

# 令和8年地価公示（岐阜県分）変動率順位表 （住宅地・商業地 高位10件）

資料3

## 【住宅地】

順位	標準地 番号	所在地	R8年価格 (円/㎡)	R8年変 動率(%)	R7年価格 (円/㎡)	R7年変 動率(%)	R7年 順位
1	岐阜-43	岐阜市西荘3丁目16番30	119,000	5.3	113,000	5.6	1
2	多治見-6	多治見市音羽町1丁目16番4	97,800	3.9	94,100	4.2	2
3	羽島-1	羽島市舟橋町宮北8丁目20番	47,800	3.0	46,400	2.4	4
4	羽島-12	羽島市福寿町本郷1丁目76番	46,000	2.4	44,900	1.6	13
5	多治見-2	多治見市宝町3丁目178番3	66,400	2.3	64,900	2.9	3
6	大垣-29	大垣市林町6丁目80番203	97,300	2.2	95,200	1.1	24
7	岐阜-4	岐阜市加納永井町1丁目20番2	143,000	2.1	140,000	2.2	5
8	瑞穂-1	瑞穂市只越字村前1030番5	70,400	1.9	69,100	1.9	7
9	多治見-11	多治見市大正町1丁目15番	65,400	1.9	64,200	1.9	8
10	羽島-2	羽島市竹鼻町丸の内6丁目140番1	47,000	1.7	46,200	0.0	71

(注) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(注) R8年順位は住宅地継続地点全247地点中、R7年順位は住宅地継続地点全249地点中の順位

## 【商業地】

順位	標準地 番号	所在地 (店舗名又はビル名)	R8年価格 (円/㎡)	R8年変 動率(%)	R7年価格 (円/㎡)	R7年変 動率(%)	R7年 順位
1	高山5-1	高山市上三之町51番 (脇茶屋)	531,000	24.9	425,000	28.8	1
2	高山5-2	高山市花里町6丁目25番2外 (日本生命高山ビル)	368,000	13.2	325,000	14.8	2
3	大垣5-1	大垣市高屋町1丁目34番1外 (東進衛星予備校大垣高屋校)	143,000	5.1	136,000	2.3	11
4	大垣5-9	大垣市高屋町3丁目28番 (パピリオビル)	131,000	4.8	125,000	1.6	15
5	大垣5-12	大垣市林町5丁目18番11 (株式会社アニスティ)	119,000	3.5	115,000	1.8	13
6	岐阜5-31	岐阜市玉宮町2丁目9番2 (TAMAMIYA ぶらっ菜)	258,000	3.2	250,000	6.4	3
7	羽島5-4	羽島市福寿町浅平2丁目18番外 (ぎふ初寿司福寿分店)	55,200	3.0	53,600	0.9	18
8	多治見5-6	多治見市音羽町1丁目224番 (今泉第1ビル)	160,000	2.6	156,000	2.6	9
9	岐阜5-14	岐阜市清住町1丁目9番 (喫茶テレビアン)	161,000	2.5	157,000	3.3	6
10	岐阜5-2	岐阜市高野町6丁目13番 (マリエールヒロセ)	128,000	2.4	125,000	4.2	4

(注) R8年順位は商業地継続地点全102地点中、R7年順位は商業地継続地点全103地点中の順位

(注) 所在地の最後に「外」とあるのは、当該地番と一体利用されている土地があるため。