

土地開発公社決算の状況

- (1) 設立状況及び概況
- (2) 損益計算書
- (3) 貸借対照表
- (4) 保有土地の状況

【公社】

(1) 設立状況及び概況

土地開発公社名	設立年月日	設立状況		設立等団体数		出資金額 (百万円)	最近3年間の 平均事業量(百万円)			常勤役員数(人)			非常勤役員数(人)			
		単独	共同	設立	出資		用地 取得	造成 事業	その他	計	役員	職員	計	役員	職員	
岐阜市土地開発公社	H 7. 4. 3	*		1	1	10	1,027				3	1	2	20	12	8
大垣市土地開発公社	S48. 4.27	*		1	1	5	809	325			12	2	10	11	11	
高山市土地開発公社	S48. 3.31	*		1	1	8	4				2		2	14	14	
多治見市土地開発公社	S49. 6.29	*		1	1	6	214							17	15	2
関市土地開発公社	S48.10.25	*		1	1	5	103							24	14	10
中津川市土地開発公社	S49. 3.30	*		1	1	5	1				2	1	1	18	12	6
美濃市土地開発公社	S58. 3. 9	*		1	1	5	3							15	11	4
瑞浪市土地開発公社	S42. 2. 8	*		1	1	5								21	8	13
羽島市土地開発公社	S48. 4. 3	*		1	1	1								17	12	5
恵那市土地開発公社	S36. 5.29	*		1	1	5	1							20	14	6
土岐市土地開発公社	S49. 8.11	*		1	1	5	134							16	15	1
各務原市土地開発公社	S49. 8.21	*		1	1	5	121	230						93	11	82
可児市土地開発公社	S48.10.15	*		1	1	5	8							11	8	3
山県市土地開発公社	H15.4.1名称変更	*		1	1	10								11	8	3
瑞穂市土地開発公社	H15.5.1名称変更	*		1	1	1								14	12	2
飛騨市土地開発公社	H16.2.1名称変更	*		1	1	11	2	2						18	15	3
本巣市土地開発公社	H16.2.1名称変更	*		1	1	5	5							16	14	2
岐南町土地開発公社	S49. 4.16	*		1	1	12	8							8	6	2
笠松町土地開発公社	S48. 4.14	*		1	1	5								10	7	3
養老町土地開発公社	S48. 7.27	*		1	1	5								12	11	1
垂井町土地開発公社	S48. 4.17	*		1	1	5								16	14	2
関ヶ原町土地開発公社	S48.10.27	*		1	1	5	6							12	10	2
神戸町土地開発公社	S49. 4. 1	*		1	1	5	12	1						6	6	
輪之内町土地開発公社	S49. 4.16	*		1	1	5	9	139						13	8	5
安八町土地開発公社	S49. 8.22	*		1	1	5	17	30						18	15	3
揖斐川町土地開発公社	S43.4.11	*		1	1	5	69							16	13	3
大野町土地開発公社	S49. 7. 2	*		1	1	5								9	9	
池田町土地開発公社	S43.4.11	*		1	1	5	179							18	15	3
川辺町土地開発公社	S50. 7. 4	*		1	1	5								15	12	3
八百津町土地開発公社	S51. 5.24	*		1	1	5								12	10	2
御嵩町土地開発公社	S49. 2. 4	*		1	1	5								15	10	5
市 計				17	17	97	2,432	557			19	4	15	356	206	150
町 村 計				14	14	77	301	170						180	146	34
合 計				31	31	174	2,732	727			19	4	15	536	352	184

【公社】

(2) 損益計算書

(単位:千円)

土地開発公社名	事業収益			事業原価			事業総利益 (損失) C=A-B	
	A	公有地取得 事業収益	土地造成 事業収益	附帯等事業 収 益	B	公有地取得 事業原価		土地造成 事業原価
岐阜市土地開発公社	107,766	106,197		1,569	105,906	105,906		1,860
大垣市土地開発公社	2,441,682	2,354,052	10,890	76,740	2,273,624	2,267,682	4,820	1,122
高山市土地開発公社	221,673	221,673			221,673	221,673		
多治見市土地開発公社	72,482	71,513		969	71,370	71,370		1,112
関市土地開発公社	83,054	82,355		699	82,355	82,355		699
中津川市土地開発公社	218,499	208,813	9,686		264,866	262,942	1,924	△ 46,367
美濃市土地開発公社	5			5				5
瑞浪市土地開発公社								
羽島市土地開発公社	97,727	19,331		78,396	84,614	84,614		13,113
恵那市土地開発公社	85,434	85,434			86,423	86,423		△ 989
土岐市土地開発公社	5,420		5,420		3,151		3,151	2,269
各務原市土地開発公社	552,115	174,153	377,311	651	485,317	183,805	301,512	66,798
可児市土地開発公社	222,250	222,250			222,250	222,250		
山県市土地開発公社								
瑞穂市土地開発公社								
飛騨市土地開発公社	22,050	22,050			13,686	13,686		8,364
本巣市土地開発公社	282,243		250,669	31,574	231,357		231,357	50,886
岐南町土地開発公社	4,730	4,730			4,683	4,683		47
笠松町土地開発公社								
養老町土地開発公社								
垂井町土地開発公社								
関ヶ原町土地開発公社								
神戸町土地開発公社	11,819	11,819			23,400	23,400		△ 11,581
輪之内町土地開発公社								
安八町土地開発公社	15,958	14,895		1,063	15,958	14,895	1,063	
揖斐川町土地開発公社								
大野町土地開発公社								
池田町土地開発公社	31,853	31,688		165	30,084	30,084		1,769
川辺町土地開発公社								
八百津町土地開発公社	1,121	1,121			1,895	1,895		△ 774
御嵩町土地開発公社								
市 計	4,412,400	3,567,821	653,976	190,603	4,146,592	3,602,706	542,764	1,122
町 村 計	65,481	64,253		1,228	76,020	74,957		1,063
合 計	4,477,881	3,632,074	653,976	191,831	4,222,612	3,677,663	542,764	2,185

【公社】

＜(2) 損益計算書＞

(単位:千円)

土地開発公社名	販売費及び 一般管理費 D	事業利益 (損失) E=C-D	事業外 収 益 F	事業外 費 用 G	経常利益 (損失) H=E+F-G	特別利益 I	特別損失 J	当 期 純 利 益 H+I-J
岐阜市土地開発公社	6,556	△ 4,696	20		△ 4,676			△ 4,676
大垣市土地開発公社	31,984	136,074	50,025	31,257	154,842		86,914	67,928
高山市土地開発公社			14		14			14
多治見市土地開発公社	4,401	△ 3,289	20		△ 3,269			△ 3,269
関市土地開発公社	1,086	△ 387	215	161	△ 333			△ 333
中津川市土地開発公社	9,621	△ 55,988	727	2,804	△ 58,065			△ 58,065
美濃市土地開発公社	160	△ 155	4		△ 151			△ 151
瑞浪市土地開発公社	32	△ 32	5		△ 27			△ 27
羽島市土地開発公社	667	12,446	1	8,386	4,061			4,061
恵那市土地開発公社	5	△ 994	37		△ 957			△ 957
土岐市土地開発公社	951	1,318	314		1,632			1,632
各務原市土地開発公社	2,192	64,606	233	1,480	63,359			63,359
可児市土地開発公社	45	△ 45	50		5			5
山県市土地開発公社	52	△ 52	119		67			67
瑞穂市土地開発公社	70	△ 70	1		△ 69			△ 69
飛騨市土地開発公社	760	7,604	113		7,717			7,717
本巣市土地開発公社	4,030	46,856	29	16,356	30,529			30,529
岐南町土地開発公社	298	△ 251	2		△ 249			△ 249
笠松町土地開発公社	7	△ 7	18		11			11
養老町土地開発公社			17		17			17
垂井町土地開発公社	76	△ 76	6		△ 70			△ 70
関ヶ原町土地開発公社	172	△ 172	90		△ 82			△ 82
神戸町土地開発公社	363	△ 11,944	17		△ 11,927		693	△ 12,620
輪之内町土地開発公社	23	△ 23	623		600			600
安八町土地開発公社	247	△ 247	4	3,963	△ 4,206			△ 4,206
揖斐川町土地開発公社	293	△ 293	2		△ 291			△ 291
大野町土地開発公社			6		6			6
池田町土地開発公社	473	1,296	3		1,299			1,299
川辺町土地開発公社	1	△ 1	8		7			7
八百津町土地開発公社	92	△ 866	79		△ 787		30	△ 817
御嵩町土地開発公社	125	△ 125	3		△ 122			△ 122
市 計	62,612	203,196	51,927	60,444	194,679		86,914	107,765
町 村 計	2,170	△ 12,709	878	3,963	△ 15,794		723	△ 16,517
合 計	64,782	190,487	52,805	64,407	178,885		87,637	91,248

【公社】

(3) 貸借対照表

(単位:千円)

土地開発公社名	資産合計	流動資産									
		現金及び預金	未収金	公有用地	代行用地	特定土地	完成土地等 (完成土地)	開発中土地 (未成土地)	代替地	その他 流動資産	
岐阜市土地開発公社	2,643,234	2,629,247	31,710	5	2,597,532						
大垣市土地開発公社	12,051,417	12,045,763	30,420	5,420	6,425,248	3,099,931	656,370	4,346	906,292	917,736	
高山市土地開発公社	1,703,442	1,695,425	9,049	195	1,164,880	11,023				510,278	
多治見市土地開発公社	440,695	432,831	189,826		243,005						
関市土地開発公社	2,436,389	2,436,389	361,064		1,273,842	418,340				383,143	
中津川市土地開発公社	818,119	812,987	32,174	74,143	203,021			503,505			144
美濃市土地開発公社	665,364	665,294	5,755		659,539						
瑞浪市土地開発公社	21,734	21,734	21,734								
羽島市土地開発公社	435,673	434,673	256				36,885			397,532	
恵那市土地開発公社	39,212	4,153	2,338					1,815			
土岐市土地開発公社	543,203	543,037	255,922		153,237	93,294		40,584			
各務原市土地開発公社	2,068,828	2,063,828	42,074		784,348			1,237,406			
可児市土地開発公社	1,304,784	1,299,784	400,917			898,867					
山県市土地開発公社	64,766	54,756	54,756								
瑞穂市土地開発公社	1,652	1,652	1,652								
飛騨市土地開発公社	139,718	139,718	77,108					62,610			
本巣市土地開発公社	2,879,250	2,874,250	26,854		754,247			2,093,149			
岐南町土地開発公社	13,595	1,595	1,243		352						
笠松町土地開発公社	114,739	114,739	6,975		107,764						
養老町土地開発公社	90,373	90,373	75,214			15,159					
垂井町土地開発公社	9,748	4,728	4,728								
関ヶ原町土地開発公社	886,384	886,384	6,298		880,086						
神戸町土地開発公社	97,196	97,196	85,037		12,159						
輪之内町土地開発公社	353,074	353,074	29,307						323,767		
安八町土地開発公社	1,483,106	1,478,106	7,963		749,390			720,753			
揖斐川町土地開発公社	566,975	561,975	597		561,378						
大野町土地開発公社	10,656	5,646	5,646								
池田町土地開発公社	938,275	933,225	19,177		914,048						
川辺町土地開発公社	21,156	21,156	21,156								
八百津町土地開発公社	113,427	113,427	111,622					1,805			
御嵩町土地開発公社	19,337	14,337	14,337								
市計	28,257,480	28,155,521	1,543,609	79,763	14,258,899	4,521,455	693,255	3,943,415	906,292	2,208,689	144
町村計	4,718,041	4,675,961	389,300		3,225,177	15,159		722,558	323,767		
合計	32,975,521	32,831,482	1,932,909	79,763	17,484,076	4,536,614	693,255	4,665,973	1,230,059	2,208,689	144

【公社】

<(3) 貸借対照表>

(単位:千円)

土地開発公社名	固定資産			負債合計	流動負債					
	有形 固定資産	無形 固定資産	その他 固定資産		未払金	短期 借入金	未払 費用	前受金	短期 預り金	その他
岐阜市土地開発公社	13,987		13,987	2,601,897	378	126			14	238
大垣市土地開発公社	5,654	654	5,000	14,175,427	202,106	201,922		184		
高山市土地開発公社	8,017	7	8,010	1,693,213	886	767		6	113	
多治見市土地開発公社	7,864	1,561	6,303	200,015	15	13			2	
関市土地開発公社				1,969,440	21,540	21,534			6	
中津川市土地開発公社	5,132	132	5,000	667,167	69				69	
美濃市土地開発公社	70	70		611,939						
瑞浪市土地開発公社				1	1				1	
羽島市土地開発公社	1,000		1,000	630,643						
恵那市土地開発公社	35,059		35,059							
土岐市土地開発公社	166		36 130							
各務原市土地開発公社	5,000		5,000	1,775,029	5,029	151		4,878		
可児市土地開発公社	5,000		5,000							
山県市土地開発公社	10,010		10,010							
瑞穂市土地開発公社										
飛騨市土地開発公社										
本巣市土地開発公社	5,000		5,000	2,647,637						
岐南町土地開発公社	12,000		12,000	352						
笠松町土地開発公社				99,865						
養老町土地開発公社										
垂井町土地開発公社	5,020		5,020							
関ヶ原町土地開発公社				833,301						
神戸町土地開発公社				6,939	6,939	6,939				
輪之内町土地開発公社				20,000						
安八町土地開発公社	5,000		5,000	1,630,000						
揖斐川町土地開発公社	5,000		5,000	524,614						
大野町土地開発公社	5,010		5,010							
池田町土地開発公社	5,050	50	5,000	846,400						
川辺町土地開発公社										
八百津町土地開発公社				10	10	10				
御嵩町土地開発公社	5,000		5,000							
市計	101,959	2,424	36 99,499	26,972,408	230,024	224,513		184 4,884	205	238
町村計	42,080	50	42,030	3,961,481	6,949	6,949				
合計	144,039	2,474	36 141,529	30,933,889	236,973	231,462		184 4,884	205	238

【公社】

<(3) 貸借対照表>

(単位:千円)

土地開発公社名	負債				資本合計	資本金 (基本金)	準備金合計	前期繰越 準備金 (欠損金)	当期利益 (損失)	負債資本 合計
	固定負債	長期借入金	引当金	その他						
岐阜市土地開発公社	2,601,519	2,597,532	3,987		41,337	10,000	31,337	36,013	△ 4,676	2,643,234
大垣市土地開発公社	13,973,321	13,973,321			△ 2,124,010	5,000	△ 2,129,010	△ 2,196,938	67,928	12,051,417
高山市土地開発公社	1,692,327	1,691,919	408		10,229	8,000	2,229	2,215	14	1,703,442
多治見市土地開発公社	200,000	200,000			240,680	6,303	234,377	237,646	△ 3,269	440,695
関市土地開発公社	1,947,900	1,947,900			466,949	5,000	461,949	462,282	△ 333	2,436,389
中津川市土地開発公社	667,098	660,579	6,519		150,952	5,000	145,952	204,017	△ 58,065	818,119
美濃市土地開発公社	611,939	611,939			53,425	5,000	48,425	48,576	△ 151	665,364
瑞浪市土地開発公社					21,733	5,000	16,733	16,760	△ 27	21,734
羽島市土地開発公社	630,643	630,643			△ 194,970	1,000	△ 195,970	△ 200,031	4,061	435,673
恵那市土地開発公社					39,212	5,000	34,212	35,169	△ 957	39,212
土岐市土地開発公社					543,203	5,000	538,203	536,571	1,632	543,203
各務原市土地開発公社	1,770,000	1,770,000			293,799	5,000	288,799	225,440	63,359	2,068,828
可児市土地開発公社					1,304,784	5,000	1,299,784	1,299,779	5	1,304,784
山県市土地開発公社					64,766	10,000	54,766	54,699	67	64,766
瑞穂市土地開発公社					1,652	1,000	652	721	△ 69	1,652
飛騨市土地開発公社					139,718	10,500	129,218	121,501	7,717	139,718
本巣市土地開発公社	2,647,637	2,647,637			231,613	5,000	226,613	196,084	30,529	2,879,250
岐南町土地開発公社	352	352			13,243	12,000	1,243	1,492	△ 249	13,595
笠松町土地開発公社	99,865	99,865			14,874	5,000	9,874	9,863	11	114,739
養老町土地開発公社					90,373	5,000	85,373	85,356	17	90,373
垂井町土地開発公社					9,748	5,000	4,748	4,818	△ 70	9,748
関ヶ原町土地開発公社	833,301	833,301			53,083	5,000	48,083	48,165	△ 82	886,384
神戸町土地開発公社					90,257	5,000	85,257	97,877	△ 12,620	97,196
輪之内町土地開発公社	20,000	20,000			333,074	5,000	328,074	327,474	600	353,074
安八町土地開発公社	1,630,000	1,630,000			△ 146,894	5,000	△ 151,894	△ 147,688	△ 4,206	1,483,106
揖斐川町土地開発公社	524,614	524,614			42,361	5,000	37,361	37,652	△ 291	566,975
大野町土地開発公社					10,656	5,010	5,646	5,640	6	10,656
池田町土地開発公社	846,400	846,400			91,875	5,000	86,875	85,576	1,299	938,275
川辺町土地開発公社					21,156	5,000	16,156	16,149	7	21,156
八百津町土地開発公社					113,417	5,000	108,417	109,234	△ 817	113,427
御嵩町土地開発公社					19,337	5,000	14,337	14,459	△ 122	19,337
市計	26,742,384	26,731,470	10,914		1,285,072	96,803	1,188,269	1,080,504	107,765	28,257,480
町村計	3,954,532	3,954,532			756,560	77,010	679,550	696,067	△ 16,517	4,718,041
合計	30,696,916	30,686,002	10,914		2,041,632	173,813	1,867,819	1,776,571	91,248	32,975,521

【公社】

(4) 保有土地の状況

土地開発公社名	公有用地		代行用地		特定土地		代替地	
	面積(m ²) A	金額(円) B	面積(m ²) C	金額(円) D	面積(m ²) E	金額(円) F	面積(m ²) G	金額(円) H
岐阜市土地開発公社	22,137	2,597,531,634						
大垣市土地開発公社	150,612	6,425,248,248	65,018	3,099,931,330	20,673	656,370,056	33,654	917,736,236
高山市土地開発公社	8,536	1,164,879,994	4,281	11,023,030			5,780	510,278,432
多治見市土地開発公社	1,350	243,004,724						
関市土地開発公社	775,731	1,273,842,238	18,668	418,339,561			27,375	383,142,626
中津川市土地開発公社	3,739	203,020,636						
美濃市土地開発公社	13,133	519,613,231					3,453	139,925,271
瑞浪市土地開発公社								
羽島市土地開発公社					1,966	36,885,128	5,449	397,531,489
恵那市土地開発公社								
土岐市土地開発公社	890	153,237,492	1,458	93,293,628				
各務原市土地開発公社	18,115	784,347,584						
可児市土地開発公社			9,447	898,867,166				
山県市土地開発公社								
瑞穂市土地開発公社								
飛騨市土地開発公社								
本巣市土地開発公社	60,434	754,247,380						
岐南町土地開発公社	10	352,157						
笠松町土地開発公社	1,341	107,764,280						
養老町土地開発公社			371	15,158,825				
垂井町土地開発公社								
関ヶ原町土地開発公社	20,755	880,085,885						
神戸町土地開発公社	159	1,032,005	1,319	11,127,161				
輪之内町土地開発公社								
安八町土地開発公社	24,871	749,390,468						
揖斐川町土地開発公社	14,314	561,377,894						
大野町土地開発公社								
池田町土地開発公社	57,685	914,047,802						
川辺町土地開発公社								
八百津町土地開発公社								
御嵩町土地開発公社								
市計	1,054,676	14,118,973,161	98,872	4,521,454,715	22,639	693,255,184	75,711	2,348,614,054
町村計	119,134	3,214,050,491	1,690	26,285,986				
合計	1,173,810	17,333,023,652	100,562	4,547,740,701	22,639	693,255,184	75,711	2,348,614,054

【公社】

<(4) 保有土地の状況>

土地開発公社名	完成土地等 (完成土地)		開発中土地 (未成土地)		合計	
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)
	I	J	K	L	A+C+E+G+I+K	B+D+F+H+J+L
岐阜市土地開発公社					22,137	2,597,531,634
大垣市土地開発公社	533	4,345,851	47,044	906,291,737	317,534	12,009,923,458
高山市土地開発公社					18,597	1,686,181,456
多治見市土地開発公社					1,350	243,004,724
関市土地開発公社					821,774	2,075,324,425
中津川市土地開発公社	22,265	503,505,406			26,004	706,526,042
美濃市土地開発公社					16,586	659,538,502
瑞浪市土地開発公社						
羽島市土地開発公社					7,415	434,416,617
恵那市土地開発公社	381	1,815,198			381	1,815,198
土岐市土地開発公社	22,548	40,583,806			24,896	287,114,926
各務原市土地開発公社	63,691	1,237,406,343			81,806	2,021,753,927
可児市土地開発公社					9,447	898,867,166
山県市土地開発公社						
瑞穂市土地開発公社						
飛騨市土地開発公社	3,729	62,610,403			3,729	62,610,403
本巣市土地開発公社	118,027	2,093,148,608			178,461	2,847,395,988
岐南町土地開発公社					10	352,157
笠松町土地開発公社					1,341	107,764,280
養老町土地開発公社					371	15,158,825
垂井町土地開発公社						
関ヶ原町土地開発公社					20,755	880,085,885
神戸町土地開発公社					1,478	12,159,166
輪之内町土地開発公社			35,209	323,766,812	35,209	323,766,812
安八町土地開発公社	27,791	720,752,885			52,662	1,470,143,353
揖斐川町土地開発公社					14,314	561,377,894
大野町土地開発公社						
池田町土地開発公社					57,685	914,047,802
川辺町土地開発公社						
八百津町土地開発公社	120	1,805,273			120	1,805,273
御嵩町土地開発公社						
市計	231,174	3,943,415,615	47,044	906,291,737	1,530,116	26,532,004,466
町村計	27,911	722,558,158	35,209	323,766,812	183,944	4,286,661,447
合計	259,085	4,665,973,773	82,253	1,230,058,549	1,714,060	30,818,665,913