

令和7年度岐阜県住宅宿泊事業審議会開催結果

1 日時

令和8年2月13日（金） 14:00～16:00

2 場所

古民家えんがわ（各務原市各務おがせ町5-75）

3 委員

浅野 健司（岐阜県市長会 会長（各務原市長））＜委任状＞

大池 かおり（平井法律事務所 弁護士）

会長 竹内 治彦（岐阜協立大学経営学部 教授）

堀 泰則（岐阜県商工会議所連合会 高山商工会議所 副会頭）＜オンライン＞

三井 栄（岐阜大学社会システム経営学環／地域科学部 教授）＜委任状＞

森田 実沙（岐阜女子大学家政学部 講師）

吉田 雄介（ジェトロ岐阜貿易情報センター 所長）＜オンライン＞

以上7名 ※50音順

4 議事

報告 本県の住宅宿泊事業の現状について

- ・住宅宿泊事業の届出状況
- ・宿泊実績の状況

議題 (1)「安心」につなげる取組

住宅宿泊事業者等の業務の適正運営の確保について

(2)「ワクワク」につなげる取組

観光推進などに向け適正運営される住宅宿泊事業を広める取組について

5 議事要旨

別紙のとおり

令和 7 年度岐阜県住宅宿泊事業審議会・議事要旨

1 あいさつ

- ・後藤健康福祉部次長あいさつ

2 報告

本県の住宅宿泊事業の現状について

- ・住宅宿泊事業の届出状況
- ・宿泊実績の状況

【質疑応答】

なし

3 議題

(1) 住宅宿泊事業者等の業務の適正な運営の確保について

【意見】

<委員>

- ・高山市は住宅宿泊事業における登録件数は 55 件、簡易宿所は 301 件となっており、それらを合わせて「民泊」と理解している方が多い。住宅宿泊事業では家主不在型が約 4 割、簡易宿所においても半分以上が家主不在型であると推察され、事業者において適正運営が徹底されているか懸念している。
- ・事業所の管理業者の掲示ができておらず、問題があった際に町内会等において問い合わせができない現実がある。
- ・住民からの苦情として騒音問題、ごみ問題、違法駐車、問題が発生しており、宿泊客に対しそういった行為をしないように、今後のどのように対応していくか協議する必要性がある。

<住宅宿泊事業対策監>

- ・簡易宿所については、循環型の入浴施設のある事業所の 4 割に立入調査している。それがないところは、今のところ定期的な立入はないのが現状。飛騨保健所で人員体制の強化を図って対応していきたい。
- ・ゴミや騒音等についても、全ての施設を 1 年間で見るのは難しく、今の人員体制の強化を踏まえて対応していきたい。また、保健所で確認しきれない部分は、高山市役所、警察、町内会と連携しながら、保健所の方から逐次調査や指導、立入を実施したいと考えている。なお来年度は市町村職員に対して、民泊・簡易宿所について理解を深めていただくための説明会も予定している。
- ・家主不在型に関しても、問題を認識しており、簡易宿所の運営についても、実態を確認して参りたい。

<委員>

- ・ごみ問題、騒音問題、違法駐車問題等、各地域住民との連絡をしっかりととりながら、適正運営にむけての監視指導をお願いしたい。

<委員>

- ・ごみ問題、騒音問題、違法駐車問題は地元と密な連絡が必要で、保健所の少ない人員での対応は難しいところがある。何ができるかについて詰めていただき、次回の会議には回答をお願いしたい。また次回の会議では、簡易宿所についても資料を準備のうえ、しっかりと説明をお願いしたい。
- ・継続事業については、地域巡回や予約サイトの定期閲覧、市町村関係職員向けの説明会、周辺住民からの個別案件相談への対応の実施について、是非手厚く実施してほしい。

<住宅宿泊事業対策監>

- ・国土交通省が持っている全体の登録情報を、予約宿泊サイトとリアルタイムに情報連携するシステムを国において令和8年秋開始を目指して構築中。事業者から予約サイトに施設の掲載依頼があった際に、国土交通省のデータとマッチングし、届出がない事業者であれば、プログラム上で自動削除するというような仕組みになる。無届施設についてはかなり改善できると期待している。

【決議】

住宅宿泊事業者等の業務の適正な運営の確保のための取組について承認が得られた。

(2) 観光推進などに向けて適正運営される住宅宿泊事業を広める取組について

【質疑応答】

<委員>

- ・民泊を始めたい方に対しどういった相談ルートがあるのか。県はどのように周知しているか。

<住宅宿泊事業対策監>

- ・空き家対策協議会に出席する建築業界の方に民泊としての空き家活用方法をご紹介している。また岐阜県空き家相談員を設置しており相談できる旨周知している。

【決議】

観光推進などに向け適正運営される住宅宿泊事業を広める取組について承認が得られた。