

社会資本総合整備計画 事後評価書												令和04年02月28日
計画の名称	岐阜県地域住宅計画											
計画の期間	平成28年度 ～ 令和02年度（5年間）									重点配分対象の該当		
交付対象	岐阜県,高山市,美濃加茂市,瑞穂市,海津市,垂井町,大野町,坂祝町,揖斐川町,川辺町,七宗町,羽島市,各務原市											
計画の目標	『すべての人が安心して生活するための居住環境の整備』・・・既存公営住宅の福祉対応型および居住性向上型改善を行い住環境の向上を図る。また、長寿命化型改善を実施し財政負担の増加を軽減・平準化する。 『空き家対策』・・・空家等管理が不十分な建築物の増加によって生じる諸問題に総合的に対応し、県民が安心して暮らせる住環境を確保する。 高山市、美濃加茂市、各務原市、瑞穂市、海津市、垂井町、大野町及び坂祝町の全域において、空き家等実態把握調査を実施し、空家等対策計画の策定等に必要な空き家住宅等の現況を把握する。 羽島市において、空き家を改修し、移住体験施設等及び空家等対策計画に基づく利活用施策の社会的実験を実施する。 『地域固有の住文化の継承』・・・地域材の優良品性を広く県内外にPRすることで、地元工務店等による優良な地域材を活用した木造住宅（県産材住宅）の建設促進を行う。 『住宅施策の推進体制の整備』・・・住まいに関する新たな課題や県民の多様なニーズに対応するため、より効果的な施策メニューの推進を図る。											
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	4,041	A	4,041	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	0%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H28当初	-	R2末
1	岐阜県公営住宅等長寿命化計画において活用方法を個別改善（長寿命化型）として判定した住棟のうち、長寿命化型改善事業を実施した割合を71.4%から100%に増加させる。			
	長寿命化計画において長寿命化型改善事業実施と判定した住棟の事業実施率の増加 （長寿命化型改善事業実施率）＝（長寿命化型改善事業を実施した住棟数）／（長寿命化型改善事業実施と判定した住棟数）	72%	%	100%
2	管理する県営住宅のうち、高齢者対応（バリアフリー化）した戸数の割合を20.0%から21.2%に増加させる。			
	管理する県営住宅のうち、高齢者対応住宅の戸数割合 （高齢者対応住宅の戸数割合）＝（高齢者対応住宅の戸数）／（全県営住宅戸数）	20%	%	21%
3	県内における新設戸建軸組住宅戸数に占める県産材住宅の戸数の割合を15.3%から21.5%に増加させる。			
	県産材住宅の建設割合 （県産材住宅の建設割合）＝（県内における県産材住宅の建設戸数）／（県内における戸建軸組住宅の建設戸数）	15%	%	21%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
効果促進事業費の割合（提案事業含む）：（C＋Ac）／（A＋B＋C＋D）＝8.2%												

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	公営住宅整備事業等（公 営住宅等ストック総合改 善事業）	個別改善【長寿命化型】	岐阜市 外	■	■	■	■	■	3,243		策定済
	A15-002	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	公営住宅整備事業等（公 営住宅等ストック総合改 善事業）	個別改善【福祉対応型】	岐阜市 外	■	■	■	■	■	72		策定済
	A15-003	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	公営住宅整備事業等（公 営住宅等ストック総合改 善）	個別改善【居住性向上型】	岐阜市 外	■	■	■	■	■	209		策定済
	A15-004	住宅	一般	岐阜県	間接	関市、養老 町、垂井町	-	-	住宅地区改良事業等（住 宅新築資金等貸付助成事 業）	償還推進助成事業	関市、養老町、 垂井町	■	■	■	■	■	29		-
	A15-005	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	【提案】住宅計画策定推 進事業	住宅計画策定調査	岐阜市 外	■	■	■	■	■	5		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	【提案】空家等対策推進事業	空家等相談窓口設置、空家等対策に関する市町村の取組支援	岐阜市 外	■	■	■	■	■	16		-
	A15-007	住宅	一般	岐阜県	間接	岐阜県産直住宅協会	-	-	【提案】地域木造住宅支援事業	地域木造住宅振興のための活動に対する支援	岐阜市 外	■	■	■	■	■	5		-
	A15-008	住宅	一般	岐阜県	間接	民間	-	-	【提案】ぎふの木で家づくり支援事業	県産材を活用した家づくりに対する支援	岐阜市 外	■	■	■	■	■	290		-
	A15-009	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	【提案】県営住宅管理システム整備事業	県営住宅管理システムの整備	岐阜市			■	■		22		-
	A15-010	住宅	一般	高山市	直接	高山市	-	-	住宅地区改良事業等	空き家等実態把握調査	高山市	■					12		-
	A15-011	住宅	一般	美濃加茂市	直接	美濃加茂市	-	-	住宅地区改良事業等	空き家等実態把握調査	美濃加茂市	■					6		-
	A15-012	住宅	一般	瑞穂市	直接	瑞穂市	-	-	住宅地区改良事業等	空き家等実態把握調査	瑞穂市	■					6		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	海津市	直接	海津市	-	-	住宅地区改良事業等	空き家等実態把握調査	海津市	■					4	-	
	A15-014	住宅	一般	垂井町	直接	垂井町	-	-	住宅地区改良事業等	空き家等実態把握調査	垂井町	■					7	-	
	A15-015	住宅	一般	大野町	直接	大野町	-	-	住宅地区改良事業等	空き家等実態把握調査	大野町		■				3	-	
	A15-016	住宅	一般	坂祝町	直接	坂祝町	-	-	住宅地区改良事業等	空き家等実態把握調査	坂祝町	■					5	-	
	A15-017	住宅	一般	揖斐川町	直接	揖斐川町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営住宅の家賃の低廉化	揖斐川町	■	■	■	■	■	12	-	
	A15-018	住宅	一般	川辺町	直接	川辺町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営住宅の家賃の低廉化	川辺町	■	■	■	■		71	-	
	A15-019	住宅	一般	七宗町	直接	七宗町	-	-	公営住宅等整備事業（公 営住宅等ストック総合改 善事業）	公営住宅等長寿命化計画策定 のための調査	七宗町		■				4	-	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-020	住宅	一般	七宗町	直接	七宗町	-	-	【提案】公営住宅等整備事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	公営住宅モデルプラン策定	七宗町			■				1	-
	A15-021	住宅	一般	羽島市	直接	羽島市	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業【空き家等利活用社会実験事業】	羽島市				■			6	-
	A15-022	住宅	一般	川辺町	直接	川辺町	-	-	公営住宅等整備事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	公営住宅等長寿命化計画策定のための調査	川辺町					■		4	-
	A15-023	住宅	一般	各務原市	直接	各務原市	-	-	住宅地区改良事業等	空き家等実態把握調査	各務原市						■	3	-
	A15-024	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	公営住宅等整備事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	公営住宅等長寿命化計画策定のための調査	岐阜市 外						■	6	-
											小計							4,041	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
											合計						4,041			
		備考																		

事 後 評 価

○ 事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
岐阜県都市建築部住宅課において事後評価を行なったのち、「岐阜県事業評価監視委員会」にて審議	令和4年2月
	公表の方法
	県のホームページへ掲載

○ 事業効果の発現状況

定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・岐阜県公営住宅等長寿命化計画に基づき、個別改善（長寿命化型）事業を実施した。 ・県営住宅のうち、高齢者対応（バリアフリー）した戸数の割合が増加した。 ・県産材住宅に取り組み、新規に申請する地元工務店が増加した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	・県営住宅において、居住性向上型の個別改善として浴槽を設置することにより、衛生上の居住環境及び快適性が向上した住宅が増加した。 ・県外で県産材住宅を新築する場合にも助成し、地域材を活用した県産材住宅の促進を図った。

○ 特記事項（今後の方針等）

引き続き、第2期岐阜県地域住宅計画に基づき、県営住宅の改善（長寿命化型、福祉対応型、居住性向上型）、空き家対策、県産材住宅の建設促進等を進めていく。
--

○ 目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	長寿命化計画において長寿命化型改善事業実施と判定した住棟の事業実施率		
	最 終 目標値	100%	県営住宅の集約化を踏まえ、対象棟における計画事業の実施年度を見直し・変更を行ったため
	最 終 実績値	93%	
2	管理する県営住宅のうち、高齢者対応住宅の戸数割合		
	最 終 目標値	21%	集約化対象棟の決定により、算定における対象戸数が変動したため（集約化対象棟を反映した場合、H27 19.4%→R2 20.6%となり、予定戸数（10戸/年）の実施目標は達成している。）
	最 終 実績値	21%	
3	県産材住宅の建設割合		
	最 終 目標値	21%	目標値は木造軸組住宅建設数が毎年減少し、県産材住宅建設数は維持されることで実績値が高くなるとしていたが、県産材住宅建設数は維持したものの、木造軸組住宅建設数が増加したため
	最 終 実績値	15%	