

# 経営比較分析表（令和6年度決算）

岐阜県高山市 広小路駐車場

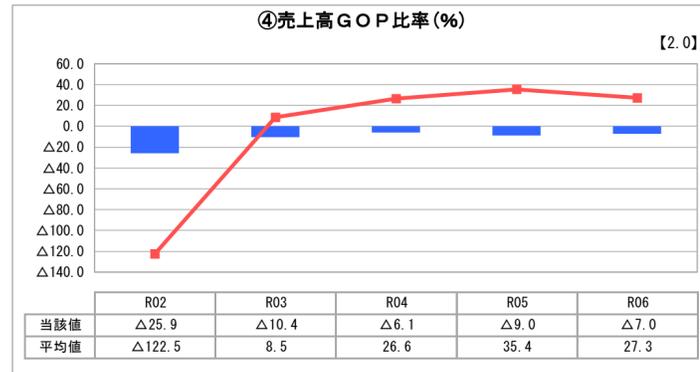
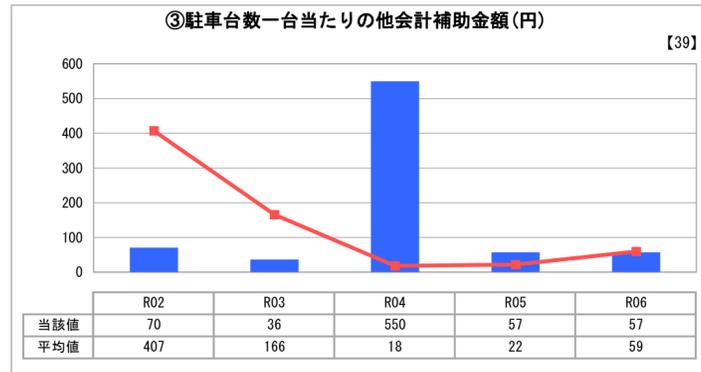
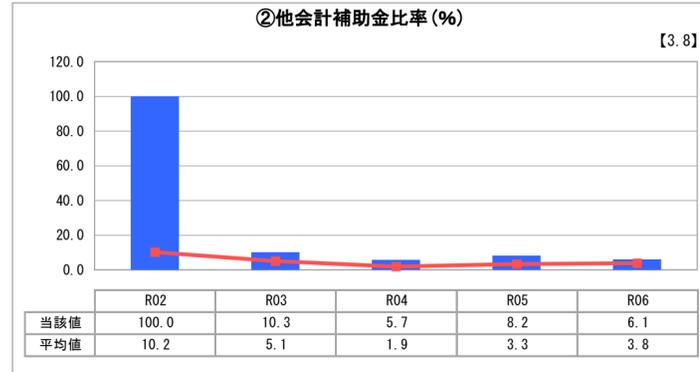
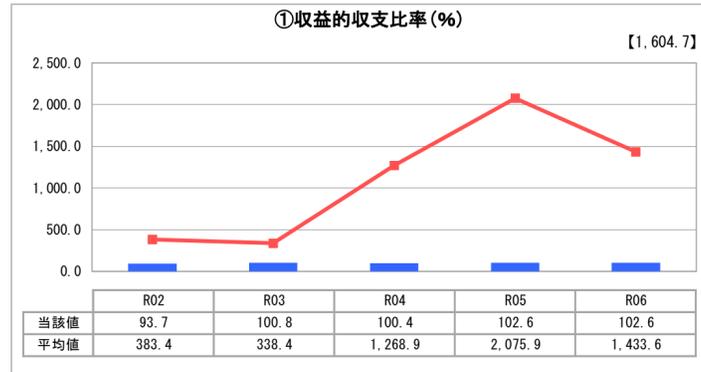
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場 その他駐車場	広場式	55	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	有	1,201
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
33	300	利用料金制

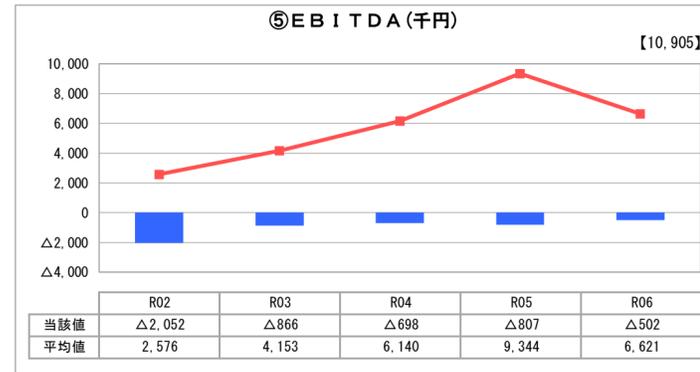
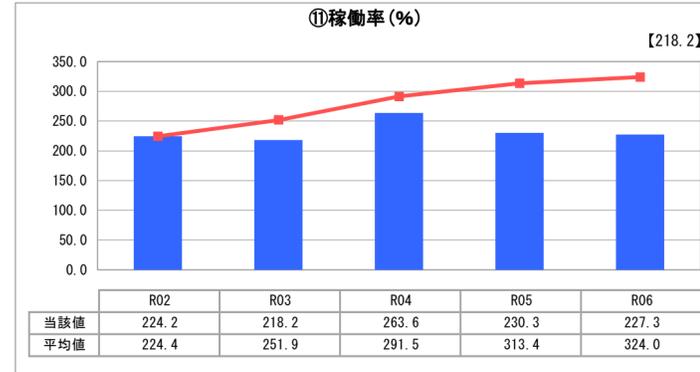
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和6年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

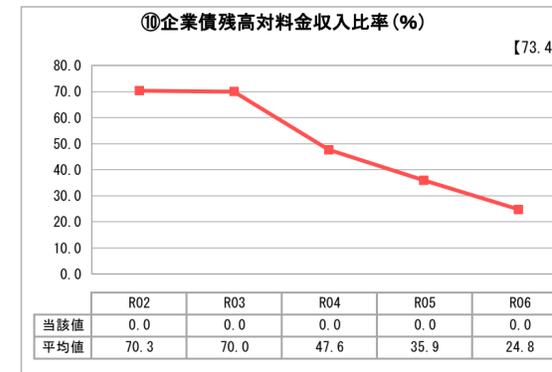
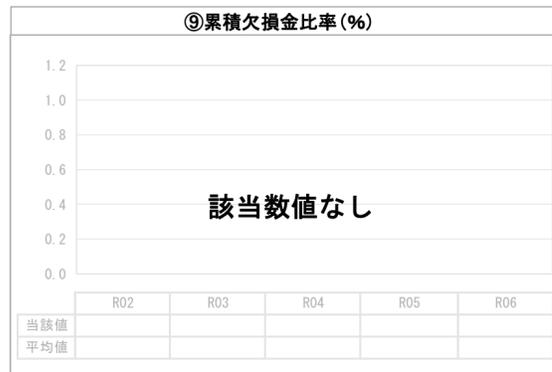


⑦敷地の地価(千円)

176,547

⑧設備投資見込額(千円)

17,400



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ●①収益的収支比率については、黒字であることを示す100%以上であり、②他会計補助金比率も前年度と同程度の水準に推移していることから比較的健全な経営であることを示している。

●③駐車台数一台当たりの他会計補助金額については、コロナ禍前の水準程度に推移している。

●④売上高GOP比率及び⑤EBITDAについては、コロナ禍前の水準まで回復しつつあることを示しているが、類似団体及び全国平均に比して低いため、収益性を高めるためには経営改善に向けた取り組みが必要となる。

## 2. 資産等の状況について

●有形固定資産については、普通会計財産として保有しているため、償却資産の減価償却を行っていない。

## 3. 利用の状況について

●⑩稼働率については、駅周辺に位置しているなどの立地条件及び駐車台数が少ないことから回転率は比較的高い施設である。

## 全体総括

●駅にも近く、市街地中心観光地へのアクセスの良さから、リピーターも多い施設である。売り上げや稼働率はコロナ禍以前の水準に戻つつあるため、引き続き適切な維持管理を行い、利用促進と収益向上に努める。

# 経営比較分析表（令和6年度決算）

岐阜県高山市 神明駐車場

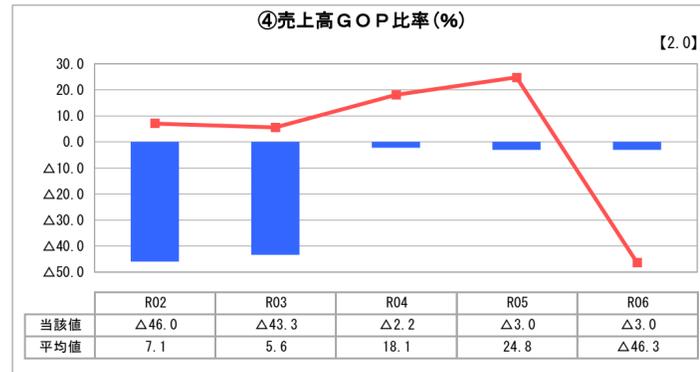
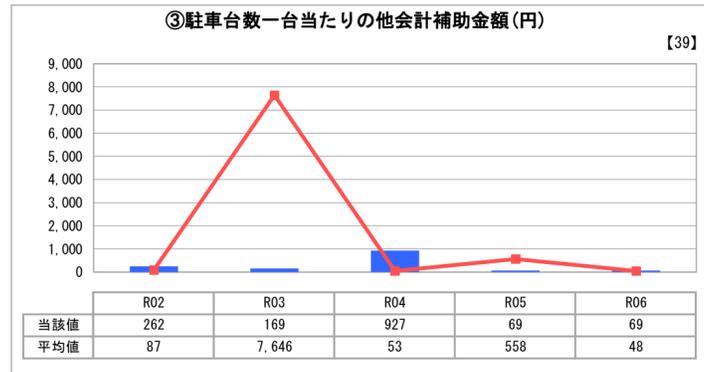
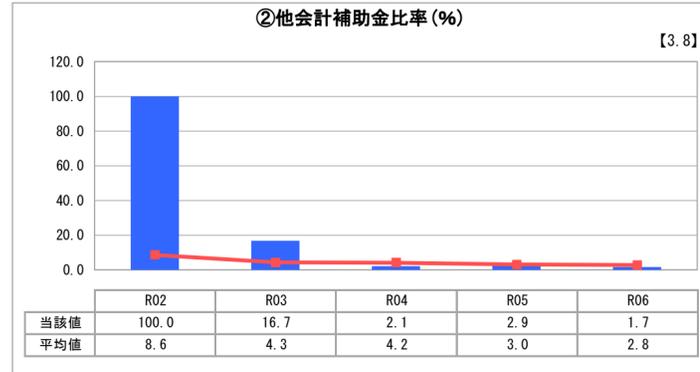
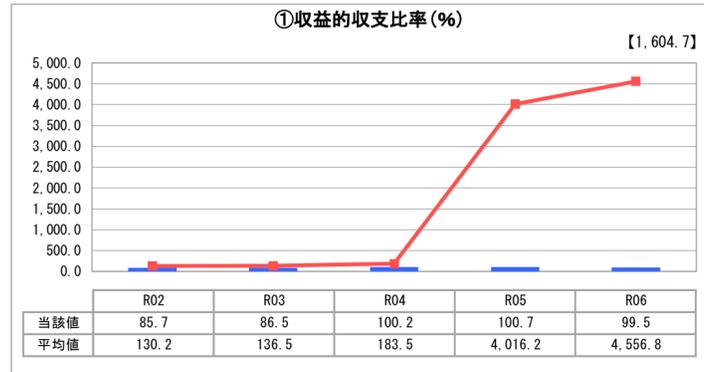
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	55	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	有	2,508
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
111	300	利用料金制

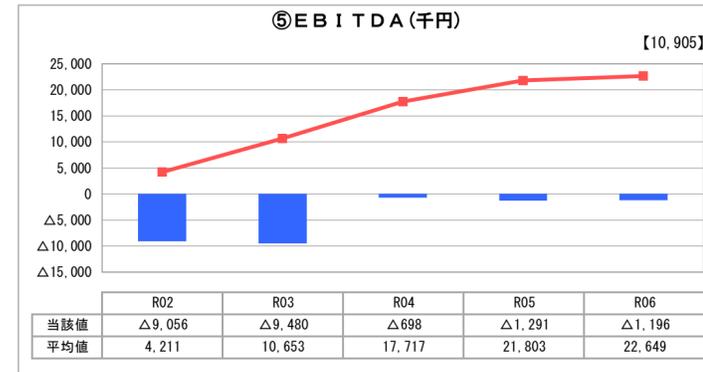
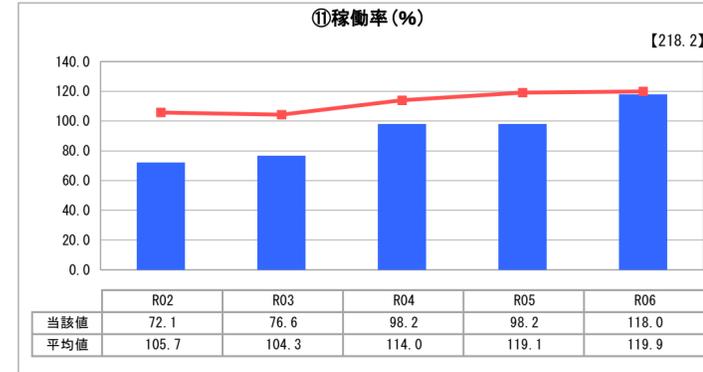
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和6年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

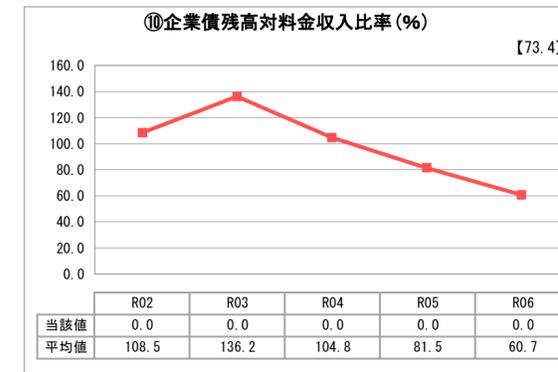
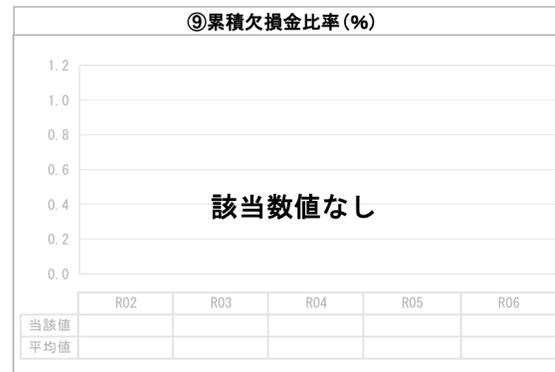


⑦敷地の地価(千円)

423,359

⑧設備投資見込額(千円)

17,550



## 分析欄

### 1. 収益等の状況について

●①収益的収支比率については、黒字であることを示す100%に達していないものの、②他会計補助金比率も前年度よりも低い水準で推移していることから比較的健全な経営であることを示している。

●③駐車台数一台当たりの他会計補助金額については、コロナ禍前の水準程度に推移している。

●④売上高GOP比率及び⑤EBITDAについては、コロナ禍前の水準までは回復しておらず、また、類似団体及び全国平均に比して低い。当該施設については、収益性が大型車に依存している傾向があるため、観光動態の変化を示している。

### 2. 資産等の状況について

●有形固定資産については、普通会計財産として保有しているため、償却資産の減価償却を行っていない。

### 3. 利用の状況について

●⑩稼働率については、中心観光地の近くに位置しているなどの立地条件が良いものの、観光動態の変化により、大型車の駐車台数が緩やかな回復傾向であるため、コロナ禍前の水準まで達していない。

## 全体総括

●市街地中心観光地にあり、特に大型車のニーズが高い施設である。売り上げや稼働率はコロナ禍以前の水準に戻つつあるため、引き続き適切な維持管理を行い、利用促進と収益向上に努める。

# 経営比較分析表（令和6年度決算）

岐阜県高山市 弥生橋駐車場

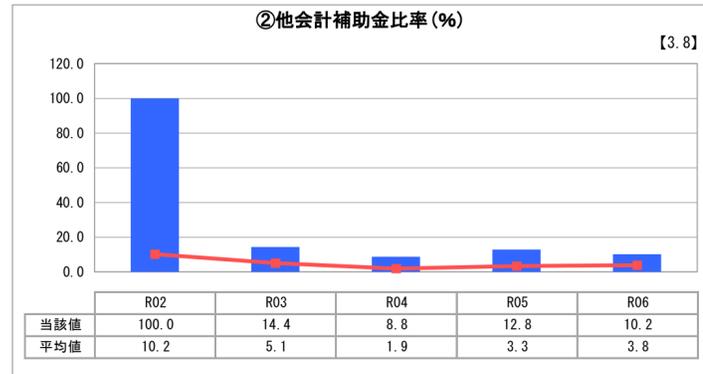
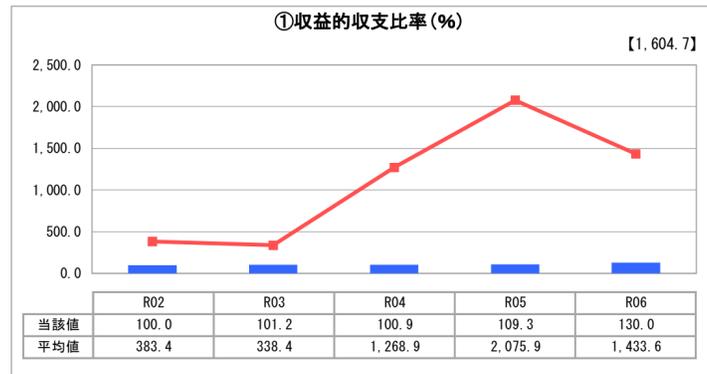
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	53	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	有	800
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
21	300	利用料金制

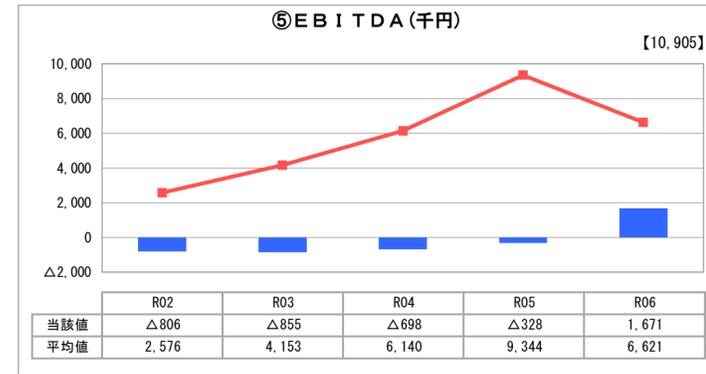
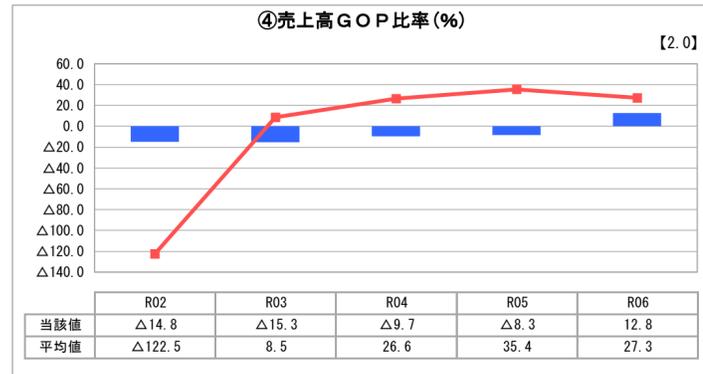
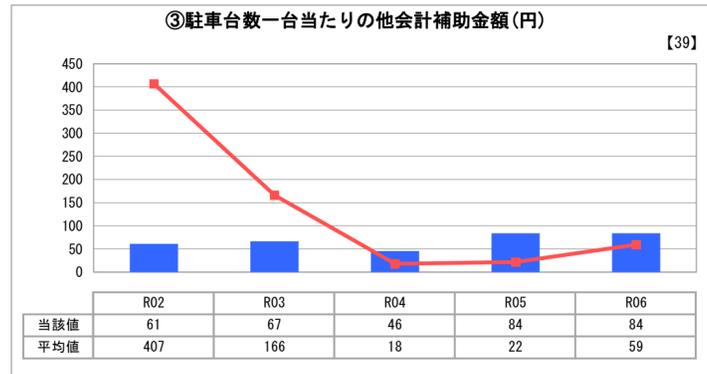
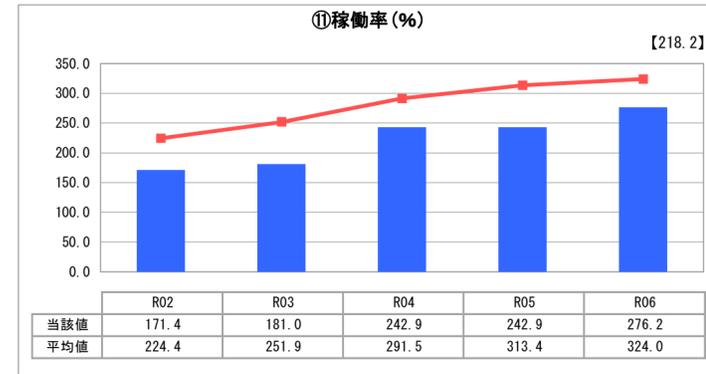
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和6年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

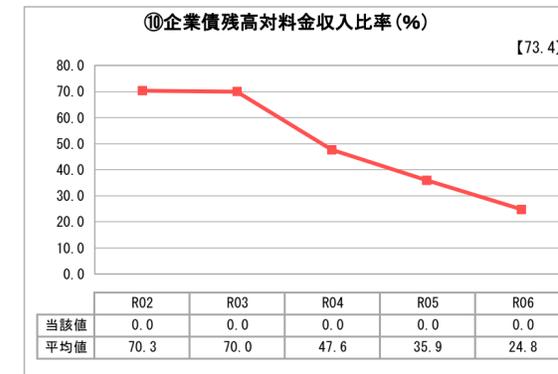


**⑦敷地の地価(千円)**

82,400

**⑧設備投資見込額(千円)**

17,400



## 分析欄

### 1. 収益等の状況について

●①収益的収支比率については、黒字であることを示す100%以上であり、②他会計補助金比率も低く推移していることから比較的健全な経営であることを示している。

●③駐車台数一台当たりの他会計補助金額については、低く推移している。

●④売上高GOP比率及び⑤EBITDAについては、コロナ禍以前の水準に回復傾向を示しているが、類似団体及び全国平均に比して低いため、収益性を高めるためには経営改善に向けた取り組みが必要となる。

### 2. 資産等の状況について

●有形固定資産については、普通会計財産として保有しているため、償却資産の減価償却を行っていない。

### 3. 利用の状況について

●⑪稼働率については、市内中心観光地周辺に位置しているなどの立地条件及び駐車台数が少ないことから回転率は比較的高い施設である。

## 全体総括

●市街地中心観光地へのアクセスの良さから、リピーターも多い施設である。売り上げや稼働率はコロナ禍以前の水準に戻りつつあるため、引き続き適切な維持管理を行い、利用促進と収益向上に努める。

# 経営比較分析表（令和6年度決算）

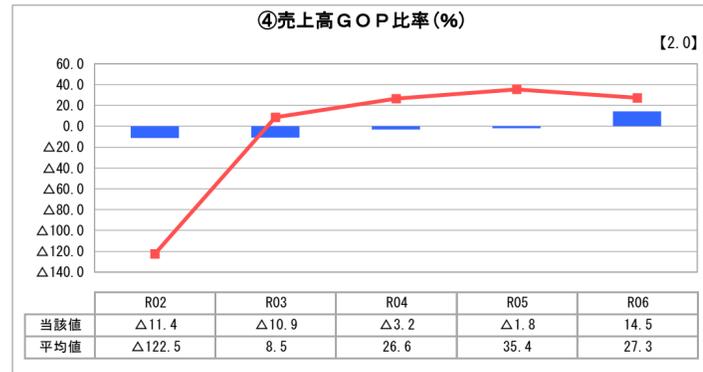
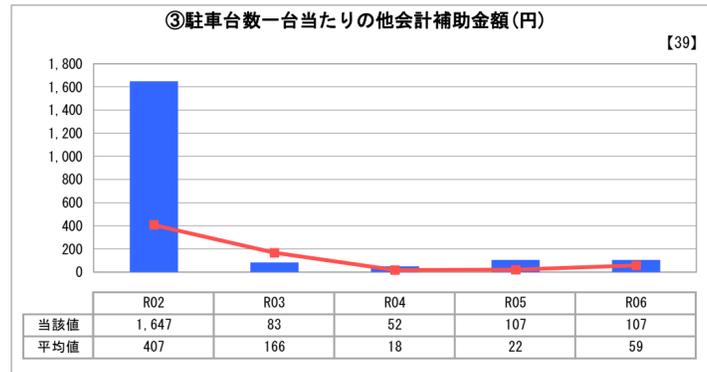
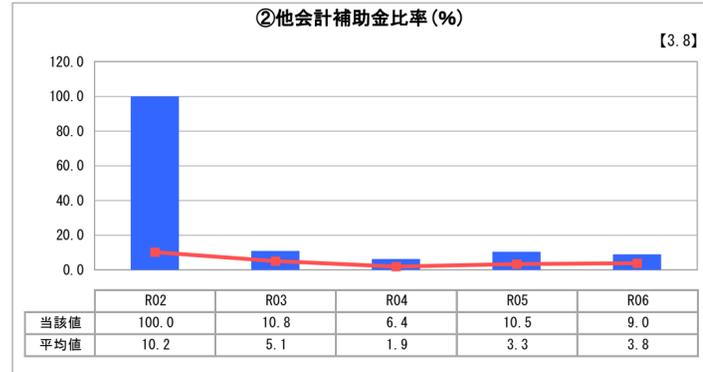
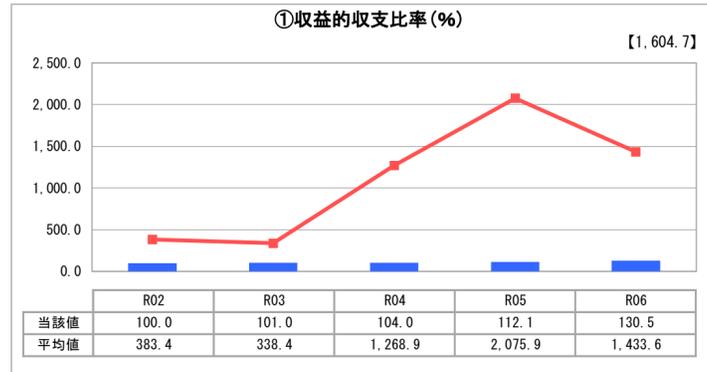
岐阜県高山市 えび坂駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	36	

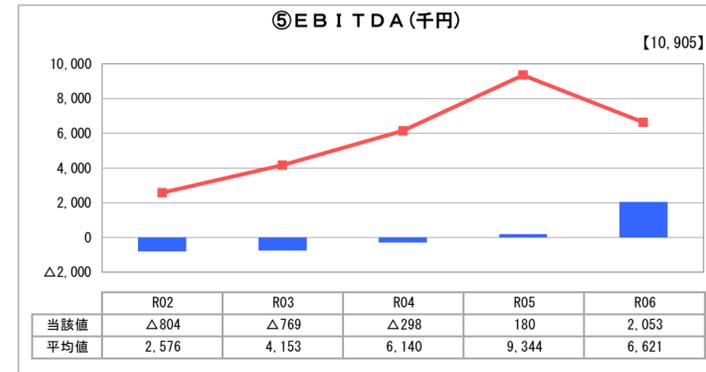
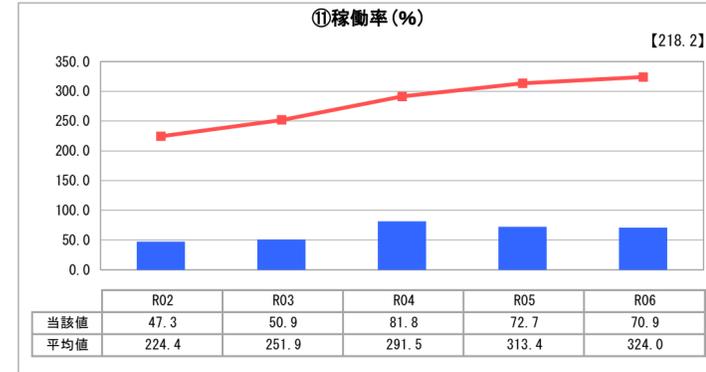
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	有	1,929
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
55	300	利用料金制

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
[ ]	令和6年度全国平均

## 1. 収益等の状況



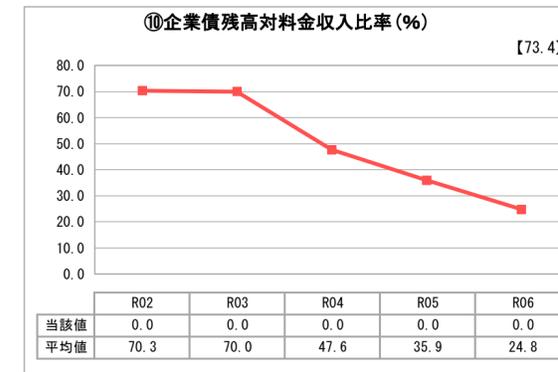
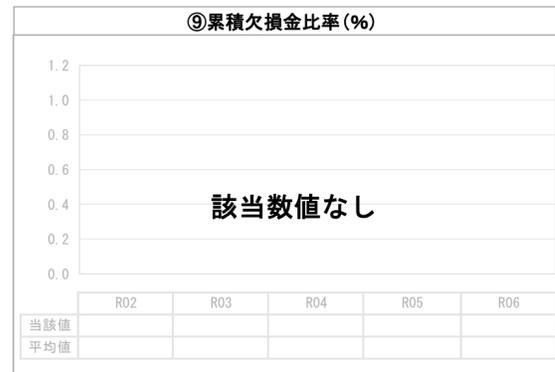
## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況



⑭敷地の地価(千円)	177,854
⑮設備投資見込額(千円)	17,400



## 分析欄

### 1. 収益等の状況について

●①収益的収支比率については、黒字であることを示す100%以上であり、②他会計補助金比率も低く推移していることから比較的健全な経営であることを示している。

●③駐車台数一台当たりの他会計補助金額については、低く推移している。

●④売上高GOP比率及び⑤EBITDAについては、コロナ禍以前の水準まで順調に回復していることを示しているが、類似団体及び全国平均に比べて低いため、収益性を高めるためには経営改善に向けた取り組みが必要となる。

### 2. 資産等の状況について

●有形固定資産については、普通会計財産として保有しているため、償却資産の減価償却を行っていない。

### 3. 利用の状況について

●⑪稼働率については、中心観光地近くに位置しているなどの立地条件はよいが、稼働率は類似施設や全国平均に比較すると低い数値である。

## 全体総括

●市街地中心観光地へのアクセスの良さから、リピーターも多い施設である。売り上げや稼働率はコロナ禍以前の水準に順調に回復しつつあるため、引き続き適切な維持管理を行い、利用促進と収益向上に努める。

# 経営比較分析表（令和6年度決算）

岐阜県高山市 花岡駐車場

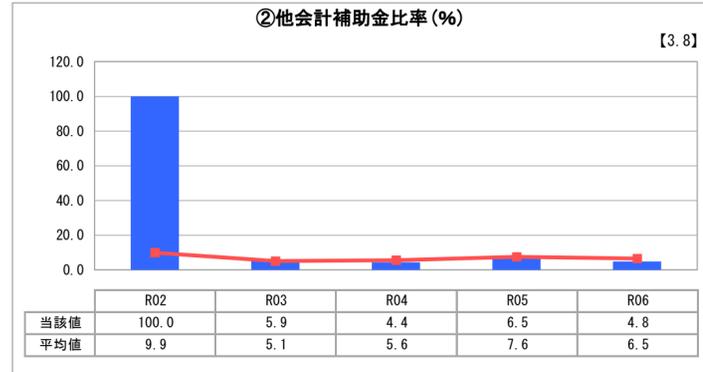
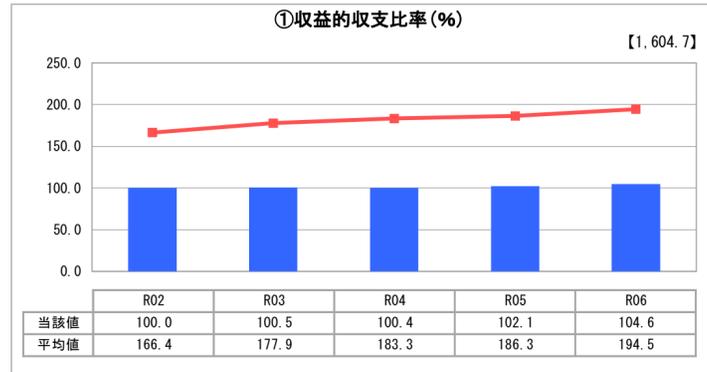
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	-	29	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
公共施設	有	11,871
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
156	300	利用料金制

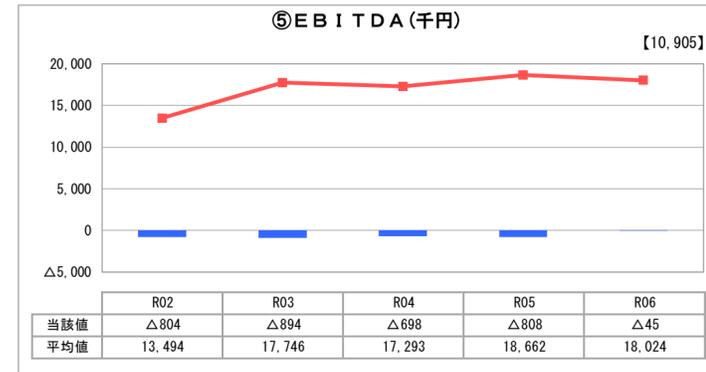
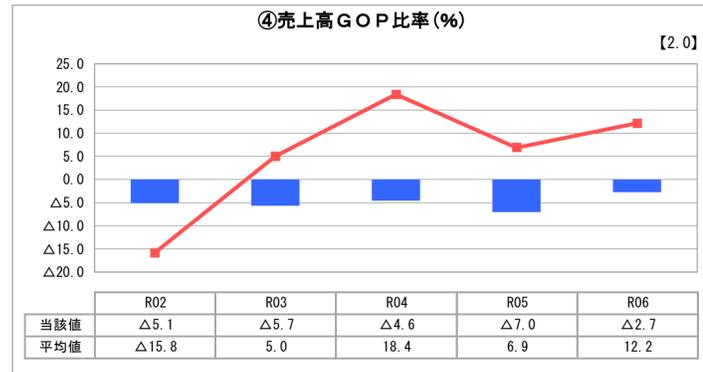
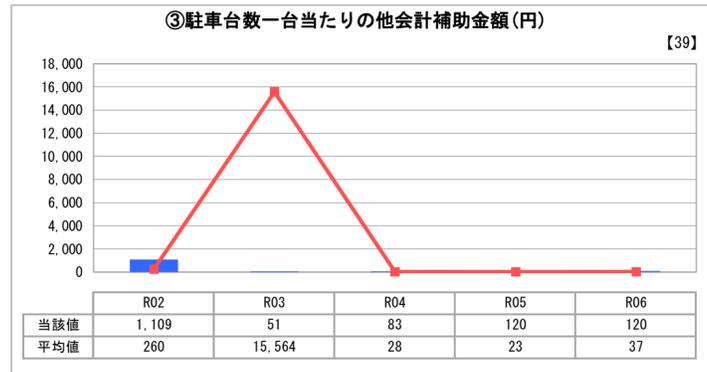
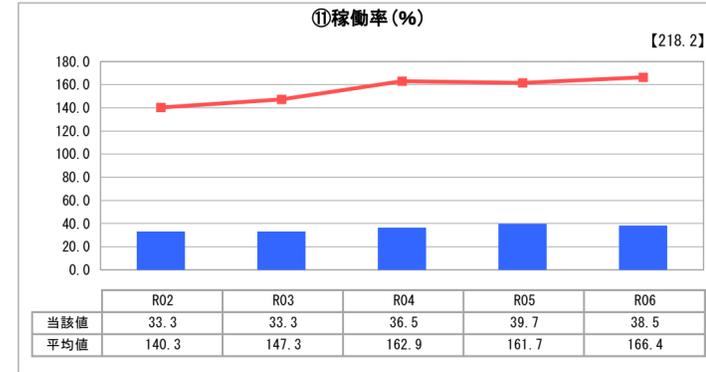
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和6年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

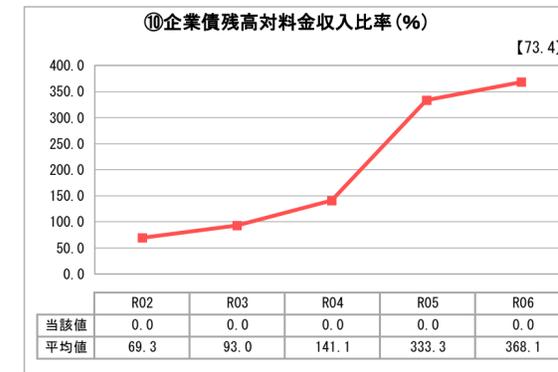
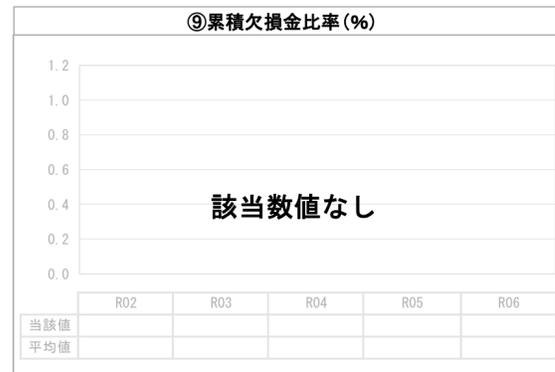


⑦敷地の地価(千円)

736,002

⑧設備投資見込額(千円)

17,400



## 分析欄

### 1. 収益等の状況について

●①収益的収支比率については、黒字であることを示す100%以上であり、②他会計補助金比率も低く推移していることから比較的健全な経営であることを示している。

●③駐車台数一台当たりの他会計補助金額については、低く推移している。

●④売上高GOP比率及び⑤EBITDAについては、類似団体及び全国平均に比して低いため、収益性を高めるためには経営改善に向けた取り組みが必要となる。

### 2. 資産等の状況について

●有形固定資産については、普通会計財産として保有しているため、償却資産の減価償却を行っていない。

### 3. 利用の状況について

●①稼働率については、中心観光地から少し離れて位置しているなど立地条件としては不利な部分があり、類似施設や全国平均に比較しても低い数値である。

## 全体総括

●当該施設は、市街地中心観光地からは若干離れているため、アクセス面では不利な立地条件である。また、他の施設の駐車場も兼ねている施設でもある。売り上げや稼働率はコロナ禍以前の水準に戻つつあるため、引き続き適切な維持管理を行い、利用促進と収益向上に努める。

# 経営比較分析表（令和6年度決算）

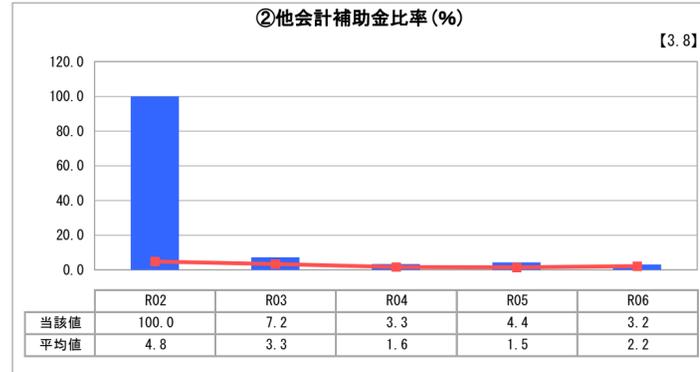
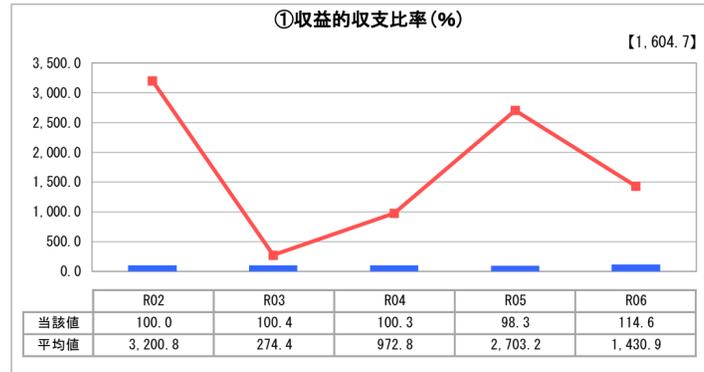
岐阜県高山市 空町駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	27	

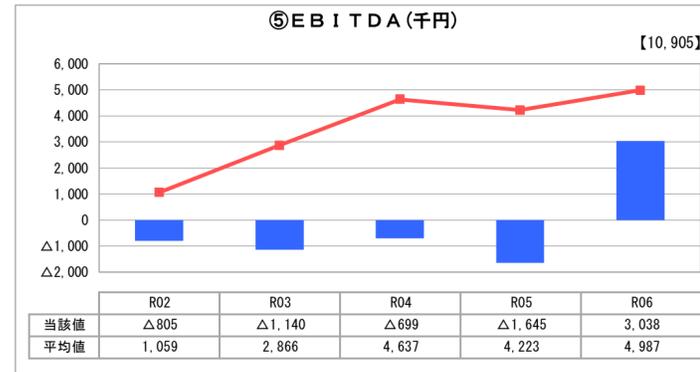
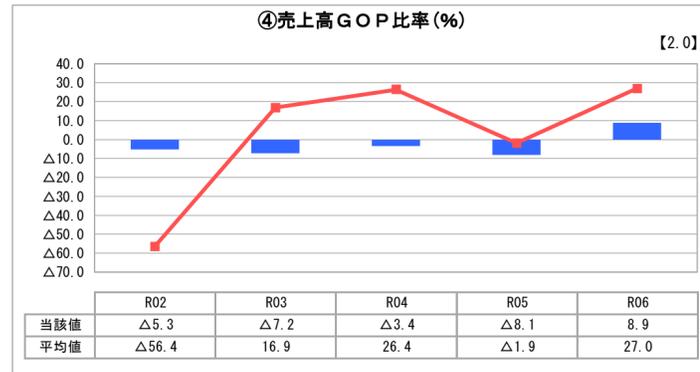
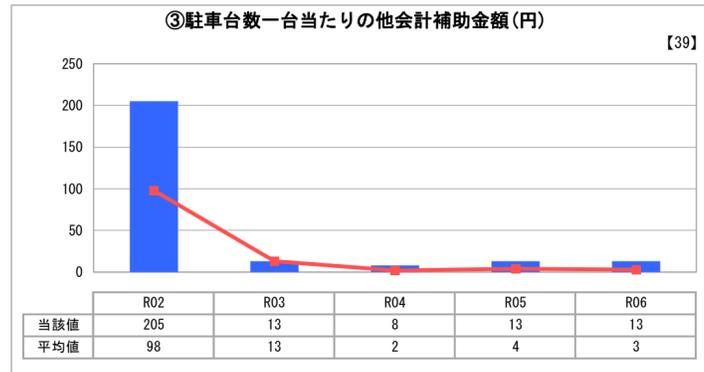
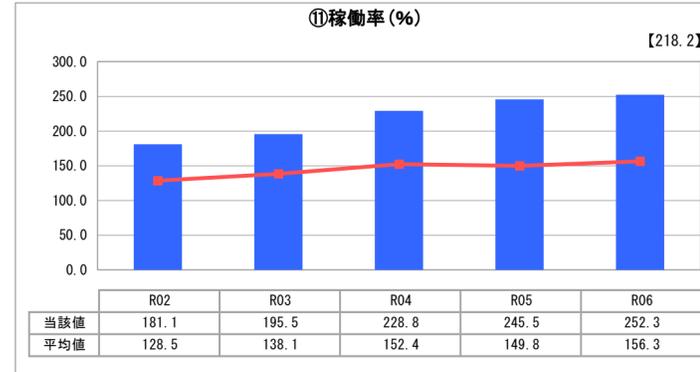
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
公共施設	有	4,974
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
132	300	利用料金制

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
【	令和6年度全国平均

## 1. 収益等の状況



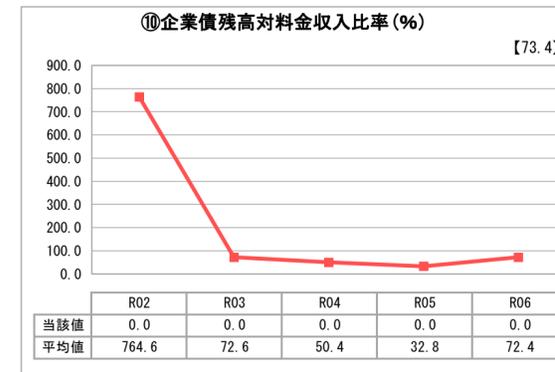
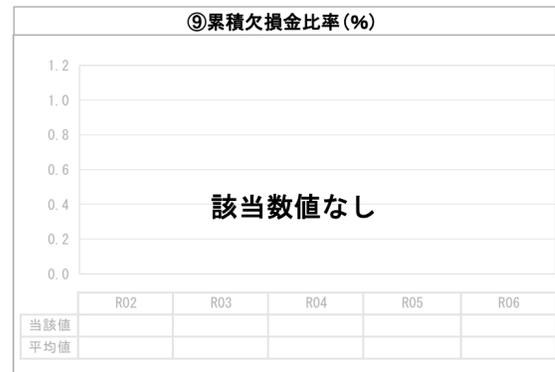
## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	448,655
⑧設備投資見込額(千円)	17,400



## 分析欄

### 1. 収益等の状況について

●①収益的収支比率については、黒字であることを示す100%に達しており、②他会計補助金比率が前年度水準程度に推移していることから比較的健全な経営であることを示している。

●③駐車台数一台当たりの他会計補助金額については、低く推移している。

●④売上高GOP比率及び⑤EBITDAについては、類似団体及び全国平均に比して低いため、収益性を高めるためには経営改善に向けた取り組みが必要となる。

### 2. 資産等の状況について

●有形固定資産については、普通会計財産として保有しているため、償却資産の減価償却を行っていない。

### 3. 利用の状況について

●①稼働率については、中心観光地近くに位置しているなどの立地条件に恵まれているため、稼働率は類似施設や全国平均に比較すると高い数値である。

## 全体総括

●市街地中心観光地へのアクセスの良さから、リピーターも多い施設である。また、他の施設の駐車場も兼ねているため比較的稼働率が高い。売り上げや稼働率はコロナ禍以前の水準まで回復傾向を示しているため、引き続き適切な維持管理を行い、利用促進と収益向上に努める。

# 経営比較分析表（令和6年度決算）

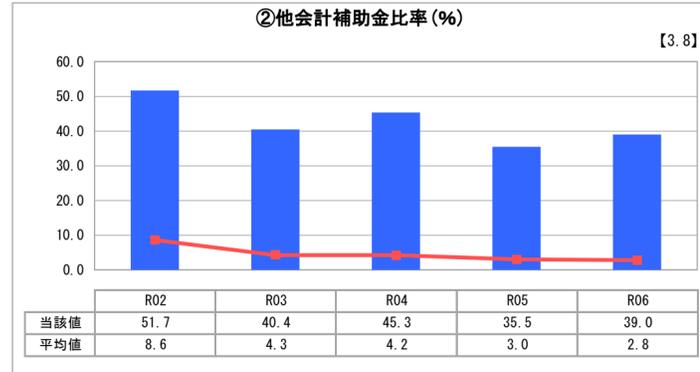
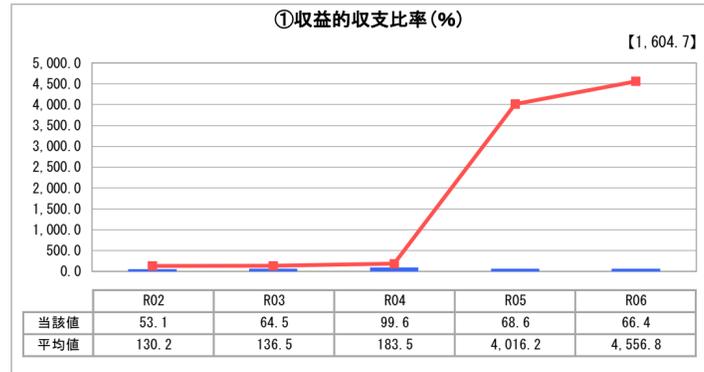
岐阜県高山市 かじ橋駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	26	

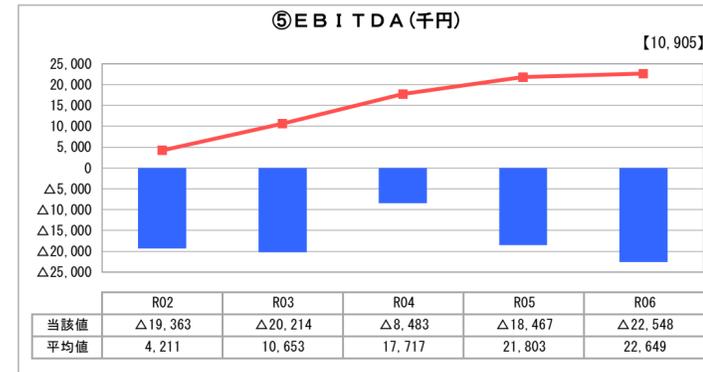
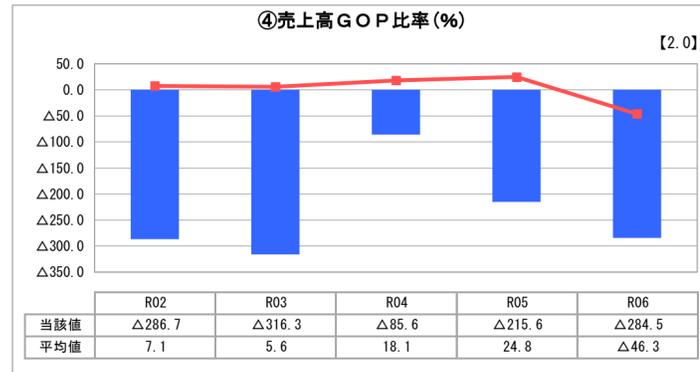
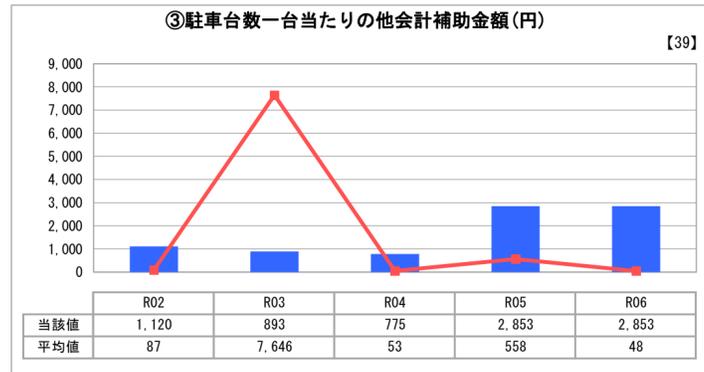
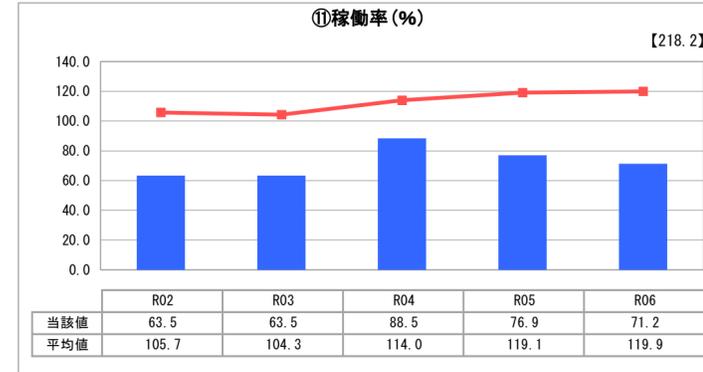
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	有	922
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
52	300	利用料金制

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
【	令和6年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

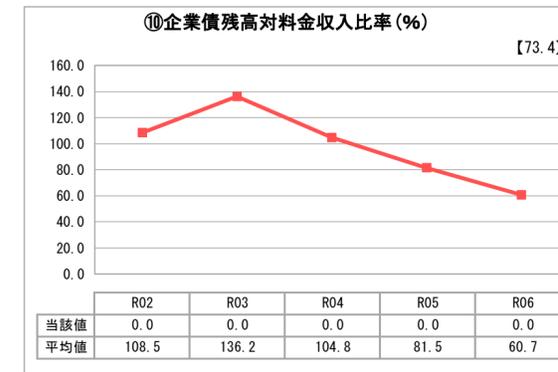
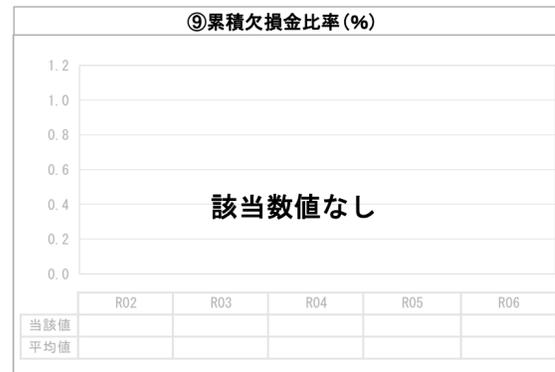


⑦敷地の地価(千円)

49,152

⑧設備投資見込額(千円)

44,000



## 分析欄

### 1. 収益等の状況について

●①収益的収支比率については、黒字であることを示す100%を下回っており、②他会計補助金比率も数値が高いことから一般会計からの繰り入れ金等の依存度が高い施設であることを示している。

●③駐車台数一台当たりの他会計補助金額については、一般会計からの繰り入れ金等の依存度が高い施設であるため高い水準で推移している。

●④売上高GOP比率及び⑤EBITDAについては、類似団体及び全国平均に比べて低いため、収益性を高めるためには経営改善に向けた取り組みが必要となる。

### 2. 資産等の状況について

●有形固定資産については、普通会計財産として保有しているため、償却資産の減価償却を行っていない。

### 3. 利用の状況について

●⑪稼働率については、中心観光地近くに位置しているなどの立地条件はよいが、稼働率は類似施設や全国平均に比較すると低い数値である。

## 全体総括

●市街地中心観光地へのアクセスの良さから、リピーターも多い施設である。当該施設については、機械式立体駐車場であるため収益性を高めることは簡単ではないが、引き続き適切な維持管理を行い、利用促進と収益向上に努める。

# 経営比較分析表（令和6年度決算）

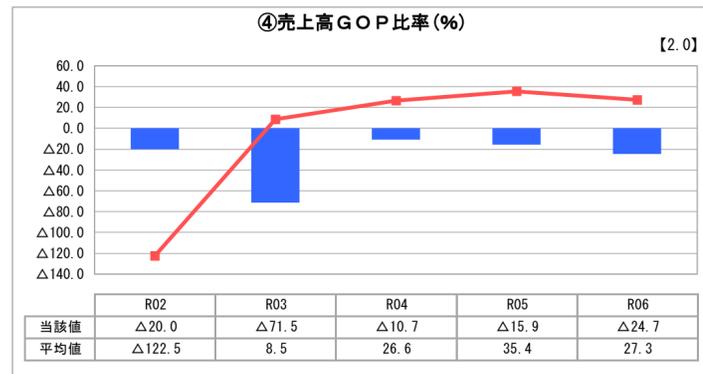
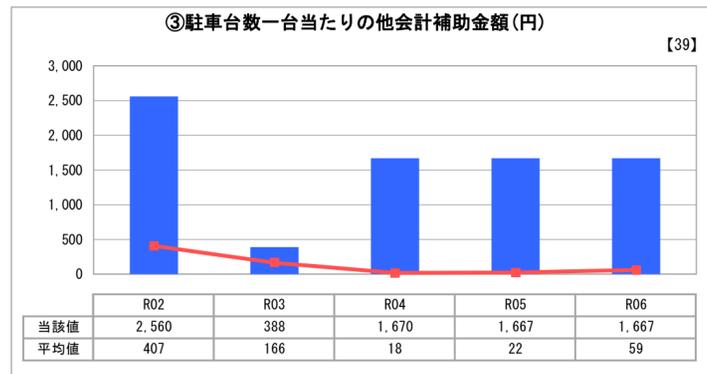
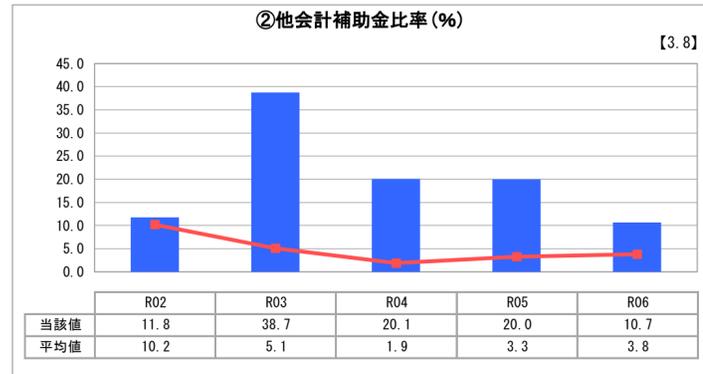
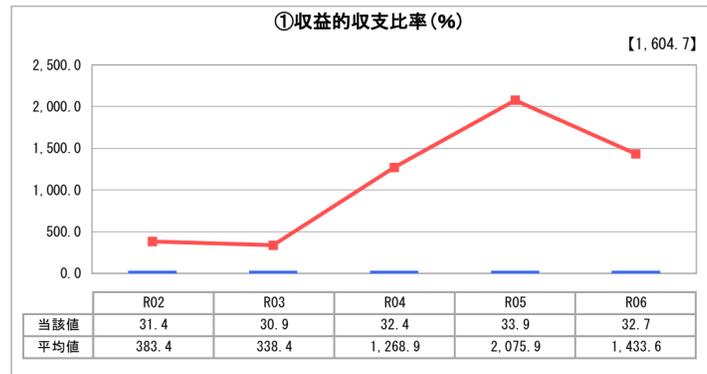
岐阜県高山市 天満駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	25	

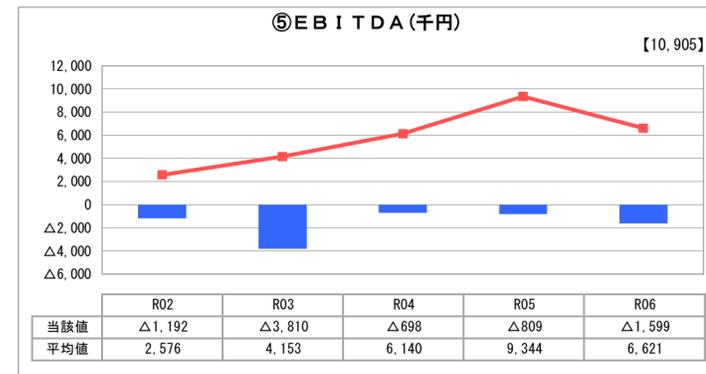
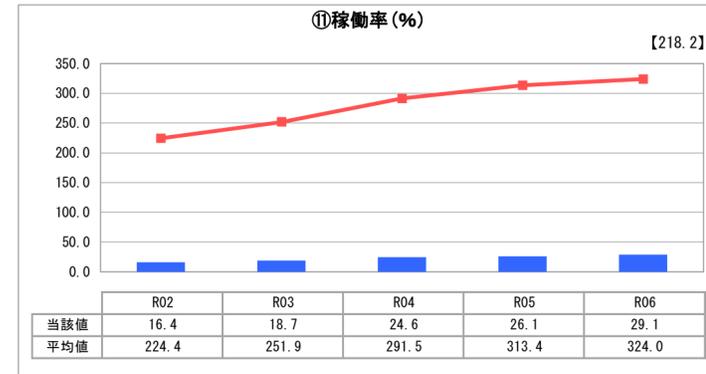
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	有	4,247
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
134	300	利用料金制

<b>グラフ凡例</b>
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和6年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

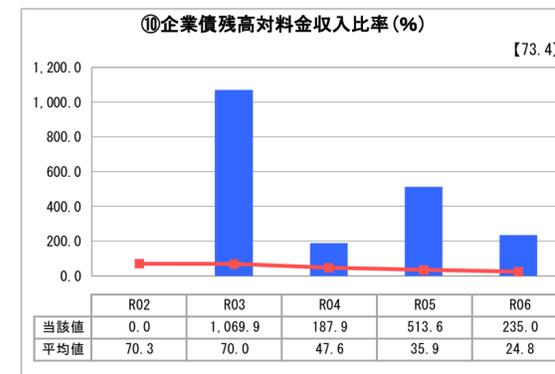
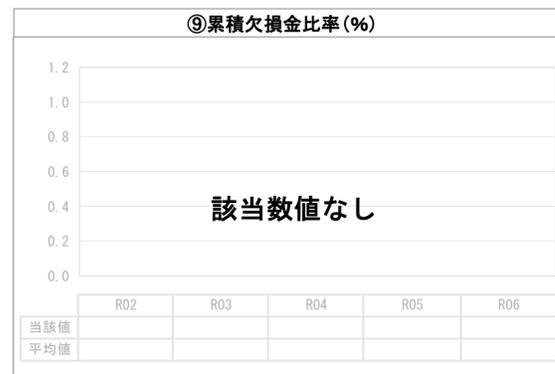


⑦敷地の地価(千円)

280,302

⑧設備投資見込額(千円)

17,400



## 分析欄

### 1. 収益等の状況について

●①収益的収支比率については、黒字であることを示す100%に達しておらず、②他会計補助金比率も比較的高い数値を示している。当該施設は借入金の返済が終了するため、次年度以降は収支が改善される見込みである。

●③駐車台数一台あたりの他会計補助金額についても、償還期間中であることから高い数値で推移している。

●④売上高GOP比率及び⑤EBITDAについては、コロナ禍前の水準に回復しつつあることを示しているが、類似団体及び全国平均に比べて低いため、収益性を高めるためには経営改善に向けた取り組みが必要となる。

### 2. 資産等の状況について

●有形固定資産については、普通会計財産として保有しているため、償却資産の減価償却を行っていない。⑩当該施設は借入金の返済が当該年度で終了するため、次年度以降は改善が見込まれる。

### 3. 利用の状況について

●⑩稼働率については、類似施設や全国平均に比較すると低い数値である。

## 全体総括

●当該施設は、大型駐車区画を有し、市街地中心部への車両流入を抑制するための施設に位置づけている。売り上げや稼働率はコロナ禍以前の水準に戻つつあるため、引き続き適切な維持管理を行い、利用促進と収益向上に努める。

# 経営比較分析表（令和6年度決算）

岐阜県高山市 不動産駐車場

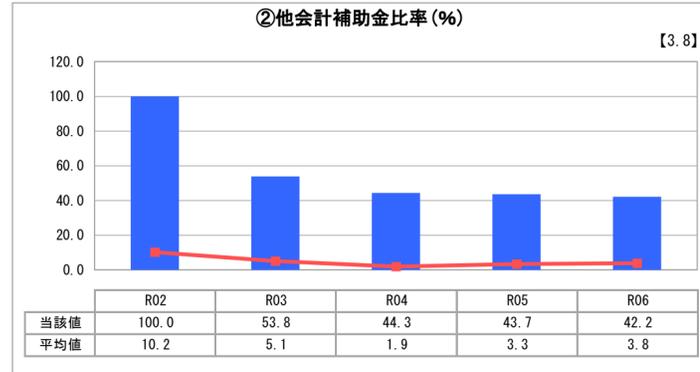
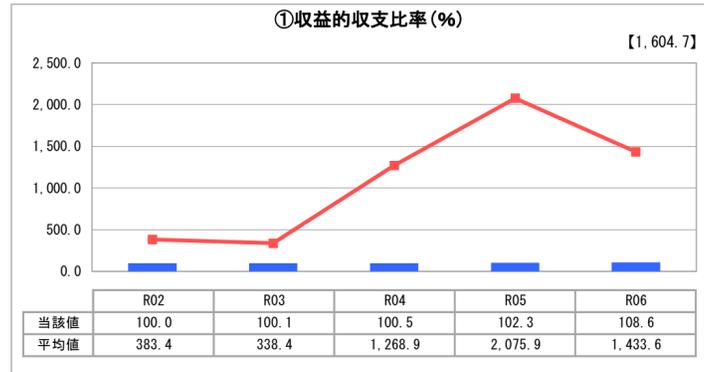
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式 広場式	21	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	有	3,826
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
97	300	利用料金制

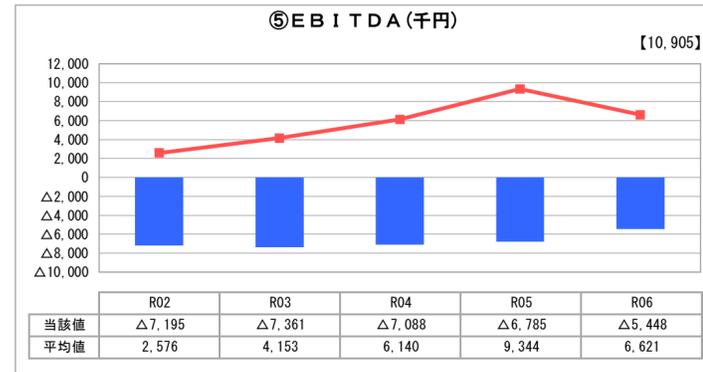
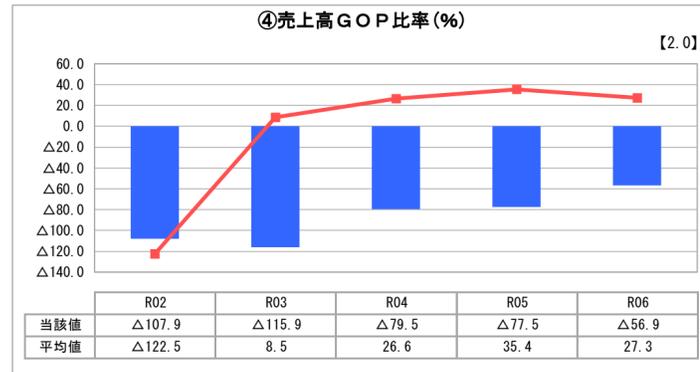
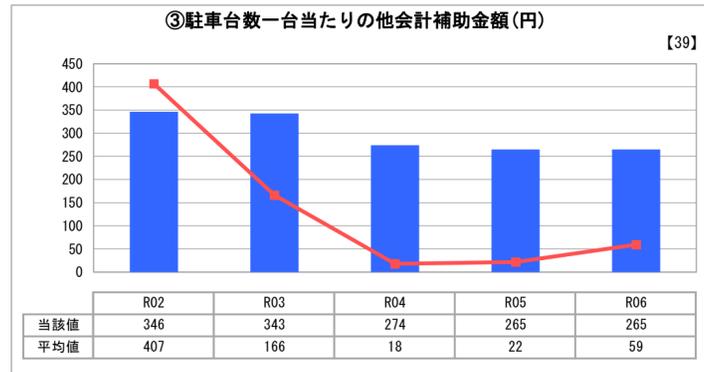
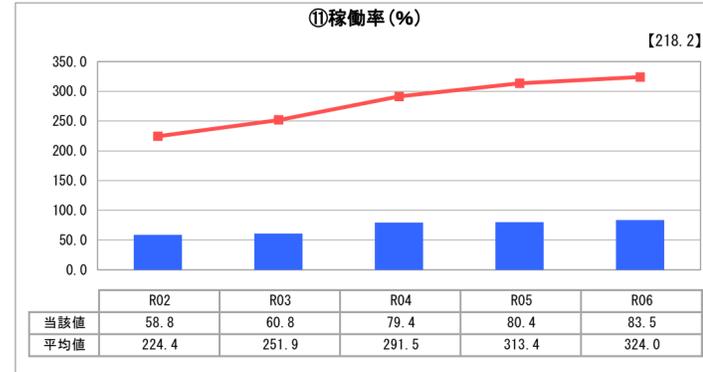
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和6年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

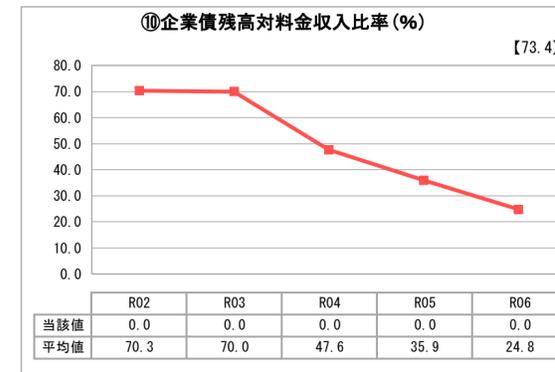
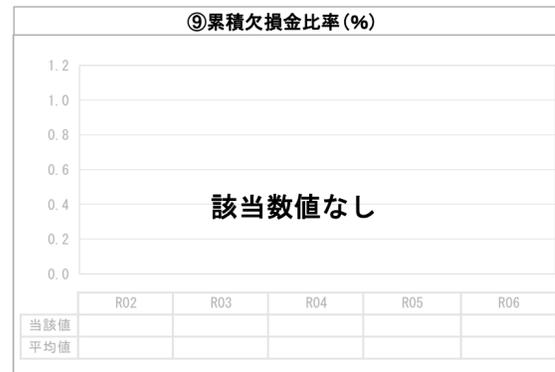


⑦敷地の地価(千円)

241,803

⑧設備投資見込額(千円)

17,400



## 分析欄

### 1. 収益等の状況について

●①収益的収支比率については、黒字であることを示す100%以上であり、②他会計補助金比率は前年度水準程度に推移していることから比較的健全な経営であることを示している。

●③駐車台数一台当たりの他会計補助金額については、類似団体及び全国平均に比して高い水準で推移している。

●④売上高GOP比率及び⑤EBITDAについては、コロナ禍前の水準に回復しつつあることを示しているが、類似団体及び全国平均に比して低いため、収益性を高めるためには経営改善に向けた取り組みが必要となる。

### 2. 資産等の状況について

●有形固定資産については、普通会計財産として保有しているため、償却資産の減価償却を行っていない。

### 3. 利用の状況について

●⑩稼働率については、立地条件において他の施設に比して不便な点もあるため、稼働率は類似施設や全国平均に比較すると低い数値である。

## 全体総括

●当該施設は、大型駐車区画を有し、市街地中心部への車両流入を抑制するための施設に位置づけている。売り上げや稼働率はコロナ禍以前の水準に戻りつつあるため、引き続き適切な維持管理を行い、利用促進と収益向上に努める。

# 経営比較分析表（令和6年度決算）

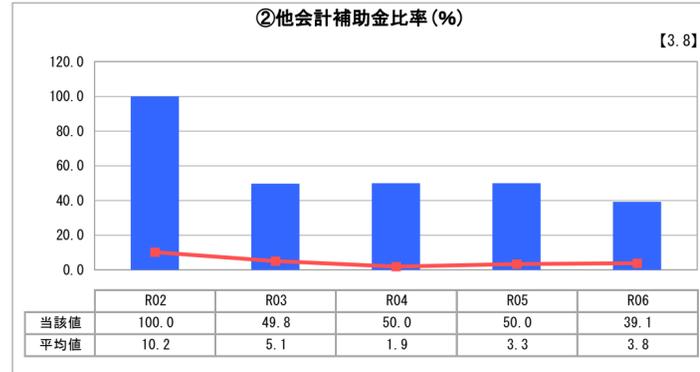
岐阜県高山市 高山駅西駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	8	

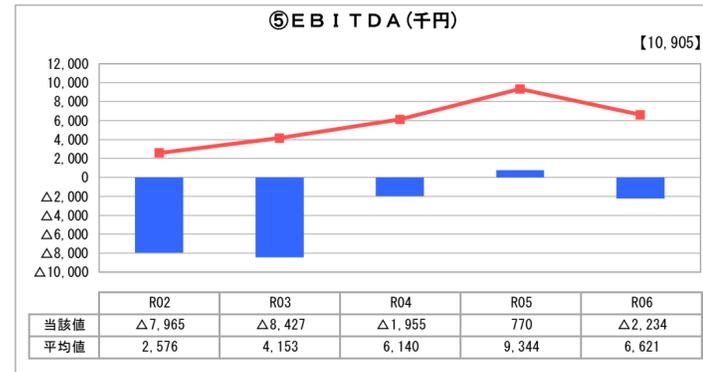
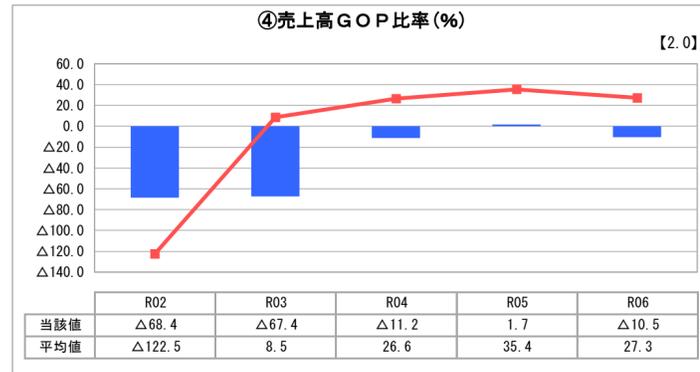
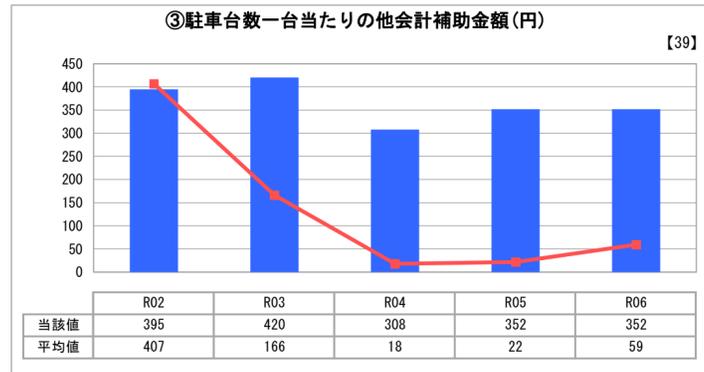
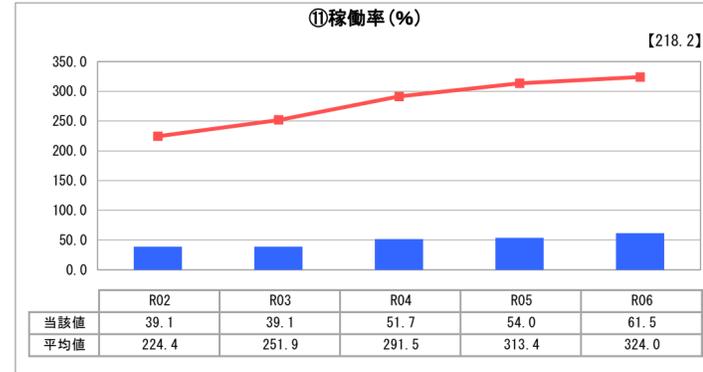
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	5,421
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
174	300	無

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
[ ]	令和6年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 分析欄

### 1. 収益等の状況について

●①収益的収支比率については、黒字であることを示す100%以上であり、②他会計補助金比率が前年度水準程度に推移していることから比較的健全な経営であることを示している。

●③駐車台数一台当たりの他会計補助金額については、類似団体及び全国平均に比して高い水準で推移している。

●④売上高GOP比率及び⑤EBITDAについては、収益性が上昇傾向にあるが類似団体及び全国平均に比して低いため、より収益性を高めるためには経営改善に向けた取り組みが必要となる。

### 2. 資産等の状況について

●有形固定資産については、普通会計財産として保有しているため、償却資産の減価償却を行っていない。

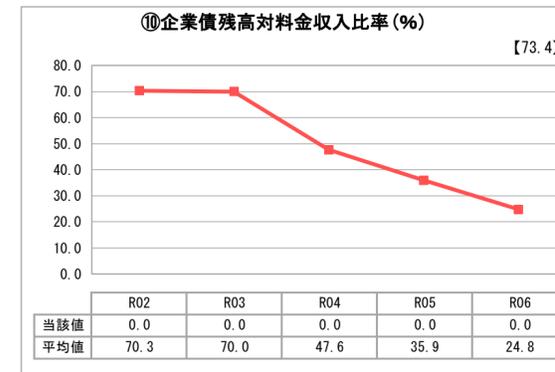
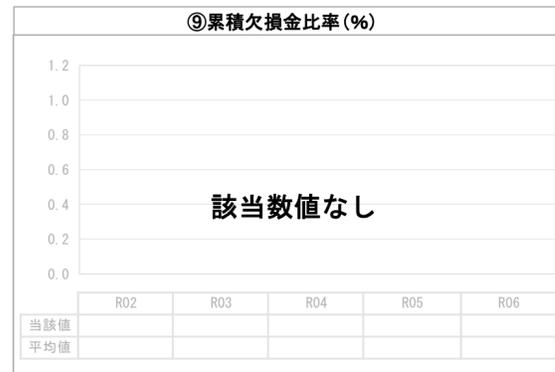
### 3. 利用の状況について

●①稼働率については、駅に近いものの中心観光地からのアクセス面では不便な印象があるため、稼働率は類似施設や全国平均に比較すると低い数値である。

## 2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	661,362
⑧設備投資見込額(千円)	17,400



## 全体総括

●当該施設は、大型駐車区画を有し、市街地中心部への車両流入を抑制するための施設に位置づけている。売り上げや稼働率はコロナ禍以前の水準に戻つつあるため、引き続き適切な維持管理を行い、利用促進と収益向上に努める。