

# 飛騨・世界生活文化センター（高山市千島町）の利活用に関する サウンディング型市場調査 実施要領

令和 7 年 1 1 月 2 7 日 岐阜県観光文化スポーツ部文化創造課

## 1 調査の目的

飛騨・世界生活文化センターは、県民文化の振興や地域社会の活性化に寄与することを目的とし、国際会議にも対応可能な施設として平成 1 3 年に開館以来、県内外の多くの方に利用されてきました。

しかし、コロナ後に飛騨・高山の観光客数が回復する中であっても、利用者数が伸び悩み、ピーク時の半分程度の水準に留まっていることから、飛騨地域の賑わい創出や地域課題解決に資する利活用の可能性を確認することを目的に、今までの県有文化施設という枠にとらわれない、自由で柔軟なご提案を幅広く募集します。

その際、新たな施設の整備、既存施設の改修など、事業手法及び事業規模に条件は付けません。

## 2 対象用地・施設の概要

**別添**のとおり

## 3 サウンディング型市場調査の内容

飛騨・世界生活文化センターの利活用の方策等についてご提案をいただき、個別に対話する形式で実施します。

### （1）提案の要件（基本的な考え方）

- ① 飛騨地域の賑わい創出又は地域課題の解決に資するものであること
- ② 施設の改修、維持管理、運営も含め、原則、県に財政負担が生じないものであること

### （2）提案を求める項目

- ① 事業の目的・内容に関すること
- ② 施設の改修・整備に関すること
- ③ 事業の実施主体・体制・資金計画に関すること
- ④ 土地・建物等に関する県と実施主体との権利関係（譲渡、貸付等）に関すること
- ⑤ 事業実施期間に関すること
- ⑥ 対象区域（一部の建物・区域のみの提案も可）に関すること

## 4 参加資格

### （1）調査目的を理解し、提案内容の実施主体となる意向を有する法人又は複数の法人等で構成される団体（以下「共同体」という。）であること

### （2）以下のいずれにも該当しないこと

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4〔一般競争入札の参加者の資格〕の規定に該当し、又は本県において入札参加資格停止措置を受けている者

- ② 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団、又は当該暴力団若しくはその構成員（構成員でなくなった日から 5 年を経過しない者を含みます。）と関係を有する者
- ④ 法人税、消費税、法人事業税、法人都道府県民税及び地方消費税を滞納している者
- ⑤ 共同体で応募する場合、構成員のいずれかが①～④のいずれかに該当

## 5 スケジュール

実施要領の公表	令和 7 年 1 1 月 2 7 日（木） 1 4 時
サウンディング型市場調査への参加申込期間	令和 7 年 1 1 月 2 7 日（木） 1 6 時～1 2 月 2 6 日（金） 1 7 時
現地見学会（※ 1）	令和 7 年 1 2 月 4 日（木）～1 2 月 2 6 日（金） （随時実施、火曜日除く）
提案書の提出期限（※ 2）	令和 8 年 2 月 1 3 日（金）
提案内容の確認（※ 2）	令和 8 年 2 月～3 月
結果概要の公表（※ 2）	令和 8 年 3 月

※ 1 現地見学会は、別紙 1 の参加申込書を提出した参加事業者を対象に実施します。参加事業者の希望に応じて、日時を調整します。

※ 2 参加事業者の状況等を踏まえ、スケジュールが変更となる可能性があります。  
具体的な日時・場所等は、参加事業者へ個別に連絡します。

## 6 手続き

### （１）サウンディング型市場調査への参加申込み

参加を希望する事業者は、**別紙 1** の参加申込書に必要事項を記入し、件名を【サウンディング型市場調査参加申込】として、下記の申込先へ電子メールにてご提出ください。

① 申込期間：令和 7 年 1 1 月 2 7 日（木） 1 6 時～1 2 月 2 6 日（金） 1 7 時

② 申 込 先：「9 問い合わせ先」のとおり

※ 申し込んだ内容は、施設所在圏域市村（高山市等）の関係者（以下「関係者」という。）と共有いたします。

※ なお、参加申込書の提出後に、参加を辞退する場合は、**別紙 2** の辞退届を提出してください。

### （２）現地見学会

随時、現地見学会を開催します。

① 実施期間：令和 7 年 1 2 月 4 日（木）～1 2 月 2 6 日（金）

（随時実施、火曜日除く）

※ 現地見学会は、別紙 1 の参加申込書を提出した参加事業者を対象に実施します。参加事業者の希望に応じて、日時を調整します（複数回も可）。希望に添えない場合もありますので、ご了承ください。

- ② 会 場：飛騨・世界生活文化センター（高山市千島町 900-1）
- ③ 留意事項：・敷地内での行動については、県の指示に従うこと
  - ・撮影した写真は、提案書作成の目的以外で使用しないこと
  - ・関係者も同席する場合があります。

### （３）提案書の提出

「（４）提案内容の確認」の進行を効率的に行うため、「３ サウンディング型市場調査の内容」に示す事項に関する提案書（様式は任意）を、下記の提出先へご提出ください。電子メールで提出する場合は、件名を【提案書の提出】として送付してください。

- ① 提出期限：令和 8 年 2 月 1 3 日（金）
- ② 提 出 先：「9 問い合わせ先」のとおり

※ 提出いただいた提案書の内容は、関係者と共有します。

### （４）提案内容の確認

参加事業者のアイデア、ノウハウの保護のため個別に対話を行います。

- ① 実施日時：令和 8 年 2 月～3 月（具体的な日時は、参加事業者へ個別に連絡します。）
- ② 場 所：参加事業者へ個別に連絡します。
- ③ 留意事項：関係者も同席する場合があります。

### （５）結果概要の公表

結果概要について、公表を予定しています。

なお、参加事業者の名称、提案書は公表しませんが、関係者には情報提供する場合があります。また、公表内容は、参加事業者のアイデア、ノウハウの保護に配慮し、事前に参加事業者へ確認します。

## 7 留意事項

### （１）参加の取り扱い

仮に、今後、事業者公募等を実施することとなった場合、参考とした優れた提案については加点する場合があります。

また、サウンディング型市場調査の結果は、今後の検討において参考とさせていただきますが、県と参加事業者の双方を何ら拘束するものではありません。

なお、提出された提案書等は返却しません。

### （２）参加費用

サウンディング型市場調査への参加に要する費用は、全て参加事業者の負担とします。

### （３）追加対話への協力

サウンディング型市場調査の終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会を含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

## 8 その他

○別紙1：サウンディング型市場調査参加申込書

○別紙2：辞退届

○飛騨・世界生活文化センター（高山市千島町）の概要については、以下のHPでご確認ください。

<https://www.hida-center.jp/index.html>

## 9 問い合わせ先

- ・担 当：岐阜県 観光文化スポーツ部 文化創造課 文化施設係
- ・所 在 地：〒500-8570 岐阜県岐阜市藪田南 2-1-1
- ・電話番号：058-272-8245
- ・F A X：058-278-3529
- ・メー ル：c11146@pref.gifu.lg.jp

## ○ 対象用地・施設の概要

所在地	岐阜県高山市千島町 900-1
土地の概要	<p>面積（公簿）：44,476.97 m<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・山林：40,559.00 m<sup>2</sup></li> <li>・保安林：461.00 m<sup>2</sup></li> <li>・原野：31.00 m<sup>2</sup></li> <li>・宅地：3,425.97 m<sup>2</sup></li> </ul>
既存建物の概要	<p>建築面積：8,452.56 m<sup>2</sup> 延床面積：24,137.99 m<sup>2</sup></p> <p>○エントランス棟（メインアプローチ含む） 飛騨・世界生活文化センターの正面入り口で、陶版画、飛騨のパノラマ画、ギャラリー展示などを持つ施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・構造：鉄筋コンクリート造</li> <li>・階数：地上2階、地下2階</li> <li>・建築面積：808.36 m<sup>2</sup></li> <li>・延床面積：3,008.75 m<sup>2</sup></li> <li>・建築年月：平成13年5月</li> </ul> <p>○イベントホール棟（コンベンションホール棟） 見本市、展示会、芸能、大規模会議、コンサート、軽スポーツなど多目的なイベントコンベンションの開催が可能なホール</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・構造：鉄骨鉄筋コンクリート造</li> <li>・階数：地上3階、地下1階</li> <li>・建築面積：3,410.51 m<sup>2</sup></li> <li>・延床面積：8,226.45 m<sup>2</sup></li> <li>・建築年月：平成13年5月</li> </ul> <p>○展示棟（ミュージアム棟） 飛騨の生活文化をテーマとした常設展示場と、3つの企画展示室を持つ展示施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・構造：鉄骨鉄筋コンクリート造</li> <li>・階数：地上5階、地下1階</li> <li>・建築面積：1,670.71 m<sup>2</sup></li> <li>・延床面積：6,775.28 m<sup>2</sup></li> <li>・建築年月：平成13年5月</li> </ul> <p>○小ホール棟（飛騨芸術堂） 会議、講演会、演劇、音楽会、芸能公演のほか、同時通訳設備による国際会議が開催可能な多目的ホール</p>

	<ul style="list-style-type: none"><li>・構造：鉄骨鉄筋コンクリート造</li><li>・階数：地上3階、地下1階</li><li>・建築面積：1,669.55 m<sup>2</sup></li><li>・延床面積：3,618.34 m<sup>2</sup></li><li>・建築年月：平成13年5月</li></ul> <p>○レストラン棟（食遊館）</p> <p>特別会議室、大・中・小の各種会議室など目的や人数によって選べる会議室やその場で飲食できるフリースペースを持つ施設</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・構造：鉄骨鉄筋コンクリート造</li><li>・階数：地上3階、地下1階</li><li>・建築面積：693.27 m<sup>2</sup></li><li>・延床面積：2,309.01 m<sup>2</sup></li><li>・建築年月：平成13年5月</li></ul> <p>○屋外機器棟</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・構造：鉄筋コンクリート造</li><li>・階数：地上1階</li><li>・建築面積：200.16 m<sup>2</sup></li><li>・延床面積：200.16 m<sup>2</sup></li><li>・建築年月：平成13年5月</li></ul>												
延べ利用者数の推移	<table><tr><td>令和元年度</td><td>462,192名</td><td>令和2年度</td><td>134,553名</td></tr><tr><td>令和3年度</td><td>279,737名</td><td>令和4年度</td><td>248,854名</td></tr><tr><td>令和5年度</td><td>233,392名</td><td>令和6年度</td><td>310,192名</td></tr></table>	令和元年度	462,192名	令和2年度	134,553名	令和3年度	279,737名	令和4年度	248,854名	令和5年度	233,392名	令和6年度	310,192名
令和元年度	462,192名	令和2年度	134,553名										
令和3年度	279,737名	令和4年度	248,854名										
令和5年度	233,392名	令和6年度	310,192名										
指定管理者職員の配置状況	14名												
現在の施設管理費	指定管理料：253,018千円（令和6年度） うち光熱水費、委託料、修繕料、燃料費等：172,664千円（令和6年度指定管理者実績）												
水道・電力等の供給状況	上下水道：高山市上下水道 高圧電力：中部電力ミライズ(株) ガス：プロパンガス												
土地・建物の権利状況	岐阜県所有の行政財産（土地・建物）												

(別紙1)

令和 年 月 日

**飛騨・世界生活文化センターの利活用に関するサウンディング型市場調査  
参加申込書**

法人名・共同体名 代表者名 ※共同体の場合は 構成法人等名も記載					
所在地					
連絡担当者		所属・氏名			
		Tel			
		E-mail			
現 地 見 学 会	希望日時(※)	月	日( )	時	分 ~ 時 分
	参加予定者の 職・氏名(※)				
宣誓事項		<input type="checkbox"/> 実施要領「4 参加資格」をすべて満たしていることを宣誓します。 <input type="checkbox"/> 実施要領「6(2)現地見学会③留意事項」を順守することを宣誓します。			

※ 未定の場合は、空欄で可

(別紙2)

令和 年 月 日

**飛騨・世界生活文化センターの利活用に関するサウンディング型市場調査  
辞退届**

下記の理由により、当該調査への参加を辞退します。

法人名・共同体名 代表者名 ※共同体の場合は 構成法人等名も記載	
所在地	
辞退理由	