**出 店（変更）計 画 概 要 書 記 載 要 領**

○出店計画概要書について

　　岐阜県では、県内で大規模小売店舗立地法第５条第１項、第６条第２項又は法附則第５条第１項（同条第３項において準用する場合を含む。）の規定による届出を行おうとする者（以下「設置者」という。）に対して、大規模小売店舗出店（変更）計画概要書（以下「概要書」という。）を作成し、県、市町村及び地域住民等に、その内容の説明を求めることとしています。記載内容には、法に基づく届出内容、省令で定められた内容、指針で示された考え方、地域住民に周知することが望ましい内容などが盛り込まれています。設置者は法の趣旨、指針の内容等を十分ご理解いただき、大規模小売店舗の立地をご検討ください。

○記載にあたって

１）記載要領は新規出店を基本としておりますので、変更等の場合については、その内容に合わせて、必要と考えられる項目を選択して記入してください。

２）用紙はＡ４サイズ（図面については折畳可）を使用してください。

○頭紙

　　「大規模小売店舗立地法に基づく出店（変更）計画概要書」と記載し、店舗名、設置者名及び提出年月日を明記してください。

大規模小売店舗立地法に基づく

出店（変更）計画概要書

（店舗名称）

年　　月　　日

建物設置者名

１　出店の趣旨（参考事項）

|  |
| --- |
| 出店計画の趣旨とともに、出店に際しアピールしたいことや周辺生活環境の配慮事項等をまとめて記載してください。 |

２　大規模小売店舗設置者の概要

（１）氏名又は名称（届出事項）

|  |
| --- |
| 法人にあっては、その代表者の氏名も記載してください。 |

（２）住所または所在地（届出事項）

（３）連絡先及び電話番号、ＦＡＸ番号、担当者氏名（参考事項）

|  |
| --- |
| 法人にあっては部局名称も記載してください。また、設置者以外で計画を実質的に担当するものについても併記してください。図面に設計事務所(建築士)がない場合もここに記載してください。 |

３　店舗施設計画の概要

（１）建物の名称及び所在地（届出事項）

|  |
| --- |
| 建物名称は設置後予定している名称（仮称も可）を記載してください。  所在地は計画地の土地登記簿上の地番・筆数を記載してください。 |

（２）計画地の概要

　①敷地面積及び土地の所有形態（参考事項）

|  |
| --- |
| 敷地面積については、合計面積とともに用途別に分けて記載してください。  所有形態にあっては、自己所有及び借地の区分をするとともに、**借地にあっては契約状況を記載**してください。 |

（例）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建物敷地 | ○、○○○㎡ | 自己所有 |
| 駐　車　場　敷　地 | ○、○○○㎡ | 賃貸借契約予定 |
| その他 | ○、○○○㎡ | ・・・・・ |
| 合計 | ○、○○○㎡ | ※実測面積で記載してください。 |

②法令上の用途（参考事項）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 都市計画区域 | | 内（市街化区域・市街化調整区域・非線引き区域）・外 |
| 地域地区 | 用途地域 | ○○地域（商業地域、近隣商業地域など） |
| その他※1 |  |
| 地区計画 | | ○○地区地区計画 |
| その他建築にあたっての法令上の制限※2 | |  |

※1　特別用途地区、高度利用地区、防火・準防火地域、駐車場整備地区、風致地区等を記載してください。

※2　店舗建設が法令上不可能な地域での計画で、解除等見通しのあるもの、又は除外の対象である場合は、その見通し及び作業日程、法令上の根拠、関係各機関の意見等、これを証する書類の提示をしてください。

③現在の利用状況（参考事項）

|  |
| --- |
| 計画地の現在の土地利用形態を記載してください。  （注）農地の場合は転用の見込みを、工場等建物が現存する場合は、その所有関係（自己所有ではない場合は確保の見通し）を示してください。 |

（３）建物の構造及び規模

①建物構造（参考事項）

|  |
| --- |
| ２以上の棟に分かれる場合はそれぞれ記述して下さい。  例　鉄骨、鉄筋コンクリート造　地下２階　地上８階　棟屋３階建て　等 |

　②店舗面積等の内訳（届出事項、参考事項）

　　イ　建築面積　　　　　㎡

　　ロ　延床面積　　　　　㎡

　　ハ　店舗面積　　　　　㎡

　③階層別内訳（参考事項）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 店舗面積 | 小売業以外の営業施設 | | その他の施設 | | 延床面積 |
| １Ｆ | ㎡ | 飲食店  フィットネス | ㎡ | 事務所  共用通路 | ㎡ | ㎡ |
| ２Ｆ | ㎡ | 映画館  美術館 | ㎡ | 倉　庫 | ㎡ | ㎡ |
| … | … | … | … | … | … | … |
| 合計 | ㎡ |  | ㎡ |  | ㎡ | ㎡ |

|  |
| --- |
| 店舗面積以外の部分を営業面積とそれ以外に区分して記載してください。 |

（４）建築着工予定年月日及び完成予定年月日（参考事項）

①建築着工予定年月日　　　　　平成　　年　　月　　日

②造成行為着工予定年月日　　　平成　　年　　月　　日

③完成予定年月日　　　　　　　平成　　年　　月　　日

|  |
| --- |
| 変更届出の場合は、その変更に係る部分の工事について記載してください。 |

（５）変更しようとする事項（届出事項）

①大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

　駐車場の位置及び収容台数

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 位 置 | 収容台数（変更前） | 収容台数（変更後） |
| 建物北側（別添配置図No） | ○○○　　台 | ○○○　　台 |
| 建物西側（　　　〃　 　） | ○○○　　台 | ○○○　　台 |
| 合　　　計 | ○○○　　台 | ○○○　　台 |

　駐輪場の位置及び収容台数

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 位 置 | 収容台数（変更前） | 収容台数（変更後） |
| 建物南側（別添配置図No） | ○○○　　台 | ○○○　　台 |
| 建物西側（　　　〃　　　） | ○○○　　台 | ○○○　　台 |
| 合　　　計 | ○○○　　台 | ○○○　　台 |

　荷捌き施設の位置及び面積

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 位 置 | 面　　積（変更前） | 面　　積（変更後） |
| 建物東側（別添配置図No） | ○○○　　㎡ | ○○○　　㎡ |

　廃棄物等の保管施設の位置及び容量

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 位 置 | 容　　量（変更前） | 容　　量（変更後） |
| 建物内南側（別添配置図No） | ○○○　　㎡ | ○○○　　㎥ |

②大規模小売店舗の運用方法に関する事項

　大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 小売業者 | 変更前 | 変更後 |
| (株)〇〇 | 午前○時○分～午後○時○分 | 午前○時○分～午後○時○分 |
| 〇〇(株) | 午前○時○分～午後○時○分 | 午前○時○分～午後○時○分 |

　来客が駐車場を利用することができる時間帯

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 駐車場No | 変更前 | 変更後 |
| 別添配置図No | 午前○○時～午後○○時 | 午前○○時～午後○○時 |
| 別添配置図No | 午前○○時～午後○○時 | 午前○○時～午後○○時 |

　駐車場の自動車の出入口の数及び位置

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 位　　置 | 出入口の数（変更前） | 出入口の数（変更後） |
| 別添配置図No | ○箇所 | ○箇所 |
| 別添配置図No | ○箇所 | ○箇所 |
| 合　　計 | ○箇所 | ○箇所 |

　荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 荷さばき施設No | 変更前 | 変更後 |
| 建物東側（別添配置図No） | 午前○○時～午後○○時 | 午前○○時～午後○○時 |

|  |
| --- |
| 変更届出の場合は、該当するものを記載してください。（新設の場合は記載不要です。） |

４　当該建物における営業計画の概要（届出事項、省令事項、指針事項）

（１）小売業者の入居者一覧表（法人にあっては代表者の氏名を記載してください）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 小売業者名 | 住所 | 主要販売品 | 開店時刻 | 閉店時刻 |
| ○山　△男 | ○県×町 | 食料品 | ○時○分 | ○時○分 |
| ○○株式会社  代表取締役○○ | ××市 | 衣料品 | ○時○分 | ○時○分 |
| …  …  … | …  …  … | …  …  … | …  …  … | …  …  … |

（２）併設施設事業者の入居者一覧表（指針事項、参考事項）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 併設施設業者名 | 住所 | 主要事業内容 | 開店時刻 | 閉店時刻 |
| ○山　△男 | ○県×町 | 映画館 | ○時○分 | ○時○分 |
| ○○株式会社  代表取締役○○ | ××市 | 温浴施設 | ○時○分 | ○時○分 |
| …  …  … | …  …  … | …  …  … | …  …  … | …  …  … |

（３）開店予定年月日　　平成　　年　　月　　日（届出事項）

|  |
| --- |
| 当該建物の開店予定の日を記載してください。 |

５　交通対策

（１）駐車場の状況（届出事項、省令事項、指針事項）

　①駐車場の位置及び台数

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 図面番号 | 駐車台数 | 構造 | 利用可能時間帯 |
| 別添配置図No  別添配置図No  …  …  … | ○○台  ○○台  …  …  … |  |  |
| 合　計 | ○○台 |  |  |

ａ）駐車台数算出根拠（指針事項）

イ指針による小売事業の必要駐車台数計算式

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事　　　　項　　　　等 | | 各事項算出のための計算式等 |
| 地区の区分 | 商業地区・その他地区 | 理由（　　　　　　　　　） |
| Ｓ：店舗面積 | 千㎡ |  |
| Ａ：店舗面積当たりの日来客数原単位 | 人/千㎡ |  |
| Ｂ：ピーク率 | 14.4％ |  |
| Ｌ：駅からの距離 | ｍ | 駅名（　　　　　　　　　） |
| Ｃ：自動車分担率 | ％ |  |
| Ｄ：平均乗車人員 | 人/台 |  |
| Ｅ：平均駐車時間計数 |  |  |
| ピーク時来店車台数 | 台/時 | Ａ×Ｓ×Ｂ×Ｃ÷Ｄ |
| 必要駐車台数 | 台 | Ａ×Ｓ×Ｂ×Ｃ÷Ｄ×Ｅ |

ロ指針による併設施設の必要駐車台数

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 必要駐車台数 | 台 | 計算式別途 |

　ハ指針の計算式によらない場合（指針事項）

|  |
| --- |
| 必要駐車台数の算出根拠、データを詳細に記載してください。  駐車場台数を減少する場合は、減少後の駐車場台数で充足する根拠（過去１年間の駐車場利用調査結果等）を記載してください。 |

②駐車場の位置及び出入口数

　ａ）自動車での方向別・来客者予測台数（省令事項、指針事項）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 方向 | ピーク１時間に予測される自動車来客台数 | 使用想定駐車場 | | | 駐車場  出入口 | ピーク１時間当たり入庫処理能力 | 来客台数  予測根拠 |
| 駐車場 | 台数 | |
| 東 | 80台 | １―②  １－③ | | 50台  30台 |  | 20台/ｈ  30台/ｈ  30台/ｈ | … |
| 西 |  |  | |  |  |  |  |
| 南 |  |  | |  |  |  |  |
| 北 |  |  | |  |  |  |  |
| 合計 | 台 |  | | 台 | 箇所 |  |  |

|  |
| --- |
| 周辺見取図に矢印で来客予測方向を示し、予測交通量を示してください。  また調査地点を周辺見取図に図示してください。 |

ｂ）敷地内駐車待ちスペース（指針事項）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 出入口  の場所 | 駐車待ちスペースの有無 | 駐車待ち  スペース | 発券ブース  の有無 | 必要な駐車待ちスペース | | スペース無の場合 |
| 長　さ | 算出根拠 | その理由・対策 |
| 1－⑥ | 有・無 | ｍ | 有・無 | ｍ |  |  |
| … | … | … | … | … | … | … |

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　↑

|  |
| --- |
| (当該入口の１分当たりの来台数×1.6－当該入口の１分当たりの入庫処理可能台数)×6（平均車頭間隔） |

　③駐車場への案内経路及び方法（省令事項）

|  |
| --- |
| 周辺見取図に自動車での来店者の案内経路を示してください。  経路を来店者に知らせる看板等の設置場所及び交通整理員の配置場所については周辺見取図の中にその予定場所を記載してください。 |

④その他の駐車場の状況（参考事項）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区　分（例示） | 駐車台数 | 備考（台数算定根拠） | 来客駐車場との敷地共用等の別 |
| 従業員駐車場 | ○○台 | 従業員数　　　人 | 共用・別途 |
| その他 | ○○台 |  | 共用・別途 |
| 合　計 | ○○台 |  |  |

⑤その他

|  |
| --- |
| 駐車場について、配慮した事項があれば記載してください。 |

（２）駐輪場の状況（届出事項）

①駐輪台数　　　　台

|  |  |
| --- | --- |
| 図面番号 | 駐輪台数 |
| ２－①  ２―②  ・・・ | ○○台  △△台  ・・台 |
| 合　　計 | ××台 |

　※従業員用駐輪場　○○台（参考事項）

②駐輪台数を定めた根拠（指針事項）

|  |
| --- |
| 駐輪台数を定めた具体的な根拠を記載してください。 |

（３）自動二輪車の駐車場の状況（参考事項）

①自動二輪車の駐車場台数　　　　台

|  |  |
| --- | --- |
| 図面番号 | 駐車台数 |
| ３－①  ３―②  ・・・ | ○○台  △△台  ・・台 |
| 合　　計 | ××台 |

※従業員用自動二輪車の駐車場　○○台

|  |
| --- |
| 自動二輪車の駐車場を設ける場合は記載してください。 |

（４）荷さばき施設の状況

①荷さばき施設の状況（届出事項、省令事項、指針事項）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 図面番号 | 面積 | 利用可能時間帯 | 搬出入車両台数 | ピーク時搬出  車両台数 | 同時作業  可能台数 | 平均荷さばき処理時間 |
| ４－①  ４－②  … | ㎡  ㎡  ㎡ | ○時～○時  △時～△時  ×時～×時 | ○○台  △△台  … |  |  |  |
| 合　計 | ㎡ |  | ○○台 |  |  |  |

　②商品搬出入計画（指針事項）

|  |
| --- |
| 周辺道路の混雑を避けるため、搬出入計画が集中することを回避する、周辺の道路の混雑状況に照らして比較的余裕のある時間帯に搬出入を行うなどの対策を講じている場合には記載して下さい。周辺見取図に搬出入計画の経路を記載して下さい。 |

　③その他

|  |
| --- |
| その他配慮した事項があれば記載してください。 |

６　歩行者に対する対策（指針事項）

|  |
| --- |
| 顧客の通行の利便が損なわれないように、敷地内の通路の位置、夜間照明等の対策について講じる場合は記載してください。 |

７　騒音対策（参考事項）

（１）施設概要（省令事項、参考事項）

　①遮音壁等の設置概要（設置する場合のみ）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 図面番号 | 高　　さ | 厚　　さ | 材質・構造 |
| ５－①  ５－②  … | ｍ  ｍ  … | cm  cm  … |  |

②冷却塔、送風機、冷暖房設備の室外機の設置概要（設置する場合のみ）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 図面番号 | 項　　目 | 稼働時間等 |
| ６―①  ６－②  … | 冷却塔  室外機  … | ○時～○時  ×時～×時  … |

（２）駐車場における騒音対策（指針事項）

　①施設面での対策

|  |
| --- |
| 駐車場の屋内化、天井・壁の吸音処理、床や排水等による段差をなくすことといった施設の配置・構造面での配慮事項があれば記載してください。 |

②運用面での騒音対策

|  |
| --- |
| 駐車場利用時間帯の制限、誘導員・監視員による見回りの実施等といった運営面での配慮事項があれば記載してください。 |

（３）冷却塔、室外機等からの騒音に対する対策（指針事項）

|  |
| --- |
| 低騒音機器の導入、機器周辺の吸音処理を行う等の対応策があれば記載してください。 |

（４）給排気口等からの騒音に対する対策（指針事項）

|  |
| --- |
| 吹き出し口、吸い込み口の形状の検討、ダクト等の吸音、風速、風量の調整、低騒音型の送風機等の導入などの対応策があれば記載してください。 |

（５）荷さばき作業時における騒音対策（指針事項）

①施設面での対策

|  |
| --- |
| 荷さばき施設の充分なスペースの確保による荷さばき時間の短縮、荷さばき施設の屋内化、作業場所の床に緩衝機能を有するクッション製の素材の採用、内装面の吸音材の使用等による吸音・遮音等といった施設建築計画面での配慮事項があれば記載してください。 |

②運用面での騒音対策

|  |
| --- |
| 荷さばき作業時間の特定、荷さばき車両のアイドリングの禁止、低騒音型荷さばき機器の導入の促進、作業人員への騒音防止意識の徹底等といった作業時の運営面又は機器選択面での配慮事項があれば記載してください。 |

（６）廃棄物収集作業時における騒音対策（指針事項）

①施設面での対策

|  |
| --- |
| 廃棄物収集作業場所の屋内化、防音対策といった施設の配置・構造面での配慮事項があれば記載してください。敷地内で廃棄物等を処理する場合は、関連作業に伴う騒音に対する配慮事項があれば記載してください。 |

②運用面での対策

|  |
| --- |
| 早朝・深夜における作業回避、作業時のアイドリング停止等といった運用面での配慮事項があれば記載してください。 |

（７）営業宣伝活動に伴う騒音対策（指針事項）

|  |
| --- |
| 騒音対策の内容については、夜間においては、屋内放送のみ。ＢＧＭを流さない等といった具体的な対策があれば記載してください。 |

（８）その他

|  |
| --- |
| その他配慮した事項があれば記載してください。 |

８－１　平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測結果と算出根拠（省令事項、指針事項）

＜昼　　間＞

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 騒音発生源（例） | | 基準距離における騒音レベル（ｄＢ）等 | | 騒音継続時間又は騒音発生回数 | | 予測地点までの  距離（ｍ） | | | | 各予測地点での  騒音レベル(ｄＢ) | | | | |
| 騒音レベル | 根拠 |  | | Ａ | Ｂ | Ｃ | Ｄ | Ａ | Ｂ | Ｃ | | Ｄ |
| 定常騒音 | 冷却塔等 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 給排気口等 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 変動騒音 | 自動車走行 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 荷さばき  アイドリング |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 荷さばき後進ブザー |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 廃棄物収集作業 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 衝撃騒音 | 荷おろし音 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 台車走行音 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 昼間（午前6時～午後10時）の  等価騒音レベル | | | | | 予測地点 | Ａ地点 | | Ｂ地点 | | Ｃ地点 | | | Ｄ地点 | |
| 環境基準値 | dB | | dB | | dB | | | dB | |
| 騒音レベル | dB | | dB | | dB | | | dB | |

＜夜　間＞

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 騒音発生源（例） | | 基準距離における騒音レベル（ｄＢ）等 | | 騒音継続時間又は騒音発生回数 | | 予測地点までの  距離（ｍ） | | | | 各予測地点での  騒音レベル(ｄＢ) | | | | |
| 騒音レベル | 根拠 |  | | Ａ | Ｂ | Ｃ | Ｄ | Ａ | Ｂ | Ｃ | | Ｄ |
| 定常騒音 | 冷却塔等 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 給排気口等 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 変動騒音 | 自動車走行 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 荷さばき  アイドリング |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 荷さばき後進ブザー |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 廃棄物収集作業 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 衝撃騒音 | 荷おろし音 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 台車走行音 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 夜間（午後10時～午前6時）の  等価騒音レベル | | | | | 予測地点 | Ａ地点 | | Ｂ地点 | | Ｃ地点 | | | Ｄ地点 | |
| 環境基準値 | dB | | dB | | dB | | | dB | |
| 騒音レベル | dB | | dB | | dB | | | dB | |

|  |
| --- |
| 基準距離における騒音レベルの根拠は、その出典を明示してください。  騒音予測地点（Ａ、Ｂ、Ｃ、Ｄ地点）を図示してください。  予測地点の座標、回折に伴う減衰がある場合は回折点の座標及び設備機器のカタログ値が分かる資料を提供ください。 |

８－２　夜間における騒音ごとの最大値の予測結果と算出根拠（省令事項、指針事項）

＜夜間（午後１１時～午前６時）において発生することが見込まれる騒音＞

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 騒音発生源（例） | | 基準距離における騒音レベル（ｄＢ）等 | | 騒音継続時間又は騒音発生回数 | | 予測地点までの  距離（ｍ） | | | | 各予測地点での  騒音レベル(ｄＢ) | | | | |
| 騒音レベル | 根拠 |  | | ａ | ｂ | ｃ | ｄ | ａ | ｂ | ｃ | | ｄ |
| 定常騒音 | 冷却塔等 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 給排気口等 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 変動騒音 | 自動車走行 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 荷さばき  アイドリング |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 荷さばき後進ブザー |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 廃棄物収集作業 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 衝撃騒音 | 荷おろし音 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 台車走行音 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 夜間（午後11時～午前6時）の  騒音レベルの最大値 | | | | | 予測地点 | ａ地点 | | ｂ地点 | | ｃ地点 | | | ｄ地点 | |
| 規制基準値 | dB | | dB | | dB | | | dB | |
| 騒音レベル | dB | | dB | | dB | | | dB | |

９　廃棄物対策

（１）－①施設概要（省令事項、指針事項）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 図面番号 | 廃棄物の種類 | 容量 | 運搬頻度 | 悪臭対策 | 備考 |
| 10－①  10－②  10－③  ・・・ | 紙製廃棄物等  金属製廃棄物等  ｶﾞﾗｽ製廃棄物等  ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ製廃棄物等  生ゴミ等  廃家電等リサイクル品（参考事項）  その他の可燃性 | ｍ３  ｍ３  ｍ３ | 回/週  回/週  回/週 |  |  |
| 合　計 |  | ｍ３ |  |  |  |

|  |
| --- |
| 敷地内で処理する場合（中間処理を含む）は具体的処理方法を記載してください。  リサイクル推進のため廃棄物等の回収を行う場合には、将来的な回収見込み（廃品の引き取りも含む）も勘案して容量を記載してください。その場合、具体的な回収対策、それに係る容量（うち数として記載）を備考欄に記載してください。  家電リサイクル法（特定家庭用機器再商品化法）の対象となる廃棄物を取り扱う場合には、参考事項として保管施設について記載してください。  小売店舗以外の施設から排出される廃棄物等を同一の場所で保管する場は、予測排出量（うち数として記載）を備考欄に記載してください。 |

（２）排出量予測結果及びその算出根拠（指針事項）

　①指針の数値による場合

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 廃棄物  種　別 | 店舗面積（S）  （千㎡） | | １日あたり廃棄物排出量(Ａ)  (指針原単位×Ｓ) | 平均保管日数 (Ｂ) | 見かけ比重  (ｔ/ｍ３)  （Ｃ） | 排出予測量  Ａ×Ｂ÷Ｃ |
| 紙　製  廃棄物 | 6,000㎡以下の部分 |  | （　　　　ｔ） | 日 |  | ｍ３ |
| 6,000㎡超の部分 |  | （　　　　ｔ） |
|  |  | 計 t |
| 金属製  廃棄物 | 6,000㎡以下の部分 |  | （　　　　ｔ） | 日 |  | ｍ３ |
| 6,000㎡超の部分 |  | （　　　　ｔ） |
|  |  | 計 t |
| ｶﾞﾗｽ製  廃棄物 | 6,000㎡以下の部分 |  | （　　　　ｔ） | 日 |  | ｍ３ |
| 6,000㎡超の部分 |  | （　　　　ｔ） |
|  |  | 計 t |
| ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ製  廃棄物 | 6,000㎡以下の部分 |  | （　　　　ｔ） | 日 |  | ｍ３ |
| 6,000㎡超の部分 |  | （　　　　ｔ） |
|  |  | 計　　　 ｔ |
| 生ゴミ廃棄物 | 6,000㎡以下の部分 |  | （　　　　ｔ） | 日 |  | ｍ３ |
| 6,000㎡超の部分 |  | （　　　　ｔ） |
|  |  | 計 t |
| その他可燃性  廃棄物 | 6,000㎡以下の部分 |  | （　　　　ｔ） | 日 |  | ｍ３ |
| 6,000㎡超の部分 |  | （　　　　ｔ） |
|  |  | 計　　　　 ｔ |
|  |  |  |  |  | 合　計 | ｍ３ |

（端数処理：四捨五入）

②指針の数値によらない場合

|  |
| --- |
| 予測排出量及び算出根拠を記載してください。 |

（３）廃棄物減量化、リサイクル対策について（指針事項）

|  |
| --- |
| 廃棄物の減量化やリサイクル活動の推進といった対策があれば記載してください。  特に廃家電等の取り扱いがある場合には、その対応計画について記載してください。 |

（４）その他

|  |
| --- |
| その他配慮した事項があれば記載してください。 |

10　街並みづくり等への配慮（指針事項）

|  |
| --- |
| 建物及び外構計画等、並びに屋外広告物設置計画において、周辺地域の街並み、景観に配慮している事項があれば記載してください。  夜間照明を実施する場合、その仕様（照度、基数、高さなど）、運用方法について記載してください。 |

11　防災対策への協力（指針事項）

|  |
| --- |
| 有事が発生した場合、協力できる事項があれば記載してください。 |

12　防犯対策の計画（指針事項）

|  |
| --- |
| 防犯対策として検討している事項があれば、その計画について記載してください。 |

13　関係機関との協議状況（参考事項）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 協　議　先 | 協 議 日 | 協　議　事　項 | 対　応　策　等 |
| ○○警察 | 年 月 日 | ・来店車誘導経路が右折入庫となり、入庫待ち車両が公道上に滞留するおそれがある。 | ・入庫待ち車両が公道上に滞留しないよう、右折専用　レーンを新設する。 |
| ○○市○○課 |  |  |  |
| ○○小学校 |  |  |  |
| ○○自治会 |  |  |  |

|  |
| --- |
| 交通量調査を行う交差点については所轄と協議のうえ、決定してください。  市町村教育委員会に店舗周辺の通学路を確認してください。 |

14　出店（変更）計画に関係する主な他法令との調整状況（該当箇所にご記入ください。）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 事項 | 当該計画との関係の有無 | 許認可・届出等調整状況 | | | 手続終了の見通し(許可・承認が下りていない場) |
| 事前協議中  (協議開始日) | 正式手続中(申請日) | 許可・承認(許可・承認日） |
| 農振法関係  （農振除外） | 有・無 |  |  |  |  |
| 農地法関係  （農地転用許可） | 有・無 |  |  |  |  |
| 道路法関係  （道路に関する工事承認、占用許可） | 有・無 |  |  |  |  |
| 都市計画法関係  （都市計画区域内での開発許可） | 有・無 |  |  |  |  |
| 道路交通法関係  （交通処理協議） | 有・無 |  |  |  |  |
| 建築基準法関係  （確認申請） | 有・無 |  |  |  |  |
| 盛土規制法関係  （許可申請等） | 有・無 |  |  |  |  |
| その他関係法令等  （　　　　　　） | 有・無 |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 協議すべき機関については、市町村大店立地法担当課に確認してください。  他法令等で関係機関と協議等を行っている場合は、その協議状況及び対応策等について詳細に記載してください。 |

15　添付書類

（１）周辺見取図

　　・敷地周辺道路の状況（道路幅員、公道の場合は道路名、歩道の有無、横断歩道等）

　　・来店・退店車両の方向別割合・誘導経路、搬入出車両の誘導経路

　　・周辺小中学校の通学路の指定状況

　　・土地の法令上の用途（都市計画区域等の指定状況）

（２）建物配置図

　　・周辺道路の構造（信号、歩道の有無など）及び幅員

　　・車両出入口の位置及び幅員

　　・廃棄物保管施設、荷さばき施設の位置

　　・外売場、駐車場内の歩行者通路、障がい者等優先駐車枠、カート置場など

・照明塔等の位置

・看板、サインポール等の位置

・敷地外周の構造等（柵、防音壁、植栽等）

（３）各階平面図（店舗配置図に小売業者名を記載してください）

　　・身障者用トイレの位置

（４）建物立面図（回折に伴う減衰がある場合は遮音壁等の高さが分かる立面図を含む）

（５）求積図

（６）騒音発生源の設備機器カタログ値の資料