

# 令和7年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

\*は地価公示の標準地と同一地点

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル当たりの<br>価格（円） | (4)<br>基準地の<br>地積<br>内私道分<br>(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利<br>用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況            | (9)基準地に<br>ついての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|-----------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|
| 岐阜<br>(県) - 1   | 岐阜市<br>茜部菱野4丁目153番2                | 70,700                              | 198  | 1:3.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、事務所のほか農地も介在する住宅地域         | 北<br>市道<br>5.5m<br>水道<br>ガス<br>下水 | 岐阜<br>3.4km   | 1 住居<br>( 60, 200)                       |   |
| 岐阜<br>(県) - 2   | 岐阜市<br>大字岩崎字畠中696番8                | 44,600                              | 190  | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅、アパート等が散在する中、農地も残る住宅地   | 北<br>市道<br>5m<br>水道<br>ガス<br>下水   | 岐阜<br>8.2km   | 2 中専<br>( 60, 200)                       |   |
| 岐阜<br>(県) - 3   | 岐阜市<br>大字黒野字溝西502番7                | 37,200                              | 151  | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅を主体として農地も見られる住宅地           | 西<br>市道<br>6m<br>水道<br>下水         | 岐阜<br>8.2km   | 2 中専<br>( 60, 200)                       |   |
| 岐阜<br>(県) - 4   | 岐阜市<br>大字上土居字中野810番2外              | 39,200                              | 178  | 長方形<br>1:2.1      | 住宅<br>W2             | 農家住宅と一般住宅が混在する地域               | 西<br>市道<br>5m<br>水道<br>ガス<br>下水   | 岐阜<br>6.4km   | 1 低専<br>( 50, 80)                        |   |
| 岐阜<br>(県) - 5   | 岐阜市<br>雄緑桜町3丁目35番                  | 54,500                              | 208  | 1:2.5             | 住宅<br>W3             | 区画整理済にて一般住宅を主に共同住宅、農地等も見られる住宅地 | 北<br>市道<br>6m<br>水道<br>ガス<br>下水   | 岐阜<br>6km   | 1 住居 準防<br>( 60, 200)                    |   |
| 岐阜<br>(県) - 6   | 岐阜市<br>大洞桜台6丁目52番                  | 24,700                              | 218  | 1:1               | 住宅<br>W2             | 丘陵地の環境良好な大規模住宅団地（大洞団地）         | 南<br>市道<br>6m<br>水道<br>ガス<br>下水   | 岐阜<br>13km  | 1 低専<br>( 50, 80)                        |   |
| 岐阜<br>(県) - 7   | 岐阜市<br>長良西野前17番3外                  | 76,100                              | 173  | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地          | 南<br>市道<br>5.5m<br>水道<br>ガス<br>下水 | 岐阜<br>6km   | 1 住居 準防<br>( 60, 200)                    |   |
| 岐阜<br>(県) - 8   | 岐阜市<br>川部2丁目131番1外                 | 35,800                              | 251  | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 農地の中に、一般住宅、アパート等が散在する、郊外の住宅地域  | 北<br>市道<br>4.4m<br>水道<br>ガス<br>下水 | 岐阜<br>7km   | 2 中専<br>( 60, 200)                       |   |
| 岐阜<br>(県) - 9   | 岐阜市<br>萱場北町2丁目30番                  | 59,300                              | 296  | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域           | 北<br>市道<br>6m<br>水道<br>ガス<br>下水   | 岐阜<br>5.2km   | 2 住居<br>( 60, 200)                       |   |
| 岐阜<br>(県) - 10  | 岐阜市<br>大字鷲山字中渉1543番64              | 60,800                              | 146  | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 戸建住宅が整然と建ち並ぶ住宅地                | 南<br>市道<br>6m<br>水道<br>ガス<br>下水   | 岐阜<br>5km   | 2 中専 準防<br>( 60, 200)                    |   |
| 岐阜<br>(県) - 11  | 岐阜市<br>正木中4丁目8番12<br>「正木中4-8-21」   | 66,500                              | 241  | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅を主体とする区画整然とした新興住宅地域        | 北<br>市道<br>6m<br>水道<br>ガス<br>下水   | 岐阜<br>5.4km   | 2 中専 準防<br>( 60, 200)                    |   |
| 岐阜<br>(県) - 12  | 岐阜市<br>柳津町丸野2丁目53番                 | 53,500                              | 345  | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地             | 東<br>市道<br>5.3m<br>水道<br>ガス<br>下水 | 柳津<br>900m  | 1 住居<br>( 60, 200)                       |   |
| 岐阜<br>(県) - 13  | 岐阜市<br>柳津町北塚2丁目19番                 | 50,700                              | 152  | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかアパート等も散見される住宅地域         | 東<br>市道<br>5.5m<br>水道<br>ガス<br>下水 | 柳津<br>600m  | 1 住居<br>( 60, 200)                       |   |
| 岐阜<br>(県) - 14  | 岐阜市<br>加野1丁目27番10<br>「加野1-27-19」   | 24,300                              | 201  | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が多い住宅団地（加野団地）             | 南<br>市道<br>5m<br>水道<br>ガス<br>下水   | 岐阜<br>12km  | 1 低専<br>( 50, 80)                        |   |
| 岐阜<br>(県) - 15  | 岐阜市<br>鏡島南1丁目6番22外<br>「鏡島南1-6-35」  | 86,100                              | 112  | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか農地もみられる住宅地              | 西<br>市道<br>5m<br>水道<br>ガス<br>下水   | 西岐阜<br>900m   | 1 住居 準防<br>( 60, 200)                    |   |
| 岐阜<br>(県) - 16  | 岐阜市<br>鏡島西2丁目14番26<br>「鏡島西2-14-30」 | 74,800                              | 211  | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地          | 西<br>市道<br>5m<br>水道<br>ガス<br>下水   | 西岐阜<br>1.5km  | 1 住居 準防<br>( 60, 200)                    |   |
| *岐阜<br>(県) - 17 | 岐阜市<br>日野南1丁目16番9<br>「日野南1-16-6」   | 41,300                              | 154  | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い区画整理済みの新興住宅地域           | 北<br>市道<br>6m<br>水道<br>ガス<br>下水   | 岐阜<br>6.1km   | 2 中専<br>( 60, 200)                       |   |
| 岐阜<br>(県) - 18  | 岐阜市<br>今嶺2丁目1番4<br>「今嶺2-1-3」       | 120,000                             | 307  | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等のほか農地も介在する住宅地        | 東<br>市道<br>6.6m<br>水道<br>ガス<br>下水 | 西岐阜<br>600m   | 1 住居<br>( 60, 200)                       |   |
| *岐阜<br>(県) - 19 | 岐阜市<br>三田洞東3丁目8番6<br>「三田洞東3-8-6」   | 26,500                              | 251  | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>L.S2           | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域              | 北東<br>市道<br>7m<br>水道<br>ガス<br>下水  | 岐阜<br>10km  | 1 低専<br>( 50, 80★)                       |   |
| 岐阜<br>(県) - 20  | 岐阜市<br>岩田坂3丁目6番11<br>「岩田坂3-6-5」    | 29,100                              | 177  | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 戸建一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地              | 北西<br>市道<br>4m<br>水道<br>ガス<br>下水  | 岐阜<br>8.3km   | 1 中専<br>( 60, 200)                       |   |
| 岐阜<br>(県) - 21  | 岐阜市<br>大黒町3丁目2番                    | 95,000                              | 133  | 1:3               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか店舗等も混在する住宅地             | 南<br>市道<br>6.4m<br>水道<br>ガス<br>下水 | 岐阜<br>2.2km   | 2 住居 準防<br>( 60, 200)                    |   |
| *岐阜<br>(県) - 22 | 岐阜市<br>加納堀田町1丁目19番3                | 113,000                             | 198  | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>L.S2           | 中規模の一般住宅が多い既成住宅地               | 西<br>市道<br>7.6m<br>水道<br>ガス<br>下水 | 岐阜<br>1.5km   | 1 住居 準防<br>( 60, 200)                    |   |
| *岐阜<br>(県) - 23 | 岐阜市<br>長良若葉町2丁目4番                  | 88,000                              | 242  | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地               | 北<br>市道<br>5.5m<br>水道<br>ガス<br>下水 | 岐阜<br>5.5km   | 2 中専 準防<br>( 60, 200)                    |   |
| 岐阜<br>(県) - 24  | 岐阜市<br>大字折立字屋敷129番                 | 39,600                              | 210  | 1:1               | 住宅<br>L.S2           | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地             | 西<br>市道<br>4m<br>水道<br>下水         | 岐阜<br>6.8km   | 2 中専<br>( 60, 200)                       |   |
| 岐阜<br>(県) - 25  | 岐阜市<br>上土居2丁目13番4<br>「上土居2-13-3」   | 61,000                              | 172  | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心として、共同住宅、空地も見られる住宅地     | 南<br>市道<br>6m<br>水道<br>ガス<br>下水   | 岐阜<br>5.5km   | 1 低専<br>( 60, 100)                       |   |
| 岐阜<br>(県) - 26  | 岐阜市<br>蕨前6丁目5番34<br>「蕨前6-5-19」     | 54,500                              | 257  | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地             | 南<br>市道<br>4m<br>水道<br>ガス<br>下水   | 岐阜<br>5km   | 1 住居 準防<br>( 60, 200)                    |   |
| 岐阜<br>(県) - 27  | 岐阜市<br>則武中1丁目20番17<br>「則武中1-20-15」 | 69,000                              | 213  | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が見られる区画整理済の住宅地            | 北<br>市道<br>6m<br>水道<br>ガス<br>下水   | 岐阜<br>4km   | 2 中専 準防<br>( 60, 200)                    |   |
| 岐阜<br>(県) - 28  | 岐阜市<br>万代町1丁目9番                    | 85,800                              | 224  | 長方形<br>1:3        | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地              | 北<br>市道<br>5.5m<br>水道<br>ガス<br>下水 | 岐阜<br>5.1km   | 2 中専 準防<br>( 60, 200)                    |   |
| 岐阜<br>(県) - 29  | 岐阜市<br>則武西2丁目28番15<br>「則武西2-28-14」 | 59,400                              | 208  | 1:2               | 住宅<br>L.S2           | 一般住宅を主体とする区画整然とした新興住宅地         | 北<br>市道<br>6m<br>水道<br>ガス<br>下水   | 岐阜<br>5.4km   | 2 中専<br>( 60, 200)                       |   |
| *岐阜<br>(県) - 30 | 岐阜市<br>八ツ梅町1丁目5番                   | 105,000                             | 197  | 長方形<br>2:1        | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか事務所等も見られる住宅地            | 東<br>市道<br>6m<br>水道<br>ガス<br>下水   | 岐阜<br>1.7km   | 2 住居 準防<br>( 60, 300)                    |   |
| 岐阜<br>(県) - 31  | 岐阜市<br>北野町32番                      | 88,000                              | 158  | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地        | 北<br>市道<br>6m<br>水道<br>ガス<br>下水   | 岐阜<br>2.3km   | 2 住居 準防<br>( 60, 200)                    |   |
| 岐阜<br>(県) - 32  | 岐阜市<br>柳町1番5                       | 120,000                             | 202  | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地                 | 南<br>市道<br>6m<br>水道<br>ガス<br>下水   | 岐阜<br>2.4km   | 2 住居 準防<br>( 60, 200)                    |   |

# 令和7年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

\*は地価公示の標準地と同一地点

林地を除く

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示         | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル当たりの<br>価格（円） | (4)<br>基準地の<br>地積<br>内私道分<br>(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形狀 | (6)<br>基準地の利<br>用の現況         | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況             | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)基準地に<br>ついての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------------|--|---------------|------------------------------|--|------------------------|---|--|---|
| *            | 岐阜市<br>加納本町3丁目7番1外               | 181,000                             | 319  | 1:3.5         | 住宅<br>W3                     | 低層住宅、アパート、<br>店舗等が混在する住宅<br>地域         | 南<br>市道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 岐阜                                       | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) - 33     | 岐阜市<br>大字安食字志良古26番162            | 18,600                              | 245  | 1:1           | 住宅<br>W2                     | 一般住宅を主体とする<br>調区内の中規模住宅団<br>地（安食団地）    | 東<br>市道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 岐阜<br>11km                               | 「調区」<br>( 60, 100)                            |
| (県) - 34     | 岐阜市<br>大字次木字清西252番2外             | 25,600                              | 376  | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>L S 2                  | 農地が広がる中に一般<br>住宅が散在する住宅地<br>域          | 東<br>市道                | 4.6m<br>水道<br>下水                                    | 西岐阜<br>3.6km                             | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 35     | 岐阜市<br>岩滝東2丁目244番外               | 22,900                              | 477  | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W1                     | 農家住宅が多い中に一<br>般住宅が混在する地域               | 北西<br>市道               | 4m<br>水道  | 岐阜<br>11km                               | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 36     | 岐阜市<br>細畠塚浦39番3                  | 52,000                              | 172  | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が多い中、共<br>同住宅、農地等も併存<br>する住宅地域     | 北<br>市道                | 5.3m<br>水道<br>ガス<br>下水                              | 岐阜<br>3km                                | 準工 準防<br>( 60, 200)                           |
| (県) - 37     | 岐阜市<br>金町6丁目17番1                 | 329,000                             | 762  | 不整形<br>1:2    | 共同住宅<br>R C 15               | 中高層のマンション、<br>事務所ビルが混在する<br>地域         | 東<br>県道<br>南<br>側道     | 36.0m<br>水道<br>ガス<br>下水                             | 岐阜<br>600m                               | 商業 防火<br>( 80, 600)                           |
| (県) - 38     | 岐阜市<br>千代田町1丁目31番2外              | 86,800                              | 735  | 不整形<br>2:1    | 店舗<br>S 2                    | 小売店舗等が連担する<br>普通商業地域                   | 東<br>国道<br>南<br>側道     | 20m<br>水道<br>ガス<br>下水                               | 岐阜<br>4.5km                              | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 1     | 岐阜市<br>加納栄町通3丁目2番1外              | 197,000                             | 106  | 長方形<br>1:3    | 事務所兼住<br>宅<br>R C 5          | 中低層店舗、事務所等<br>の混在する駅南の商業<br>地域         | 西<br>県道                | 30m<br>水道<br>ガス<br>下水                               | 岐阜<br>300m                               | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 2     | 岐阜市<br>早田栄町4丁目20番1               | 73,000                              | 390  | 長方形<br>1:1.2  | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 4         | 中小規模の店舗、事務<br>所等が建ち並ぶ路線商<br>業地域        | 北西<br>市道               | 15m<br>水道<br>ガス<br>下水                               | 岐阜<br>3.6km                              | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 3     | 岐阜市<br>島栄町1丁目13番                 | 72,900                              | 273  | 1:3           | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 4         | 中小規模の店舗、事務<br>所等が混在する商業地<br>域          | 北<br>市道                | 11m<br>水道<br>ガス<br>下水                               | 岐阜<br>3.1km                              | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 4     | 岐阜市<br>柳津町蓮池2丁目11番外              | 65,300                              | 1291   | 長方形<br>1:1.2  | 店舗<br>R C 2                  | 県道沿いに店舗等が建<br>ち並ぶ路線商業地域                | 北<br>県道                | 14m<br>水道<br>ガス<br>下水                               | 柳津<br>1.1km                              | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 5     | 岐阜市<br>弥八町24番                    | 124,000                             | 68   | 長方形<br>1:1.5  | 店舗兼住宅<br>R C 5F1B            | 各種店舗、飲食店、一<br>般住宅等が建ち並ぶ商<br>業地域        | 北<br>市道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 岐阜<br>1.4km                              | 商業 防火<br>( 80, 600)                           |
| (県) 5- 6     | 岐阜市<br>金園町10丁目6番外                | 75,800                              | 734  | 正方形<br>1:1    | 店舗<br>S 1                    | 低層店舗を主に、中層<br>の共同住宅等も混在す<br>る商業地域      | 北<br>国道                | 25m<br>水道<br>ガス<br>下水                               | 岐阜<br>2.7km                              | 近商 準防<br>( 80, 300)                           |
| (県) 5- 7     | 岐阜市<br>真砂町12丁目16番外               | 155,000                             | 525  | 長方形<br>1:1.2  | 店舗<br>R C 4F1B               | 中低層事務所、店舗の<br>ほか、一般住宅も混在<br>する商業地域     | 東<br>市道<br>三方路         | 27m<br>水道<br>ガス<br>下水                               | 岐阜<br>700m                               | 商業 準防<br>( 80, 500)                           |
| (県) 5- 8     | 岐阜市<br>長住町1丁目19番                 | 167,000                             | 178  | 長方形<br>1:3    | 店舗、事務<br>所兼共同住<br>宅<br>R C 7 | 中層ビル、小売店舗等<br>が建ち並ぶ商業地域                | 北<br>市道                | 15m<br>水道<br>ガス<br>下水                               | 岐阜<br>700m                               | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 9     | 岐阜市<br>柳ヶ瀬通1丁目4番                 | 168,000                             | 84   | 長方形<br>1:4    | 店舗兼住宅<br>S 5F1B              | 中低層の小売店舗等が<br>建ち並ぶ繁華な商業地<br>域          | 南<br>市道                | 9m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 岐阜<br>1.4km                              | 商業 防火<br>( 80, 600)                           |
| (県) 5- 10    | 岐阜市<br>神田町7丁目7番6外                | 307,000                             | 420  | 不整形<br>1:1.5  | 店舗<br>R C 6                  | 各種専門店、金融機関<br>等が建ち並ぶ商業地域               | 西<br>国道                | 25m<br>水道<br>ガス<br>下水                               | 岐阜<br>650m                               | 商業 防火<br>( 80, 600)                           |
| (県) 5- 11    | 岐阜市<br>徹明通2丁目1番4                 | 216,000                             | 66   | 長方形<br>1:3    | 店舗兼住宅<br>S 5                 | 百貨店、店舗、商業ビ<br>ル等が建ち並ぶ繁華な<br>アーケード街の商業地 | 東<br>市道                | 8m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 岐阜<br>1km                                | 商業 防火<br>( 80, 600)                           |
| (県) 5- 12    | 岐阜市<br>東金宝町4丁目10番                | 112,000                             | 205  | 長方形<br>1.5:1  | 事務所兼住<br>宅<br>R C 5          | 店舗、事務所を中心<br>に一般住宅も見られる商<br>業地域        | 北<br>市道                | 25m<br>水道<br>ガス<br>下水                               | 岐阜<br>1.3km                              | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 13    | 岐阜市<br>六条福寿町5番16外<br>「六条福寿町5-12」 | 82,000                              | 115  | 1:1.2         | 店舗兼住宅<br>R C 3               | 店舗、事務所のほかに<br>一般住宅も見られる商<br>業地域        | 北<br>県道                | 24m<br>水道<br>ガス<br>下水                               | 岐阜<br>1.8km                              | 近商 準防<br>( 80, 300)                           |
| (県) 5- 14    | 岐阜市<br>茜部菱野1丁目14番                | 85,200                              | 1110   | 正方形<br>1:1    | 店舗<br>S 1                    | 沿道サービス店舗が建<br>ち並ぶ路線商業地域                | 北<br>国道                | 49m<br>水道<br>ガス<br>下水                               | 岐阜<br>2.6km                              | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 15    | 岐阜市<br>江添1丁目5番14外<br>「江添1-5-15」  | 149,000                             | 891  | 1:1.5         | 店舗<br>L S 1                  | 沿道サービス関連の店<br>舗が建ち並ぶ路線商業<br>地域         | 西<br>県道<br>南<br>側道     | 32m<br>水道<br>ガス<br>下水                               | 西岐阜<br>1.2km                             | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 16    | 岐阜市<br>八代1丁目16番19<br>「八代1-16-17」 | 68,500                              | 245  | 1:2.5         | 店舗兼住宅<br>S 3                 | 小売店舗等が建ち並ぶ<br>路線商業地域                   | 東<br>国道                | 11m<br>水道<br>ガス<br>下水                               | 岐阜<br>6.5km                              | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 17    | 岐阜市<br>美殿町42番                    | 137,000                             | 155  | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br>R C 6F1B            | 中層ビル、店舗等が建<br>ち並ぶ商業地域                  | 北<br>市道                | 9m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 岐阜<br>1.3km                              | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| (県) 5- 18    | 岐阜市<br>吉野町5丁目17番外                | 701,000                             | 1652   | 不整形<br>3:1    | 事務所兼店<br>舗<br>S 12F1B        | 中高層の店舗、ビル等<br>が建ち並ぶ駅前の商業<br>地域         | 南<br>県道<br>三方路         | 駅前広場<br>水道<br>ガス<br>下水                              | 岐阜<br>接面                                 | 商業 防火<br>( 80, 600)                           |
| (県) 5- 19    | 岐阜市<br>都通4丁目2番外                  | 112,000                             | 502  | 不整形<br>1:1.5  | 店舗<br>S 1                    | 店舗、事務所からなる<br>幹線道路沿いの商業地<br>域          | 西<br>県道<br>三方路         | 27m<br>水道<br>ガス<br>下水                               | 岐阜<br>1.5km                              | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 20    | 岐阜市<br>西島町3番8<br>「西島町3-7」        | 72,500                              | 1026   | 長方形<br>1:2    | 店舗<br>S 1                    | 低層の店舗、営業所等<br>が混在する路線商業地<br>域          | 西<br>県道<br>背面道         | 23m<br>水道<br>ガス<br>下水                               | 岐阜<br>4.1km                              | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 21    | 岐阜市<br>城東通6丁目40番2                | 72,000                              | 214  | 1:2.5         | 工場兼住宅<br>W 2                 | 店舗、事務所、作業所<br>等が混在する路線商業<br>地域         | 東<br>県道                | 15m<br>水道<br>ガス<br>下水                               | 岐阜<br>2.7km                              | 準工 準防<br>( 60, 200)                           |
| (県) 5- 22    | 岐阜市<br>玉宮町2丁目9番2                 | 254,000                             | 86   | 長方形<br>1:4    | 店舗<br>R C 3                  | 飲食店舗を中心に各種<br>店舗が建ち並ぶ商業地<br>域          | 東<br>市道                | 5.5m<br>水道<br>ガス<br>下水                              | 岐阜<br>500m                               | 商業 防火<br>( 80, 600)                           |
| (県) 5- 23    | 大垣市<br>見取町2丁目9番1外                | 77,000                              | 183  | 1:1.5         | 住宅<br>W 2                    | 一般住宅のほかにア<br>パート等も見られる住<br>宅地域         | 西<br>市道                | 7m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 大垣<br>1.1km                              | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 1      | 大垣市<br>緑園71番4                    | 71,800                              | 237  | 1:2           | 住宅<br>S 3                    | 一般住宅、アパート等<br>が混在する住宅地域                | 北<br>市道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 大垣<br>1.9km                              | 準工<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 2      | 大垣市<br>青柳町2丁目85番2                | 47,400                              | 206  | 1:2           | 住宅<br>L S 2                  | 一般住宅が多く見られ<br>る住宅地域                    | 北<br>市道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 大垣<br>4km                                | 1 中專<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 3      | 大垣市<br>宿地町字稻荷前1055番2             | 64,000                              | 297  | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W 2                    | 一般住宅を中心、ア<br>パートも見られる住宅<br>地域          | 北<br>市道                | 4.6m<br>水道<br>ガス<br>下水                              | 大垣<br>1.8km                              | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 4      |                                  |                                     |  |               |                              |  |                        |   |  |   |

令和7年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

林地を除く

\*は地価公示の標準地と同一地点

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル当たりの<br>価格（円） | (4)<br>基準地の<br>地積<br>内私道分<br>(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利<br>用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況           | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況                      | (9)基準地に<br>ついての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|---------------|--------------------------|-------------------------------------|--|-------------------|----------------------|--------------------------------------|---|---|--|---|
| (県) - 5       | 大垣市<br>稲葉東2丁目57番         | 33,200                              | 278  | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅が建ち並ぶ郊<br>外の住宅地域（稲葉団<br>地）       | 北<br>市道<br>6m<br>水道<br>ガス<br>下水             | 垂井  | 1低専<br>( 50, 80)                         |   |
| (県) - 6       | 大垣市<br>牧野町3丁目109番        | 39,400                              | 163  | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ郊外の住宅地域              | 北<br>市道<br>6m<br>水道<br>下水                   | 大垣  | 2住居<br>( 60, 200)                        |   |
| (県) - 7       | 大垣市<br>菅野3丁目13番2         | 40,700                              | 322  | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅のほか<br>にアパート、農地等も<br>見られる住宅地域 | 北<br>市道<br>6m<br>水道<br>下水                   | 大垣  | 1中専<br>( 60, 200)                        |   |
| (県) - 8       | 大垣市<br>禾森町5丁目70番2        | 69,000                              | 281  | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>R C 3          | 中規模一般住宅の中に<br>倉庫等が混在する住宅<br>地域       | 北<br>市道<br>6m<br>水道<br>ガス<br>下水             | 大垣  | 1住居<br>( 60, 200)                        |   |
| (県) - 9       | 大垣市<br>浅草2丁目41番1         | 42,300                              | 163  | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにア<br>パート、農地が見られ<br>る住宅地域     | 西<br>市道<br>6.2m<br>水道<br>ガス<br>下水           | 大垣  | 1住居<br>( 60, 200)                        |   |
| *(県) - 10     | 大垣市<br>笠木町字吉海道320番2      | 45,100                              | 167  | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにア<br>パート等も見られる住<br>宅地域       | 北<br>市道<br>4.3m<br>水道<br>下水                 | 大垣  | 1中専<br>( 60, 200)                        |   |
| (県) - 11      | 大垣市<br>上石津町上多良字堂之上667番1外 | 4,900                               | 651  | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 農家住宅を主体とする<br>旧来からの住宅地域              | 南<br>市道<br>3.7m<br>水道<br>下水                 | 閑ヶ原   | 「都計外」                                    |   |
| (県) - 12      | 大垣市<br>上石津町牧田字上野2542番外   | 10,200                              | 430  | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 中規模住宅を主体とす<br>る既成住宅地域                | 北東<br>市道<br>3.3m<br>水道<br>下水                | 閑ヶ原   | 「都計外」                                    |   |
| (県) - 13      | 大垣市<br>楽田町3丁目37番1        | 54,300                              | 176  | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅のほかにア<br>パート、農地等が見られ<br>る住宅地域    | 西<br>市道<br>6m<br>水道<br>下水                   | 大垣  | 1中専<br>( 60, 200)                        |   |
| *(県) - 14     | 大垣市<br>恵比寿町北5丁目7番2外      | 68,000                              | 252  | 1:2               | 住宅<br>S3             | 一般住宅を中心とする<br>アパート等も見られる住<br>宅地域     | 北<br>市道<br>6m<br>水道<br>ガス<br>下水             | 大垣  | 1住居<br>( 60, 200)                        |   |
| (県) - 15      | 大垣市<br>矢道町2丁目557番外       | 17,600                              | 729  | 不整形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 中規模農家住宅を主体<br>に農地等も見られる住<br>宅地域      | 南<br>市道<br>5m<br>水道<br>三方路                  | 垂井  | 「調区」                                     |   |
| (県) - 16      | 大垣市<br>東町2丁目133番1        | 55,200                              | 254  | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い<br>郊外の新興住宅地域              | 西<br>市道<br>6.5m<br>水道<br>下水                 | 大垣  | 1中専<br>( 60, 200)                        |   |
| (県) 5- 1      | 大垣市<br>郭町3丁目25番          | 104,000                             | 149  | 1:2               | 店舗兼住宅<br>S3          | 中層ビル、店舗併用住<br>宅等が建ち並ぶ商業地<br>域        | 北<br>県道<br>30m<br>水道<br>ガス<br>下水            | 大垣  | 商業 防火<br>( 80, 500)                      |   |
| (県) 5- 2      | 大垣市<br>桐ヶ崎町93番           | 97,700                              | 247  | 正方形<br>1:1        | 事務所<br>S3            | 店舗、事務所が多く一<br>般住宅も混在する商業<br>地域       | 東<br>市道<br>11m<br>水道<br>ガス<br>下水            | 大垣  | 商業 準防<br>( 80, 400)                      |   |
| (県) 5- 3      | 大垣市<br>安井町2丁目17番1        | 81,600                              | 380  | 1:2               | 事務所<br>S3            | 小売店舗、営業所の多<br>い路線商業地域                | 南<br>県道<br>22m<br>水道<br>ガス<br>下水            | 大垣  | 近商<br>( 80, 300)                         |   |
| (県) 5- 4      | 大垣市<br>墨俣町墨俣字法藏寺1086番1   | 46,300                              | 509  | 長方形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>R C 3       | 中小規模の店舗、事業<br>所の他、住宅も混在す<br>る路線商業地域  | 北<br>県道<br>12.5m<br>水道<br>背面道<br>下水         | 穂積  | 近商<br>( 80, 200)                         |   |
| *(県) 5- 5     | 大垣市<br>高屋町3丁目28番         | 127,000                             | 364  | 長方形<br>1:3        | 店舗、事務<br>所兼住宅<br>S 6 | 中層ビル、店舗等の多<br>い商業地域                  | 北<br>市道<br>25m<br>水道<br>ガス<br>下水            | 大垣  | 商業 準防<br>( 80, 500)                      |   |
| (県) 5- 6      | 大垣市<br>林町5丁目12番1外        | 127,000                             | 280  | 長方形<br>1.2:1      | 店舗<br>S 1            | 店舗、中層ビル等が混<br>在する駅に近い商業地<br>域        | 西<br>県道<br>20m<br>水道<br>ガス<br>下水<br>南<br>側道 | 大垣  | 商業 準防<br>( 80, 400)                      |   |
| (県) 5- 7      | 大垣市<br>今宿5丁目11番1         | 73,700                              | 760  | 長方形<br>1:1.5      | 診療所<br>W2            | 幹線道路沿いに店舗等<br>が建ち並ぶ路線商業地<br>域        | 南<br>市道<br>16m<br>水道<br>ガス<br>下水            | 大垣  | 準工<br>( 60, 200)                         |   |
| (県) 5- 8      | 大垣市<br>林町7丁目字戸下681番1     | 73,500                              | 472  | 1:1.5             | 店舗<br>W2             | 小売店舗、飲食店舗等<br>が建ち並ぶ路線商業地<br>域        | 東<br>国道<br>25m<br>水道<br>ガス<br>下水            | 大垣  | 準居住<br>( 60, 200)                        |   |
| (県) 9- 1      | 大垣市<br>久瀬川町7丁目5番8        | 33,200                              | 21722  | 長方形<br>1:2.5      | 工場                   | 既成市街地の中に大規<br>模工場等の建ち並ぶ工<br>業地域      | 東<br>市道<br>11m<br>水道<br>ガス<br>下水<br>三方路     | 大垣  | 工業<br>( 60, 200)                         |   |
| 高山<br>(県) - 1 | 高山市<br>大新町2丁目97番3外       | 53,600                              | 115  | 1:4               | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅を<br>中心とした住宅地域              | 北<br>市道<br>5m<br>水道<br>下水                   | 高山  | (都)<br>1住居<br>高度<br>( 60, 200)           |   |
| (県) - 2       | 高山市<br>国府町名張字明石1264番1    | 15,800                              | 393  | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2             | 農地が多い中に低層住<br>宅が散在する住宅地域             | 南西<br>県道<br>5.5m<br>水道<br>北西<br>側道<br>下水    | 飛騨国府  | (都)<br>1.2km<br>( 60, 200)               |   |
| (県) - 3       | 高山市<br>一之宮町字野添3018番2外    | 18,000                              | 333  | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか、農地<br>も多く見られる住宅地<br>域        | 東<br>市道<br>4.5m<br>水道<br>下水                 | 飛騨一ノ宮   | 「都計外」                                    |   |
| (県) - 4       | 高山市<br>緑ヶ丘町1丁目84番        | 37,100                              | 188  | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い高台の<br>閑静な住宅地域                | 南<br>市道<br>7m<br>水道<br>下水                   | 高山  | （都）<br>1中専<br>( 60, 200)                 |   |
| (県) - 5       | 高山市<br>朝日町立岩字宮ノ腰321番1    | 2,900                               | 535  | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 農地が多い中に一般住<br>宅、農家住宅が散在す<br>る地域      | 南<br>市道<br>8m<br>水道<br>下水                   | 久々野   | 「都計外」                                    |   |
| (県) - 6       | 高山市<br>石浦町6丁目142番        | 40,500                              | 208  | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅を主体とし農<br>地も残る新興住宅地域             | 北<br>市道<br>5.5m<br>水道<br>下水                 | 高山  | (都)<br>2中専<br>( 60, 200)                 |   |
| (県) - 7       | 高山市<br>天満町2丁目85番6        | 67,900                              | 147  | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅を主体とする<br>既成住宅地域                 | 西<br>市道<br>5m<br>水道<br>下水                   | 高山  | (都)<br>2住居<br>( 60, 200)                 |   |
| (県) - 8       | 高山市<br>江名子町548番8         | 32,600                              | 227  | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を主体<br>とする地域                  | 北東<br>市道<br>4.3m<br>水道<br>下水                | 高山  | (都)<br>2中専<br>( 60, 200)                 |   |
| (県) - 9       | 高山市<br>日の出町2丁目38番        | 26,200                              | 155  | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が多い<br>丘陵地の住宅地域               | 北西<br>市道<br>4m<br>水道<br>下水                  | 高山  | (都)<br>1中専<br>( 60, 200)                 |   |
| (県) - 10      | 高山市<br>初田町3丁目97番6        | 60,300                              | 155  | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅、店舗等が混<br>在する既成住宅地域              | 西<br>市道<br>8m<br>水道<br>下水                   | 高山  | (都)<br>2住居<br>高度<br>( 60, 200)           |   |
| (県) - 11      | 高山市<br>冬頭町475番3外         | 35,300                              | 197  | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅を主体とし農<br>地も残る新興住宅地域             | 北<br>市道<br>5.5m<br>水道<br>下水                 | 高山  | (都)<br>2中専<br>( 60, 200)                 |   |

# 令和7年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

\*は地価公示の標準地と同一地点

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示  | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル当たりの<br>価格（円） | (4)<br>基準地の<br>地積<br>内私道分<br>(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利<br>用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況                   | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)基準地に<br>ついての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|---------------------------|-------------------------------------|--|-------------------|----------------------|--|------------------------|---|--|---|
| (県) - 12       | 高山市<br>上宝町本郷字上野 2528番2    | 5,410                               | 209  | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 住宅、小売店舗等が混<br>在する既成住宅地域                      | 南東<br>市道               | 6.8m<br>水道<br>下水                                    | 飛驒国府<br>26km                             | 「都計外」   |
| (県) - 13       | 高山市<br>丹生川町方字林ノ下 2000番35  | 19,400                              | 244  | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>L.S2           | 一般住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域                     | 北西<br>市道               | 5m<br>水道<br>下水                                      | 高山<br>6.5km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 14       | 高山市<br>荘川町新渕字野 421番1外     | 4,900                               | 244  | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2             | 国道沿いに一般住宅、<br>ホテル、公共施設等が<br>連担する地域           | 北東<br>国道               | 8.5m<br>水道<br>下水                                    | 高山<br>41km                               | 「都計外」   |
| (県) - 15       | 高山市<br>久々野町無数河字江戸 695番    | 11,300                              | 285  | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を中心<br>に公共施設等が混在す<br>る既成住宅地域          | 東<br>市道                | 4m<br>水道<br>下水                                      | 久々野<br>450m                              | 「都計外」   |
| (県) - 16       | 高山市<br>清見町牧ヶ洞字岩野 3129番    | 9,730                               | 591  | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 農地の中に住宅等が散<br>在する住宅地域                        | 北<br>市道                | 4m<br>水道<br>下水                                      | 高山<br>8.4km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| (県) 5- 1       | 高山市<br>本町1丁目45番           | 203,000                             | 231  | 長方形<br>1:5        | 店舗<br>W2             | 市中心部の観光名所に<br>近い商店街                          | 東<br>市道                | 12m<br>水道<br>下水                                     | 高山<br>800m                               | (都)<br>商業 準防 高度<br>( 80, 400)                 |
| (県) 5- 2       | 高山市<br>昭和町1丁目321番         | 231,000                             | 467  | 長方形<br>1:1.5      | 店舗<br>L.S2           | 店舗、事業所等が増え<br>つつある区画整理済の<br>商業地域             | 西<br>市道                | 17m<br>水道<br>下水                                     | 高山<br>200m                               | (都)<br>商業 準防 高度<br>( 80, 400)                 |
| (県) 5- 3       | 高山市<br>丹生川町方字林作 18番3外     | 24,400                              | 1009   | 1:1.5             | 事務所兼倉<br>庫 S2        | 小規模な事務所、沿道<br>サービス施設等が多い<br>国道沿いの路線商業地       | 南<br>国道                | 13m<br>水道<br>下水                                     | 高山<br>7.1km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| *<br>(県) 5- 4  | 高山市<br>上三之町51番            | 493,000                             | 171  | 長方形<br>1:5        | 店舗兼倉庫<br>W3          | 土産物店や飲食店が建<br>ち並ぶ商業地域                        | 東<br>市道                | 3.5m<br>水道<br>下水                                    | 高山<br>800m                               | (都)<br>近商 準防 高度<br>( 80, 300)                 |
| (県) 5- 5       | 高山市<br>奥飛騨温泉郷平湯字家上 634番2外 | 18,600                              | 908  | 不整形<br>1:2.5      | 旅館<br>W2             | 温泉旅館が集積する山<br>間の商業地域                         | 東<br>市道                | 8m<br>水道<br>下水                                      | 高山<br>35km                               | 「都計外」   |
| (県) 5- 6       | 高山市<br>国府町広瀬町字町尻 1025番4   | 29,100                              | 659  | 1:2               | 診療所兼住<br>宅 S3        | 県道沿いに小売店舗等<br>が介在する商業地域                      | 北東<br>県道<br>三方路        | 7.5m<br>水道<br>下水                                    | 飛驒国府<br>200m                             | (都)<br>( 60, 200)                             |
| (県) 5- 7       | 高山市<br>上岡本町3丁目475番1外      | 71,500                              | 739  | 長方形<br>1:1.2      | 店舗<br>R.C2           | 国道沿いに店舗、事業<br>所等が混在する商業地<br>域                | 東<br>国道<br>北側道         | 22m<br>水道<br>下水                                     | 高山<br>800m                               | (都)<br>準工<br>( 60, 200)                       |
| (県) 9- 1       | 高山市<br>江名子町 2715番20外      | 21,000                              | 4851   | 長方形<br>1:2        | 工場兼事務<br>所           | 工場、倉庫等の連坦す<br>る、丘陵地にある工業<br>団地（高山東部工場団<br>地） | 北東<br>市道               | 10m<br>水道<br>背面道                                    | 高山<br>4.1km                              | (都)<br>工業<br>( 60, 200)                       |
| 多治見<br>(県) - 1 | 多治見市<br>上野町4丁目15番1        | 77,400                              | 142  | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W1             | 一般住宅等が建ち並ぶ<br>利便性の良い既成住宅<br>地域               | 東<br>市道                | 6m<br>水道<br>下水                                      | 多治見<br>950m                              | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| *<br>(県) - 2   | 多治見市<br>明和町4丁目5番451       | 32,700                              | 266  | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ閑<br>静な住宅地域                         | 西<br>市道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 多治見<br>4.3km                             | 2 低専<br>( 60, 150)                            |
| (県) - 3        | 多治見市<br>池田町4丁目65番2外       | 34,200                              | 263  | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>S2             | 一般住宅が多く見られ<br>る既成住宅地域                        | 北<br>市道                | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 多治見<br>1.8km                             | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 4        | 多治見市<br>平和町4丁目22番         | 36,200                              | 304  | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか、共同<br>住宅、営業所等が混在<br>する住宅地域           | 南<br>市道                | 5.6m<br>水道<br>背面道                                   | 多治見<br>1km                               | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 5        | 多治見市<br>笠原町字中原 1188番8     | 17,900                              | 434  | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W1             | 一般住宅のほか、農地<br>も見られる住宅地域                      | 南西<br>市道               | 7m<br>水道<br>下水                                      | 多治見<br>6.7km                             | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 6        | 多治見市<br>根本町1丁目80番3        | 29,500                              | 323  | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W1             | 一般住宅を中心に、小<br>工場等も見られる既成<br>の住宅地域            | 西<br>市道                | 4.5m<br>水道<br>下水                                    | 根本<br>500m                               | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 7        | 多治見市<br>滝呂町14丁目155番182    | 30,800                              | 179  | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模戸建住宅が多い<br>住宅団地（滝呂台団<br>地）                | 南東<br>市道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 多治見<br>5.8km                             | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| (県) - 8        | 多治見市<br>平井町4丁目69番3        | 35,600                              | 200  | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、共同<br>住宅が見られる郊外の<br>住宅地域             | 西<br>市道                | 4m<br>水道<br>下水                                      | 小泉<br>800m                               | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 9        | 多治見市<br>市之倉町13丁目83番51     | 21,400                              | 217  | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 郊外の、熟成した大規<br>模住宅団地（市之倉ハ<br>イランド）            | 北西<br>市道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 古虎渓<br>2.5km                             | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| (県) - 10       | 多治見市<br>高田町4丁目103番外       | 22,000                              | 273  | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか農地も<br>見られる住宅地域                       | 西<br>市道                | 6.7m<br>水道<br>下水                                    | 多治見<br>3.5km                             | 準工<br>( 60, 200)                              |
| *<br>(県) - 11  | 多治見市<br>音羽町1丁目16番4        | 95,100                              | 252  | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、マンション<br>等が見られる住宅地域                     | 南東<br>市道               | 5.4m<br>水道<br>ガス<br>下水                              | 多治見<br>500m                              | 商業<br>( 80, 400)                              |
| (県) - 12       | 多治見市<br>大針町字起477番1        | 14,100                              | 261  | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 農地が見られる中に農<br>家住宅、一般住宅が散<br>在する住宅地域          | 東<br>市道                | 3.5m<br>水道<br>下水                                    | 姫<br>1.6km                               | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 13       | 多治見市<br>笠原町字古御所 2098番12   | 23,300                              | 162  | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ既<br>成住宅地域                          | 南西<br>市道               | 6.4m<br>水道<br>下水                                    | 多治見<br>5.8km                             | 近商<br>( 80, 300)                              |
| (県) - 1        | 多治見市<br>小路町14番外           | 58,000                              | 328  | 1:1.2             | 店舗兼住宅<br>W2          | 小規模な小売店舗の多<br>い中に銀行等も介在す<br>る商業地域            | 東<br>市道<br>南側道         | 8m<br>水道<br>下水                                      | 多治見<br>1.2km                             | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| (県) - 2        | 多治見市<br>音羽町4丁目85番         | 110,000                             | 452  | 1:2               | 事務所兼倉<br>庫 S3        | 国道沿いに店舗、事務<br>所が建ち並ぶ商業地域                     | 東<br>国道                | 18m<br>水道<br>下水                                     | 多治見<br>700m                              | 商業<br>( 80, 400)                              |
| (県) - 3        | 多治見市<br>住吉町6丁目42番1外       | 107,000                             | 921  | 台形<br>1:1.2       | 店舗<br>S1             | 低層の小売店舗等が建<br>ち並ぶ県道沿いの路線<br>商業地域             | 南<br>県道<br>東側道         | 22m<br>水道<br>下水                                     | 多治見<br>1.2km                             | 津工<br>( 60, 200)                              |
| 関<br>(県) - 1   | 関市<br>貸上町8番3外             | 36,400                              | 310  | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅を主体に駐車<br>場、農地も混在する住<br>宅地域              | 北<br>市道                | 8m<br>水道<br>下水                                      | 関市役所前<br>650m                            | （都）<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| (県) - 2        | 関市<br>中之保字上屋敷道下4471番4外    | 7,800                               | 343  | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅の<br>ほか店舗、事務所等も<br>見られる住宅地域         | 北<br>県道                | 10m<br>水道<br>下水                                     | 関富岡<br>17km                              | 「都計外」   |
| (県) - 3        | 関市<br>大杉字香林庵 600番11       | 20,300                              | 299  | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 農地が多い中、一般住<br>宅等が散在する住宅地<br>域                | 南<br>市道                | 5m<br>水道<br>背面道                                     | 関富岡<br>4.7km                             | (都)<br>( 60, 200)                             |

## 令和7年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

林地を除く

＊は地価公示の標準地と同一地点

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示       | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル当たりの<br>価格（円） | (4)<br>基準地の<br>地積<br>内私道分<br>(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の<br>形状    | (6)<br>基準地の利<br>用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況             | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)基準地に<br>ついての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|----------------------|----------------------|--|------------------------|---|--|---|
| (県) - 4        | 閑市<br>平賀町4丁目79番                | 36,100                              | 278  | 台形<br>1:1.5<br>W2    | 住宅                   | 土地区画整理済で農地<br>も残る住宅地域                  | 南<br>市道                | 6m<br>水道<br>下水                                      | 閑富岡<br>1.4km                             | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                       |
| (県) - 5        | 閑市<br>下有知字新今宮2720番1            | 27,500                              | 261  | 台形<br>1:1<br>W2      | 住宅                   | 新旧一般住宅等の中<br>に、農地も介在する郊<br>外の住宅地域      | 北西<br>市道               | 5m<br>水道<br>下水                                      | 閑下有知<br>1.4km                            | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 6        | 閑市<br>広見字昭和新田1853番1            | 15,700                              | 580  | 1.5:1<br>W1          | 住宅                   | 農地の中に一般住宅と<br>農家住宅が混在する住<br>宅地域        | 南<br>市道                | 6m<br>水道<br>下水                                      | 閑<br>5.2km                               | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 7        | 閑市<br>桜台4丁目3番10<br>「桜台4-3-10」  | 30,800                              | 204  | 長方形<br>1:1.2<br>L S2 | 住宅                   | 丘陵地にある閑静な住<br>宅団地（桜台ニュータ<br>ウン）        | 南西<br>市道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 閑口<br>2.2km                              | (都)<br>1低専<br>(50, 80)                        |
| (県) - 8        | 閑市<br>洞戸市場字岩野227番5外            | 7,010                               | 488  | 長方形<br>1:2<br>W1     | 住宅                   | 農家住宅、一般住宅等<br>が散在する住宅地域                | 北<br>市道<br>西<br>側道     | 6.1m<br>水道<br>下水                                    | 岐阜<br>28km                               | 「都計外」   |
| (県) - 9        | 閑市<br>神野字西田1860番1              | 9,350                               | 226  | 長方形<br>1.2:1<br>L S2 | 住宅                   | 県道沿いに一般住宅、<br>農家住宅、事業所及び<br>農地等が混在する住宅 | 北西<br>県道               | 11.6m<br>水道<br>下水                                   | 閑富岡<br>8.7km                             | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 10       | 閑市<br>上之保字仲畑上ミ15135番4          | 6,500                               | 344  | 台形<br>1:1.5<br>W2    | 住宅                   | 一般住宅が多い中に店<br>舗等が混在する住宅地<br>域          | 北西<br>市道               | 4.9m<br>水道<br>下水                                    | 閑富岡<br>24km                              | 「都計外」   |
| (県) - 11       | 閑市<br>板取字野向3890番1              | 3,540                               | 452  | 不整形<br>2:1<br>W2     | 住宅                   | 農家住宅と一般住宅が<br>混在する住宅地域                 | 南東<br>県道               | 10.3m<br>水道<br>下水                                   | 岐阜<br>49km                               | 「都計外」   |
| (県) - 12       | 閑市<br>倉知字祭場下400番3外             | 33,500                              | 337  | 1:2<br>W2            | 住宅                   | 住宅の外に駐車場、農<br>地が見られる住宅地域               | 南<br>市道                | 4.4m<br>水道<br>下水                                    | せきてらす前<br>1.3km                          | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 13       | 閑市<br>武芸川町谷口字東畑1471番13外        | 14,100                              | 264  | 長方形<br>1:2<br>W2     | 住宅                   | 県道沿いに一般住宅が<br>散在する住宅地域                 | 東<br>県道                | 8m<br>水道<br>下水                                      | 岐阜<br>21km                               | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 14       | 閑市<br>武芸川町跡部字高瀬475番            | 16,300                              | 535  | 長方形<br>1.5:1<br>L S2 | 住宅                   | 農家住宅を主体とした<br>農地も見られる住宅地<br>域          | 西<br>市道                | 4m<br>水道<br>下水                                      | 岐阜<br>19km                               | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) 5- 1       | 閑市<br>山王通2丁目6番1<br>「山王通2-2-25」 | 68,500                              | 990  | 長方形<br>1:2<br>R C2   | 店舗                   | 中規模店舗の建ち並ぶ<br>幹線道路沿いの商業地<br>域          | 西<br>市道<br>背面道         | 12m<br>水道<br>下水                                     | 閑<br>1.5km                               | (都)<br>近商 準防<br>(80, 300)                     |
| (県) 9- 1       | 閑市<br>下有知字深橋前5469番4外           | 22,200                              | 4502   | 不整形<br>1:1<br>W1     | 工場                   | 中小規模の工場が建ち<br>並ぶ工業団地                   | 南東<br>市道               | 8m<br>水道<br>三方路                                     | 閑下有知<br>1.5km                            | (都)<br>(60, 200)                              |
| 中津川<br>(県) - 1 | 中津川市<br>落合字落合町889番1外           | 16,000                              | 314  | 長方形<br>1:2<br>L S2   | 住宅                   | 一般住宅、店舗兼住宅<br>等が混在する既成住宅<br>地域         | 北東<br>市道               | 7m<br>水道<br>下水                                      | 中津川<br>3.4km                             | (都)<br>(70, 200)                              |
| (県) - 2        | 中津川市<br>苗木字並松4747番2            | 13,000                              | 294  | 正方形<br>1:1<br>W2     | 住宅                   | 郊外の丘陵地に一般住<br>宅が建ち並ぶ住宅地域               | 北東<br>市道               | 4m<br>水道<br>下水                                      | 中津川<br>7.9km                             | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 3        | 中津川市<br>駒場字大峠1527番38           | 25,100                              | 173  | 長方形<br>1.2:1<br>W2   | 住宅                   | 低層住宅が建ち並ぶ熟<br>成した住宅地域                  | 北東<br>市道               | 4.3m<br>水道<br>下水                                    | 中津川<br>3km                               | (都)<br>1低専<br>(60, 100)                       |
| (県) - 4        | 中津川市<br>手賀野字会所沢175番313         | 22,600                              | 268  | 長方形<br>1:1.5<br>W2   | 住宅                   | 一般住宅のほか農地も<br>見られる住宅地域                 | 北<br>市道                | 5m<br>水道<br>下水                                      | 中津川<br>3.9km                             | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 5        | 中津川市<br>中津川字上金往還上1184番9        | 33,300                              | 232  | 長方形<br>1:1.5<br>W2   | 住宅                   | 一般住宅等が建ち並ぶ<br>新興住宅地域                   | 北<br>市道                | 6m<br>水道<br>下水                                      | 中津川<br>1.2km                             | (都)<br>1低専<br>(60, 100)                       |
| (県) - 6        | 中津川市<br>山口517番1                | 6,860                               | 591  | 不整形<br>1:2<br>W1     | 住宅                   | 国道背後で水田が多く<br>農家住宅が散在する地<br>域          | 北西<br>市道               | 4.7m<br>水道<br>下水                                    | 坂下<br>1.6km                              | 「都計外」   |
| (県) - 7        | 中津川市<br>蛭川字岩谷1782番7            | 4,410                               | 529  | 不整形<br>1.5:1<br>W2   | 住宅                   | 農地が多い中、農家住<br>宅等が散在する閑静な<br>住宅地域       | 東<br>市道                | 5m<br>水道<br>下水                                      | 恵那<br>9.7km                              | 「都計外」   |
| (県) - 8        | 中津川市<br>坂下字宮ノ前1768番4           | 14,400                              | 198  | 長方形<br>1:2<br>W2     | 住宅                   | 丘陵地の一般住宅を中<br>心とした住宅地域                 | 北西<br>市道               | 4.7m<br>水道<br>下水                                    | 坂下<br>600m                               | 「都計外」   |
| (県) - 9        | 中津川市<br>付知町字万場2032番5外          | 9,700                               | 347  | 1.2:1<br>W2          | 住宅                   | 一般住宅を主体とする<br>既成住宅地域                   | 東<br>市道<br>南<br>側道     | 5m<br>水道<br>下水                                      | 中津川<br>27km                              | 「都計外」   |
| (県) - 10       | 中津川市<br>阿木字寺領3番1               | 6,840                               | 395  | 台形<br>1.3:1<br>W2    | 住宅                   | 一般住宅のほか、公共<br>施設、店舗等も見られ<br>る住宅地域      | 北西<br>県道               | 5.5m<br>水道<br>下水                                    | 阿木<br>750m                               | 「都計外」   |
| (県) - 11       | 中津川市<br>福岡字野尻1080番2            | 11,500                              | 165  | 1:2<br>W2            | 住宅                   | 旧福岡町の中心部に近<br>い店舗も見られる地域               | 東<br>市道                | 5.5m<br>水道<br>下水                                    | 中津川<br>11km                              | 「都計外」   |
| (県) - 12       | 中津川市<br>川上字奥屋889番1             | 3,180                               | 722  | 台形<br>1:1.2<br>W1    | 住宅                   | 県道沿いに農家住宅等<br>が散在する農家集落地<br>域          | 南東<br>県道<br>背面道        | 9m<br>水道<br>下水                                      | 坂下<br>7.8km                              | 「都計外」   |
| (県) - 13       | 中津川市<br>加子母字米野3627番4           | 5,080                               | 181  | 1:1<br>W1            | 住宅                   | 一般住宅、農家住宅が<br>混在する地域                   | 南西<br>市道               | 4.5m<br>水道<br>下水                                    | 中津川<br>34km                              | 「都計外」   |
| (県) - 14       | 中津川市<br>千旦林字坂本1386番113         | 30,400                              | 327  | 正方形<br>1:1<br>W1     | 住宅                   | 住宅のほか店舗兼住宅<br>等が見られる住宅地域               | 西<br>県道                | 10m<br>水道<br>下水                                     | 美乃坂本<br>400m                             | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 15       | 中津川市<br>茄子川字下諏訪1586番20         | 29,200                              | 237  | 長方形<br>1.3:1<br>W2   | 住宅                   | 一般住宅のほか、店舗<br>や事業所も見られる新<br>興住宅地域      | 南西<br>市道               | 5.6m<br>水道<br>下水                                    | 美乃坂本<br>2.3km                            | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) 5- 1       | 中津川市<br>新町1952番3               | 53,400                              | 219  | 長方形<br>1:2<br>W2     | 店舗                   | 小規模小売店舗や金融<br>機関等が建ち並ぶ既成<br>商業地域       | 北西<br>市道               | 8.5m<br>水道<br>下水                                    | 中津川<br>400m                              | (都)<br>商業 防火<br>(80, 400)                     |
| (県) 5- 2       | 中津川市<br>茄子川字青木1989番1           | 58,700                              | 2756   | 台形<br>2:1<br>S1      | 店舗・作業<br>所           | 国道沿道に低層店舗や<br>営業所が集まる路線商<br>業地域        | 南<br>国道<br>背面道         | 25m<br>水道<br>下水                                     | 美乃坂本<br>2.5km                            | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) 9- 1       | 中津川市<br>茄子川字中垣外1683番1880       | 17,900                              | 20125  | 2:1                  | 工場                   | 郊外の丘陵地に開発さ<br>れた大型工業団地                 | 北西<br>市道<br>南西<br>側道   | 12m<br>水道<br>下水                                     | 美乃坂本<br>3.9km                            | (都)<br>工専<br>(60, 200)                        |
| 美濃<br>(県) - 1  | 美濃市<br>字殿町1435番6               | 27,700                              | 165  | 1:4<br>W2            | 住宅                   | 一般住宅のほか工場等<br>も混在する既成住宅地<br>域          | 北東<br>市道               | 5m<br>水道<br>下水                                      | 美濃市<br>1.2km                             | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                       |
| (県) - 2        | 美濃市<br>大字藍川19番3                | 23,000                              | 265  | 1:1<br>W2            | 住宅                   | 丘陵地にある閑静な住<br>宅団地（藍川団地）                | 北西<br>市道               | 6m<br>水道<br>下水                                      | 松森<br>3.1km                              | (都)<br>1低専<br>(50, 80)                        |

## 令和7年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

林地を除く

＊は地価公示の標準地と同一地点

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示  | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル当たりの<br>価格（円） | (4)<br>基準地の<br>地積<br>内私道分<br>(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利<br>用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況   | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)基準地に<br>ついての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|---------------|---------------------------|-------------------------------------|--|-------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|---|--|---|
| (県) - 3       | 美濃市<br>大字藤生字西屋敷1943番1     | 9,000                               | 386  | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い<br>既成住宅地域         | 南東<br>市道<br>背面道        | 5.1m<br>下水  | 水道<br>8.5km                              | 美濃市<br>(都)<br>(60, 200)                       |
| (県) 5- 1      | 美濃市<br>字俵町2118番3外         | 35,800                              | 91   | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>S3          | 各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域              | 南西<br>市道               | 7m<br>下水  | 水道<br>650m                               | 美濃市<br>(都)<br>商業<br>(80, 400)                 |
| (県) 9- 1      | 美濃市<br>大字楓台7番             | 19,700                              | 39193  | 不整形<br>1:2        | 工場                   | 大中規模の工場が建ち並ぶ工業団地             | 西<br>市道                | 10m<br>下水   | 水道<br>4.1km                              | 松森<br>(都)<br>工業<br>(60, 200)                  |
| 瑞浪            | 瑞浪市<br>益見町2丁目109番         | 45,300                              | 267  | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が見られる区画整理済の住宅地域    | 北<br>市道                | 6m<br>下水  | 水道<br>瑞浪<br>1.1km                        | 瑞浪<br>(都)<br>1居住<br>(60, 200)                 |
| (県) - 2       | 瑞浪市<br>稻津町小里字摠作1087番3     | 22,900                              | 349  | 不整形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅等を主体に農地も見られる住宅地域         | 東<br>市道                | 7.8m<br>下水  | 水道<br>3.1km                              | 瑞浪<br>(都)<br>(60, 200)                        |
| (県) - 3       | 瑞浪市<br>日吉町字岩神4165番3       | 6,710                               | 442  | 長方形<br>2:1        | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか、農地等も見られる郊外の住宅地域      | 北西<br>県道               | 5m<br>下水  | 水道<br>6.1km                              | 瑞浪<br>(都)<br>(60, 200)                        |
| (県) - 4       | 瑞浪市<br>金戸町字大島3197番5       | 14,200                              | 131  | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心とする既成の住宅地域            | 北西<br>市道<br>北東<br>側道   | 4m<br>下水  | 水道<br>90m                                | 金戸<br>(都)<br>(70, 200)                        |
| (県) - 5       | 瑞浪市<br>一色町6丁目89番          | 42,000                              | 173  | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 北<br>市道                | 5m<br>下水  | 水道<br>1.6km                              | 瑞浪<br>(都)<br>2中専<br>(60, 200)                 |
| (県) 5- 1      | 瑞浪市<br>一色町4丁目87番          | 54,500                              | 572  | 正方形<br>1:1        | 事務所<br>S2            | 国道沿いに店舗、事務所等の見られる路線商業地域      | 南<br>国道                | 23m<br>下水   | 水道<br>1.5km                              | 瑞浪<br>(都)<br>近商<br>(80, 200)                  |
| 羽島            | 羽島市<br>小熊町天王2丁目41番        | 34,500                              | 258  | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか農地、空地も見られる区画整然とした住宅地域 | 北<br>市道                | 8m<br>下水  | 水道<br>2km                                | 竹鼻<br>1低専<br>(50, 80)                         |
| (県) - 2       | *<br>羽島市<br>小熊町島2丁目69番    | 42,000                              | 247  | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域        | 南<br>市道                | 8m<br>下水  | 水道<br>1.2km                              | 竹鼻<br>1中専<br>(60, 200)                        |
| (県) - 3       | 羽島市<br>竹鼻町狐穴字下土手1556番2    | 38,600                              | 294  | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域        | 北東<br>市道               | 5.5m<br>水道<br>ガス<br>下水                              | 水道<br>700m                               | 竹鼻<br>1居住<br>(60, 200)                        |
| (県) - 4       | 羽島市<br>福寿町平方字坪之内420番3     | 36,400                              | 165  | 1:2               | 住宅<br>W2             | 農地が多い中に一般住宅、アパートが見られる住宅地域    | 北<br>市道                | 5.5m<br>水道<br>ガス                                    | 水道<br>1.2km                              | 新羽島<br>1居住<br>(60, 200)                       |
| (県) - 5       | 羽島市<br>上中町沖宇東野2597番       | 20,900                              | 347  | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅等が農地の中に散在する住宅地域       | 西<br>市道                | 3.3m<br>下水  | 水道<br>江吉良<br>2.7km                       | 江吉良<br>「調区」<br>(60, 200)                      |
| (県) - 6       | 羽島市<br>正木町曲利字村北745番2      | 33,500                              | 142  | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 一般住宅等を主体に農地も見られる住宅地域         | 北<br>市道                | 5m<br>下水  | 水道<br>700m                               | 不破一色<br>1中専<br>(60, 200)                      |
| *<br>(県) 5- 1 | 羽島市<br>福寿町浅平2丁目18番外       | 54,200                              | 886  | 1.2:1             | 店舗兼住宅<br>RC3         | 店舗、営業所のほか農地も見られる路線商業地域       | 北<br>県道                | 22m<br>下水   | 水道<br>600m                               | 新羽島<br>商業 準防<br>(80, 400)                     |
| (県) 5- 2      | 羽島市<br>小熊町島2丁目16番         | 48,800                              | 669  | 正方形<br>1:1        | 店舗兼住宅<br>S2          | 中小規模の各種店舗が建ち並ぶ路線商業地域         | 南東<br>県道               | 25m<br>下水   | 水道<br>竹鼻<br>1.1km                        | 竹鼻<br>近商 準防<br>(80, 300)                      |
| (県) 5- 3      | 羽島市<br>江吉良町字村前2244番1外     | 49,100                              | 1477   | 2:1               | 事務所兼作<br>業場<br>S1    | 営業所、沿道店舗等が建ち並ぶ路線商業地域         | 西<br>県道<br>北<br>側道     | 27m<br>下水   | 水道<br>900m                               | 江吉良<br>準工<br>(60, 200)                        |
| 恵那            | 恵那市<br>長島町正家字飛ケ根272番129   | 23,500                              | 188  | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 丘陵地に開発された小規模住宅団地(永平団地)       | 東<br>市道                | 6m<br>下水  | 水道<br>2.6km                              | 恵那<br>(都)<br>(60, 200)                        |
| (県) - 2       | 恵那市<br>三郷町野井字鳥居前1919番2の1外 | 9,850                               | 575  | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか空地、農地等も見られる郊外の住宅地域    | 北西<br>市道               | 5m<br>下水  | 水道<br>4.1km                              | 武並<br>(都)<br>(60, 200)                        |
| (県) - 3       | 恵那市<br>長島町中野1丁目5番24       | 49,900                              | 287  | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか共同住宅も見られる区画整理済の住宅地域   | 北東<br>市道               | 6m<br>下水  | 水道<br>600m                               | 恵那<br>(都)<br>2居住<br>(60, 200)                 |
| (県) - 4       | 恵那市<br>大井町字入道坂2719番125    | 15,400                              | 344  | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W1             | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域          | 南東<br>市道<br>北東<br>側道   | 4.5m<br>下水  | 水道<br>2.2km                              | 恵那<br>(都)<br>(60, 200)                        |
| (県) - 5       | 恵那市<br>長島町久須見字中通210番1     | 8,500                               | 304  | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域            | 北東<br>市道               | 4.4m<br>下水  | 水道<br>5.6km                              | 恵那<br>(都)<br>(60, 200)                        |
| (県) - 6       | 恵那市<br>岩村町飯羽間字箕輪2670番5    | 11,500                              | 325  | 1:2               | 住宅<br>LS2            | 農地の中に一般住宅、工場等が散在する住宅地域       | 南<br>市道<br>東<br>側道     | 4m<br>下水  | 水道<br>600m                               | 飯羽間<br>「都計外」                                  |
| (県) - 7       | 恵那市<br>明智町字渚ノ鼻1161番1外     | 12,200                              | 161  | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 戸建専用住宅のほか店舗併用住宅も介在する地域       | 南<br>市道                | 4.5m<br>下水  | 水道<br>700m                               | 明智<br>「都計外」                                   |
| (県) - 8       | 恵那市<br>山岡町上手向字経塚68番2      | 8,780                               | 306  | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 低層住宅が多いほか事業所等が混在する住宅地域       | 北東<br>市道               | 5.5m<br>下水  | 水道<br>450m                               | 山岡<br>「都計外」                                   |
| (県) - 9       | 恵那市<br>上矢作町字上広表2976番1     | 3,030                               | 682  | 台形<br>1:2:1       | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅等が市道沿いに建ち並ぶ住宅地域     | 北西<br>市道<br>背面道        | 5.5m<br>下水  | 水道<br>11km                               | 岩村<br>「都計外」                                   |
| (県) 5- 1      | 恵那市<br>明智町字石坪452番3外       | 22,900                              | 567  | 不整形<br>1:1.5      | 店舗<br>S2             | 大規模小売店舗、金融機関等が見られる駅前商業地域     | 西<br>国道                | 16m<br>下水   | 水道<br>80m                                | 明智<br>「都計外」                                   |
| (県) 5- 2      | 恵那市<br>岩村町字西町809番6        | 18,000                              | 272  | 長方形<br>1:3.5      | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗が建ち並ぶ一般住宅も介在する古くからの商業地域  | 南西<br>市道               | 5.5m<br>下水  | 水道<br>550m                               | 岩村<br>「都計外」                                   |
| (県) 5- 3      | 恵那市<br>長島町正家3丁目3番4外       | 69,600                              | 687  | 長方形<br>1:1.5      | 店舗<br>S1             | 背後に大型店舗も有する店舗が建ち並ぶ商業地域       | 北東<br>市道<br>南東<br>側道   | 15m<br>下水   | 水道<br>1.3km                              | 恵那<br>(都)<br>近商<br>(80, 200)                  |
| (県) 9- 1      | 恵那市<br>武並町新竹折88番          | 14,400                              | 8078   | 長方形<br>1:2        | 工場                   | 郊外の丘陵地に開発された工業団地             | 北東<br>市道               | 10m<br>下水   | 水道<br>3.3km                              | 武並<br>(都)<br>工専<br>(60, 200)                  |
| 美濃加茂          | 美濃加茂市<br>大手町2丁目87番2       | 48,400                              | 165  | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 戸建住宅、アパートの中に農地も見られる住宅地域      | 北<br>市道                | 6m<br>下水  | 水道<br>500m                               | 美濃太田<br>(都)<br>1中専<br>(60, 200)               |
| (県) - 1       |                           |                                     |  |                   |                      |                              |                        |   |  |   |

## 令和7年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

林地を除く

＊は地価公示の標準地と同一地点

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル当たりの<br>価格（円） | (4)<br>基準地の<br>地積<br>内私道分<br>(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の<br>形状    | (6)<br>基準地の利<br>用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況           | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況      | (9)基準地に<br>ついての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|--------------|--|-------------------------------------|--|----------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---|--|---|
| (県) - 2      | 美濃加茂市<br>森山町5丁目字大木洞10番21<br>「森山町5-10-21」 | 25,500                              | 279  | 台形<br>1.5:1<br>L S2  | 住宅                   | 一般住宅の多い住宅団地<br>（森山団地）                | 南東<br>市道<br>6m              | 水道<br>下水  | 古井<br>950m                               | (都)<br>1低専<br>(50, 80)                        |
| (県) - 3      | 美濃加茂市<br>蜂屋町下蜂屋字東田1796番                  | 20,500                              | 374  | 長方形<br>1:2<br>W2     | 住宅                   | 農地の中に一般住宅等<br>が散在する住宅地域              | 東<br>市道<br>6m               | 水道<br>下水  | 加茂野<br>2.5km                             | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 4      | 美濃加茂市<br>加茂野町加茂野字西野224番7                 | 26,200                              | 194  | 正方形<br>1:1<br>L S2   | 住宅                   | 戸建住宅を主体とする<br>新興住宅地域                 | 北東<br>市道<br>5m              | 水道<br>下水  | 加茂野<br>850m                              | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 5      | 美濃加茂市<br>牧野字与次郎1753番9                    | 19,600                              | 185  | 1:1.2<br>L S2        | 住宅                   | 農地の中に一般住宅等<br>が散在する住宅地域              | 西<br>市道<br>5.7m             | 水道<br>下水  | 古井<br>2.4km                              | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 6      | 美濃加茂市<br>下米田町東柄井字石倉184番3                 | 18,100                              | 378  | 台形<br>1:1<br>W1      | 住宅                   | 農地の中に一般住宅が<br>散在する住宅地域               | 西<br>市道<br>3.3m             | 水道<br>下水  | 古井<br>2.9km                              | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) 5- 1     | 美濃加茂市<br>山手町1丁目80番                       | 59,100                              | 999  | 長方形<br>1:1.2<br>S1   | 店舗                   | 店舗、営業所等が建ち<br>並ぶ幹線道路沿いの商<br>業地域      | 西<br>市道<br>15m              | 水道<br>下水  | 美濃太田<br>500m                             | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) 9- 1     | 美濃加茂市<br>蜂屋台1丁目5番16                      | 22,900                              | 14852  | 台形<br>1:1.5          | 工場                   | 美濃加茂I.C.に近接<br>し工場が建ち並ぶ工業<br>団地      | 南<br>市道<br>11.5m<br>東<br>側道 | 水道<br>下水  | 美濃太田<br>3km                              | (都)<br>工業<br>(60, 200)                        |
| 土岐           | 土岐市<br>泉が丘町6丁目94番                        | 25,700                              | 246  | 1:1.2<br>W2          | 住宅                   | 中規模一般住宅の多い<br>住宅団地（泉北団地）             | 南<br>市道<br>6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 土岐市<br>2.3km                             | (都)<br>1低専<br>(50, 80)                        |
| (県) - 2      | 土岐市<br>泉中塩町3丁目36番                        | 40,400                              | 254  | 1:1<br>L S2          | 住宅                   | 一般住宅の多い街区整<br>備された住宅地域               | 南<br>市道<br>8m<br>西<br>側道    | 水道<br>下水  | 土岐市<br>1.5km                             | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                       |
| (県) - 3      | 土岐市<br>鶴里町柿野字仲田1245番2外                   | 8,490                               | 419  | 不整形<br>1:1.2         | 住宅                   | 農地の中に一般住宅、<br>農家住宅等が散在する<br>住宅地域     | 北東<br>県道<br>4.7m            | 水道<br>下水  | 土岐市<br>14km                              | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 4      | 土岐市<br>肥田浅野双葉町2丁目8番2                     | 39,000                              | 180  | 長方形<br>1:2<br>W2     | 住宅                   | 住宅の外、アパート等<br>が混在する街区整然と<br>した住宅地域   | 南東<br>市道<br>5.5m            | 水道<br>下水  | 土岐市<br>1.7km                             | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                       |
| (県) - 5      | 土岐市<br>下石町宇宮裏1323番3                      | 19,000                              | 254  | 1.2:1<br>W2          | 住宅                   | 低層住宅が多いほか店<br>舗等も見られる既存の<br>住宅地域     | 北<br>市道<br>5.2m             | 水道<br>下水  | 土岐市<br>4.8km                             | (都)<br>準工<br>(60, 200)                        |
| (県) - 6      | 土岐市<br>駄知町宇柿添2385番2                      | 14,900                              | 260  | 台形<br>1:1.5<br>L S2  | 住宅                   | 一般住宅のほか小売店<br>舗、陶磁器工場が見ら<br>れる混在住宅地域 | 東<br>市道<br>7m               | 水道<br>下水  | 土岐市<br>6.9km                             | (都)<br>準工<br>(60, 200)                        |
| (県) - 7      | 土岐市<br>土岐口南町3丁目8番                        | 32,300                              | 237  | 1:2<br>S2            | 住宅                   | 一般住宅のほかアパー<br>ト等も見られる住宅地<br>域        | 西<br>市道<br>7m               | 水道<br>下水  | 土岐市<br>3km                               | (都)<br>準工<br>(60, 200)                        |
| (県) 5- 1     | 土岐市<br>泉町久尻字中央町35番2                      | 59,200                              | 197  | 1:1.5<br>R C3        | 店舗兼住宅                | 低層の店舗、営業所等<br>が見られる駅前の商業<br>地域       | 北東<br>県道<br>11m             | 水道<br>下水  | 土岐市<br>350m                              | (都)<br>商業<br>防火<br>(80, 400)                  |
| (県) 9- 1     | 土岐市<br>泉北山町2丁目5番                         | 22,500                              | 6725   | 1.2:1                | 工場                   | 物流倉庫が多いほか、<br>工場等の混在する地域             | 西<br>市道<br>13m              | 水道  | 土岐市<br>6.4km                             | (都)<br>準工<br>(60, 200)                        |
| 各務原          | 各務原市<br>川島松倉町字河原屋敷1581番1外                | 29,000                              | 264  | 1:1.2<br>L S3        | 住宅                   | 一般住宅の外工務店等<br>も介在する住宅地域              | 北<br>市道<br>5.6m             | 水道<br>下水  | 木曽川<br>6km                               | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 2      | 各務原市<br>那加桐野町6丁目216番                     | 43,000                              | 313  | 1:1.5<br>W2          | 住宅                   | 一般住宅を主体として<br>農地も多く見られる住<br>宅地域      | 西<br>市道<br>6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 新那加<br>3.7km                             | 1中専<br>(60, 200)                              |
| (県) - 3      | 各務原市<br>川島緑町1丁目86番                       | 32,300                              | 263  | 長方形<br>1:1.5<br>W2   | 住宅                   | 一般住宅等が建ちつつ<br>ある区画整然とした住<br>宅地域      | 北西<br>市道<br>6m              | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 木曽川<br>4.8km                             | 1中専<br>(60, 200)                              |
| (県) - 4      | 各務原市<br>緑苑南1丁目62番                        | 41,000                              | 217  | 長方形<br>1:1.2<br>L S2 | 住宅                   | 中規模一般住宅が多い<br>住宅団地（緑苑団地）             | 北<br>市道<br>6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 鵜沼<br>1.9km                              | 1低専<br>(50, 80)                               |
| (県) - 5      | 各務原市<br>尾崎南町3丁目65番                       | 31,900                              | 242  | 正方形<br>1:1<br>W2     | 住宅                   | 中規模一般住宅が多い<br>住宅団地（尾崎団地）             | 北<br>市道<br>6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 各務原市役所前<br>4.7km                         | 1低専<br>(50, 80)                               |
| (県) - 6      | 各務原市<br>蘇原花園町4丁目26番5                     | 60,700                              | 147  | 正方形<br>1:1<br>W2     | 住宅                   | 一般住宅を主体に農地<br>も見られる住宅地域              | 南<br>市道<br>5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 各務原市役所前<br>1.3km                         | 1中専<br>(60, 200)                              |
| (県) - 7      | 各務原市<br>鵜沼朝日町3丁目193番                     | 53,700                              | 210  | 1:1.2<br>W2          | 住宅                   | 中規模一般住宅のほ<br>か、農地も介在する住<br>宅地域       | 北<br>市道<br>4m               | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 名電各務原<br>1.8km                           | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 8      | 各務原市<br>桜木町2丁目35番                        | 50,800                              | 183  | 長方形<br>1:2<br>L S2   | 住宅                   | 戸建住宅が建ち並ぶ街<br>区整然とした新興住宅<br>地域       | 北西<br>市道<br>6m              | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 鵜沼<br>1.1km                              | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 9      | 各務原市<br>蘇原清住町3丁目56番                      | 29,500                              | 208  | 1:1.5<br>W2          | 住宅                   | 中規模一般住宅が多い<br>住宅団地（各務原住<br>宅団地）      | 南<br>市道<br>6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 蘇原<br>3.1km                              | 1中専<br>(60, 200)                              |
| *(県) - 10    | 各務原市<br>蘇原沢上町3丁目36番6                     | 68,000                              | 179  | 長方形<br>1:1.5<br>W2   | 住宅                   | 中規模一般住宅等が建<br>ち並ぶ既成の住宅地域             | 北<br>市道<br>6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 六軒<br>870m                               | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 11     | 各務原市<br>上戸町4丁目103番                       | 28,300                              | 238  | 1:1.5<br>W2          | 住宅                   | 一般住宅のほか農家住<br>宅、小工場等が介在す<br>る住宅地域    | 南<br>市道<br>6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 各務原市役所前<br>2.4km                         | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| (県) - 12     | 各務原市<br>鵜沼大伊木町5丁目145番外                   | 23,300                              | 354  | 長方形<br>1.2:1<br>W2   | 住宅                   | 旧来住宅の中に農地も<br>多く見られる住宅地域             | 北西<br>市道<br>4m              | 水道  | 苧ヶ瀬<br>2.2km                             | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| (県) - 13     | 各務原市<br>川島笠田町4丁目43番                      | 22,400                              | 468  | 1:1.2<br>W2          | 住宅                   | 農地の中に一般住宅、<br>事業所等が散在する住<br>宅地域      | 北<br>市道<br>5.7m             | 水道  | 木曽川<br>5.1km                             | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| *(県) - 14    | 各務原市<br>那加住吉町2丁目2番2                      | 81,000                              | 330  | 長方形<br>1:1.2<br>R C2 | 事務所兼車<br>庫           | 中低層の金融機関、店<br>舗等が集まる既成商業<br>地域       | 北<br>市道<br>15m              | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 各務原市役所前<br>500m                          | 近商<br>(80, 200)                               |
| (県) 5- 2     | 各務原市<br>鵜沼西町1丁目420番1                     | 78,000                              | 1143   | 1:2<br>S1            | 店舗                   | 低層店舗が建ち並ぶ國<br>道沿いの路線商業地域             | 南<br>国道<br>25m              | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 鵜沼宿<br>450m                              | 近商<br>(80, 200)                               |
| (県) 5- 3     | 各務原市<br>小佐野町1丁目46番1外                     | 96,200                              | 568  | 1:2<br>W1            | 店舗                   | ホームセンター、店舗<br>等が建ち並ぶ路線商業<br>地域       | 南<br>国道<br>36m              | 水道<br>下水  | 新加納<br>1.4km                             | 近商<br>(80, 200)                               |

# 令和7年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

林地を除く

\*は地価公示の標準地と同一地点

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル当たりの<br>価格（円） | (4)<br>基準地の<br>地積<br>内私道分<br>(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の<br>形状     | (6)<br>基準地の利<br>用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況      | (9)基準地に<br>ついての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---|--|---|
| (県) 9- 1      | 各務原市<br>テクノプラザ1丁目15番                | 33,900                              | 8224   | 1.5:1<br>S2           | 事務所                  | 中規模事務所等が建ち<br>並ぶ工業団地                | 東<br>市道<br>北側道<br>8m        | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 蘇原<br>3.8km                              | 工業<br>( 60, 200)                              |
| 可児<br>(県) - 1 | 可児市<br>兼山字九郎七1114番9                 | 13,800                              | 160  | 1:1.5<br>W2           | 住宅                   | 旧市街地を周囲に配する、<br>小規模に開発された<br>住宅団地   | 南東<br>市道<br>6m              | 水道<br>下水  | 明智<br>4.4km                              | (都)   |
| (県) - 2       | 可児市<br>大森字奥山1501番2725外              | 15,400                              | 325  | 長方形<br>1.2:1<br>W2    | 住宅                   | 農地の中に農家住宅の<br>ほか工場等も見られる<br>地域      | 北東<br>市道<br>4m              | 水道<br>下水  | 根本<br>1.9km                              | (都)   |
| (県) - 3       | 可児市<br>今渡字松葉1946番9                  | 40,900                              | 171  | 長方形<br>1:2.5<br>W2    | 住宅                   | 中小規模の一般住宅が<br>建ち並ぶ利便性のよい<br>住宅地域    | 北<br>道路<br>5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 日本ライン今渡<br>750m                          | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| (県) - 4       | 可児市<br>川合字西野2793番178                | 33,900                              | 201  | 長方形<br>1:1.2<br>W2    | 住宅                   | 一般住宅が建ち並ぶ小<br>規模な分譲住宅団地             | 南東<br>市道<br>6m              | 水道<br>下水  | 日本ライン今渡<br>1.7km                         | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| (県) - 5       | 可児市<br>土田字宿2215番17                  | 30,100                              | 244  | 長方形<br>1:1.5<br>W2    | 住宅                   | 一般住宅のほか、農地<br>も残る住宅地域               | 南<br>市道<br>4.5m             | 水道<br>下水  | 可児川<br>800m                              | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| (県) - 6       | 可児市<br>下恵土字峠1514番1外                 | 46,100                              | 340  | 正方形<br>1:1<br>W2      | 住宅                   | 比較的規模の大きない<br>般住宅のほか農地も点在<br>する住宅地域 | 北<br>市道<br>4m               | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 新可児<br>600m                              | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| (県) - 7       | 可児市<br>皋ヶ丘6丁目108番                   | 35,300                              | 275  | 長方形<br>1:1.2<br>W2    | 住宅                   | 大規模な戸建住宅団地<br>(桜ヶ丘ハイツ)              | 北<br>市道<br>6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 多治見<br>7.2km                             | (都)<br>1低専<br>( 50, 80)                       |
| (県) - 8       | 可児市<br>長坂6丁目213番                    | 23,500                              | 259  | 長方形<br>1:1.5<br>W2    | 住宅                   | 中規模一般住宅の多い<br>住宅団地（長坂団地）            | 東<br>市道<br>6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 西可児<br>2.1km                             | (都)<br>1低専<br>( 50, 80)                       |
| (県) - 9       | 可児市<br>中恵土字助太郎2371番296              | 36,000                              | 265  | 長方形<br>1:1.2<br>L S2  | 住宅                   | 中規模一般住宅が増え<br>つつある住宅地域              | 西<br>道路<br>5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 新可児<br>2.2km                             | (都)<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 10      | 可児市<br>広見字森下2315番5外                 | 39,800                              | 170  | 長方形<br>2:1<br>W2      | 住宅                   | 農地の中に一般住宅の<br>ほか作業所も見られる<br>住宅地域    | 北<br>市道<br>4m               | 水道<br>下水  | 新可児<br>1.3km                             | (都)<br>準工<br>( 60, 200)                       |
| (県) 5- 1      | 可児市<br>今渡字大東1619番444外               | 39,000                              | 1082   | 不整形<br>2:1<br>S1      | 店舗                   | 沿道型店舗が集まる幹<br>線街路沿いの商業地域            | 南東<br>国道<br>25m             | 水道<br>下水  | 日本ライン今渡<br>1.2km                         | (都)<br>近商<br>( 80, 200)                       |
| (県) 5- 2      | 可児市<br>下恵土字野区路2942番3                | 54,500                              | 339  | 長方形<br>1:1.2<br>S1    | 店舗                   | 小売、飲食の低層店舗<br>が多く見られる準幹<br>線沿いの商業地域 | 南<br>市道<br>16m              | 水道<br>下水  | 新可児<br>1km                               | (都)<br>2住居<br>( 60, 200)                      |
| (県) 9- 1      | 可児市<br>姫ヶ丘1丁目26番外                   | 31,000                              | 6702   | 長方形<br>1:2<br>W2      | 工場                   | 中小工場が建ち並ぶ工<br>業団地（可児工業団<br>地）       | 東<br>市道<br>12m              | 水道<br>下水  | 新可児<br>3.4km                             | (都)<br>工専<br>( 60, 200)                       |
| (県) 9- 2      | 可児市<br>柿田字馬乗洞675番50外                | 24,500                              | 23753  | 台形<br>1:2<br>S4       | 倉庫兼事務<br>所           | 大中規模倉庫、工場等<br>が建ち並ぶI Cに近い<br>工業団地   | 北西<br>市道<br>9.5m            | 水道<br>下水  | 顔戸<br>1.7km                              | (都)<br>工専<br>( 60, 200)                       |
| 山県<br>(県) - 1 | 山県市<br>谷合字加羅1043番1                  | 6,070                               | 469  | 台形<br>1.5:1<br>W2     | 住宅                   | 中小規模一般住宅が連<br>担する住宅地域               | 南<br>国道<br>6m               | 水道<br>下水  | 岐阜<br>26km                               | 「都計外」   |
| (県) - 2       | 山県市<br>大字大門字大門945番12                | 11,200                              | 463  | 1:1<br>W2             | 住宅                   | 農地の中に農家住宅の<br>ほか、公共施設も存在<br>する地域    | 北<br>市道<br>4m               | 水道<br>下水  | 岐阜<br>17km                               | 「都計外」   |
| (県) - 3       | 山県市<br>大字高富字高橋1003番1                | 31,700                              | 182  | 1:2<br>W2             | 住宅                   | 新旧の低層住宅の中<br>に農地等が見られる住<br>宅地域      | 北<br>市道<br>6.9m             | 水道<br>下水  | 岐阜<br>11km                               | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| (県) 5- 1      | 山県市<br>大字高木字戸羽1295番1外               | 50,200                              | 1505   | 1.2:1<br>S1           | 店舗                   | 低層店舗が見られる県<br>道沿いの商業地域              | 南西<br>県道<br>15m<br>三方路      | 水道<br>下水  | 岐阜<br>12km                               | (都)<br>近商<br>( 80, 200)                       |
| (県) 9- 1      | 山県市<br>富永字の場16番7外                   | 11,900                              | 10367  | 不整形<br>1:3<br>S1      | 工場兼事務<br>所           | 中小規模工場を主と<br>し、一般住宅も混在す<br>る地域      | 北東<br>市道<br>6.5m<br>四方路     | 水道<br>下水  | 岐阜<br>19km                               | 「都計外」   |
| 瑞穂<br>(県) - 1 | 瑞穂市<br>穂積字東原27番23外                  | 70,300                              | 189  | 1.2:1<br>W2           | 住宅                   | 中小規模一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域               | 北<br>市道<br>6m               | 水道<br>ガス  | 穂積<br>750m                               | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| *<br>(県) - 2  | 瑞穂市<br>稲里字三ノ町334番6                  | 56,000                              | 264  | 長方形<br>1:3<br>L S2    | 住宅                   | 一般住宅等のほか農地<br>も見られる住宅地域             | 北<br>市道<br>6m               | 水道<br>ガス  | 穂積<br>1.4km                              | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 3       | 瑞穂市<br>森字一町69番18                    | 30,700                              | 165  | 長方形<br>1:1.5<br>W2    | 住宅                   | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域                | 北<br>市道<br>5m               | 水道<br>下水  | 穂積<br>5.8km                              | 「準都計」<br>( 60, 200)                           |
| (県) - 4       | 瑞穂市<br>馬場上光町3丁目102番1外               | 52,200                              | 213  | 長方形<br>1:1.5<br>W2    | 住宅                   | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ区画整然とした住<br>宅地域     | 北<br>市道<br>6m               | 水道<br>ガス  | 穂積<br>1.8km                              | 1低専<br>( 50, 80)                              |
| (県) - 5       | 瑞穂市<br>別府字井場一ノ町1405番4               | 54,400                              | 150  | 長方形<br>1:1.2<br>W2    | 住宅                   | 一般住宅を中心ア<br>パート等が混在する住<br>宅地域       | 西<br>市道<br>4.9m             | 水道<br>ガス  | 穂積<br>1.2km                              | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) 5- 1      | 瑞穂市<br>穂積字東原605番1                   | 62,400                              | 1241   | 台形<br>1.2:1<br>W1     | 店舗                   | 中規模店舗、事業所等<br>が見られる路線商業地<br>域       | 北<br>国道<br>36m              | 水道<br>下水  | 穂積<br>1.4km                              | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 9- 1      | 瑞穂市<br>牛牧字中尾711番1外                  | 31,000                              | 1638   | 長方形<br>1:1.5<br>W2    | 工場                   | 中小工場、倉庫のほか<br>に一般住宅、農地も見<br>られる工業地域 | 南<br>市道<br>7m               | 水道<br>下水  | 穂積<br>2.7km                              | 工業<br>( 60, 200)                              |
| 飛騨<br>(県) - 1 | 飛騨市<br>古川町栄2丁目5番11<br>「古川町栄2-5-13」  | 23,400                              | 264  | 1:2<br>W2             | 住宅                   | 一般住宅、店舗等が混<br>在する地域                 | 南西<br>市道<br>6.5m            | 水道<br>下水  | 飛騨古川<br>960m                             | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| (県) - 2       | 飛騨市<br>古川町杉崎字細江1309番3外              | 11,500                              | 354  | 台形<br>1:1<br>W2       | 住宅                   | 一般住宅、農家住宅が<br>混在する住宅地域              | 南西<br>市道<br>8.5m            | 水道<br>下水  | 杉崎<br>350m                               | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| (県) - 3       | 飛騨市<br>神岡町江馬町7番16                   | 17,600                              | 208  | 長方形<br>1:2<br>W2      | 住宅                   | 一般住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域            | 北東<br>市道<br>6m              | 水道<br>下水  | 杉崎<br>20km                               | (都)<br>( 70, 200)                             |
| (県) - 4       | 飛騨市<br>宮川町西忍字前田541番                 | 3,140                               | 247  | 台形<br>1:1.2<br>W2     | 住宅                   | 農地の中に農家住宅が<br>見られる住宅地域              | 南東<br>市道<br>4m              | 水道<br>下水  | 坂上<br>900m                               | 「都計外」   |
| (県) 5- 1      | 飛騨市<br>古川町金森町12番20外<br>「古川町金森町12-1」 | 55,700                              | 307  | 不整形<br>1:1.2<br>W2F1B | 店舗兼住宅                | 店舗等の連担する旧来<br>からの駅前商業地域             | 南東<br>県道<br>15m<br>北東<br>側道 | 水道<br>下水  | 飛騨古川<br>80m                              | (都)<br>商業 準防<br>( 80, 300)                    |
| 本巣<br>(県) - 1 | 本巣市<br>神海字東更屋敷681番3外                | 9,000                               | 381  | 台形<br>1:1.5<br>W2     | 住宅                   | 中規模一般住宅、農家<br>住宅が建ち並ぶ既成の<br>住宅地域    | 西<br>市道<br>5m               | 水道<br>下水  | 神海<br>700m                               | 「都計外」   |

# 令和7年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

\*は地価公示の標準地と同一地点

林地を除く

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル当たりの<br>価格（円） | (4)<br>基準地の<br>地積<br>内私道分<br>(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利<br>用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)基準地に<br>ついての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|--------------|---|-------------------------------------|--|-------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|---|--|---|
| (県) - 2      | 本巣市<br>文殊字小馬場57番20                        | 24,000                              | 199  | 1:1.2             | 住宅<br>Ls2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域（宝珠ハイツ）    | 南西<br>市道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 穂積<br>13km                               | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 3      | 本巣市<br>根尾水鳥字東村252番外                       | 5,390                               | 733  | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が連担する既成住宅地域             | 西<br>県道<br>南<br>側道     | 8.9m<br>水道<br>下水                                    | 水鳥<br>300m                               | 「都計外」   |
| (県) - 4      | 本巣市<br>上真桑字旦内前1400番9                      | 33,800                              | 133  | 1:1               | 住宅<br>S3             | 一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域               | 北西<br>市道               | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 穂積<br>5.8km                              | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                       |
| (県) - 5      | 本巣市<br>隨原字東出76番1外                         | 20,500                              | 576  | 1.5:1             | 住宅<br>W1             | 農家住宅が主体で、農地も介在する住宅地域           | 西<br>市道                | 4.4m<br>水道  | 穂積<br>9km                                | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) 5- 1     | 本巣市<br>上保字糸貫川1261番40                      | 40,700                              | 224  | 長方形<br>1:1.2      | 事務所<br>S2            | 国道沿いに店舗等が散在し、農地が多い路線商業地域       | 西<br>国道<br>三方路         | 12m<br>水道<br>ガス                                     | 穂積<br>8.1km                              | (都)<br>準工<br>(60, 200)                        |
| (県) 9- 1     | 本巣市<br>屋井字神明130番1外                        | 21,700                              | 9984   | 1:1.2             | 工場                   | 中規模工場が建ち並ぶ工業地域（数屋工業団地）         | 西<br>市道<br>背面道         | 10m<br>水道   | 穂積<br>9.3km                              | (都)<br>(70, 200)                              |
| (県) 9- 2     | 本巣市<br>国領字姥子田194番外                        | 27,500                              | 14690  | 1:1.5             | 事務所兼倉<br>庫<br>S4     | 中規模工場、倉庫等が増えつつあるICに近い工業地域      | 西<br>市道<br>四方路         | 12.4m<br>水道   | 穂積<br>8.6km                              | (都)<br>工業<br>(60, 200)                        |
| 郡上           | 郡上市<br>八幡町小野6丁目5番26外                      | 43,000                              | 326  | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に農地も見られる区画整然とした住宅地域     | 北<br>市道                | 6m<br>水道<br>下水                                      | 郡上八幡<br>3.1km                            | (都)<br>2中専<br>(60, 200)                       |
| (県) - 1      | 郡上市<br>白鳥町為真字小向イ1735番4                    | 16,700                              | 231  | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか農地等も介在する新興住宅地域          | 北東<br>市道               | 6m<br>水道<br>下水                                      | 大島<br>500m                               | 「都計外」   |
| (県) - 3      | 郡上市<br>八幡町稻成字押場938番11外                    | 21,700                              | 231  | 2.5:1             | 住宅<br>W2             | 小規模な一般住宅を中心とした住宅地域             | 東<br>市道                | 4m<br>水道<br>下水                                      | 郡上八幡<br>1.5km                            | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 4      | 郡上市<br>高鷲町鮎立字寺田簇2815番1外                   | 6,860                               | 327  | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅を主体とする住宅地域            | 西<br>市道                | 4m<br>水道<br>下水                                      | 北濃<br>4km                                | 「都計外」   |
| (県) - 5      | 郡上市<br>大和町島字杉ヶ瀬5198番1                     | 14,900                              | 587  | 台形<br>1:2.5       | 住宅<br>W2             | 農地の中に一般住宅のほか営業所等が散在する県道沿いの住宅地域 | 西<br>県道                | 11m<br>水道<br>下水                                     | 山田<br>1.1km                              | 「都計外」   |
| (県) - 6      | 郡上市<br>和良町沢字南沢田797番1外                     | 3,960                               | 583  | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 国道の背後に一般住宅及び農家住宅等が混在する地域       | 南西<br>市道<br>北西<br>側道   | 3.4m<br>水道<br>下水                                    | 焼石<br>18km                               | 「都計外」   |
| (県) - 7      | 郡上市<br>美並町白山字町並1149番外                     | 10,300                              | 542  | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心とした既成住宅地域               | 西<br>市道                | 4.6m<br>水道<br>下水                                    | 美並荘安<br>600m                             | 「都計外」   |
| (県) - 8      | 郡上市<br>明宝畠佐字下夕上ミ切309番9外                   | 4,080                               | 639  | 不整形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中規模農家住宅のほか一般住宅等が見られる既成の住宅地域    | 南東<br>市道<br>南西<br>側道   | 5.5m<br>水道<br>下水                                    | 郡上八幡<br>19km                             | 「都計外」   |
| (県) 5- 1     | 郡上市<br>八幡町新町926番外                         | 95,000                              | 418  | 1:7.0             | 店舗兼事務<br>所<br>W2     | 各種店舗が建ち並ぶ町の中心商業地域              | 北<br>市道                | 7m<br>水道<br>下水                                      | 郡上八幡<br>1.3km                            | (都)<br>商業<br>(80, 400)                        |
| (県) 5- 2     | 郡上市<br>大和町剣字中矢田254番11外                    | 24,800                              | 669  | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼住宅<br>S3          | 飲食店舗、小売店舗等が多い国道沿いの商業地域         | 北東<br>国道               | 17m<br>水道<br>下水                                     | 郡上大和<br>250m                             | 「都計外」   |
| (県) 5- 3     | 郡上市<br>白鳥町白鳥字大栗149番1外                     | 33,500                              | 140  | 長方形<br>1:2.5      | 店舗兼住宅<br>S4F1B       | 店舗のほか住宅等も混在する駅前の商業地域           | 南<br>県道                | 7.6m<br>水道<br>下水                                    | 美濃白鳥<br>100m                             | 「都計外」   |
| (県) 5- 4     | 郡上市<br>八幡町稻成字中島202番7外                     | 40,000                              | 570  | 1:1.2             | 工場兼事務<br>所<br>S2F1B  | 国道沿いに工場、事務所、店舗が混在する路線商業地域      | 西<br>国道                | 9.5m<br>水道<br>下水                                    | 郡上八幡<br>600m                             | (都)<br>準工<br>(60, 200)                        |
| (県) 9- 1     | 郡上市<br>白鳥町大島字中ノ棚2870番1外                   | 7,220                               | 17142  | 長方形<br>3:1        | 工場                   | 工場のほかに作業所、農地等も見られる丘陵地の工業地域     | 西<br>市道                | 8.5m<br>水道<br>下水                                    | 大島<br>1.3km                              | 「都計外」   |
| 下呂           | 下呂市<br>萩原町萩原字の場926番1                      | 21,300                              | 231  | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多いなかに農地も見られる住宅地域       | 北東<br>市道               | 6.5m<br>水道<br>下水                                    | 飛騨萩原<br>700m                             | 「都計外」   |
| (県) - 1      | 下呂市<br>馬瀬中切字相津垣内1761番4外                   | 5,040                               | 295  | 不整形<br>2:1        | 店舗兼住宅<br>W2          | 一般住宅のほか農地も多く見られる住宅地域           | 北東<br>市道               | 6m<br>水道<br>下水                                      | 飛騨萩原<br>10km                             | 「都計外」   |
| (県) - 3      | 下呂市<br>宮地字岩本77番12外                        | 6,570                               | 190  | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>S2             | 山間の一般住宅のほか、工場も混在する住宅地域         | 西<br>市道                | 4m<br>水道<br>下水                                      | 下呂<br>9.1km                              | 「都計外」   |
| (県) - 4      | 下呂市<br>小坂町大島字塚中1746番1                     | 16,600                              | 323  | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域             | 南東<br>市道               | 4m<br>水道<br>下水                                      | 飛騨小坂<br>200m                             | 「都計外」   |
| (県) - 5      | 下呂市<br>金山町祖師野字庭回津447番1外                   | 4,550                               | 347  | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか農地も見られる県道沿いの住宅地域        | 南東<br>県道               | 11.5m<br>水道<br>下水                                   | 飛騨金山<br>9.5km                            | 「都計外」   |
| (県) 5- 1     | 下呂市<br>萩原町萩原字下屋鋪1012番3                    | 28,200                              | 261  | 1:3               | 店舗兼住宅<br>S3          | 小売店舗、営業所等の建ち並ぶ駅前商店街            | 北<br>県道<br>背面道         | 7.5m<br>水道<br>下水                                    | 飛騨萩原<br>300m                             | 「都計外」   |
| (県) 5- 2     | 下呂市<br>金山町金山字桧柄2078番11外<br>「金山町金山2078-11」 | 17,000                              | 212  | 不整形<br>1:3.5      | 店舗兼住宅<br>S2          | 小売店舗、店舗兼用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域        | 北東<br>市道               | 7.4m<br>水道<br>下水                                    | 飛騨金山<br>600m                             | 「都計外」   |
| (県) 5- 3     | 下呂市<br>森字折坂859番20外                        | 53,700                              | 290  | 長方形<br>1:2.5      | 店舗兼住宅<br>S3          | 小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域             | 北東<br>市道               | 8.6m<br>水道<br>下水                                    | 下呂<br>1km                                | (都)<br>商業 準防<br>(80, 400)                     |
| (県) 5- 4     | 下呂市<br>幸田字下小瀬1396番1外                      | 51,000                              | 274  | 長方形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>S3          | 低層店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域               | 北東<br>県道<br>北西<br>側道   | 7m<br>水道<br>下水                                      | 下呂<br>50m                                | (都)<br>商業 準防<br>(80, 400)                     |
| (県) 9- 1     | 下呂市<br>萩原町羽根字中瀬495番35外                    | 7,330                               | 10530  | 1.2:1             | 工場                   | 中小工場と一般住宅が混在し農地もある地域           | 西<br>市道                | 7m<br>水道<br>下水                                      | 上呂<br>1.5km                              | 「都計外」   |
| 海津           | 海津市<br>南濃町田鶴字西之川708番22                    | 26,500                              | 184  | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域（さくらヶ丘団地）      | 南東<br>市道               | 5m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 美濃松山<br>300m                             | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 2      | 海津市<br>南濃町駒野字篠ノ浦177番1                     | 19,900                              | 242  | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかに作業所、農地等も見られる住宅地域       | 南東<br>市道               | 4m<br>水道<br>下水                                      | 駒野<br>1km                                | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 3      | 海津市<br>海津町福江大崎1263番                       | 14,600                              | 428  | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域            | 北<br>市道                | 5m<br>水道<br>下水                                      | 石津<br>5.6km                              | (都)<br>(60, 200)                              |

令和7年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示  | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル当たりの<br>価格（円） | (4)<br>基準地の<br>地積<br>内私道分<br>(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利<br>用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)基準地に<br>ついての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|---------------------------|-------------------------------------|--|-------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|---|--|---|
| (県) - 4        | 海津市<br>平田町野寺字高須賀966番5     | 17,300                              | 257  | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>S2             | 一般住宅のほかに農地等も見られる住宅地域           | 西<br>市道                | 5m<br>水道<br>下水                                      | 新羽島<br>6.1km                             | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 5        | 海津市<br>平田町高田字上流897番3      | 18,100                              | 327  | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか工場、倉庫、空地等が見られる住宅地域      | 南西<br>市道               | 4.7m<br>水道<br>下水                                    | 駒野<br>6.2km                              | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 5-1      | 海津市<br>平田町三郷字前川原894番1     | 29,000                              | 533  | 2.5:1             | 店舗<br>S1             | 著名な門前町に隣接する県道沿いの路線商業地域         | 北<br>県道                | 10m<br>水道<br>下水                                     | 駒野<br>7.2km                              | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 9-1      | 海津市<br>海津町高須字西46番外        | 16,700                              | 4791   | 1:3.5             | 工場                   | 中小工場のほかに一般住宅も点在する工業地域          | 北東<br>市道<br>南東<br>側道   | 8m<br>水道<br>下水                                      | 駒野<br>2.9km                              | (都)<br>(60, 200)                              |
| 岐南<br>(県) - 1  | 羽島郡岐南町<br>三宅7丁目177番       | 55,600                              | 224  | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域           | 西<br>町道                | 5m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 切通<br>1.5km                              | 1居住<br>(60, 200)                              |
| *<br>(県) - 2   | 羽島郡岐南町<br>徳田9丁目171番       | 57,500                              | 152  | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域               | 南<br>町道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 笠松<br>450m                               | 2中専<br>(60, 200)                              |
| (県) - 5-1      | 羽島郡岐南町<br>三宅5丁目202番       | 60,000                              | 191  | 長方形<br>1.5:1      | 空地                   | 店舗、営業所及び一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域   | 北<br>県道<br>東<br>側道     | 10.6m<br>水道<br>下水                                   | 切通<br>1km                                | 近商 準防<br>(80, 200)                            |
| 笠松<br>(県) - 1  | 羽島郡笠松町<br>門間字村前1793番      | 28,500                              | 314  | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 農地の中に一般住宅、農家住宅のほか工場も混在する地域     | 東<br>町道                | 5m<br>水道  | 柳津<br>1.8km                              | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| (県) - 2        | 羽島郡笠松町<br>長池字松ヶ丘572番3     | 46,200                              | 132  | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 農地の中に小規模的一般住宅が散在する住宅地域         | 西<br>町道                | 5.5m<br>水道<br>ガス<br>下水                              | 柳津<br>1.8km                              | 1居住<br>(60, 200)                              |
| (県) - 5-1      | 羽島郡笠松町<br>字美笠通2丁目21番外     | 57,800                              | 624  | 長方形<br>1:1.2      | 店舗<br>S2             | 小売店舗、事務所のほか一般住宅も散見される路線商業地域    | 北西<br>県道<br>南西<br>側道   | 16m<br>水道<br>ガス<br>下水                               | 西笠松<br>250m                              | 近商 準防<br>(80, 200)                            |
| 養老<br>(県) - 1  | 養老郡養老町<br>大場字二反地906番79    | 20,400                              | 237  | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域              | 北東<br>町道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 養老<br>5km                                | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 2        | 養老郡養老町<br>押越字北河原578番3     | 22,800                              | 177  | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか農地も残る住宅地域               | 南西<br>町道               | 4m<br>水道<br>下水                                      | 美濃高田<br>1.7km                            | (都)<br>(70, 200)                              |
| (県) - 5-1      | 養老郡養老町<br>高田字町141番1       | 25,600                              | 146  | 長方形<br>1:3        | 店舗兼住宅<br>S3          | 小売店舗が多く、一般住宅も介在する商業地域          | 北東<br>県道               | 6.5m<br>水道<br>下水                                    | 美濃高田<br>900m                             | (都)<br>(70, 200)                              |
| (県) - 9-1      | 養老郡養老町<br>豊字川原134番1       | 19,300                              | 19770  | 長方形<br>1:2        | 工場                   | 中小規模の工場のほか住宅が農地の中に散在する工業地域     | 西<br>県道<br>三方路         | 9m<br>水道  | 美濃高田<br>3.6km                            | (都)<br>(60, 200)                              |
| 垂井<br>(県) - 1  | 不破郡垂井町<br>字永長2421番97      | 35,100                              | 198  | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域       | 東<br>町道                | 7m<br>水道<br>下水                                      | 垂井<br>1km                                | 1居住<br>(60, 200)                              |
| *<br>(県) - 2   | 不破郡垂井町<br>清水1丁目34番        | 35,800                              | 219  | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域          | 北<br>町道                | 6m<br>水道<br>下水                                      | 垂井<br>900m                               | 2中専<br>(60, 200)                              |
| (県) - 5-1      | 不破郡垂井町<br>字梅之木原1808番11    | 43,900                              | 168  | 1:4               | 店舗兼住宅<br>W2          | スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商店街           | 西<br>町道                | 8m<br>水道<br>下水                                      | 垂井<br>100m                               | 商業 準防<br>(80, 400)                            |
| (県) - 9-1      | 不破郡垂井町<br>字御所野1414番1外     | 20,600                              | 32250  | 長方形<br>1.2:1      | 工場                   | 大工場等が国道沿いに集積する工場地域             | 北東<br>国道<br>三方路        | 11.5m<br>水道<br>下水                                   | 垂井<br>1.1km                              | 工業<br>(60, 200)                               |
| 閑ヶ原<br>(県) - 1 | 不破郡閑ヶ原町<br>大字閑ヶ原字野田811番64 | 25,400                              | 199  | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域（合川団地）         | 北<br>町道                | 6m<br>水道<br>下水                                      | 閑ヶ原<br>850m                              | 1居住<br>(60, 200)                              |
| (県) - 2        | 不破郡閑ヶ原町<br>大字玉字尻屋540番     | 8,230                               | 535  | 1:2               | 住宅<br>W2             | 農家住宅が多い国道近くの集落地域               | 北東<br>町道               | 4m<br>水道<br>下水                                      | 閑ヶ原<br>2.9km                             | (都)<br>(60, 200)                              |
| 神戸<br>(県) - 1  | 安八郡神戸町<br>大字丈六道字山王西95番18  | 32,500                              | 186  | 1:2               | 住宅<br>W2             | 周辺に作業場、駐車場等が見られる中、戸建住宅が建ち並ぶ住宅地 | 北<br>町道                | 5.8m<br>水道<br>下水                                    | 広神戸<br>800m                              | 1居住<br>(60, 200)                              |
| (県) - 5-1      | 安八郡神戸町<br>大字川西字大道西115番1   | 37,200                              | 412  | 1:2               | 店舗兼住宅<br>S3          | 小売店と工場が混在する路線商業地域              | 東<br>町道                | 11.5m<br>水道<br>下水                                   | 広神戸<br>1.3km                             | 準工<br>(60, 200)                               |
| (県) - 9-1      | 安八郡神戸町<br>大字未守字長池369番8外   | 22,300                              | 19515  | 不整形<br>1:2        | 工場                   | 工場が主体で店舗、一般住宅等が介在する工業地域        | 北<br>町道<br>三方路         | 6.5m<br>水道<br>下水                                    | 広神戸<br>450m                              | 工業<br>(60, 200)                               |
| 輪之内<br>(県) - 1 | 安八郡輪之内町<br>中郷新田字道下1929番7  | 19,300                              | 156  | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心、共同住宅も見られる住宅地域          | 北<br>町道                | 6m<br>水道<br>下水                                      | 新羽島<br>8.4km                             | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 2        | 安八郡輪之内町<br>里字中将524番5      | 21,700                              | 194  | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 新旧の一般住宅を中心に農地も見られる住宅地域         | 西<br>町道                | 4m<br>水道<br>下水                                      | 新羽島<br>6.5km                             | (都)<br>(60, 200)                              |
| (県) - 9-1      | 安八郡輪之内町<br>下大博字川原157番1外   | 15,600                              | 47669  | 長方形<br>1:1.5      | 倉庫<br>S2             | 農地の中に農家住宅、一般住宅、倉庫、工場が散在する地域    | 北東<br>町道<br>三方路        | 10m<br>水道<br>下水                                     | 新羽島<br>6.9km                             | (都)<br>(60, 200)                              |
| 安八<br>(県) - 1  | 安八郡安八町<br>外善光字神田3435番     | 17,100                              | 502  | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅、小工場等が混在する住宅地域        | 南西<br>町道               | 3.5m<br>水道<br>下水                                    | 穂積<br>10km                               | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| *<br>(県) - 2   | 安八郡安八町<br>南今ヶ瀬字中筋476番4    | 39,900                              | 157  | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか駐車場等も見られる住宅地域           | 北<br>町道                | 7.5m<br>水道<br>下水                                    | 穂積<br>8.3km                              | 1中専<br>(60, 200)                              |
| (県) - 5-1      | 安八郡安八町<br>大明神宇宮裏191番2外    | 41,700                              | 714  | 不整形<br>2:1        | 店舗<br>S1             | 県道沿いに大型店舗、小規模店舗が混在する路線商業地域     | 南西<br>県道<br>東<br>側道    | 14m<br>水道<br>下水                                     | 穂積<br>8.8km                              | 近商<br>(80, 200)                               |
| 揖斐川<br>(県) - 1 | 揖斐郡揖斐川町<br>三輪字分島91番11外    | 20,400                              | 250  | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域         | 南東<br>町道               | 4.4m<br>水道<br>下水                                    | 揖斐<br>2.3km                              | (都)<br>準住居<br>(60, 200)                       |
| (県) - 2        | 揖斐郡揖斐川町<br>西津汲字西武良704番    | 4,890                               | 327  | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模住宅を中心として、農地もみられる既成住宅地域      | 南東<br>町道<br>背面道        | 3.2m<br>水道<br>下水                                    | 揖斐<br>13km                               | 「都計外」   |
| (県) - 3        | 揖斐郡揖斐川町<br>房島字東屋敷861番     | 14,500                              | 240  | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 農家住宅を主体とする既成住宅地域               | 南<br>町道<br>西<br>側道     | 5.5m<br>水道<br>下水                                    | 揖斐<br>3.3km                              | (都)<br>(70, 400)                              |

# 令和7年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

\*は地価公示の標準地と同一地点

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示  | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル当たりの<br>価格（円） | (4)<br>基準地の<br>地積<br>内私道分<br>(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利<br>用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況                | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)基準地に<br>ついての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|--|-------------------|----------------------|---|------------------------|---|--|---|
| (県) - 4         | 揖斐郡揖斐川町<br>谷汲深坂字小坂2426番1  | 10,300                              | 235  | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 住宅、小規模営業所で<br>集落が形成された住宅<br>地域            | 西<br>町道                | 4.5m<br>水道<br>下水                                    | 谷汲口<br>5km                               | 「都計外」   |
| (県) - 5         | 揖斐郡揖斐川町<br>春日六合字下ヶ流915番1  | 4,490                               | 525  | 不整形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 農家住宅、旧来住宅が<br>見られる山間の集落地<br>域             | 北西<br>町道               | 3.8m<br>水道<br>下水                                    | 揖斐<br>8.2km                              | 「都計外」   |
| (県) 5- 1        | 揖斐郡揖斐川町<br>極楽寺字松原118番3    | 26,500                              | 724  | 1.2:1             | 店舗<br>S2             | 店舗、事務所と公共施<br>設が混在する路線商業<br>地域            | 北東<br>国道<br>背面道        | 14.5m<br>水道<br>下水                                   | 揖斐<br>2.7km                              | (都)<br>準住居<br>( 60, 200)                      |
| 大野<br>(県) - 1   | 揖斐郡大野町<br>大字相羽字六丁目1493番1  | 23,200                              | 264  | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 旧来の住宅、農地の<br>中、新規の一般住宅も<br>見られる住宅地域       | 北<br>町道                | 4.5m<br>水道  | 広神戸<br>6.5km                             | (都)<br>( 70, 400)                             |
| (県) - 2         | 揖斐郡大野町<br>大字桜大門字若宮西528番23 | 23,300                              | 222  | 1:1.2             | 住宅<br>L S2           | 中小規模の戸建住宅の<br>中に農地も見られる住<br>宅地域           | 西<br>町道                | 4.8m<br>水道<br>ガス                                    | 揖斐<br>7.9km                              | (都)<br>( 70, 400)                             |
| (県) 5- 1        | 揖斐郡大野町<br>大字下磯字宮前234番2外   | 37,700                              | 1286   | 2:1               | 店舗<br>S1             | 県道沿いに低層店舗が<br>見られる路線商業地<br>域              | 北<br>県道<br>西<br>側道     | 25.0m<br>水道   | 広神戸<br>2.9km                             | (都)<br>( 70, 400)                             |
| 池田<br>(県) - 1   | 揖斐郡池田町<br>下東野字西屋敷172番2    | 25,200                              | 189  | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に農地も<br>残る住宅地域                      | 北<br>町道                | 4.8m<br>水道<br>下水                                    | 北池野<br>800m                              | (都)<br>( 70, 400)                             |
| (県) - 2         | 揖斐郡池田町<br>田畠字宮屋敷747番5     | 26,200                              | 231  | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に農地も<br>多く残る住宅地域                    | 西<br>町道                | 6m<br>水道<br>下水                                      | 池野<br>1.7km                              | (都)<br>( 70, 400)                             |
| (県) 5- 1        | 揖斐郡池田町<br>池野字中筋207番2外     | 32,500                              | 726  | 長方形<br>1:1.2      | 店舗<br>W1             | 国道沿いに中小規模の<br>小売店舗と工場等が混<br>在する路線商業地<br>域 | 東<br>国道                | 10m<br>水道<br>下水                                     | 池野<br>300m                               | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 北方<br>*(県) - 1  | 本巣郡北方町<br>柱本南1丁目280番外     | 48,300                              | 305  | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>L S2           | 中規模一般住宅、ア<br>パートが混在する住<br>宅地域             | 北<br>町道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 穂積<br>3.9km                              | 1中専<br>( 60, 200)                             |
| 北方<br>(県) - 2   | 本巣郡北方町<br>北方字八切2275番1     | 41,700                              | 189  | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い<br>既成住宅地域                      | 北<br>町道                | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 穂積<br>5.3km                              | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) 5- 1        | 本巣郡北方町<br>春来町3丁目108番      | 52,900                              | 344  | 長方形<br>1:2        | 店舗<br>W2             | 県道沿いに店舗、営業<br>所等が散在する路線商<br>業地<br>域       | 北<br>県道                | 22m<br>水道<br>ガス<br>下水                               | 穂積<br>4.4km                              | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 2        | 本巣郡北方町<br>平成8丁目28番外       | 57,700                              | 689  | 不整形<br>1:3        | 店舗兼住宅<br>S2          | 店舗、営業所等が建ち<br>並ぶ路線商業地<br>域                | 北東<br>県道<br>背面道        | 16m<br>水道<br>ガス<br>下水                               | 穂積<br>4.6km                              | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 坂祝<br>(県) - 1   | 加茂郡坂祝町<br>加茂山1丁目11番5      | 20,800                              | 153  | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ熟<br>成した中規模住宅団地<br>(坂祝ニュータウン)    | 北<br>町道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                | 坂祝<br>2.8km                              | (都)<br>1低専<br>( 60, 100)                      |
| (県) - 2         | 加茂郡坂祝町<br>黒岩字村前345番5      | 21,700                              | 188  | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 農地の中に一般住宅が<br>散在する住宅地域                    | 北<br>町道                | 7m<br>水道<br>下水                                      | 坂祝<br>2.9km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 富加<br>(県) - 1   | 加茂郡富加町<br>羽生字古熊野1712番2    | 21,400                              | 330  | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が増え<br>つつある住宅地域                    | 南<br>町道                | 4m<br>水道<br>下水                                      | 富加<br>100m                               | (都)<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 2         | 加茂郡富加町<br>滝田字下組1141番1     | 20,000                              | 362  | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農地の中に一般住宅が<br>散在している住宅地域                  | 東<br>町道                | 3.4m<br>水道<br>下水                                    | 富加<br>750m                               | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 川辺<br>(県) - 1   | 加茂郡川辺町<br>中川辺字中井1183番2    | 19,700                              | 252  | 1:2               | 住宅<br>W2             | 農地の中に一般住宅が<br>散在している地域                    | 東<br>町道                | 5.6m<br>水道<br>下水                                    | 中川辺<br>1km                               | (都)<br>2中専<br>( 60, 200)                      |
| (県) - 2         | 加茂郡川辺町<br>比久見字榎木戸1063番6   | 15,800                              | 179  | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農地も多く見受けられ<br>る新興住宅地域                     | 北東<br>町道               | 5.2m<br>水道<br>下水                                    | 中川辺<br>2.5km                             | (都)<br>( 60, 200)                             |
| (県) 5- 1        | 加茂郡川辺町<br>中川辺字宗寄606番16    | 23,800                              | 452  | 1:1.2             | 店舗<br>W1             | 県道沿いに一般住宅、<br>店舗が混在する近隣商<br>業地<br>域       | 東<br>県道                | 16m<br>水道<br>下水                                     | 中川辺<br>70m                               | (都)<br>近商<br>( 80, 200)                       |
| 七宗<br>(県) - 1   | 加茂郡七宗町<br>上麻生字中渡合2181番1   | 11,100                              | 168  | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅等の中に農地<br>等が見られる住宅地域                  | 北<br>町道                | 3.5m<br>水道  | 上麻生<br>600m                              | 「都計外」   |
| (県) - 2         | 加茂郡七宗町<br>神潤字下市場4626番1外   | 5,700                               | 301  | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか店舗等<br>も介在する住宅地域                   | 東<br>町道                | 6m<br>水道<br>下水                                      | 上麻生<br>8.5km                             | 「都計外」   |
| 八百津<br>(県) - 1  | 加茂郡八百津町<br>八百津字不二3742番3   | 17,300                              | 215  | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅のほか<br>に店舗等も見られる住<br>宅地域           | 西<br>町道                | 6m<br>水道<br>下水                                      | 明智<br>8.3km                              | (都)<br>( 70, 200)                             |
| (県) - 2         | 加茂郡八百津町<br>和知字高島1166番3    | 14,500                              | 317  | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅の<br>ほか農地も残存する住<br>宅地域           | 東<br>町道                | 5m<br>水道<br>下水                                      | 明智<br>4.8km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 3         | 加茂郡八百津町<br>伊岐津字石仏1270番6外  | 14,600                              | 520  | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか農地等<br>も見られる県道沿いの<br>地域            | 北<br>県道                | 8m<br>水道<br>下水                                      | 明智<br>6.1km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 白川<br>(県) - 1   | 加茂郡白川町<br>河岐字桜地1843番4     | 15,400                              | 176  | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか店舗、<br>事務所、学校等が見ら<br>れる住宅地域        | 南東<br>町道               | 6.7m<br>水道<br>下水                                    | 白川口<br>1.2km                             | 「都計外」   |
| (県) - 2         | 加茂郡白川町<br>黒川字樋田213番1外     | 4,150                               | 232  | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅、<br>店舗、工場等が混在す<br>る地域           | 南<br>町道<br>東<br>側道     | 4.5m<br>水道<br>下水                                    | 白川口<br>16km                              | 「都計外」   |
| 東白川<br>(県) - 1  | 加茂郡東白川村<br>越原字陰地1011番7    | 3,200                               | 124  | 長方形<br>2:1        | 住宅<br>W1             | 一般住宅も見られる農<br>家住宅地<br>域                   | 南<br>村道                | 5m<br>水道<br>下水                                      | 白川口<br>22km                              | 「都計外」   |
| 御嵩<br>(県) - 1   | 可児郡御嵩町<br>伏見字狐塚618番3      | 25,400                              | 276  | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅を主体に一部<br>農地も見られる住宅地<br>域             | 北<br>町道                | 5.5m<br>水道<br>下水                                    | 明智<br>850m                               | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| (県) - 2         | 可児郡御嵩町<br>中切字下平田1449番2    | 10,500                              | 368  | 長方形<br>4:1        | 住宅<br>W2             | 農地が多い中に一般住<br>宅等が散在する住宅地<br>域             | 東<br>町道<br>南<br>側道     | 5m<br>水道<br>下水                                      | 御嵩<br>3.2km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| (県) 5- 1        | 可児郡御嵩町<br>中字大門東2418番5     | 23,900                              | 346  | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼住宅<br>S2          | 幹線道路沿いに小売店<br>舗、住宅等が混在する<br>近隣商業地<br>域    | 東<br>町道<br>北<br>側道     | 12m<br>水道<br>下水                                     | 御嵩<br>360m                               | (都)<br>近商<br>( 80, 200)                       |
| (県) 9- 1        | 可児郡御嵩町<br>御嵩字南山2188番12    | 20,800                              | 7172   | 長方形<br>1:2        | 工場                   | 大規模工場が建ち並ぶ<br>郊外の工業団地                     | 南<br>東<br>町道           | 9m<br>水道<br>ガス                                      | 御嵩<br>3.3km                              | (都)<br>工専<br>( 60, 200)                       |
| 大野白川<br>(県) - 1 | 大野郡白川村<br>大字鳩谷字北長514番1    | 5,900                               | 307  | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか民宿等<br>が見られる地域                     | 北西<br>村道               | 7.5m<br>水道<br>下水                                    | 高山<br>47km                               | 「都計外」   |