.68㎡
建設年月日(主要建物)	昭和48年7月10日
築年数(R8.3時点)	築52年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和48年7月10日	1,238.46	診断の結果耐震性有	A	C	令和5年度
②宿泊棟(まとい寮)	昭和48年12月5日	1,304.43	耐震補強済	B	C	令和5年度
③宿泊棟(桜寮)	平成8年3月15日	1,564.46	新耐震基準	A	A	令和5年度
④屋内訓練場	昭和55年3月29日	876.00	耐震補強済	A	B	令和5年度
⑤総合訓練棟	平成5年3月29日	630.33	新耐震基準	B	B	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
- ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

- ・当校は県内唯一の消防職団員の教育機関であり、訓練に支障が起きないよう、特に安全面に配慮して施設の保全を実施する必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(中部山岳国立公園奥飛騨ビジターセンター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	中部山岳国立公園奥飛騨ビジターセンター
所在地	高山市奥飛騨温泉郷平湯763-12
施設延面積	860.22㎡
建設年月日(主要建物)	昭和62年3月16日
築年数(R8.3時点)	築39年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①インフォメーション棟	昭和62年3月16日	452.12	新耐震基準	B	A	点検対象外
②自然体験棟	昭和62年3月16日	408.10	新耐震基準	B	A	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
 ・点検・診断結果等をもとに、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

H29年度～ 休止  
 R4～R6年度 改修工事 供用開始  
 R6年7月

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県民ふれあい会館)

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		照明設備更新(1期)【①】	186	186
R7	設計		高圧受変電設備更新実施設計【①】	24	
R7	工事		空調設備改修【債務】【①】	861	
R7	設計		空調設備改修工事監理【債務】【①】	5	
R7	工事		昇降機設備改修【①】	502	
R7	工事		トイレ洋式化【①】		37
R8	設計		照明器具LED化第2期(第2棟・ホール)【①】	1	
R8	工事		照明器具LED化第2期(第2棟・ホール)【①】※債務	1	
R8	設計		防犯警備設備更新【①】	16	
R8	設計		舞台照明設備更新(LED化)【①】	46	
R8	工事		熱源更新【①】※債務	863	
R8	工事		エスカレーター更新【①】	308	
R8	工事		ホール吊物部分改修【①】	23	
			計	2,836	186

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県民ふれあい会館
所在地	岐阜市藪田南5-14-53
施設延面積	40,782.92㎡
建設年月日(主要建物)	平成5年10月29日
築年数(R8.3時点)	築32年
構造・階数(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	平成5年10月29日	40,782.92	新耐震基準	B	D	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		照明卓更新【①③④】	120	
			計	120	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(飛騨・世界生活文化センター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	飛騨・世界生活文化センター
所在地	高山市千島町900-1
施設延面積	23,937.83㎡
建設年月日(主要建物)	平成13年5月24日
築年数(R8.3時点)	築24年
構造・階数(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上3階、地下1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①コンベンションホール	平成13年5月24日	8,226.45	新耐震基準	C	C	令和6年度
②ミュージアム棟	平成13年5月24日	6,775.28	新耐震基準	B	B	令和6年度
③芸術堂	平成13年5月24日	3,618.34	新耐震基準	B	B	令和6年度
④エントランス棟	平成13年5月24日	3,008.75	新耐震基準	C	C	令和6年度
⑤食遊館	平成13年5月24日	2,309.01	新耐震基準	B	B	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>令和9年度以降の施設運営の見直しについて検討中のため、利用者の安全確保に必要な維持保全を中心に対応する。</li> </ul>
--

(2) その他特記事項

--

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(ぎふ清流文化プラザ)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	ぎふ清流文化プラザ
所在地	岐阜市学園町3-42
施設延面積	14,489.04㎡
建設年月日(主要建物)	平成6年6月28日
築年数(R8.3時点)	築31年
構造・階数(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階、地下1階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	平成6年6月28日	14,489.04	新耐震基準	B	C	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		大型吸収冷温水器(直焚冷温水器)更新【①】	170	
R8	設計		照明器具LED化【①】	16	
R8	工事		プロジェクター機器関連【①】	38	
			計	224	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県図書館)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県図書館
所在地	岐阜市宇佐4-2-1
施設延面積	25,206.07㎡
建設年月日(主要建物)	平成7年2月1日
築年数(88.3時点)	築31年
構造・階数(主要建物)	RC造鉄筋コンクリート造 地上2階、地下1階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点 検の実施年 度
				屋上・屋根	外壁	
①図書館	平成7年2月1日	25,206.07	新耐震基準	D	D	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・多くの県民が利用する施設であるため、長期休館が必要となる改修については、集約して実施するように計画する必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	設計		LED改修工事設計(情報棟・共用部)【①】	76	33
R7	設計		自動火災報知装置更新工事設計【①】	13	
R7	工事		二酸化炭素消火設備修繕工事【①】	41	
R7	工事		空気調和機修繕等工事【①】	11	
R8	工事		LED改修工事(情報棟・共用部)【①】	757	
R8	工事		自動火災報知装置更新工事【①】	127	
R8	工事		蓄電設備更新工事【①】	15	
R8	設計		外装更新工事設計費(雨漏り)【①】	4	
計				1,044	33

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(文化財保護センター)

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち耐震強化事業	UD化事業
R7	工事		非常用照明器具LED化工事【①、⑤、⑥】	3	3
			計	3	3

1 施設の概要

施設類型 教育・文化・体育施設

施設名称	文化財保護センター
所在地	岐阜市三田洞東1-26-1
施設延面積	5,803.74㎡
建設年月日(主要建物)	昭和52年3月15日
築年数(R8,3時点)	築49年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点 検の実施年 度
				屋上・屋根	外壁	
①北館	昭和50年9月30日	611.04	—	A	A	令和5年度
②東館I	昭和40年9月20日	1,341.45	—	C	C	令和5年度
③東館II	昭和40年9月20日	1,768.54	—	B	C	令和5年度
④体育館	昭和40年9月20日	638.20	—	C	C	令和5年度
⑤本館	昭和52年3月15日	775.72	診断の結果耐震性有	A	A	令和5年度
⑥中館	昭和52年3月15日	668.79	診断の結果耐震性有	A	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。  
・耐震診断や最小限必要となる施設修繕の実施により、安全と共に発掘調査で出土した遺物の保管場所を確保する。

(2) その他特記事項

築45年ほどとなる本館、中館は、耐用年数65年と想定することにより問題がなければ、そのままの間に種々の状況を確認しながら再整備の手法を検討していく必要がある。耐震性がなく築後59年を経過している東館(I・II)及び体育館については、センター内の安備な手法(プレハブ倉庫等)による新設、又は遊休県有施設への移転等を検討し、方針を決定予定。耐震性が無い北館については、常時人が立ち入らない倉庫等として利用し、本館と中館の再整備時に併せて取り扱いを検討する。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県博物館)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県博物館
所在地	関市小屋名1989
施設延面積	10,397.33㎡
建設年月日(主要建物)	昭和50年7月11日
築年数(88.3時点)	築50年
構造・階数(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上2階、地下1階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点 検の実施年 度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和50年7月11日	8,708.71	耐震補強済	D	D	令和5年度
②マイ・ミュージアム棟	平成7年3月22日	1,688.62	新耐震基準	C	C	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
- ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

- ・館内照明について段階的にLED化を実施。  
昭和51年の開館から49年間、従来の蛍光灯を使用しているが、LED照明の普及加速により令和9年末をもって従来照明器具の製造中止が見込まれる。LED化により省エネ効果による光熱費の削減や、貴重な展示資料への保護効果も得られる。資料保護のため展示室を優先し実施。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち施設新化事業	UD化事業
R7	工事		屋上(高層等)防水シート改修工事【①】	19	
R7	設計		屋上(高層等)防水シート改修工事実施設計【①】	1	
R7	設計		屋上(高層等)防水シート改修工事監理委託【①】	1	
R7	設計		非常用発電機更新工事実施設計【①】	2	
R7	工事		照明器具取替工事【②】	20	20
R7	設計		照明器具取替工事実施設計【②】	2	2
R7	工事		地下埋設給水管更新工事【②】	30	
R8	工事		非常用発電機更新工事【①】	87	
R8	工事		照明器具取替工事【①②】	90	90
R8	設計		照明器具取替工事実施設計【①②】	10	10
計				262	122

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県先端科学技術体験センター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県先端科学技術体験センター
所在地	瑞浪市明世町戸狩54
施設延面積	5,970.15㎡
建設年月日(主要建物)	平成11年1月8日
築年数(108.3時点)	築27年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点 検の実施年 度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	平成11年1月8日	5,970.15	新耐震基準	B	B	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち施設誘化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県美術館)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県美術館
所在地	岐阜市宇佐4-1-22
施設延面積	8,698.67㎡
建設年月日(主要建物)	昭和57年6月29日
築年数(R8.3時点) 築43年	
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階、地下1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点 検の実施年 度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和57年6月29日	7,358.06	診断の結果耐震性有	D	B	令和7年度
②実習棟	平成元年3月23日	431.53	新耐震基準	B	A	令和7年度
③本館(増築部)	平成23年12月14日	909.08	新耐震基準	B	A	令和7年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち施設新化事業	UD化事業
R7	工事		第4展示室照明LED工事【①】	22	22
R8	工事		第2展示室照明LED工事【①】	22	22
			計	44	44

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		暖房用ガス配管改修工事【①、②】	11	
R8	設計		照明設備改修(LED化)工事実施設計【①、②】	5	5
計				16	5

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(衛生専門学校)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	衛生専門学校
所在地	岐阜市野一色4-11-2
施設延面積	4,857.68㎡
建設年月日(主要建物)	昭和43年7月26日
築年数(R8,3時点)	築57年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①校舎(南舎)	昭和43年7月26日	3,485.76	耐震補強済	B	B	令和6年度
②校舎(北舎)	昭和44年3月15日	1,371.92	耐震補強済	B	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用（百万円）	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		LED化工事【(D)②】	11	10
R7	設計		トイレ改修工事【(D)②】		1
R8	工事		トイレ改修工事【(D)②】		25
計				11	10
計					26

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(多治見看護専門学校)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	多治見看護専門学校
所在地	多治見市前畑町15-11-15
施設延面積	2,382.11㎡
建設年月日（主要建物）	昭和49年8月6日
築年数（R8.3時点）	築51年
構造・階数（主要建物）	鉄筋コンクリート造 地上4階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条の項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和49年8月6日	1,036.40	診断の結果耐震性有	A	A	令和5年度
②校舎（南舎）	昭和49年8月6日	1,345.71	診断の結果耐震性有	A	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対処する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用（百万円）	
				長寿命化事業	UD化事業
R8	工事		下呂看護専門学校 LED照明設備改修工事【①】	8	8
			計	8	8

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(下呂看護専門学校)

施設概要		施設類型	教育・文化・体育施設
施設名称	下呂看護専門学校		
所在地	下呂市幸田1128-1		
施設延面積	2,890.50㎡		
建設年月日(主要建物)	昭和59年3月28日		
築年数(R8.3時点)	築42年		
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階		

1 施設の概要

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館(機械棟等含む。)	昭和59年3月28日	1,393.20	新耐震基準	A	A	令和7年度
②学生寄宿舎	昭和59年3月28日	1,497.30	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用（百万円）	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜産業会館)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜産業会館
所在地	岐阜市六条南2-11-1
施設延面積	12,643.00㎡
建設年月日(主要建物)	昭和45年8月6日
築年数(R8.3時点)	築55年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
事務棟	昭和45年8月6日	6,049.00	耐震補強済	D	D	令和4年度
オーディイ棟	昭和45年8月6日	3,527.00	耐震補強済	D	D	令和4年度
展示棟	昭和45年8月6日	3,067.00	耐震補強済	D	D	令和4年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・館内展示場の稼働率が落ち込んでいたこと、老朽化への対応に多額の改修費用が必要となることから、令和3年3月に供用廃止</li> <li>・機能廃止に伴い、令和7年3月から令和8年12月にかけて除却予定</li> </ul>
--

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R8	設計		照明改修工事④	2	2
R8	工事		照明器具LED化工事⑤	4	4
			計	6	6

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(国際たくみアカデミー)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	国際たくみアカデミー
所在地	美濃加茂市蜂屋町上峰屋3545-3
施設延面積	9,651.86㎡
建設年月日(主要建物)	平成17年3月15日
築年数(R8.3時点)	築21年
構造・階数(主要建物)	重量鉄骨造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①短大校実習棟	平成17年3月15日	4,192.48	新耐震基準	D	C	点検対象外
②開発校実習棟	昭和57年3月27日	2,244.60	新耐震基準	D	B	点検対象外
③短大校本館棟	平成17年3月14日	1,457.45	新耐震基準	A	A	点検対象外
④開発校本館棟	昭和57年3月27日	709.13	新耐震基準	A	A	点検対象外
⑤寄宿舎	昭和57年3月27日	600.20	新耐震基準	A	C	令和7年度
⑥体育館	昭和59年3月27日	448.00	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R8	設計		屋根外壁改修工事【④⑤】	7	
			計	7	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(木工芸術スクール)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	木工芸術スクール
所在地	高山市匠ヶ丘町1-123
施設延面積	3,503.66㎡
建設年月日(主要建物)	昭和61年3月25日
築年数(R8.3時点)	築40年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和61年3月25日	722.40	新耐震基準	A	A	点検対象外
②実習棟A	昭和61年3月25日	905.58	新耐震基準	D	B	点検対象外
③実習棟B	昭和61年3月25日	927.92	新耐震基準	A	A	点検対象外
④寄宿舎	昭和61年3月25日	499.76	新耐震基準	D	D	令和5年度
⑤体育館	平成元年2月6日	448.00	新耐震基準	C	C	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県障がい者総合就労支援センター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県障がい者総合就労支援センター
所在地	岐阜市学園町2-33
施設延面積	2,827.41㎡
建設年月日(主要建物)	令和2年11月16日
築年数(R8.3時点)	築6年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟	令和2年1月16日	2,827.41	新耐震基準	A	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		電力量計【①】	18	
R7	工事		中央監視設備空調制御装置部分3期更新【①】	110	
R7	工事		熱源設備(水冷スクリーナー)【①】	42	
R7	工事		冷却塔[5基の内3基更新]改修工事【①】	97	
R7	工事		自動火災報知装置改修(操作盤)【①】	5	
R7	設計		空気調和機(エアハンドリングユニット等)実施設計	31	
R7	設計		照明器具更新【①】	19	
			計	322	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(ソフトピアジャパンセンター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	ソフトピアジャパンセンター
所在地	大垣市加賀野4-1-7
施設延面積	35,939.54㎡
建設年月日(主要建物)	平成8年2月28日
築年数(R8.3時点)	築30年
構造・階数(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階、地下2階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①ソフトピアジャパンセンター	平成8年2月28日	35,939.54	新耐震基準	D	D	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・県有施設中長期保全計画に基づく維持保全とともに、施設利用の変化などに対応した施設の改修方法を併せて検討する。

<ソフトピアジャパンセンターへの他施設集約化について>  
・平成26年4月、以下施設については老朽化及び研究活性化のため、ソフトピアジャパンセンターへ移転を実施  
・機能統合に伴い、以下施設は令和8年5月に除却を実施予定

施設名称	情報科学芸術大学院大学校舎
所在地	大垣市頰家町3丁目95番地1
施設延面積	6,116.55㎡
建設年月日(主要建物)	昭和39年4月1日
築年数(R8.3時点)	築61年
構造・階数(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上4階
供用廃止	平成26年3月

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				総事業費(県支出額)	UD化事業
R7	設計		照明器具(一般照明等)【①】	8(8)	8(8)
R7	設計		空調設備更新(単価入れ替え)【①】	1(1)	
R8	工事		空調調和機更新工事(1期)【①】	220(220)	
R8	設計		空調調和機更新工事(2期)単価入替【①】	1(1)	
計				230(230)	8(8)

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(ソフトピアジャパン・アネックス)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	ソフトピアジャパン・アネックス
所在地	大垣市小野4-35-10
施設延面積	4,257.69㎡
建設年月日(主要建物)	平成9年8月22日
築年数(R8,3時点)	築28年
構造・階数(主要建物)	地上6階、地下1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条の項点検査の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①ソフトピアジャパン・アネックス	平成9年8月22日	4,257.69	新耐震基準	B	B	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・大垣市との合築施設であり、県有施設中長期保全計画に基づき、同市と連携し保全維持をしていく。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(ソフトピアジャパン・ドリーム・コア)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	ソフトピアジャパン・ドリーム・コア
所在地	大垣市今宿6-52-16
施設延面積	8,528.30㎡
建設年月日(主要建物)	平成12年3月20日
築年数(R8.3時点)	築26年
構造・階数(主要建物)	地上6階、地下1階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
01 ソフトピアジャパン・ドリーム・コア	平成12年3月20日	8,528.30	新耐震基準	A	A	令和5年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・県有施設中長期保全計画に基づく維持保全とともに、施設利用の変化などに対応した施設の改修方法を併せて検討する。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		高圧受変電設備更新(2期工事)【①】	10	
R7	工事		ビルマルチ空調機器更新(1期工事)【①】	302	
R8	工事		ビルマルチ空調機器更新(2期工事)【①】	276	
			計	588	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(ソフトピアジャパン・ワークシヨップ24)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	ソフトピアジャパン・ワークシヨップ24
所在地	大垣市今宿6-52-18
施設延面積	11,352.43㎡
建設年月日(主要建物)	平成14年3月19日
築年数(R8.3時点)	築24年
構造・階数(主要建物)	重量鉄骨造 地上7階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
ソフトピアジャパン・ワークシヨップ24	平成14年3月19日	11,352.43	新耐震基準	B	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・県有施設中長期保全計画に基づく維持保全とともに、施設利用の変化などに対応した施設の改修方法を併せて検討する。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(大学院大学生寮 (RIST))

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	大学院大学生寮 (RIST)
所在地	大垣市藤江町1-1-7
施設延面積	2,333.94㎡
建設年月日 (主要建物)	平成9年3月19日
築年数 (R8,3時点)	築29年
構造・階数 (主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①学生寮 (RIST)	平成9年3月19日	2,333.94	新耐震基準	B	A	令和6年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の見)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・県内外の優秀な学生の確保を目的として建設したものであり、本学学生が生活する場であるため学生の日常生活に必要な設備について、修繕・更新を行う。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用 (百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
			計		

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	設計		空調・電気設備更新【①】	9	
R7	設計		プラザホール映像設備更新【①】	2	
R7	設計		屋上外壁等改修【①】	300	
R8	工事		排水ポンプ更新【①】	16	
計				327	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(テクノプラザものづくり支援センター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	テクノプラザものづくり支援センター
所在地	各務原市テクノプラザ1-1
施設延面積	9,152.40㎡
建設年月日(主要建物)	平成10年7月30日
築年数(R8,3時点)	築27年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上6階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①テクノプラザ本館	平成10年7月30日	9,152.40	新耐震基準	D	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・デザイン性が高い建築物であり、建物が斜面に建築されていること、天井や壁面にガラスが多く使用されていること、間接照明が多用されていることなどの設計上の制約がある。また、(株)ブイ・アール・テクノセンターとの合築施設であり、一体的な維持管理を行う必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	設計		照明器具更新工事【①】	2	2
R8	工事		照明器具更新工事【①】	35	35
R8	設計		自動火災報知設備更新工事【①】	3	
計				40	37

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(テクノプラザものづくり支援センター第一別館)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	テクノプラザものづくり支援センター第一別館
所在地	各務原市テクノプラザ1-21
施設延面積	4,424.31㎡
建設年月日(主要建物)	平成12年10月27日
築年数(R8.3時点)	築25年
構造・階数(主要建物)	重量鉄骨造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
アネックス・テクノ2	平成12年10月27日	4,424.31	新耐震基準	A	B	令和6年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		照明更新(LED)工事【②】	8	8
R8	工事		自動火災報知設備更新工事【①②③】	2	
			計	10	8

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(テクノプラザものづくり支援センター第二別館)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	テクノプラザものづくり支援センター第二別館
所在地	各務原市テクノプラザ1-18
施設延面積	1,324.64㎡
建設年月日(主要建物)	平成18年3月13日
築年数(R8.3時点)	築20年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上6階、地下1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
① I棟	平成16年3月29日	392.64	新耐震基準	B	C	点検対象外
② II棟	平成18年3月13日	500.00	新耐震基準	B	D	点検対象外
③ III棟	平成17年3月25日	432.00	新耐震基準	C	B	点検対象外

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				総事業費(県支出額)	UD化事業
R7	設計		非常用発電機更新工事【①】	3	(2)
R8	工事		非常用発電機更新工事【①】	29	(18)
R8	設計		管理棟屋上防水工事【①】	3	(2)
			計	35	(22)

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜かかみがはら航空宇宙博物館)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜かかみがはら航空宇宙博物館
所在地	各務原市下切町5-1
施設延面積	8,414.12㎡
建設年月日(主要建物)	平成7年3月31日
築年数(R8,3時点)	築31年
構造・階数(主要建物)	重量鉄骨造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①博物館	平成7年3月31日	7,651.93	新耐震基準	D	C	令和7年度
②第一収蔵庫	平成7年3月31日	406.65	新耐震基準	B	B	令和7年度
③第二収蔵庫	平成28年9月30日	355.54	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用（百万円）	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	設計		監視制御装置【①】	3	
R8	工事		監視制御装置【①】	112	
R8	工事		恒温水浴生機【①】	14	
R8	設計		音響設備【①】	2	
			計	131	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(セラミックパークMINO)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	セラミックパークMINO
所在地	多治見市東町4-2-5
施設延面積	13,952.69㎡
建設年月日（主要建物）	平成14年5月17日
築年数（R8.3時点）	築23年
構造・階数（主要建物）	鉄筋コンクリート造 地上3階、地下1階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点 検の実施年 度
				屋上・屋根	外壁	
①:本館棟（現代陶芸美術館含む。）	平成14年5月17日	13,952.69	新耐震基準	D	D	令和5年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・現代陶芸美術館、貸館施設を擁していることから配慮が必要である。施設の維持管理業務等を指定管理者によって実施しており、1箇所あたり60万円未満の修繕については、指定管理者の責任及び費用において実施する。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜関ヶ原古戦場記念館)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜関ヶ原古戦場記念館
所在地	不破郡関ヶ原町関ヶ原894-55
施設延面積	5,424.16㎡
建設年月日(主要建物)	令和2年8月20日
築年数(R8.3時点)	築5年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上6階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	令和2年8月20日	4,752.07	新耐震基準	B	B	令和5年度
②別館	令和2年8月20日	672.09	新耐震基準	A	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち取壊新築化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(農業大学校)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	農業大学校
所在地	可児市坂戸938
施設延面積	5,338.31㎡
建設年月日(主要建物)	昭和45年3月31日
築年数(R8.3時点)	築56年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点 検の実施年 度
				屋上・屋根	外壁	
①男子寮	平成4年8月10日	2,191.96	新耐震基準	A	A	令和6年度
②本館	昭和45年3月31日	914.56	耐震補強済	B	A	令和6年度
③温室	平成3年3月22日	740.16	新耐震基準	A	A	点検対象外
④体育館	昭和45年3月31日	537.42	診断の結果耐震性有	A	A	令和6年度
⑤研修棟	平成16年2月20日	695.85	新耐震基準	B	C	令和5年度
⑥実習棟	平成16年2月20日	258.36	新耐震基準	A	A	令和5年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
 ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・研修棟及び実習棟の維持保全管理については国際園芸アカデミーが行い、農産園芸課が所管している。  
 ・学校用建物の木造施設の減価償却資産の耐用年数は22年とされている。研修棟及び実習棟は20年が経過し、今後、木部の腐朽を中心に老朽化が進むことが予想されるため、定期的な塗装によるメンテナンスと腐朽箇所の補修を継続的に実施する必要がある。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(国際園芸アカデミー)

1 施設の概要

施設名称	国際園芸アカデミー	
所在地	可見市塩1094-8	
施設延面積	995.37㎡	
建設年月日(主要建物)	平成16年2月20日	
築年数(R8.3時点)	築22年	
構造・階数(主要建物)	木造	地上2階

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点 検の実施年 度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	平成16年2月20日	995.37	新耐震基準	C	D	令和5年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・学校用建物の木造施設の減価償却資産の耐用年数は22年とされており、開学から20年を経過し、今後、木部の腐朽を中心に老朽化が進むことが予想されるため、定期的な塗装によるメンテナンスと腐朽箇所補修を継続的に実施する必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち取組事業	UD化事業
			計		

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(東濃牧場)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	東濃牧場
所在地	恵那市長島町鍋山4-66
施設延面積	5,789.33㎡
建設年月日(主要建物)	昭和48年7月11日
築年数(R8.3時点)	築52年
構造・階数(主要建物)	地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①畜舎(育成第1牛舎)	昭和48年7月11日	885.24	—	D	D	点検対象外
②畜舎(育成第2牛舎)	昭和48年7月11日	885.24	—	D	D	点検対象外
③畜舎(育成第3牛舎)	昭和49年4月6日	780.10	—	D	D	点検対象外
④畜舎(育成第4牛舎)	昭和49年4月6日	744.00	—	D	D	点検対象外
⑤畜舎(新哺育第2牛舎)	平成28年3月22日	590.07	新耐震基準	A	A	点検対象外
⑥哺乳舎①(オークホールコン)	平成6年3月10日	810.28	新耐震基準	D	D	点検対象外
⑦堆肥舎②(育成)	平成15年3月20日	576.00	新耐震基準	D	B	点検対象外
⑧哺乳舎③(ストックヤーン)	平成16年3月15日	518.40	新耐震基準	B	A	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(飛騨牧場)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	飛騨牧場
所在地	高山市清見町櫛谷116-4
施設延面積	5,871.79㎡
建設年月日(主要建物)	平成11年11月30日
築年数(R8.3時点)	築26年
構造・階数(主要建物)	重量鉄骨造 地上1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①畜舎(第1牛舎)	平成11年11月30日	1,532.01	新耐震基準	D	C	点検対象外
②畜舎(第2牛舎)	平成12年10月17日	1,540.12	新耐震基準	D	C	点検対象外
③畜舎(分娩舎)	平成11年11月30日	588.46	新耐震基準	D	C	点検対象外
④畜舎(肉質調査施設)	平成11年11月30日	828.20	新耐震基準	D	C	点検対象外
⑤堆肥舎	平成12年3月15日	1,383.00	新耐震基準	D	C	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(清流長良川あゆパーク)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	清流長良川あゆパーク
所在地	郡上市白鳥町長滝420-10
施設延面積	604.68㎡
建設年月日(主要建物)	平成30年3月12日
築年数(R8.3時点)	築8年
構造・階数(主要建物)	木造 地上1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①中移施設	平成30年3月12日	468.18	新耐震基準	A	A	令和5年度
②あじわい広場	平成29年9月7日	136.50	新耐震基準	A	A	点検対象外

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
 ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	設計		建物劣化修繕、省エネ改修(実施設計)【②】	9	
R7	設計		建物診断調査(実施設計のための事前調査)【③】	1	
R8	工事		建物屋根外壁等改修工事【②】	319	
計				329	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(森林文化アカデミー)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	森林文化アカデミー		
所在地	美濃市曾代88		
施設延面積	7,330.36㎡		
建設年月日(主要建物)	平成13年1月26日		
築年数(R8.3時点)	築25年		
構造・階数(主要建物)	木造 地上2階		

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①マウルタディア実習棟	平成13年1月26日	1,996.15	新耐震基準	B	B	令和5年度
②アカデミーセンター棟	平成13年1月26日	1,756.63	新耐震基準	C	B	令和5年度
③アトリエ棟	平成13年1月26日	951.82	新耐震基準	B	B	令和5年度
④森のコテージ	平成12年6月7日	719.70	新耐震基準	B	B	令和5年度
⑤森の情報センター	平成13年1月10日	665.83	新耐震基準	B	B	令和5年度
⑥アカカセルセンターA	平成12年6月7日	644.98	新耐震基準	B	B	令和5年度
⑦開放試験棟	平成6年3月7日	595.25	新耐震基準	B	B	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・①、②、③の建物については、上記に加え、建物の温熱・省エネ機能を付加した改修計画を取り入れる。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(ぎふ木遊館)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	ぎふ木遊館
所在地	岐阜市学園町2-33
施設延面積	836.00㎡
建設年月日(主要建物)	令和2年3月25日
築年数(R8.3時点)	築6年
構造・階数(主要建物)	木造 地上1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①ぎふ木遊館	令和2年3月25日	836.00	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県総合教育センター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県総合教育センター
所在地	岐阜市藪田南5-9-1
施設延面積	7,284.52㎡
建設年月日(主要建物)	昭和44年9月12日
築年数(R8.3時点)	築56年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和44年9月22日	4,051.35	耐震補強済	B	B	点検対象外
②理科棟	昭和51年8月13日	2,195.96	耐震補強済	A	C	点検対象外
③宿泊棟	昭和48年3月24日	1,037.21	診断の結果耐震性有	C	C	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
 ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・総合教育センターのあり方を検討の上、再整備手法(再整備費の低減、統廃合等)、ダウンサイジングを検討。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		自動火災報知設備【①】	105	
R7	設計		ヘリポート航空障害灯【①】	3	
R7	工事		ヘリポート航空障害灯【①】	13	13
R7	設計		空調設備改修(水冷)【①】 ※債務	3	
R7	工事		空調設備改修(水冷)【①】 ※債務	395	
R7	設計		車路管制装置【①】	2	
R7	工事		車路管制装置【①】	13	
R8	工事		空調設備改修(水冷)【①】 ※債務	545	
R8	工事		空調設備改修(水冷)【①】 ※債務	43	
R8	設計		直流電源装置【①】	4	
計				1,126	13

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県警察本部)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県警察本部
所在地	岐阜市篠田南2-1-1
施設延面積	22,703.94㎡
建設年月日(主要建物)	平成18年1月26日
築年数(R8.3時点)	築20年
構造・階数(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	平成18年1月26日	22,703.94	新耐震基準	B	B	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		出入口段差解消・誘導ブロック設置、トイレ洋式化、オストメイト対応 (O)		13
R7	設計		照明器具 (O)	3	3
R8	工事		照明器具 (O)	12	12
			計	15	15

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(藪田分庁舎 1)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	藪田分庁舎1
所在地	岐阜市藪田南5-14-1
施設延面積	733.11㎡
建設年月日 (主要建物)	昭和47年3月3日
築年数 (R8、3時点)	築54年
構造・階数 (主要建物)	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	昭和47年3月3日	733.11	耐震補強済	A	A	令和6年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	設計		照明器具【0】	1	1
R8	工事		照明器具【0】	7	7
			計	8	8

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(藪田分庁舎2)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	藪田分庁舎2
所在地	岐阜市藪田南5-14-1
施設延面積	766.10㎡
建設年月日(主要建物)	昭和55年3月18日
築年数(R8,3時点)	築46年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	昭和55年3月18日	766.10	耐震補強済	A	A	令和6年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		照明器具【①②】	19	19
			計	19	19

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(穂積分庁舎)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	穂積分庁舎
所在地	瑞穂市牛牧395
施設延面積	2,258.10㎡
建設年月日(主要建物)	昭和48年11月20日
築年数(R8,3時点)	築52年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①事務所	昭和48年11月20日	1,237.50	耐震補強済	B	C	令和6年度
②北車庫	昭和39年12月20日	1,020.60	—	C	C	令和6年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(警察学校)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	警察学校
所在地	関市希望ヶ丘町1
施設延面積	12,776.69㎡
建設年月日 (主要建物)	平成8年12月9日
築年数 (R8,3時点)	築29年
構造・階数 (主要建物)	鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①体育館棟	平成8年12月9日	1,936.95	新耐震基準	D	B	令和7年度
②射撃場	平成7年10月6日	1,599.13	新耐震基準	D	C	令和7年度
③本館	平成9年2月7日	2,707.96	新耐震基準	C	B	令和7年度
④厚生棟	平成9年2月7日	1,886.69	新耐震基準	D	B	令和7年度
⑤女子寮	平成8年12月24日	798.12	新耐震基準	B	B	令和7年度
⑥男子寮	平成9年3月7日	3,847.84	新耐震基準	B	B	令和7年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
RS	設計		照明器具【0】	2	2
			計	2	2

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(中濃ブロック防災センター)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	中濃ブロック防災センター
所在地	関市希望ヶ丘町33-2
施設延面積	961.14㎡
建設年月日(主要建物)	平成9年3月19日
築年数(RS,3時点)	築29年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	平成9年3月19日	961.14	新耐震基準	A	B	令和7年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	設計		照明器具【0】	1	1
R8	工事		照明器具【0】	13	
			計	14	1

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(警察車両整備センター)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	警察車両整備センター
所在地	岐阜市柳津町梅松3-109
施設延面積	609.20㎡
建設年月日(主要建物)	昭和49年7月20日
築年数(R8,3時点)	築51年
構造・階数(主要建物)	重量鉄骨造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①修理工場	昭和49年7月20日	609.20	耐震補強済	D	D	令和6年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	設計		屋上防水・外壁改修【①】	3	
R7	設計		照明器具【①】	2	2
R8	工事		照明器具【①】	26	26
			計	31	28

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(警察武道館)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	警察武道館
所在地	岐阜市西河渡2-16-1
施設延面積	899.31㎡
建設年月日(主要建物)	平成15年10月31日
築年数(R8,3時点)	築22年
構造・階数(主要建物)	木造 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①武道館	平成15年10月31日	899.31	新耐震基準	A	B	令和6年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	設計	○	再整備	2	
R7	工事	○	再整備	10	
			計	12	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(運転免許岐阜試験場)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	運転免許岐阜試験場
所在地	岐阜市三田洞東1-2439-2
施設延面積	3,452.78㎡
建設年月日(主要建物)	令和3年3月30日
築年数(R8,3時点)	築5年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 4階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	令和3年3月30日	2,883.68	新耐震基準	A	A	令和6年度
②車庫	令和3年3月30日	569.10	新耐震基準	A	A	令和6年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
				うち脱炭素化事業	
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(西濃運転者講習センター)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	西濃運転者講習センター	
所在地	大垣市磯野1-2700-2	
施設延面積	595.05㎡	
建設年月日(主要建物)	昭和59年1月6日	
築年数(R8.3時点)	築42年	
構造・階数(主要建物)	重量鉄骨造 2階建て	

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	昭和59年1月6日	595.05	新耐震基準	B	A	点検対象外

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R8	設計		冷暖房設備改修【①】	うち脱炭素化事業	UD化事業
R8	設計		照明器具【①】	3	2
			計	5	2

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(中濃運転者講習センター)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	中濃運転者講習センター	
所在地	関市福口423-1	
施設延面積	518.66㎡	
建設年月日(主要建物)	昭和61年1月9日	
築年数(R8,3時点)	築40年	
構造・階数(主要建物)	重量鉄骨造 2階建て	

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	昭和61年1月9日	518.66	新耐震基準	C	B	点検対象外

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
				うち脱炭素化事業	
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(多治見運転者講習センター)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	多治見運転者講習センター	
所在地	多治見市美坂町4-7-2	
施設延面積	552.82㎡	
建設年月日(主要建物)	昭和56年3月25日	
築年数(RS,3時点)	築45年	
構造・階数(主要建物)	重量鉄骨造	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	昭和56年3月25日	552.82	診断の結果耐震性有	B	A	点検対象外

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
				うち脱炭素化事業	
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(飛騨運転者講習センター)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	飛騨運転者講習センター	
所在地	高山市大新町5-68-1	
施設延面積	676.44㎡	
建設年月日 (主要建物)	平成11年12月20日	
築年数 (R8, 3時点)	築26年	
構造・階数 (主要建物)	重量鉄骨造 2階建て	

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	平成11年12月20日	676.44	新耐震基準	A	A	点検対象外

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用（百万円）	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	設計		照明器具【①】	3	3
			計	3	3

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜中警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜中警察署
所在地	岐阜市美江寺町2-10
施設延面積	7,631.06㎡
建設年月日（主要建物）	昭和50年12月1日
築年数（R8、3時点）	築50年
構造・階数（主要建物）	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階、地下1階、塔屋2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和50年12月1日	6,352.92	診断の結果耐震性有	D	C	令和6年度
②地下駐車場	昭和51年10月2日	1,278.14	—	B	D	令和6年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
				うち脱炭素化事業	
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜南警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜南警察署
所在地	岐阜市西部薬野1-88
施設延面積	4,698.14㎡
建設年月日(主要建物)	平成28年7月8日
築年数(R8,3時点)	築9年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	平成28年7月8日	3,387.64	新耐震基準	A	A	令和6年度
②倉庫・道場	平成28年7月8日	1,310.50	新耐震基準	A	A	令和6年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
				うち脱炭素化事業	
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜北警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜北警察署
所在地	岐阜市上土居2-2-15
施設延面積	3,923.30㎡
建設年月日(主要建物)	平成23年2月9日
築年数(R8,3時点)	築15年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 4階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	平成23年2月9日	3,923.30	新耐震基準	C	A	令和6年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(各務原警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	各務原警察署
所在地	各務原市蘇原中央町2-1-3
施設延面積	1,359.30㎡
建設年月日 (主要建物)	昭和52年8月1日
築年数 (R8.3時点)	築48年
構造・階数 (主要建物)	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	昭和52年8月1日	1,359.30	耐震補強済	B	B	令和6年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
				うち脱炭素化事業	
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜羽島警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜羽島警察署
所在地	岐阜市柳津町梅松3-108
施設延面積	2,099.77㎡
建設年月日(主要建物)	昭和48年7月2日
築年数(R8,3時点)	築52年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 4階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	昭和48年7月2日	1,492.96	耐震補強済	D	C	令和6年度
②別館	平成10年3月18日	606.81	新耐震基準	B	B	令和6年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
				うち脱炭素化事業	
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(北方警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	北方警察署
所在地	本巣郡北方町北方3219-27
施設延面積	1,868.89㎡
建設年月日(主要建物)	昭和54年3月31日
築年数(R8.3時点)	築47年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	昭和54年3月31日	1,184.53	診断の結果耐震性有	B	C	令和5年度
②分庁舎	平成12年6月28日	684.36	新耐震基準	B	B	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
 ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
				うち脱炭素化事業	
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(山県警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	山県警察署
所在地	山県市高雷2383-1
施設延面積	1,262.20㎡
建設年月日(主要建物)	昭和61年7月24日
築年数(R8.3時点)	築39年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	昭和61年7月24日	1,262.20	新耐震基準	B	A	令和5年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事	○	再整備【①】	320	
R8	工事	○	再整備【①】	1,088	
			計	1,408	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(大垣警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	大垣警察署
所在地	大垣市江崎町422-10
施設延面積	4,096.18㎡
建設年月日(主要建物)	昭和45年9月14日
築年数(R8,3時点)	築55年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	昭和45年9月14日	2,419.55	耐震補強済	B	C	令和5年度
②分庁舎3	平成13年10月15日	1,162.87	新耐震基準	B	C	令和5年度
③別館	昭和58年3月31日	513.76	新耐震基準	B	C	令和5年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
				うち脱炭素化事業	
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(海津警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	海津警察署
所在地	海津市海津町福岡341-2
施設延面積	1,262.35㎡
建設年月日(主要建物)	昭和56年7月14日
築年数(RS,3時点)	築44年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度の令和5年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	昭和56年7月14日	1,262.35	診断の結果耐震性有	A	A	

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	設計		冷暖房設備改修【①】	3	
R8	工事		冷暖房設備改修【①】	133	
			計	136	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(養老警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	養老警察署
所在地	養老郡養老町石畑1149-1
施設延面積	888.85㎡
建設年月日(主要建物)	昭和55年3月12日
築年数(R8,3時点)	築46年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	昭和55年3月12日	888.85	診断の結果耐震性有	C	C	令和5年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
				うち脱炭素化事業	
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(垂井警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	垂井警察署
所在地	不破郡垂井町宮代2875
施設延面積	1,184.71㎡
建設年月日 (主要建物)	昭和57年8月10日
築年数 (R8.3時点)	築43年
構造・階数 (主要建物)	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度の令和5年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	昭和57年8月10日	1,184.71	新耐震基準	A	A	

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
				うち脱炭素化事業	
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(揖斐警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	揖斐警察署
所在地	揖斐郡揖斐川町上南方4-5
施設延面積	1,238.76㎡
建設年月日(主要建物)	昭和49年3月26日
築年数(RS,3時点)	築52年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	昭和49年3月26日	1,238.76	耐震補強済	B	A	令和5年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
RS	設計		照明器具【0】	2	2
			計	2	2

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(関警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	関警察署
所在地	関市下町知106-8
施設延面積	1,491.57㎡
建設年月日(主要建物)	平成17年7月11日
築年数(RS,3時点)	築36年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度の令和5年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	平成元年7月11日	1,491.57	新耐震基準	D	B	令和5年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		屋上防水・外壁改修【①】	84	
			計	84	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(郡上警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	郡上警察署
所在地	郡上市八幡町中坪3-3-1
施設延面積	1,661.22㎡
建設年月日(主要建物)	平成10年10月29日
築年数(R8,3時点)	築27年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度の令和5年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	平成10年10月29日	1,661.22	新耐震基準	C	C	令和5年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		空気調和設備改修【①】	83	83
R7	設計		屋上防水・外壁改修【①】	3	
R8	工事		屋上防水・外壁改修【①】	77	
R8	設計		照明器具【①】	2	2
計				165	85

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(加茂警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	加茂警察署
所在地	美濃加茂市古井町下古井2610
施設延面積	1,614.06㎡
建設年月日(主要建物)	昭和53年8月3日
築年数(R8,3時点)	築47年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	昭和53年8月3日	1,614.06	耐震補強済	B	D	令和5年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R8	設計		屋上防水・外壁改修【①②】	5	
			計	5	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(可児警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	可児警察署
所在地	可児市下恵土13-2
施設延面積	3,055.12㎡
建設年月日(主要建物)	平成17年11月15日
築年数(R8,3時点)	築20年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①分庁舎	平成17年11月15日	1,638.10	新耐震基準	B	B	令和7年度
②庁舎	昭和60年6月12日	1,417.02	新耐震基準	B	B	令和7年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事	○	再整備【①】	524	
R8	工事	○	再整備【①】	597	
			計	1,121	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(多治見警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	多治見警察署
所在地	多治見市宝町6-65
施設延面積	6,642.19㎡
建設年月日(主要建物)	令和6年11月8日
築年数(R8,3時点)	築1年
構造・階数(主要建物)	鉄骨新築コンクリート造 6階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	令和6年11月8日	6,642.19	新耐震基準	A	A	

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
				うち脱炭素化事業	
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(中津川警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	中津川警察署
所在地	中津川市かやの木町1-30
施設延面積	1,947.06㎡
建設年月日(主要建物)	平成12年12月4日
築年数(R8,3時点)	築25年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 4階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	平成12年12月4日	1,947.06	新耐震基準	B	B	令和7年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿化事業	UD化事業
R7	設計		屋上防水・外壁改修【0】	4	
R7	設計		給排水設備改修【0】	4	
R7	設計		誘導フロップ設置、オストメイト対応・トイレ洋式化改修【0】		1
R8	工事		屋上防水・外壁改修【0】	76	
R8	工事		給排水設備改修【0】	58	
			計	142	1

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(恵那警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	恵那警察署
所在地	恵那市長高町正家514-2
施設延面積	2,084.86㎡
建設年月日(主要建物)	平成6年8月29日
築年数(R8.3時点)	築31年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条の項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	平成6年8月29日	1,211.83	新耐震基準	C	B	令和7年度
②岩村警部交番	昭和62年7月20日	873.03	新耐震基準	B	B	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対処する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
				うち脱炭素化事業	
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(高山警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	高山警察署
所在地	高山市大新町5-68-1
施設延面積	3,367.59㎡
建設年月日(主要建物)	平成30年8月23日
築年数(R8,3時点)	築7年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 4階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度の令和7年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	平成30年8月23日	3,367.59	新耐震基準	A	A	

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
				うち脱炭素化事業	
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(下呂警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	下呂警察署
所在地	下呂市萩原町萩原1572-1
施設延面積	2,257.54㎡
建設年月日(主要建物)	昭和56年7月27日
築年数(R8.3時点)	築44年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	昭和56年7月27日	1,265.57	耐震補強済	A	A	令和7年度
②金山警部交番	昭和49年3月10日	991.97	診断の結果耐震性有	C	C	点検対象外

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
 ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R8	設計		照明器具【②】	2	2
R8	設計		給排水設備改修【②】	4	
			計	6	2

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(飛騨警察署)

施設類型	警察施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	飛騨警察署
所在地	飛騨市古川町朝開町1401
施設延面積	2,459.37㎡
建設年月日(主要建物)	昭和59年2月17日
築年数(R8,3時点)	築42年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①庁舎	昭和59年2月17日	1,096.10	新耐震基準	A	B	令和7年度
②神岡警部交番	平成8年9月13日	1,363.27	新耐震基準	A	B	令和7年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。</li> <li>・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。</li> </ul>
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R8	工事	空調設備更新【①】		326	326
			計	326	326

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜高等学校
所在地	岐阜市大縄場3-1
施設延面積	14,553.93㎡
建設年月日(主要建物)	平成22年8月31日
築年数(R8,3時点)	築15年
構造・階数(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①校舎棟	平成22年8月31日	7,698.88	新耐震基準	C	D	令和5年度
②校舎(特別教室棟)	昭和55年3月31日	4,402.34	診断の結果耐震性有	B	C	令和5年度
③屋内運動場	平成24年2月21日	2,452.71	新耐震基準	B	C	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。  
なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		配管改修【③】	50	
R7	工事		照明LED化【①】	14	14
R8	設計		空調設備更新【①】	11	11
計				75	25

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜北高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜北高等学校
所在地	岐阜市則武清水1841-11
施設延面積	11,294.86㎡
建設年月日(主要建物)	昭和44年4月28日
築年数(R8.3時点)	築56年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①英知館(管理・特別棟)	昭和44年4月28日	3,430.59	耐震補強済	B	B	令和7年度
②体育館武道場	平成12年6月23日	3,196.00	新耐震基準	A	A	令和7年度
③生命館(普通教室棟)	平成21年2月17日	4,085.68	新耐震基準	B	D	令和7年度
④特別教室棟	平成元年3月10日	582.59	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		照明LED化【①、②】	14	14
			計	14	14

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(長良高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	長良高等学校
所在地	岐阜市長良西後町1716-1
施設延面積	10,717.96㎡
建設年月日(主要建物)	昭和40年3月24日
築年数(R8.3時点)	築61年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①北舎(第2本館)	昭和40年3月24日	4,278.22	耐震補強済	A	A	令和7年度
②南舎(管理教査棟)	昭和62年6月26日	3,559.74	新耐震基準	B	A	令和7年度
③屋体武道場	平成2年10月11日	2,880.00	新耐震基準	B	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事	○	改築工事 ※債務	1,439	16
R8	設計		空調設備更新【②】※債務	12	12
			計	1,451	28

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐山高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	岐山高等学校
所在地	岐阜市長良小山田2587-1
施設延面積	12,693.36㎡
建設年月日(主要建物)	昭和38年9月1日
築年数(R8.3時点)	築62年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①体育館	平成17年3月23日	3,447.24	新耐震基準	A	B	令和5年度
②本館棟	平成12年6月26日	3,387.84	新耐震基準	C	D	令和5年度
③北舎棟	令和7年7月24日	5,858.28	新耐震基準	A	A	

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		空調設備更新【①】	22	22
R7	工事		照明LED化【①】	15	15
R7	工事		トイレ改修【①】		15
R8	工事		内部改修【①】	11	
			計	48	37
					15

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(加納高等学校)

施設概要		施設類型	高等学校・特別支援学校
施設名称	加納高等学校		
所在地	岐阜市加納南陽町3-17		
施設延面積	12,515.76㎡		
建設年月日(主要建物)	昭和44年7月15日		
築年数(R8.3時点)	築56年		
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階		

1 施設の概要

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①北舎(本館)	昭和44年7月15日	5,537.27	耐震補強済	A	A	令和5年度
②体育館武道場	昭和59年11月19日	2,700.00	新耐震基準	A	B	令和5年度
③附舎(理科棟・美術室)	昭和40年3月4日	2,978.11	耐震補強済	A	A	令和5年度
④芸術棟	昭和61年3月20日	800.14	新耐震基準	A	A	令和5年度
⑤美術棟	昭和54年9月25日	500.24	診断の結果耐震性有	B	C	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		屋上・外壁・内部改修(トイレ洋式化含む)【②】※債務	149	10
R7	工事		照明LED化【①、②】	11	11
R8	工事		屋上・外壁・内部改修(トイレ洋式化含む)【②】	149	10
R8	設計		空調設備更新【①】	13	13
R8	設計		受水槽更新【①】	6	
				328	44
					16

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(羽島北高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	羽島北高等学校
所在地	岐阜市柳津町北塚3-110
施設延面積	9,658.12㎡
建設年月日(主要建物)	昭和53年3月22日
築年数(R8.3時点)	築48年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和53年3月22日	4,228.04	耐震補強済	A	A	令和7年度
②特別教室棟	昭和53年3月22日	3,380.08	耐震補強済	B	C	令和7年度
③体育館	昭和54年3月12日	1,350.00	耐震補強済	A	A	令和7年度
④武道場	昭和57年3月15日	700.00	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。  
なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事	○	渡り廊下等改築工事【⑦】 ※債務	258	
R7	工事		内部改修【②】	32	
R8	工事		内部改修【①】	20	
R8	設計		屋上・外壁・内部改修【④】	12	
			計	322	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜総合学園高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜総合学園高等学校
所在地	岐阜市須賀2-7-25
施設延面積	20,013.86㎡
建設年月日(主要建物)	昭和55年3月24日
築年数(R8.3時点)	築46年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①3号館(実習棟)	昭和55年3月24日	5,558.27	耐震補強済	C	C	令和6年度
②1号館(本館)	平成11年3月30日	4,943.20	新耐震基準	B	C	令和6年度
③体育館	昭和63年4月26日	1,350.00	新耐震基準	B	C	令和6年度
④4号館(特別教室)	平成7年3月24日	900.81	新耐震基準	B	C	令和6年度
⑤武道場	昭和47年3月29日	816.00	耐震補強済	D	D	令和6年度
⑥サイクラスアレーション	平成10年3月18日	751.29	新耐震基準	B	B	令和6年度
⑦2号館	令和6年2月1日	5,694.29	新耐震基準	A	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		内部改修【①】	13	
R7	工事		照明LED化【①、②】	10	10
R8	設計		受電設備更新【②】	4	
R8	設計		空調設備更新【②】※借務	12	12
				39	22

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜城北高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜城北高等学校
所在地	岐阜市三田洞465-1
施設延面積	12,315.15㎡
建設年月日(主要建物)	昭和58年3月28日
築年数(R8.3時点)	築43年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①特別教室棟	昭和58年3月28日	5,155.21	新耐震基準	A	A	令和6年度
②管理教室棟	昭和58年3月28日	4,293.60	新耐震基準	A	A	令和6年度
③体育館	昭和59年7月9日	1,350.00	新耐震基準	A	A	令和6年度
④総合学科棟	平成18年3月15日	1,166.34	新耐震基準	A	A	令和6年度
⑤武道場	昭和61年1月14日	350.00	新耐震基準	A	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後2.5年目及び4.5年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜商業高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜商業高等学校
所在地	岐阜市則武新屋敷1816-6
施設延面積	15,194.84㎡
建設年月日(主要建物)	昭和45年3月31日
築年数(R8.3時点)	築56年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①北舎(特別教室)	昭和45年3月31日	6,672.27	耐震補強済	A	A	令和7年度
②南舎(特別教室棟)	昭和56年3月25日	3,809.55	耐震補強済	B	C	令和7年度
③体育館武道場	昭和57年6月30日	2,700.00	新耐震基準	A	A	令和7年度
④トレーニングセンター	平成10年3月20日	618.99	新耐震基準	B	B	令和7年度
⑤凜心会館	昭和59年11月13日	594.03	新耐震基準	A	A	令和7年度
⑥練習場	平成26年10月31日	800.00	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		受変電設備更新【①】	70	
R7	工事		照明LED化【①、②】	14	14
R8	設計		空調設備更新【①】※債務	12	12
			計	96	26

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐南工業高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	岐南工業高等学校
所在地	岐阜市本庄3456-19
施設延面積	18,647.87㎡
建設年月日(主要建物)	昭和54年3月20日
築年数(R8.3時点)	築47年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①実習棟 2	昭和54年3月20日	5,329.46	耐震補強済	C	B	令和5年度
②実習棟 1	昭和54年3月20日	5,090.81	耐震補強済	B	B	令和5年度
③本館棟	昭和54年3月20日	4,526.40	耐震補強済	B	B	令和5年度
④体育館	昭和55年3月25日	1,350.00	耐震補強済	A	A	令和5年度
⑤実習棟 3	昭和55年3月25日	1,126.98	診断の結果耐震性有	A	B	令和5年度
⑥特別教室棟	平成8年3月29日	874.22	新耐震基準	A	A	令和5年度
⑦武道場	昭和58年1月25日	350.00	新耐震基準	A	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。  
なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		屋上・外壁・内部改修(トイレ洋式化含む)【③】	282	22
R7	工事		照明LED化【③】	12	12
R8	工事		屋上・外壁・内部改修(トイレ洋式化含む)【③】	140	11
R8	設計		屋上・外壁・内部改修【①】	15	
			計	449	45
					44

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7			空調設備更新【②】※債務	192	192
			計	192	192

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(各務原高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	各務原高等学校
所在地	各務原市蘇原新生町2-63
施設延面積	11,495.71㎡
建設年月日(主要建物)	昭和47年1月31日
築年数(R8.3時点)	築54年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①特別教室棟	昭和47年1月31日	4,504.29	耐震補強済	C	B	令和7年度
②本館	昭和47年1月31日	4,291.42	耐震補強済	B	B	令和7年度
③体育館武道場	昭和48年3月31日	2,700.00	耐震補強済	D	C	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		空調設備更新【①】※債務	88	88
R7	工事		内部改修【①②】	30	
R8	工事		空調設備更新【①】	345	345
計				463	433

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(各務原西高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	各務原西高等学校
所在地	各務原市那加東亜町24-1
施設延面積	10,218.55㎡
建設年月日(主要建物)	昭和58年3月25日
築年数(R8.3時点)	築43年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①管理教室棟	昭和58年3月25日	4,774.67	新耐震基準	B	B	令和7年度
②特別教室棟	昭和58年3月25日	3,115.88	新耐震基準	A	A	令和7年度
③体育館	昭和59年6月29日	1,350.00	新耐震基準	A	B	令和7年度
④ゼミナール棟	平成9年3月12日	628.00	新耐震基準	A	A	令和7年度
⑤武道場	昭和61年1月13日	350.00	新耐震基準	B	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	設計		空調設備更新【①】	6	6
R7	工事		照明LED化【①、②】	10	10
R8	工事		空調設備更新【①】※債務	160	160
計				176	176

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜各務野高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜各務野高等学校
所在地	各務原市鷺沼各務原町8-7-2
施設延面積	11,952.11㎡
建設年月日(主要建物)	昭和54年3月26日
築年数(R8.3時点)	築47年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟	昭和54年3月26日	4,566.46	耐震補強済	A	C	令和6年度
②特別教室棟	昭和54年3月26日	3,795.65	耐震補強済	A	C	令和6年度
③実習棟(情報福祉科棟)	平成18年3月28日	1,890.00	新耐震基準	A	A	令和6年度
④体育館	昭和55年8月11日	1,350.00	耐震補強済	A	A	令和6年度
⑤武道場	昭和57年12月16日	350.00	新耐震基準	A	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後2.5年目及び4.5年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		空調設備更新【①】※債務	82	82
R7	工事		照明LED化【①】	10	10
R8	工事		内部改修【①】	12	
計				104	92

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(本巣松陽高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	本巣松陽高等学校
所在地	本巣市仏生寺859-1
施設延面積	10,176.23㎡
建設年月日(主要建物)	昭和43年6月27日
築年数(R8.3時点)	築57年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和43年6月27日	3,466.48	耐震補強済	A	A	令和6年度
②屋内体育館	平成元年5月19日	1,350.00	新耐震基準	B	B	令和6年度
③北舎西棟(特別教室棟)	昭和59年3月26日	1,210.27	新耐震基準	A	B	令和6年度
④昇降口武道場	昭和47年10月4日	700.00	耐震補強済	B	B	令和6年度
⑤保健科実習棟(特別教室棟)	平成6年3月30日	448.44	新耐震基準	A	B	令和6年度
⑥特別棟	令和4年6月17日	3,001.04	新耐震基準	A	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後2.5年目及び4.5年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用（百万円）	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		空調設備更新【①】	16	16
R7	工事		照明LED化【①】	12	12
R8	工事		内部改修【①】	15	
			計	43	28

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜農林高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜農林高等学校
所在地	本巣郡北方町北方150
施設延面積	17,430.18㎡
建設年月日(主要建物)	昭和51年3月17日
築年数(R8.3時点)	築50年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和51年3月17日	3,467.88	耐震補強済	A	A	令和6年度
②図書棟・生物工学科棟(旧旧工舎)	昭和45年3月31日	2,614.93	診断の結果耐震性有	B	B	令和6年度
③森林・環境科学科棟	昭和44年3月31日	2,132.75	耐震補強済	D	C	令和6年度
④体育館	昭和61年3月22日	1,350.40	新耐震基準	A	A	令和6年度
⑤牛舎	平成12年12月6日	1,212.81	新耐震基準	A	B	令和6年度
⑥理科・農芸科学科棟	昭和55年3月31日	2,363.15	診断の結果耐震性有	A	A	令和6年度
⑦校舎(農場第1棟)	昭和42年3月31日	1,033.74	耐震補強済	B	A	令和6年度
⑧常宿舎	昭和53年3月13日	960.06	耐震補強済	A	B	令和6年度
⑨百年記念館	平成11年12月20日	513.32	新耐震基準	B	B	令和6年度
⑩農場第2棟	昭和52年2月25日	489.99	診断の結果耐震性有	A	A	令和6年度
⑪実習棟(農場第3棟)	昭和60年3月14日	410.40	新耐震基準	A	A	令和6年度
⑫格技場	平成元年2月15日	350.00	新耐震基準	A	B	令和6年度
⑬部室棟	令和5年1月31日	530.75	新耐震基準	A	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。  
なお、大規模改修工事に当たっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7			受変電設備更新【①】	31	
			計	31	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(山県高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	山県高等学校
所在地	山県市中洞44-1
施設延面積	7,738.72㎡
建設年月日(主要建物)	昭和49年3月25日
築年数(R8.3時点)	築52年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館(南舎)	昭和49年3月25日	2,857.38	耐震補強済	A	A	令和7年度
②体育館	平成20年3月21日	2,699.90	新耐震基準	B	B	令和7年度
③校舎(北舎)	昭和44年2月10日	1,831.44	耐震補強済	C	B	令和7年度
④武道場	昭和54年1月18日	350.00	耐震補強済	B	B	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(羽島高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	羽島高等学校
所在地	羽島市竹鼻町梅ヶ枝町200-2
施設延面積	10,781.44㎡
建設年月日(主要建物)	昭和50年2月18日
築年数(R8.3時点)	築51年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①校舎新館(北舎)	昭和50年2月18日	3,664.17	耐震補強済	A	A	令和5年度
②体育館	平成14年3月22日	3,192.68	新耐震基準	C	C	令和5年度
③同窓会館	平成7年9月2日	521.94	新耐震基準	D	C	令和5年度
④武道場	平成4年2月10日	350.00	新耐震基準	A	A	令和5年度
⑤南舎(本館)	令和5年2月6日	3,052.65	新耐震基準	A	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	設計		屋上・外壁・内部改修【⑨】	6	
R7	工事		内部改修【⑨】	56	
R7	工事		空調設備更新【④】	11	11
R7	工事		照明LED化【④】	14	14
R8	工事		屋上・外壁・内部改修【⑨】	226	4
計				313	29

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜工業高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜工業高等学校
所在地	羽島郡笠松町常盤町1700
施設延面積	24,377.42㎡
建設年月日(主要建物)	昭和44年4月25日
築年数(R8.3時点)	築56年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
① 2校舎(2号館)	昭和44年4月25日	2,902.40	耐震補強済	A	A	令和7年度
② 1校舎(1号館)	昭和43年9月11日	2,872.73	耐震補強済	C	D	令和7年度
③ 4号館	平成21年10月19日	2,783.39	新耐震基準	B	B	令和7年度
④ 本館	昭和47年3月31日	2,417.52	耐震補強済	C	C	令和7年度
⑤ 3校舎(3号館)	昭和31年12月1日	2,271.81	耐震補強済	C	C	令和7年度
⑥ 体育館	平成7年9月6日	2,020.00	新耐震基準	A	A	令和7年度
⑦ 図書資料棟(図書システム科棟)	平成14年3月28日	1,774.81	新耐震基準	C	C	令和7年度
⑧ 機械棟(実習2号館)	昭和42年3月31日	1,390.45	診断の結果耐震性有	C	C	令和7年度
⑨ 食堂・武道場	昭和49年3月29日	919.70	耐震補強済	D	C	令和7年度
⑩ 特別教習棟(5号館西側)	平成9年3月17日	912.32	新耐震基準	A	A	令和7年度
⑪ 特別教習棟(5号館東側)	昭和63年3月26日	1,598.69	新耐震基準	B	B	令和7年度
⑫ 機械・色染棟(実習1号館)	昭和49年3月29日	765.60	診断の結果耐震性有	B	B	令和7年度
⑬ 機械工場(実習3号館)	昭和45年3月31日	530.00	耐震補強済	C	C	令和7年度
⑭ 機械工場(実習2号館)	平成31年2月25日	1,218.00	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…早急に対応する必要がある  
D…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、E…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。  
なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R8	工事		内部改修【①】	30	
R8	設計		屋上・外壁・内部改修【②】	16	
計				46	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(揖斐高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	揖斐高等学校
所在地	揖斐郡揖斐川町三輪1852
施設延面積	9,184.43㎡
建設年月日(主要建物)	昭和53年3月10日
築年数(R8.3時点)	築48年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟(北舎)	昭和53年3月10日	3,679.88	耐震補強済	C	C	令和5年度
②特別教室棟(南舎)	昭和53年3月10日	3,454.55	耐震補強済	B	B	令和5年度
③体育館	昭和61年3月22日	1,350.00	新耐震基準	B	B	令和5年度
④武道場	昭和48年3月20日	700.00	耐震補強済	B	B	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(池田高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	池田高等学校
所在地	揖斐郡池田町六之井242-1
施設延面積	9,673.96㎡
建設年月日(主要建物)	昭和59年3月19日
築年数(R8.3時点)	築42年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①管理教室棟	昭和59年3月19日	4,471.01	新耐震基準	B	B	令和7年度
②特別教室棟	昭和59年3月19日	3,502.95	新耐震基準	B	B	令和7年度
③体育館	昭和60年6月26日	1,350.00	新耐震基準	B	A	令和7年度
④武道場	昭和62年2月25日	350.00	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		照明LED化【③】	13	13
R7	設計		屋上防水改修【②】	8	
R8	工事		屋上防水改修【②】	132	
R8	工事		内部改修【①】	15	
				168	13

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(大垣北高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	大垣北高等学校
所在地	大垣市中川町4-110-1
施設延面積	12,736.43㎡
建設年月日(主要建物)	平成14年12月18日
築年数(R8.3時点)	築23年
構造・階数(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①C.R棟(教室棟)	平成14年12月18日	4,080.22	新耐震基準	B	B	令和6年度
②管理棟	平成14年12月18日	4,676.00	新耐震基準	D	C	令和6年度
③特別教室棟	昭和50年2月27日	1,410.30	耐震補強済	C	B	令和6年度
④体育館	昭和58年3月9日	1,350.00	新耐震基準	A	A	令和6年度
⑤記念館	平成6年10月18日	828.34	新耐震基準	A	A	令和6年度
⑥武道場	平成16年3月22日	391.57	新耐震基準	A	B	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		照明LED化【①、②】	12	12
			計	12	12

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(大垣南高等学校)

施設概要		施設類型	高等学校・特別支援学校
施設名称	大垣南高等学校		
所在地	大垣市浅中2-69		
施設延面積	10,316.22㎡		
建設年月日(主要建物)	昭和49年3月20日		
築年数(R8.3時点)	築52年		
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階		

1 施設の概要

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①南舎(特別教室棟)	昭和49年3月20日	3,744.70	耐震補強済	A	B	令和6年度
②北舎(普通教室棟)	昭和49年3月20日	3,613.66	耐震補強済	B	B	令和6年度
③体育館	昭和49年10月3日	1,350.00	耐震補強済	B	B	令和6年度
④更衣室部室	昭和49年7月30日	683.01	耐震補強済	B	B	令和6年度
⑤記念館(南風館)	平成10年9月22日	574.85	新耐震基準	B	C	令和6年度
⑥武道場	昭和54年3月6日	350.00	診断の結果耐震性有	A	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		内部改修【①】	19	
R8	設計		屋上・外壁・内部改修【②】	15	
計				34	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(大垣東高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	大垣東高等学校
所在地	大垣市美和町1784
施設延面積	8,736.71㎡
建設年月日(主要建物)	昭和49年2月28日
築年数(R8.3時点)	築52年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①北舎	昭和49年2月28日	3,587.75	耐震補強済	B	A	令和5年度
②南舎(特別教室棟)	昭和53年2月23日	2,948.96	耐震補強済	B	A	令和5年度
③体育館	昭和59年11月13日	1,850.00	新耐震基準	B	B	令和5年度
④武道場	昭和55年3月24日	350.00	診断の結果耐震性有	B	B	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		内部改修【①】	20	
R7	工事		配管改修【①】	50	
			計	70	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(大垣西高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	大垣西高等学校
所在地	大垣市 中曽根町大畔147-1
施設延面積	9,571.34㎡
建設年月日(主要建物)	昭和55年3月18日
築年数(R8.3時点)	築46年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①北舎(本館棟)	昭和55年3月18日	4,294.10	耐震補強済	A	B	令和5年度
②南舎(特別教室棟)	昭和55年3月18日	3,577.24	耐震補強済	B	B	令和5年度
③体育館	昭和56年1月27日	1,350.00	診断の結果耐震性有	B	B	令和5年度
④武道場	昭和58年3月16日	350.00	新耐震基準	A	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7			照明LED化【③】	12	12
			計	12	12

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(大垣養老高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	大垣養老高等学校
所在地	養老郡養老町祖父江向野1418-4
施設延面積	19,221.18㎡
建設年月日(主要建物)	平成18年3月27日
築年数(R8.3時点)	築20年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①総合学科棟(東館)	平成18年3月27日	4,568.54	新耐震基準	A	B	令和6年度
②庶務第1棟(庶務校舎)	昭和46年3月31日	3,453.79	耐震補強済	C	B	令和6年度
③本館	昭和46年3月31日	3,398.40	耐震補強済	A	A	令和6年度
④体育館武道場	平成17年3月17日	3,084.14	新耐震基準	A	B	令和6年度
⑤寄宿舎	昭和46年3月31日	1,976.27	耐震補強済	A	A	令和6年度
⑥庶務第2棟(第3校舎)	昭和47年2月18日	1,489.48	診断の結果耐震性有	A	A	令和6年度
⑦庶務第3棟(特別教室)	平成4年3月16日	672.56	新耐震基準	A	A	令和6年度
⑧牛舎	平成20年3月17日	578.00	新耐震基準	A	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。  
なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(大垣商業高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	大垣商業高等学校
所在地	大垣市開発町4-300
施設延面積	14,565.17㎡
建設年月日(主要建物)	昭和46年3月20日
築年数(R8.3時点)	築55年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①北舎	昭和46年3月20日	4,452.98	耐震補強済	C	D	令和5年度
②南舎	昭和45年3月28日	4,326.04	耐震補強済	D	D	令和5年度
③体育館武道場	平成14年3月29日	3,141.05	新耐震基準	D	C	令和5年度
④特別棟(情報実習棟)	昭和60年3月15日	1,023.30	新耐震基準	A	B	令和5年度
⑤クラブ室(記念館)	昭和47年9月30日	595.83	耐震補強済	B	B	令和5年度
⑥廊下練習B(雨天練習場)	平成元年5月17日	532.90	新耐震基準	C	C	令和5年度
⑦食堂棟	昭和47年3月13日	493.07	耐震補強済	A	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		空調設備更新【②】	26	26
R7	工事		内部改修【②】	31	
R7	工事		照明LED化【①、②】	11	11
R8	設計		空調設備更新【①】	12	12
			計	80	49

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		配管改修【⑥】	75	
R7	工事		照明LED化【⑤】	13	13
R8	工事		内部改修【②】	15	
R8	工事		屋上・外壁・内部改修【⑧】※償務	23	
R8	設計		屋上・外壁・内部改修【②】	13	
R8	設計		屋上・外壁・内部改修【⑨】	7	
計				146	13

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(大垣工業高等学校)

施設概要		施設類型	高等学校・特別支援学校
施設名称	大垣工業高等学校		
所在地	大垣市南若森町301-1		
施設延面積	22,950.88㎡		
建設年月日(主要建物)	昭和38年11月5日		
築年数(R8.3時点)	築62年		
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階		

1 施設の概要

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①南舎(第4校舎)	昭和38年11月5日	4,130.36	耐震補強済	A	C	令和7年度
②繊維科校舎(東舎)	昭和49年2月28日	2,610.03	耐震補強済	C	C	令和7年度
③体育館	平成7年9月12日	2,020.00	新耐震基準	B	C	令和7年度
④北舎(健康科校舎・上土校舎)	昭和46年3月25日	3,760.80	耐震補強済	A	A	令和7年度
⑤本館棟(管理棟)	昭和48年3月28日	1,753.14	耐震補強済	C	B	令和7年度
⑥工業化学科校舎	昭和41年3月31日	1,644.86	耐震補強済	A	B	令和7年度
⑦特別教室(電子機械科棟)	平成2年3月14日	936.86	新耐震基準	A	A	令和7年度
⑧特別教室棟(家庭科棟・種族科棟)	平成6年3月17日	3,196.37	新耐震基準	A	C	令和7年度
⑨練習場(豊栄館)	平成8年6月28日	795.92	新耐震基準	D	D	令和7年度
⑩機械科教室(新館)	昭和50年3月10日	684.54	診断の結果耐震性有	A	A	令和7年度
⑪食堂	昭和48年3月28日	576.60	耐震補強済	D	C	令和7年度
⑫武道場	昭和53年3月29日	350.00	耐震補強済	A	A	令和7年度
⑬特別棟(情報棟)	昭和61年3月28日	491.40	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。  
なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	設計		空調設備更新【①】	5	5
R8	工事		空調設備更新【①】※債務	271	271
			計	276	276

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(大垣桜高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	大垣桜高等学校
所在地	大垣市墨俣町上宿465-1
施設延面積	7,552.48㎡
建設年月日(主要建物)	昭和41年4月4日
築年数(R8.3時点)	築59年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①校舎(1号館)	昭和41年4月4日	3,328.33	耐震補強済	C	C	令和6年度
②体育館	平成4年10月5日	1,350.00	新耐震基準	A	B	令和6年度
③校舎(2号館)	昭和49年3月26日	1,263.92	耐震補強済	B	B	令和6年度
④特別教室棟(3号館)	昭和60年3月28日	1,260.23	新耐震基準	A	A	令和6年度
⑤武道場	昭和61年2月12日	350.00	新耐震基準	A	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		空調設備更新【①】※債務	80	80
R7	工事		トイレ改修【②】		7
R8	工事		空調設備更新【①】※債務	186	186
R8	設計		屋上・外壁・内部改修【③】	8	
			計	274	266

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(不破高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	不破高等学校
所在地	不破郡垂井町宮代1919-1
施設延面積	9,429.67㎡
建設年月日(主要建物)	昭和50年2月21日
築年数(R8.3時点)	築51年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟(普通教室棟)	昭和50年2月21日	2,738.84	耐震補強済	B	C	令和6年度
②体育館武道場	平成16年3月19日	3,101.21	新耐震基準	A	A	令和6年度
③特別教室棟	昭和56年3月6日	2,033.62	耐震補強済	B	C	令和6年度
④理科教室棟	昭和55年3月19日	1,556.00	耐震補強済	B	B	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(海津明誠高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	海津明誠高等学校
所在地	海津市海津町高須町11-1
施設延面積	10,516.77㎡
建設年月日(主要建物)	昭和49年3月26日
築年数(R8.3時点)	築52年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①校舎(北舎)	昭和49年3月26日	3,356.18	耐震補強済	B	B	令和7年度
②本館棟(南舎)	平成19年3月22日	3,022.00	新耐震基準	A	B	令和7年度
③商業・生活産業棟	平成19年3月23日	2,428.59	新耐震基準	B	C	令和7年度
④屋内体育館	平成29年7月5日	1,350.00	新耐震基準	B	A	令和7年度
⑤武道場	平成20年8月22日	360.00	新耐震基準	A	B	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。  
なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7			空調設備更新【①】※債務	232	232
			計	232	232

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
			長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
		計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(郡上北高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	郡上北高等学校
所在地	郡上市白鳥町為真1265-2
施設延面積	7,614.55㎡
建設年月日(主要建物)	昭和52年11月16日
築年数(R8.3時点)	築48年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟	昭和52年11月16日	3,310.13	耐震補強済	C	C	令和6年度
②特別教室棟	昭和54年3月23日	2,604.42	耐震補強済	B	C	令和6年度
③体育館	昭和57年3月24日	1,350.00	新耐震基準	A	A	令和6年度
④武道場	昭和59年1月9日	350.00	新耐震基準	C	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見込み)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		受変電設備更新【①】	56	
R7	工事		照明LED化【①】	11	11
			計	67	11

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(郡上高等学校)

施設概要		施設類型	高等学校・特別支援学校
施設名称	郡上高等学校		
所在地	郡上市八幡町小野970		
施設延面積	14,407.99㎡		
建設年月日(主要建物)	昭和44年3月31日		
築年数(R8.3時点)	築57年		
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階		

1 施設の概要

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①第1校舎	昭和44年3月31日	3,621.26	耐震補強済	A	A	令和5年度
②第2校舎	昭和43年7月22日	3,514.26	耐震補強済	A	A	令和5年度
③総合学科棟	平成10年12月8日	2,359.20	新耐震基準	B	C	令和5年度
④体育館	平成20年3月19日	2,124.91	新耐震基準	D	B	令和5年度
⑤農林実験棟(森林科学科棟)	昭和53年3月24日	1,047.38	診断の結果耐震性有	A	B	令和5年度
⑥寄宿舎	平成10年4月30日	786.00	新耐震基準	B	B	令和5年度
⑦食品流通棟	昭和63年9月19日	604.98	新耐震基準	A	A	令和5年度
⑧武道場	昭和62年1月29日	350.00	新耐震基準	B	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見え)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		受変電設備更新【①】	43	
R7	設計		屋上・外壁・内部改修【②】	8	
R8	工事		内部改修【①】	23	
R8	設計		空調設備更新【①】	13	13
計				87	13

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(武義高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	武義高等学校
所在地	美濃市泉町2-3
施設延面積	10,780.25㎡
建設年月日(主要建物)	平成21年3月9日
築年数(R8.3時点)	築17年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①管理棟・普通教室棟	平成21年3月9日	5,828.39	新耐震基準	C	B	令和5年度
②体育館	平成13年2月15日	3,004.84	新耐震基準	D	C	令和5年度
③特別教室(商業棟)	平成元年3月1日	1,597.02	新耐震基準	C	B	令和5年度
④武道場	昭和55年3月31日	350.00	診断の結果耐震性有	A	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7			空調設備更新【①】※債務	127	127
			計	127	127

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(関有知高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	関有知高等学校
所在地	関市下有知松ヶ洞6191-3
施設延面積	7,900.90㎡
建設年月日(主要建物)	昭和52年3月5日
築年数(R8.3時点)	築49年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館(第1校舎)	昭和52年3月5日	3,281.13	耐震補強済	A	C	令和7年度
②第2校舎	昭和59年3月24日	1,752.27	新耐震基準	A	B	令和7年度
③体育館	昭和53年2月24日	1,350.00	耐震補強済	D	A	令和7年度
④生活福祉科棟	平成17年2月15日	1,167.50	新耐震基準	B	B	令和7年度
⑤武道場	昭和57年3月16日	350.00	新耐震基準	A	B	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(関高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	関高等学校
所在地	関市桜ヶ丘2-1-1
施設延面積	9,639.26㎡
建設年月日(主要建物)	昭和48年3月24日
築年数(R8.3時点)	築53年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和48年3月24日	3,664.90	耐震補強済	B	C	令和7年度
②北校舎	昭和53年3月14日	2,356.76	耐震補強済	B	C	令和7年度
③体育館	昭和51年5月31日	1,350.00	耐震補強済	C	A	令和7年度
④武道場	平成15年8月25日	943.89	新耐震基準	A	B	令和7年度
⑤図書館(桜ヶ丘会館)	昭和42年9月20日	885.96	耐震補強済	A	A	令和7年度
⑥管理教務棟(北校舎別館)	昭和61年7月4日	437.75	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		照明LED化【①】	12	12
			計	12	12

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事	○	改築工事 ※債務	1,428	13
R7	設計		空調設備更新【①】	5	5
R8	工事		空調設備更新【①】	125	125
計				1,558	143

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(加茂高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	加茂高等学校
所在地	美濃加茂市本郷町2-6-78
施設延面積	6,308.56㎡
建設年月日(主要建物)	昭和47年3月2日
築年数(R8.3時点)	築54年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①第2校舎	昭和47年3月2日	2,968.68	耐震補強済	A	B	令和6年度
②体育館	昭和56年2月26日	1,350.00	診断の結果耐震性有	D	B	令和6年度
③特別教室棟(第3棟)	昭和60年3月26日	1,290.48	新耐震基準	A	A	令和6年度
④武道場	平成12年8月7日	699.40	新耐震基準	A	B	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R8	設計		空調設備更新【①】※債務	12	12
			計	12	12

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(加茂農林高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	加茂農林高等学校
所在地	美濃加茂市本郷町3-3-13
施設延面積	14,527.49㎡
建設年月日(主要建物)	昭和57年3月10日
築年数(R8.3時点)	築44年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和57年3月10日	3,603.62	新耐震基準	B	B	令和6年度
②産振棟(北棟)	昭和45年2月14日	2,321.69	耐震補強済	C	B	令和6年度
③生活科棟(理科棟)	昭和44年3月29日	1,680.88	診断の結果耐震性有	A	A	令和6年度
④特別教室(中棟)	平成2年3月16日	1,446.12	新耐震基準	A	A	令和6年度
⑤体育館	平成5年8月4日	1,350.00	新耐震基準	A	A	令和6年度
⑥特別棟(南棟)	昭和59年2月28日	1,225.67	新耐震基準	A	A	令和6年度
⑦肉牛舎	平成10年3月26日	1,184.00	新耐震基準	B	B	令和6年度
⑧畜舎	昭和55年3月28日	757.00	診断の結果耐震性有	A	A	令和6年度
⑨実習管理棟(生物生産実習棟)	平成19年3月29日	608.41	新耐震基準	A	A	令和6年度
⑩武道場	昭和49年2月13日	350.10	耐震補強済	A	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(八百津高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	八百津高等学校
所在地	加茂郡八百津町伊岐津志2803-6
施設延面積	6,714.54㎡
建設年月日(主要建物)	昭和63年2月23日
築年数(R8.3時点)	築38年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①管理教室棟	昭和63年2月23日	2,925.40	新耐震基準	A	A	令和7年度
②特別教室棟	昭和63年2月23日	2,089.14	新耐震基準	A	A	令和7年度
③体育館	昭和63年5月17日	1,350.00	新耐震基準	A	A	令和7年度
④格技場	平成元年2月9日	350.00	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7			受変電設備更新【①】	35	
			計	35	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(東濃高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	東濃高等学校
所在地	可児郡御嵩町御嵩2854-1
施設延面積	9,644.03㎡
建設年月日(主要建物)	昭和50年3月27日
築年数(R8.3時点)	築51年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①特別教室棟	昭和50年3月27日	3,357.56	耐震補強済	C	C	令和6年度
②体育館	平成16年3月23日	3,034.83	新耐震基準	B	C	令和6年度
③常理教室棟(本館棟)	昭和58年3月24日	2,901.64	新耐震基準	C	C	令和6年度
④武道場	平成5年3月9日	350.00	新耐震基準	B	B	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		受変電設備更新【①】	33	
R7	工事		照明LED化【①、②】	10	10
R8	設計		屋上・外壁・内部改修【③】	14	
計				57	10

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(東濃実業高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	東濃実業高等学校
所在地	可見郡御嵩町伏見891
施設延面積	12,579.48㎡
建設年月日(主要建物)	昭和50年3月27日
築年数(R8.3時点)	築51年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①第2棟	昭和50年3月27日	4,046.37	耐震補強済	B	B	令和6年度
②本館(第1棟)	昭和48年3月29日	3,149.87	耐震補強済	A	A	令和6年度
③体育館	平成11年11月18日	2,880.00	新耐震基準	B	C	令和6年度
④特別教室棟(第3棟)	昭和63年3月23日	1,050.86	新耐震基準	A	A	令和6年度
⑤同窓会館(あずさ館)	平成13年6月30日	653.54	新耐震基準	B	B	令和6年度
⑥武道場	昭和60年2月13日	350.00	新耐震基準	A	A	令和6年度
⑦特別教室棟(家庭科実習棟)	平成10年3月19日	448.84	新耐震基準	A	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。  
なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7			照明LED化【①】	10	10
			計	10	10

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(可児高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	可児高等学校
所在地	可児市坂戸987-2
施設延面積	9,531.05㎡
建設年月日(主要建物)	昭和55年3月22日
築年数(R8.3時点)	築46年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和55年3月22日	4,292.79	耐震補強済	B	B	令和5年度
②特別教室棟	昭和55年3月22日	3,538.26	耐震補強済	B	A	令和5年度
③体育館	昭和56年3月17日	1,350.00	耐震補強済	A	A	令和5年度
④武道場	昭和59年1月17日	350.00	新耐震基準	B	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見え)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		屋上・外壁・内部改修【⑥】	179	6
R7	設計		屋上・外壁・内部改修(トイレル洋式化含む)【②】	8	
			計	187	6

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(可児工業高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	可児工業高等学校
所在地	可児市中恵上2358-1
施設延面積	15,279.01㎡
建設年月日(主要建物)	昭和38年8月1日
築年数(R8.3時点)	築62年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①実習棟	昭和38年8月1日	2,762.79	耐震補強済	C	C	令和5年度
②体育館	平成9年2月7日	2,742.00	新耐震基準	C	C	令和5年度
③本館(南舎)	昭和38年6月29日	2,683.06	耐震補強済	C	C	令和5年度
④機械科棟(北美習棟)	平成16年2月24日	2,406.74	新耐震基準	B	C	令和5年度
⑤総合実習棟	昭和53年3月20日	1,075.94	耐震補強済	A	A	令和5年度
⑥建築科棟	昭和49年3月28日	950.40	耐震補強済	C	B	令和5年度
⑦特別教室(機械室)	平成5年3月22日	893.74	新耐震基準	B	C	令和5年度
⑧武道場	昭和47年5月15日	712.60	耐震補強済	B	B	令和5年度
⑨電子科棟	昭和48年3月13日	605.34	耐震補強済	A	C	令和5年度
⑩機械科棟	昭和61年3月13日	446.40	新耐震基準	A	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(多治見高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	多治見高等学校
所在地	多治見市坂上町9-141
施設延面積	9,712.44㎡
建設年月日(主要建物)	昭和44年3月28日
築年数(R8.3時点)	築57年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館(第1号館)	昭和44年3月28日	3,747.73	耐震補強済	B	D	令和7年度
②体育館武道場	昭和62年10月9日	1,920.00	新耐震基準	D	A	令和7年度
③特別教室棟(第3号館)	昭和60年7月12日	1,112.10	新耐震基準	B	B	令和7年度
④特別教室(第2号館南側)	昭和43年6月19日	844.37	診断の結果耐震性有	A	A	令和7年度
⑤校舎(第2号館東側)	昭和55年3月31日	808.11	耐震補強済	A	A	令和7年度
⑥同窓会館(柱根会館)	平成2年2月28日	669.57	新耐震基準	B	B	令和7年度
⑦クラブハウス(柱根が丘ホール)	平成6年10月13日	610.56	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見込み)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事	照明LED化		11	11
R8	工事	内部改修【③】		20	
R8	設計	屋上・外壁・内部改修【①】		7	
計				38	11

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(多治見北高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	多治見北高等学校
所在地	多治見市上山町2-49
施設延面積	10,258.08㎡
建設年月日(主要建物)	昭和50年5月7日
築年数(R8.3時点)	築50年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①北舎	昭和50年5月7日	3,457.56	耐震補強済	B	A	令和6年度
②体育館	平成11年2月10日	2,560.00	新耐震基準	D	B	令和6年度
③本館棟	平成18年7月27日	2,255.02	新耐震基準	A	A	令和6年度
④特別教室棟(中舎)	昭和54年3月26日	1,153.28	診断の結果耐震性有	A	A	令和6年度
⑤芸術棟	昭和41年2月17日	482.22	診断の結果耐震性有	A	A	令和6年度
⑥武道場	昭和60年2月19日	350.00	新耐震基準	A	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	設計		屋上・外壁・内部改修【⑥】	6	
			計	6	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(多治見工業高等学校)

施設概要		施設類型	高等学校・特別支援学校
施設名称	多治見工業高等学校		
所在地	多治見市陶元町207		
施設延面積	15,155.44㎡		
建設年月日(主要建物)	昭和45年3月31日		
築年数(R8.3時点)	築56年		
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階		

1 施設の概要

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①2号館	昭和45年3月31日	3,500.83	耐震補強済	B	B	令和7年度
②機械科実習棟(5号館)	昭和60年3月20日	2,514.01	新耐震基準	A	A	令和7年度
③体育館武道場	平成6年10月31日	2,400.00	新耐震基準	A	B	令和7年度
④3号館	昭和39年12月10日	2,298.30	耐震補強済	B	B	令和7年度
⑤1号館	昭和34年5月31日	1,681.73	耐震補強済	D	D	令和7年度
⑥特別教室棟(4号館西中央)	昭和52年3月23日	1,949.06	耐震補強済	B	C	令和7年度
⑦特別教室棟(4号館東側)	平成8年3月28日	592.17	新耐震基準	C	B	令和7年度
⑧専攻科教室棟	昭和43年3月31日	219.34	耐震補強済	A	B	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。  
なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(瑞浪高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	瑞浪高等学校
所在地	瑞浪市土岐町7942
施設延面積	8,293.95㎡
建設年月日(主要建物)	昭和38年6月30日
築年数(R8.3時点)	築62年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館(第1校舎)	昭和38年6月30日	3,997.67	耐震補強済	B	B	令和5年度
②体育館	平成5年11月15日	1,600.00	新耐震基準	A	A	令和5年度
③2号館(第2校舎)	昭和49年3月23日	1,009.92	耐震補強済	B	B	令和5年度
④3号館(第3校舎)	昭和50年3月19日	888.18	診断の結果耐震性有	B	B	令和5年度
⑤格技場	昭和55年3月28日	350.00	診断の結果耐震性有	A	A	令和5年度
⑥家庭科産振棟	平成元年3月15日	448.18	新耐震基準	A	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
			長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
		計		

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事	内部改修【①】		8	
			計	8	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(土岐紅陵高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	土岐紅陵高等学校
所在地	土岐市下石町1795-12
施設延面積	10,750.98㎡
建設年月日(主要建物)	昭和50年3月18日
築年数(R8.3時点)	築51年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①校舎(本館)	昭和50年3月18日	3,750.74	耐震補強済	B	B	令和5年度
②総合学科棟	平成10年8月21日	2,949.00	新耐震基準	A	A	令和5年度
③校舎(理科棟)	昭和38年4月5日	1,506.44	耐震補強済	A	C	令和5年度
④屋内体育館	平成3年7月24日	1,350.00	新耐震基準	B	B	令和5年度
⑤校舎(芸術棟)	昭和52年2月24日	844.80	耐震補強済	B	C	令和5年度
⑥武道場	昭和55年3月17日	350.00	診断の結果耐震性有	A	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。  
なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(土岐商業高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	土岐商業高等学校
所在地	土岐市土岐津町土岐口1259-1
施設延面積	10,255.82㎡
建設年月日(主要建物)	昭和54年11月30日
築年数(R8.3時点)	築46年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟	昭和54年11月30日	4,166.31	耐震補強済	B	C	令和7年度
②産振校舎	昭和49年3月23日	3,929.67	耐震補強済	A	A	令和7年度
③体育館	昭和60年3月29日	1,350.00	新耐震基準	A	A	令和7年度
④武道場	平成8年3月11日	350.00	新耐震基準	A	A	令和7年度
⑤特別教室棟	平成6年3月11日	459.84	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	設計		空調設備更新【①】	5	5
R7	工事		照明LED化【①】	10	10
R8	工事		空調設備更新【①】	251	251
計				266	266

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(恵那高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	恵那高等学校
所在地	恵那市大井町1023-1
施設延面積	9,718.68㎡
建設年月日(主要建物)	平成24年2月27日
築年数(R8.3時点)	築14年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟(第1校舎)	平成24年2月27日	4,530.69	新耐震基準	A	B	令和7年度
②第3棟(第2校舎)	昭和49年3月30日	1,727.82	診断の結果耐震性有	A	B	令和7年度
③体育館	平成4年8月21日	1,350.00	新耐震基準	B	B	令和7年度
④第2体育館	昭和56年6月25日	896.75	診断の結果耐震性有	A	A	令和7年度
⑤特別教室棟(第1校舎七期)	昭和63年8月22日	675.80	新耐震基準	A	A	令和7年度
⑥研修会館(花の木会館)	平成4年10月15日	537.62	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。  
なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	設計		空調設備更新【①】	6	6
R7	工事		トイレ改修【①】		10
R8	工事		空調設備更新【①】	97	97
計				103	103

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(恵那南高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	恵那南高等学校
所在地	恵那市明智町41-2
施設延面積	8,591.87㎡
建設年月日(主要建物)	昭和44年3月28日
築年数(R8.3時点)	築57年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟(管理教室棟)	昭和44年3月28日	3,382.05	耐震補強済	C	C	令和7年度
②総合学科棟	平成20年3月10日	1,704.51	新耐震基準	B	B	令和7年度
③特別教室棟	昭和56年3月19日	1,698.70	耐震補強済	A	A	令和7年度
④体育館	平成10年9月22日	1,456.61	新耐震基準	B	C	令和7年度
⑤武道場	平成2年3月20日	350.00	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
			長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
		計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(恵那農業高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	恵那農業高等学校
所在地	恵那市大井町2625-17
施設延面積	9,481.31㎡
建設年月日(主要建物)	昭和43年5月4日
築年数(R8.3時点)	築57年
構造・階数(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和43年5月4日	1,725.04	耐震補強済	A	B	令和7年度
②体育館	平成9年2月13日	2,393.55	新耐震基準	A	A	令和7年度
③第2校舎(産粮第1棟)	昭和42年3月31日	1,657.55	耐震補強済	A	A	令和7年度
④上本校舎(産粮第3棟)	昭和52年3月25日	1,029.51	診断の結果耐震性有	A	A	令和7年度
⑤圖書棟(産粮第2棟)	昭和45年2月21日	1,026.00	耐震補強済	B	A	令和7年度
⑥実習棟(産粮第4棟)	昭和56年3月23日	799.66	診断の結果耐震性有	C	C	令和7年度
⑦特別棟(産粮第5棟)	昭和59年2月29日	500.00	新耐震基準	A	A	令和7年度
⑧武道場	昭和53年12月5日	350.00	診断の結果耐震性有	A	B	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		内部改修【①】	21	
R7	工事		照明LED化【①】	10	10
R8	工事		内部改修【①】	22	
				53	10

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(中津高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	中津高等学校
所在地	中津川市中津川1088-2
施設延面積	10,433.78㎡
建設年月日(主要建物)	昭和50年3月25日
築年数(R8.3時点)	築51年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①第1校舎	昭和50年3月25日	2,288.60	耐震補強済	A	B	令和5年度
②体育館武道場	平成13年2月20日	2,688.00	新耐震基準	A	A	令和5年度
③第3棟(第3校舎)	平成22年9月22日	2,316.50	新耐震基準	B	B	令和5年度
④第2棟(第2校舎)	平成21年3月5日	2,143.18	新耐震基準	B	B	令和5年度
⑤研修会館	昭和52年6月20日	997.50	耐震補強済	A	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		空調設備更新【①】※債務	120	120
R8	工事		空調設備更新【①】	276	276
R8	設計		屋上・外壁・内部改修【②】	9	
			計	405	396

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(坂下高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	坂下高等学校
所在地	中津川市坂下624-1
施設延面積	8,414.08㎡
建設年月日(主要建物)	昭和47年3月23日
築年数(R8.3時点)	築54年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟	昭和47年3月23日	3,403.80	耐震補強済	A	A	令和7年度
②体育館武道場	平成15年3月11日	3,149.39	新耐震基準	C	B	令和7年度
③福祉ライフロケ棟	平成17年3月11日	1,423.91	新耐震基準	C	B	令和7年度
④産振棟(特別棟)	昭和62年3月24日	436.98	新耐震基準	A	B	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7			内部改修【③】	20	
			計	20	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(中津商業高等学校)

施設概要		施設類型	高等学校・特別支援学校
施設名称	中津商業高等学校		
所在地	中津川市駒場1646		
施設延面積	10,281.61㎡		
建設年月日(主要建物)	昭和56年3月18日		
築年数(R8.3時点)	築45年		
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階		

1 施設の概要

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟	昭和56年3月18日	4,170.19	診断の結果耐震性有	A	B	令和6年度
②特別教室棟	昭和46年3月26日	2,974.35	耐震補強済	A	B	令和6年度
③体育館	昭和62年3月26日	1,350.00	新耐震基準	A	A	令和6年度
④特別棟(実践室棟)	昭和43年3月31日	827.89	耐震補強済	A	A	令和6年度
⑤研修会館(熱水会館)	昭和57年4月20日	609.18	新耐震基準	A	A	令和6年度
⑥武道場	昭和53年3月15日	350.00	耐震補強済	A	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(中津川工業高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	中津川工業高等学校
所在地	中津川市千旦林1521-3
施設延面積	13,656.45㎡
建設年月日(主要建物)	昭和39年12月14日
築年数(R8.3時点)	築61年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①第2校舎(実験実習棟)	昭和39年12月14日	2,981.64	耐震補強済	B	B	令和6年度
②本館	昭和39年1月13日	2,529.91	耐震補強済	B	C	令和6年度
③北実習棟・東実習棟(特別教室)	平成17年3月16日	3,375.56	新耐震基準	B	B	令和6年度
④屋体武道場	平成6年10月26日	2,400.00	新耐震基準	B	B	令和6年度
⑤実習棟(西実習棟)	昭和51年3月31日	1,353.37	耐震補強済	A	A	令和6年度
⑥特別教室棟(南実習棟)	昭和63年3月18日	655.97	新耐震基準	A	A	令和6年度
⑦同窓会館(仰星会館)	平成7年5月31日	360.00	新耐震基準	C	D	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。  
なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		屋上・外壁・内部改修(トイレ洋式化含む)【⑥】	101	3
R8	工事		屋上・外壁・内部改修(トイレ洋式化含む)【⑥】	51	1
			計	152	4

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(益田清風高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	益田清風高等学校
所在地	下呂市萩原町萩原326-1
施設延面積	12,181.27㎡
建設年月日(主要建物)	昭和51年3月26日
築年数(R8.3時点)	築50年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上5階、塔屋1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①普通教室棟	昭和51年3月26日	5,889.81	診断の結果耐震性有	A	B	令和5年度
②総合学科棟	平成18年3月17日	2,291.01	新耐震基準	A	B	令和5年度
③体育館	昭和58年3月22日	1,350.00	新耐震基準	A	B	令和5年度
④特別教室棟	昭和62年3月19日	1,232.69	新耐震基準	A	A	令和5年度
⑤武道場	平成14年9月25日	893.59	新耐震基準	A	B	令和5年度
⑥商業実習棟	昭和56年3月4日	524.17	診断の結果耐震性有	B	B	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生のみ)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。  
なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		照明LED化【①、②】	11	11
R8	設計		屋上・外壁・内部改修【②】	10	
			計	21	11

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(斐太高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	斐太高等学校
所在地	高山市三福寺町736
施設延面積	10,076.68㎡
建設年月日(主要建物)	昭和57年3月25日
築年数(R8.3時点)	築44年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館(管理教室棟)	昭和57年3月25日	4,712.90	新耐震基準	B	B	令和5年度
②特別教室棟	昭和48年3月22日	2,551.10	耐震補強済	D	C	令和5年度
③屋内体育館	平成元年6月19日	1,472.04	新耐震基準	B	B	令和5年度
④有斐会館	昭和60年10月30日	693.84	新耐震基準	B	B	令和5年度
⑤武道場	昭和48年12月0日	646.80	耐震補強済	A	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見え)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

(2) その他特記事項

--

1 施設の概要

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

施設名称	飛騨高山高等学校 (岡本・山田校舎)
所在地	高山市下岡本町2000-30他
施設延面積	26,330.73㎡
建設年月日 (主要建物)	昭和56年4月28日
築年数 (R8.3時点)	築44年
構造・階数 (主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①岡本：本館・普通教室・実習・特別教室棟	昭和56年4月28日	10,701.14	耐震補強済	B	B	令和7年度
②岡本：体育館	昭和57年3月24日	1,350.00	新耐震基準	A	A	令和7年度
③岡本：武道場	昭和58年12月23日	350.00	新耐震基準	A	A	令和7年度
④岡本：特別教室 (遊楽科実習棟)	平成3年3月14日	446.58	新耐震基準	A	A	令和6年度
⑤山田：産振第1棟	昭和48年3月23日	3,923.73	耐震補強済	A	A	令和6年度
⑥山田：本館校舎	昭和47年3月31日	3,730.45	耐震補強済	B	C	令和6年度
⑦山田：産振第2棟	昭和48年3月23日	1,550.43	耐震補強済	A	A	令和6年度
⑧山田：体育館	昭和49年3月25日	1,350.00	耐震補強済	A	A	令和6年度
⑨山田：産振第3棟	昭和48年3月23日	793.35	耐震補強済	A	A	令和6年度
⑩山田：寄宿舎 (秀峰寮)	昭和55年3月31日	786.00	診断の結果耐震性有	C	C	令和6年度
⑪山田：武道場	昭和54年8月31日	742.00	診断の結果耐震性有	A	A	令和6年度
⑫山田：牛舎	平成19年12月21日	607.05	新耐震基準	A	A	令和6年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後2.5年目及び4.5年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。  
なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	設計・工事	再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用 (百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		照明LED化【①】	16	16
				16	16

※UD：ユニバーサルデザイン

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		内部改修【①】	21	
R7	工事		トイレ改修【①】		10
R8	設計		空調設備更新【①】※債務	10	10
				31	10

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(高山工業高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	高山工業高等学校
所在地	高山市千島町291
施設延面積	14,628.04㎡
建設年月日(主要建物)	昭和54年12月12日
築年数(R8.3時点)	築46年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟	昭和54年12月12日	3,853.78	耐震補強済	B	B	令和7年度
②北棟(産婦北校舎)	昭和50年3月28日	3,145.26	耐震補強済	A	B	令和7年度
③南棟(産婦校舎)	昭和47年3月17日	2,411.16	耐震補強済	A	B	令和7年度
④体育館	昭和63年6月13日	1,350.00	新耐震基準	B	A	令和7年度
⑤南棟(2棟西校舎)	昭和40年6月30日	1,093.25	耐震補強済	A	B	令和7年度
⑥西棟(特別教室棟)	平成7年3月29日	909.45	新耐震基準	B	B	令和7年度
⑦東棟(特別教室)	平成3年3月13日	801.11	新耐震基準	A	A	令和7年度
⑧常宿舎(秀岳寮)	平成元年3月14日	714.03	新耐震基準	B	B	令和7年度
⑨武道場	昭和53年3月29日	350.00	耐震補強済	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R8	工事	内部改修【①】		20	
			計	20	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(吉城高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	吉城高等学校
所在地	飛騨市古川町上気多1987-2
施設延面積	7,626.29㎡
建設年月日(主要建物)	昭和51年3月30日
築年数(R8,3時点)	築50年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館(管理棟)	昭和51年3月30日	3,214.23	耐震補強済	A	A	令和6年度
②校舎(教室棟)	昭和50年6月20日	2,712.06	耐震補強済	A	C	令和6年度
③体育館	昭和52年2月22日	1,350.00	耐震補強済	A	A	令和6年度
④武道場	昭和55年12月12日	350.00	耐震補強済	A	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		内部改修【①】	24	
R8	設計		屋上・外壁・内部改修【①】	29	
			計	53	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(飛騨神岡高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	飛騨神岡高等学校
所在地	飛騨市神岡町小堂2138-2
施設延面積	11,578.08㎡
建設年月日(主要建物)	昭和51年3月29日
築年数(R8.3時点)	築50年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①管理教室棟	昭和51年3月29日	5,469.58	耐震補強済	D	D	令和7年度
②総合資料棟(セミナール棟)	平成10年9月2日	2,901.44	新耐震基準	C	C	令和7年度
③体育館	昭和53年3月28日	1,350.00	耐震補強済	A	A	令和7年度
④寄宿舎	昭和59年3月12日	880.06	新耐震基準	C	C	令和7年度
⑤アスレチック棟	平成10年9月2日	627.00	新耐震基準	A	B	令和7年度
⑥武道場	昭和57年1月26日	350.00	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事	○	南館改修工事【②】 ※債務	137	
			計	137	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(華陽フロンティア高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	華陽フロンティア高等学校
所在地	岐阜市西鶴6-69
施設延面積	11,947.91㎡
建設年月日(主要建物)	昭和139年5月12日
築年数(R8.3時点)	築61年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①体育館	平成16年2月17日	2,269.18	新耐震基準	A	A	令和6年度
②南館	昭和48年3月31日	2,041.15	耐震補強済	B	B	令和6年度
③西館	昭和49年3月26日	1,386.94	耐震補強済	B	B	令和6年度
④給食棟	平成12年3月31日	611.66	新耐震基準	A	A	令和6年度
⑤武道場	昭和57年2月23日	350.00	新耐震基準	A	A	令和6年度
⑥本館	令和6年11月25日	5,288.98	新耐震基準	A	A	

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		トイレ改修【①、②】		10
			計		10

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(東濃フロンティア高等学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	東濃フロンティア高等学校
所在地	土岐市泉町1127-8
施設延面積	9,586.52㎡
建設年月日(主要建物)	昭和54年3月29日
築年数(R8.3時点)	築47年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①特別棟	昭和54年3月29日	3,635.96	耐震補強済	A	A	令和6年度
②本館棟(普通教室棟)	昭和54年3月29日	3,606.56	耐震補強済	B	B	令和6年度
③体育館	昭和55年8月13日	1,350.00	診断の結果耐震性有	B	B	令和6年度
④給食棟	平成16年3月30日	644.00	新耐震基準	A	A	令和6年度
⑤武道場	昭和58年1月11日	350.00	新耐震基準	B	B	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜盲学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜盲学校
所在地	岐阜市北野町70-1
施設延面積	9,928.06㎡
建設年月日(主要建物)	平成15年2月25日
築年数(R8,3時点)	築23年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟	平成15年2月25日	7,040.55	新耐震基準	A	A	令和6年度
②常宿舎	平成15年2月27日	1,332.64	新耐震基準	B	B	令和6年度
③体育館	平成15年3月20日	991.10	新耐震基準	B	B	令和6年度
④給食棟	平成15年2月26日	563.77	新耐震基準	B	B	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R8	工事		内部改修【①】	30	
			計	30	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜聳学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜聳学校
所在地	岐阜市加納西丸町1-74
施設延面積	6,843.20㎡
建設年月日(主要建物)	昭和44年4月28日
築年数(R8.3時点)	築56年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和44年4月28日	3,140.43	耐震補強済	B	B	令和7年度
②東校舎	昭和54年3月27日	1,352.00	診断の結果耐震性有	B	B	令和7年度
③寄宿舎	昭和50年2月5日	1,011.29	診断の結果耐震性有	B	C	令和7年度
④給食棟	昭和57年3月2日	394.20	新耐震基準	B	C	令和7年度
⑤工芸棟	昭和58年2月22日	466.78	新耐震基準	A	A	令和7年度
⑥体育館	昭和60年3月7日	478.50	新耐震基準	C	C	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。  
なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		内部改修【①】	14	
			計	14	

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		屋上・外壁・内部改修【①】	162	9
			計	162	9

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(長良特別支援学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	長良特別支援学校
所在地	岐阜市長良1237-1
施設延面積	2,913.38㎡
建設年月日(主要建物)	昭和54年3月27日
築年数(R8.3時点)	築47年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟	昭和54年3月27日	1,772.56	診断の結果耐震性有	C	C	令和5年度
②特別教室棟	昭和56年3月12日	823.37	診断の結果耐震性有	D	D	令和5年度
③東棟	平成20年9月5日	317.45	新耐震基準	B	B	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜希望が丘特別支援学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜希望が丘特別支援学校
所在地	岐阜市則武1816-1
施設延面積	7,342.67㎡
建設年月日(主要建物)	平成27年7月14日
築年数(R8.3時点)	築10年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟(管理教室棟)	平成27年6月24日	5,337.01	新耐震基準	B	A	令和5年度
②本館棟(2-2)	平成31年3月22日	544.27	新耐震基準	C	C	令和5年度
③体育館棟	平成31年3月22日	1,461.39	新耐震基準	A	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後2.5年目及び4.5年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜清流高等特別支援学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜清流高等特別支援学校
所在地	岐阜市赤見南山3-11-1
施設延面積	9,629.78㎡
建設年月日(主要建物)	昭和54年3月13日
築年数(R8.3時点)	築47年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和54年3月13日	4,337.74	耐震補強済	A	B	令和5年度
②特別教室棟	昭和54年3月13日	3,592.04	耐震補強済	A	A	令和5年度
③体育館	昭和55年8月6日	1,350.00	耐震補強済	B	B	令和5年度
④木工デザイン実習棟(武道場)	昭和58年1月26日	350.00	新耐震基準	A	B	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R8	設計		空調設備更新【①】	9	9
R8	工事		内部改修【①】	248	
			計	257	9

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜本巣特別支援学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜本巣特別支援学校
所在地	岐阜市西秋沢2-363-1
施設延面積	10,238.89㎡
建設年月日(主要建物)	昭和51年3月18日
築年数(R8.3時点)	築50年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟(新北舎)	昭和51年3月18日	4,624.56	耐震補強済	A	A	令和5年度
②特別棟(南舎)	昭和51年3月18日	3,254.18	耐震補強済	A	B	令和5年度
③体育館	昭和52年5月24日	1,350.00	診断の結果耐震性有	B	C	令和5年度
④セミナーハウス	昭和63年3月14日	660.15	新耐震基準	A	B	令和5年度
⑤武道場	昭和56年3月11日	350.00	診断の結果耐震性有	A	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(羽島特別支援学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	羽島特別支援学校
所在地	羽島市正木町大浦230-1
施設延面積	8,607.14㎡
建設年月日(主要建物)	平成28年1月29日
築年数(R8.3時点)	築10年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①管理教室棟(本館棟)	平成28年1月29日	4,001.39	新耐震基準	A	A	令和6年度
②高等部棟(C棟)	平成28年1月29日	2,606.38	新耐震基準	B	B	令和6年度
③体育館棟	平成28年1月29日	1,999.37	新耐震基準	B	B	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及びび45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	設計		空調設備更新【①】	5	5
R8	工事		空調設備更新【①】	220	220
			計	225	225

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(揖斐特別支援学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	揖斐特別支援学校
所在地	揖斐郡揖斐川町谷汲深坂2760
施設延面積	2,833.98㎡
建設年月日(主要建物)	昭和47年1月1日
築年数(R8.3時点)	築54年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①管理教室棟	昭和47年1月8日	1,740.65	診断の結果耐震性有	B	B	令和6年度
②体育館	昭和59年2月1日	723.45	新耐震基準	A	A	令和6年度
③特別教室棟	平成23年3月28日	369.88	新耐震基準	A	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(大垣特別支援学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	大垣特別支援学校
所在地	大垣市西大外羽1-227-1
施設延面積	8,049.52㎡
建設年月日(主要建物)	昭和48年8月11日
築年数(R8.3時点)	築52年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館(A棟)	昭和48年8月11日	1,721.05	耐震補強済	A	A	令和6年度
②常宿舎	昭和49年3月22日	2,199.88	耐震補強済	B	C	令和6年度
③高等部棟(B棟)	昭和56年3月18日	1,299.04	診断の結果耐震性有	B	C	令和6年度
④小学部棟(C棟)	昭和49年3月22日	1,042.41	診断の結果耐震性有	A	B	令和6年度
⑤普通教室棟(D棟)	昭和62年3月28日	715.32	新耐震基準	B	B	令和6年度
⑥屋内体育館	昭和51年3月4日	568.30	耐震補強済	A	A	令和6年度
⑦特別教室棟(B棟)	昭和49年3月22日	503.52	耐震補強済	B	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。  
なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
			長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
		計		

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
			長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
		計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(西濃高等特別支援学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	西濃高等特別支援学校
所在地	大垣市西大外羽1-181-1
施設延面積	3,102.02㎡
建設年月日(主要建物)	昭和58年3月5日
築年数(R8.3時点)	築43年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①高等部北校舎(管理棟)	昭和58年3月5日	838.25	新耐震基準	B	B	令和6年度
②実習棟1	昭和58年3月5日	525.00	新耐震基準	B	B	令和6年度
③実習棟2	昭和58年3月5日	522.00	新耐震基準	A	B	令和6年度
④教室棟	昭和58年3月5日	371.00	新耐震基準	A	B	令和6年度
⑤実習棟3	昭和58年3月5日	397.77	新耐震基準	A	B	令和6年度
⑥北校舎体育館	昭和59年1月30日	448.00	新耐震基準	C	B	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		空調設備更新【①】※債務	207	207
R8	工事		受変電設備更新【①】	12	
			計	219	207

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(海津特別支援学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	海津特別支援学校
所在地	海津市平田町今尾3885-2
施設延面積	3,063.68㎡
建設年月日(主要建物)	昭和63年3月11日
築年数(R8.3時点)	築38年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟	昭和63年3月11日	1,767.60	新耐震基準	A	A	令和7年度
②特別教室棟	昭和62年3月23日	941.18	新耐震基準	A	B	令和7年度
③体育館(武道場)	平成3年3月8日	354.90	新耐震基準	A	B	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R8	設計	○	新校舎基本設計	68	
			計	68	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(郡上特別支援学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	郡上特別支援学校
所在地	郡上市大和町栗巣32-1
施設延面積	2,375.62㎡
建設年月日(主要建物)	昭和54年12月1日
築年数(R8.3時点)	築46年
構造・階数(主要建物)	重量鉄骨造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①小中学部棟(大和)	昭和54年12月1日	757.00	耐震補強済	C	A	令和5年度
②体育館(大和)	昭和56年3月1日	567.00	耐震補強済	A	A	令和5年度
③高等学部棟(那比)	昭和61年3月10日	1,051.62	新耐震基準	C	C	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。
--

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		屋上改修【①】	172	
R7	工事		内部改修【①】	23	
R8	工事		屋上・内部改修【①】	36	
R8	設計		受変電設備更新【①】	4	
計				235	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(関特別支援学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	関特別支援学校
所在地	関市桐ヶ丘1-2
施設延面積	15,074.49㎡
建設年月日(主要建物)	平成14年3月18日
築年数(R8.3時点)	築24年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟	平成14年3月18日	13,374.50	新耐震基準	C	B	令和5年度
②屋体・プール	平成15年3月28日	1,699.99	新耐震基準	D	B	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。  
なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(中濃特別支援学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	中濃特別支援学校
所在地	関市桐ヶ丘2-3
施設延面積	5,289.31㎡
建設年月日(主要建物)	平成2年10月1日
築年数(R8.3時点)	築35年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①南舎	平成2年10月1日	2,069.29	新耐震基準	B	B	令和5年度
②北舎	平成2年10月1日	1,680.00	新耐震基準	A	A	令和5年度
③仮設校舎	平成16年3月26日	916.12	新耐震基準	A	A	令和5年度
④教室棟(東舎)	昭和55年1月16日	623.90	診断の結果耐震性有	A	B	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。
---

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・再整備 工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
			長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
		計		

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R8	設計		空調設備更新【①】	15	15
			計	15	15

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(可茂特別支援学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	可茂特別支援学校
所在地	美濃加茂市牧野2007-1
施設延面積	10,935.87㎡
建設年月日(主要建物)	平成23年1月28日
築年数(R8,3時点)	築15年
構造・階数(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①教室棟	平成23年1月28日	5,209.21	新耐震基準	B	B	令和5年度
②管理棟	平成23年1月28日	725.23	新耐震基準	A	B	令和5年度
③体育館	平成24年3月8日	888.01	新耐震基準	A	B	令和5年度
④第2棟	令和4年12月19日	4,113.42	新耐震基準	A	B	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		受変電設備更新【①】	69	
			計	69	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(東濃特別支援学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	東濃特別支援学校
所在地	土岐市泉町河合根ノ上1127-10
施設延面積	6,626.10㎡
建設年月日(主要建物)	昭和55年3月27日
築年数(R8.3時点)	築46年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟(第1棟)	昭和55年3月27日	3,109.88	診断の結果耐震性有	A	A	令和5年度
②第2棟	平成9年3月27日	1,592.20	新耐震基準	B	B	令和5年度
③常宿舎	昭和55年3月27日	1,106.80	診断の結果耐震性有	B	B	令和5年度
④体育館	昭和56年3月5日	400.00	診断の結果耐震性有	C	C	令和5年度
⑤第3棟	平成14年3月25日	417.22	新耐震基準	A	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。  
なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		受変電設備更新【①】	32	
R7	工事		屋上・外壁・内部改修【②】※債務	84	5
R8	工事		屋上・外壁・内部改修【②】	189	5
R8	設計		空調設備更新【①】	11	11
計				316	21

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(恵那特別支援学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	恵那特別支援学校
所在地	恵那市岩村町133-3
施設延面積	8,823.43㎡
建設年月日(主要建物)	昭和50年3月26日
築年数(R8.3時点)	築51年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和50年3月26日	3,861.92	耐震補強済	B	B	令和7年度
②体育館	平成10年2月3日	2,400.00	新耐震基準	C	B	令和7年度
③東館	平成22年3月17日	2,211.51	新耐震基準	C	B	令和7年度
④武道場	昭和63年1月20日	350.00	新耐震基準	C	C	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見え)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事		屋上改修【①】	19	
R8	工事		屋上改修【①】	38	
R8	設計		空調設備更新【①】	12	12
			計	69	12

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(下呂特別支援学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	下呂特別支援学校
所在地	下呂市小川432-1
施設延面積	6,655.70㎡
建設年月日(主要建物)	昭和50年3月11日
築年数(R8.3時点)	築51年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上4階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟	昭和50年3月11日	2,396.22	耐震補強済	A	A	令和6年度
②特別教室棟	昭和50年3月11日	1,822.70	耐震補強済	C	C	令和6年度
③体育館	昭和51年8月11日	1,350.00	耐震補強済	A	A	令和6年度
④特別教室棟(本館東棟)	昭和59年6月26日	736.78	新耐震基準	A	B	令和6年度
⑤武道場	昭和56年3月17日	350.00	診断の結果耐震性有	C	C	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		空調設備更新【②】	23	23
R8	工事		屋上改修【②】	42	
			計	65	23

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(飛騨特別支援学校(本校))

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	飛騨特別支援学校(本校)
所在地	高山市山田町831-44
施設延面積	4,623.32㎡
建設年月日(主要建物)	平成2年3月15日
築年数(R8.3時点)	築36年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①高等部棟	平成2年3月15日	1,804.82	新耐震基準	A	A	令和5年度
②本館	昭和54年3月22日	1,430.50	診断の結果耐震性有	A	A	令和5年度
③中学部棟	平成19年1月29日	868.00	新耐震基準	C	A	令和5年度
④屋体棟	平成2年3月15日	520.00	新耐震基準	A	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事	空調設備更新【①】		15	15
			計	15	15

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(飛騨特別支援学校(日赤分校))

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	飛騨特別支援学校(日赤分校)
所在地	高山市天満町3-41-1
施設延面積	997.21㎡
建設年月日(主要建物)	昭和61年3月26日
築年数(R8.3時点)	築40年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①管理教室棟	昭和61年3月26日	997.21	新耐震基準	B	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全的大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R7	工事	内部改修【①】		12	
			計	12	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(飛騨吉城特別支援学校)

施設類型	高等学校・特別支援学校
------	-------------

1 施設の概要

施設名称	飛騨吉城特別支援学校
所在地	飛騨市古川町片原町8-127
施設延面積	2,340.76㎡
建設年月日(主要建物)	平成25年3月26日
築年数(R8.3時点)	築13年
構造・階数(主要建物)	重量鉄骨造 地上2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟	平成25年3月26日	1,981.16	新耐震基準	A	A	令和5年度
②体育館	平成25年3月8日	359.60	新耐震基準	A	A	令和5年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物の長寿命化を図る観点から、建築後25年目及び45年目を基準として、予防保全の大規模改修工事を実施する。なお、大規模改修工事にあたっては建物劣化状況等を勘案し、実施時期を決定する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち高齢者化事業	UD化事業
R8	設計		防災航空センター第一事務所建屋改修【①】	5	
			計	5	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県防災航空センター)

施設類型	その他の固有施設

1 施設の概要

施設名称	岐阜県防災航空センター
所在地	各務原市那加官有地無番地
施設延面積	575.55㎡
建設年月日(主要建物)	平成17年3月8日
築年数(R8,3時点)	築21年
構造・階数(主要建物)	重量鉄骨造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①事務所兼格納庫	平成17年3月8日	575.55	新耐震基準	D	D	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備工事	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
R8	工事		変電設備及び引込柱接地極改修【①】	15	
			計	15	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(南飛騨健康増進センター)

施設類型	その他の県有施設

1 施設の概要

施設名称	南飛騨健康増進センター
所在地	下呂市萩原町四美1557-3
施設延面積	1,560.62㎡
建設年月日(主要建物)	平成15年5月2日
築年数(R8.3時点)	築22年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上2階、地下1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①健康学習センター	平成15年5月2日	1,560.62	新耐震基準	B	C	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--



4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(大垣市医師会看護専門学校 貸付財産)

施設類型	その他の県有施設

1 施設の概要

施設名称	大垣市医師会看護専門学校 貸付財産
所在地	大垣市緑園129
施設延面積	1,404.82㎡
建設年月日(主要建物)	昭和54年3月16日
築年数(R8.3時点)	築47年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	昭和54年3月16日	1,404.82	耐震補強済	A	A	令和6年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(アクティブG)

施設類型	その他の県有施設
------	----------

1 施設の概要

施設名称	アクティブG
所在地	岐阜市橋本町1-10-1
施設延面積	25,996.11㎡
建設年月日(主要建物)	平成12年6月26日
築年数(R8,3時点)	築25年
構造・階数(主要建物)	H/R陸屋 地上3階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点 検の実施年 度
				屋上・屋根	外壁	
①アクティブG	平成12年6月26日	25,996.11	新耐震基準	D	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で体系的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計 ・ 工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		中央監視装置(照明)更新【①】	57	
R7	工事		エスカレーター部品交換【①】	105	
R7	設計		特定天井美観設計【①】	21	
R8	工事		分電盤動力器設備更新【①】	56	
R8	工事		二段式駐車場部品交換【①】	10	
R8	工事		館内照明器具取替【①】	13	
R8	工事		市水給水ポンプユニット更新【①】	14	
R8	工事		エスカレーター部品交換【①】	9	
			計	285	

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業	UD化事業
R7	工事		R7給排水衛生設備更新【②】	96	
R8	工事		井戸ポンプ更新	30	
			計	126	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
 ( (一財) 岐阜県魚苗センター美濃事務所 貸付財産)

施設類型	その他の県有施設

1 施設の概要

施設名称	(一財) 岐阜県魚苗センター美濃事務所 貸付財産
所在地	美濃市生備1486-4
施設延面積	4,456.62㎡
建設年月日(主要建物)	平成14年11月11日
築年数(R8,3時点)	築23年
構造・階数(主要建物)	重量鉄骨造 地上1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①飼育棟(C棟)	昭和47年3月1日	1,189.24	—	A	A	点検対象外
②飼育棟(A棟)	平成14年11月11日	1,658.24	新耐震基準	C	B	点検対象外
③飼育棟(G棟)	平成30年5月8日	1,609.14	新耐震基準	A	B	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
 ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・飼育棟(C棟)については、令和5年度に建屋の再整備を実施。基礎を含めて完全に撤去・再建し、内部の水槽設備以外を新たに建造した。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				長寿命化事業 うち脱炭素化事業	UD化事業
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
( (一財) 岐阜県育苗センター関事務所 貸付財産)

施設類型	その他の県有施設

1 施設の概要

施設名称	(一財) 岐阜県育苗センター関事務所 貸付財産
所在地	関市戸田竹鼻74
施設延面積	6,473.05㎡
建設年月日(主要建物)	平成12年3月31日
築年数(R8.3時点)	築26年
構造・階数(主要建物)	地上1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①桐青棟	平成12年3月31日	5,412.68	新耐震基準	C	C	点検対象外
②桐青棟(鯉魚養成棟)	平成30年3月30日	874.33	新耐震基準	A	A	点検対象外
③機械棟	平成12年3月31日	186.04	新耐震基準	C	A	点検対象外

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(地方独立行政法人岐阜県総合医療センター)

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				総事業費(県支出額)	UD化事業
R7	工事		コーゼネレーション設備【①②③④】	458 (127)	
R7	工事		真空下水設備【①】	39 (18)	
R7	工事		エレベーター【①】	19 (0)	
R8	工事		コーゼネレーション設備【①②③④】	458 (132)	
R8	工事		中央監視装置【①】	464 (134)	
R8	工事		エレベーター【①】	28 (0)	
R8	工事		医療ガス【①③】	72 (36)	
R8	工事		高圧受変電設備【①】	46 (0)	
			計	1,584 (447)	

施設類型	地方独立行政法人所有施設
------	--------------

1 施設の概要

施設名称	地方独立行政法人岐阜県総合医療センター
所在地	岐阜市野一色4-6-1
施設延面積	68,178.76㎡
建設年月日(主要建物)	平成18年9月29日
築年数(R8,3時点)	築19年
構造・階数(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階、地下2階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館棟	平成18年9月29日	44,231.59	新耐震基準	B	B	令和7年度
②情報交流棟	昭和63年3月1日	5,056.61	新耐震基準	B	B	令和7年度
③管理棟	昭和58年9月13日	7,671.08	新耐震基準	B	B	令和7年度
④すこやか棟	平成28年3月1日	4,627.05	新耐震基準	A	A	令和7年度
⑤南棟	令和5年11月21日	6,592.43	新耐震基準	A	A	

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				総事業費(県支出額)	UD化事業
R8	工事		エレベーター既存廻り工事【①】【②】	80(0)	
R8	工事		純正空気混合装置更新工事【④】	28(14)	
			計	108(14)	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(地方独立行政法人岐阜県立多治見病院)

施設概要		施設類型	地方独立行政法人所有施設
施設名称	地方独立行政法人岐阜県立多治見病院		
所在地	岐阜県多治見市前畑町5-161		
施設延面積	86,980.43㎡		
建設年月日(主要建物)	平成22年1月1日		
築年数(R8,3時点)	築16年		
構造・階数(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階、地下1階		

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①東病棟	平成2年6月1日	12,819.34	新耐震基準	C	C	令和7年度
②中西病棟	平成22年1月1日	27,370.55	新耐震基準	A	A	令和7年度
③エネルギー棟	平成2年6月1日	586.63	新耐震基準	C	C	令和7年度
④中央診療棟	昭和56年12月1日	13,084.77	診断の結果耐震性有	C	C	令和7年度
⑤職員保育施設	平成31年3月15日	631.72	新耐震基準	A	A	令和7年度
⑥第一立体駐車場	令和2年9月1日	4,172.13	新耐震基準	A	A	令和7年度
⑦第二立体駐車場	令和3年8月1日	5,125.29	新耐震基準	A	A	令和7年度
⑧新中央診療棟	令和6年1月25日	23,190.00	新耐震基準	A	A	令和7年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				総事業費(県支出額)	UD化事業
				長寿命化事業	UD化事業
				うち肥後県化事業	
			計		

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(地方独立行政法人岐阜県立下呂温泉病院)

施設類型	地方独立行政法人所有施設
------	--------------

1 施設の概要

施設名称	地方独立行政法人岐阜県立下呂温泉病院
所在地	岐阜県下呂市森2211
施設延面積	24,116.73㎡
建設年月日(主要建物)	平成26年3月20日
築年数(RS,3時点)	築12年
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上6階、地下1階

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①本館	平成26年3月20日	19,410.23	新耐震基準	B	A	令和7年度
②湖之部医師住宅第1棟	昭和51年3月25日	654.28	—	B	C	点検対象外
③湖之部医師住宅第2棟	昭和55年3月24日	656.34	—	B	C	点検対象外
④少ヶ野医師住宅	昭和63年3月16日	661.33	新耐震基準	B	B	点検対象外
⑤幸田医師住宅	昭和46年3月25日	606.58	—	B	D	点検対象外
⑥平野診療(コーポ・フロートバス)	平成7年3月10日	2,127.97	新耐震基準	B	B	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	設計・工事	再整備	修繕等の内容【対象建物】	概算費用(百万円)	
				総事業費(県支出額)	UD化事業
R7	工事		非常放送設備更新工事【①】	9 (9)	
R7	工事		照明システム改修工事【①】	43 (43)	
R7	設計		排煙窓・換気窓閉閉装置修繕工事実施設計【①②③】	1 (1)	
R7	工事		井水水中ポンプ更新工事【①】	4 (4)	
			計	57 (57)	

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(公立大学法人岐阜県立看護大学)

施設概要		施設類型	地方独立行政法人所有施設
施設名称	公立大学法人岐阜県立看護大学		
所在地	羽島市江吉良町3047-1		
施設延面積	15,029.93㎡		
建設年月日(主要建物)	平成11年12月22日		
築年数(主要建物)	築26年		
構造・階数(主要建物)	鉄筋コンクリート造 地上6階		

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月日	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施年度
				屋上・屋根	外壁	
①校舎	平成11年12月22日	12,545.60	新耐震基準	D	D	点検対象外
②講堂	平成11年12月22日	1,056.95	新耐震基準	B	B	点検対象外
③体育館	平成11年12月22日	1,427.38	新耐震基準	B	B	点検対象外

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

## <改訂履歴>

平成30年3月	「岐阜県県有建物長寿命化計画」(平成29年度～令和6年度)を策定
平成31年3月	一部改訂
令和2年3月	一部改訂
令和3年3月	一部改訂
令和4年3月	一部改訂
令和5年3月	一部改訂
令和6年3月	一部改訂
令和7年3月	「第二期岐阜県県有建物長寿命化計画」(令和7年度～令和20年度)を策定
令和8年3月	一部改訂

## 第二期岐阜県県有建物長寿命化計画

(令和7年度～令和20年度)

発行年月：令和8年3月

発行者：岐阜県総務部管財課

〒500-8570

岐阜市藪田南2-1-1

TEL 058-272-1111 (内線2420)