

令和 7 年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

＊は地価公示の標準地と同一地点

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 （㎡）	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
岐阜 (県) - 1	岐阜市 茜部菱野 4 丁目 1 5 3 番 2	70,700	198	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、事務所のほ か農地も介在する住宅 地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.4km	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 2	岐阜市 大字岩崎字畑中 6 9 6 番 8	44,600	190	正方形 1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、ア パート等が散在する 中、農地も残る住宅地 域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 8.2km	2 中専 ( 60, 200)
(県) - 3	岐阜市 大字黒野字溝西 5 0 2 番 7	37,200	151	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅を主体として 農地も見られる住宅地 域	西 市道 6m	水道 下水	岐阜 8.2km	2 中専 ( 60, 200)
(県) - 4	岐阜市 大字上土居字中野 8 1 0 番 2 外	39,200	178	長方形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 混在する地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 6.4km	1 低専 ( 50, 80)
(県) - 5	岐阜市 雄総桜町 3 丁目 3 5 番	54,500	208	1:2.5	住宅 W3	区画整理済にて一般住 宅を主に共同住宅、農 地等も見られる住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 6km	1 住居 準防 ( 60, 200)
(県) - 6	岐阜市 大洞桜台 6 丁目 5 2 番	24,700	218	1:1	住宅 W2	丘陵地の環境良好な大 規模住宅団地（大洞団 地）	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 13km	1 低専 ( 50, 80)
(県) - 7	岐阜市 長良西野前 1 7 番 3 外	76,100	173	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 6km	1 住居 準防 ( 60, 200)
(県) - 8	岐阜市 川部 2 丁目 1 3 1 番 1 外	35,800	251	長方形 1:2	住宅 W2	農地の中に、一般住 宅、アパート等が散在 する、郊外の住宅地域	北 市道 4.4m	水道 ガス 下水	岐阜 7km	2 中専 ( 60, 200)
(県) - 9	岐阜市 萱場北町 2 丁目 3 0 番	59,300	296	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地 等が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.2km	2 住居 ( 60, 200)
(県) - 10	岐阜市 大字鷺山字中洙 1 5 4 3 番 6 4	60,800	146	正方形 1:1	住宅 W2	戸建住宅が整然と建ち 並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5km	2 中専 準防 ( 60, 200)
(県) - 11	岐阜市 正木中 4 丁目 8 番 1 2 「正木中 4－8－2 1」	66,500	241	1:2	住宅 W2	一般住宅を主体とする 区画整然とした新興住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.4km	2 中専 準防 ( 60, 200)
(県) - 12	岐阜市 柳津町丸野 2 丁目 5 3 番	53,500	345	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	柳津 900m	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 13	岐阜市 柳津町北塚 2 丁目 1 9 番	50,700	152	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパ ート等も散見される住宅 地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	柳津 600m	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 14	岐阜市 加野 1 丁目 2 7 番 1 0 「加野 1－2 7－1 9」	24,300	201	正方形 1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い住宅 団地（加野団地）	南 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 12km	1 低専 ( 50, 80)
(県) - 15	岐阜市 鏡島南 1 丁目 6 番 2 2 外 「鏡島南 1－6－3 5」	86,100	112	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も みられる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西岐阜 900m	1 住居 準防 ( 60, 200)
(県) - 16	岐阜市 鏡島西 2 丁目 1 4 番 2 6 「鏡島西 2－1 4－3 0」	74,800	211	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.5km	1 住居 準防 ( 60, 200)
＊ (県) - 17	岐阜市 日野南 1 丁目 1 6 番 9 「日野南 1－1 6－6」	41,300	154	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 理済みの新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 6.1km	2 中専 ( 60, 200)
(県) - 18	岐阜市 今嶺 2 丁目 1 番 4 「今嶺 2－1－3」	120,000	307	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等 のほか農地も介在する 住宅地域	東 市道 6.6m	水道 ガス 下水	西岐阜 600m	1 住居 ( 60, 200)
＊ (県) - 19	岐阜市 三田洞東 3 丁目 8 番 6 「三田洞東 3－8－6」	26,500	251	正方形 1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い 郊外の住宅地域	北東 市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 10km	1 低専 ( 50, 80★)
(県) - 20	岐阜市 岩田坂 3 丁目 6 番 1 1 「岩田坂 3－6－5」	29,100	177	長方形 1:2	住宅 W2	戸建一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 8.3km	1 中専 ( 60, 200)
(県) - 21	岐阜市 大黒町 3 丁目 2 番	95,000	133	1:3	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等 も混在する住宅地域	南 市道 6.4m	水道 ガス 下水	岐阜 2.2km	2 住居 準防 ( 60, 200)
＊ (県) - 22	岐阜市 加納堀田町 1 丁目 1 9 番 3	113,000	198	長方形 1:1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が多 い既存住宅地域	西 市道 7.6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.5km	1 住居 準防 ( 60, 200)
＊ (県) - 23	岐阜市 長良若葉町 2 丁目 4 番	88,000	242	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.5km	2 中専 準防 ( 60, 200)
(県) - 24	岐阜市 大字折立字屋敷 1 2 9 番	39,600	210	1:1	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	岐阜 6.8km	2 中専 ( 60, 200)
(県) - 25	岐阜市 上土居 2 丁目 1 3 番 4 「上土居 2－1 3－3」	61,000	172	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅を中心とし て、共同住宅、空地も 見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.5km	1 低専 ( 60, 100)
(県) - 26	岐阜市 蔵前 6 丁目 5 番 3 4 「蔵前 6－5－1 9」	54,500	257	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等 が見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 5km	1 住居 準防 ( 60, 200)
(県) - 27	岐阜市 則武中 1 丁目 2 0 番 1 7 「則武中 1－2 0－1 5」	69,000	213	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅等が見られる 区画整理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4km	2 中専 準防 ( 60, 200)
(県) - 28	岐阜市 万代町 1 丁目 9 番	85,800	224	長方形 1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既存住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.1km	2 中専 準防 ( 60, 200)
(県) - 29	岐阜市 則武西 2 丁目 2 8 番 1 5 「則武西 2－2 8－1 4」	59,400	208	1:2	住宅 L S 2	一般住宅を主体とする 区画整然とした新興住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.4km	2 中専 ( 60, 200)
＊ (県) - 30	岐阜市 八ツ梅町 1 丁目 5 番	105,000	197	長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅のほか事務所 等も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.7km	2 住居 準防 ( 60, 300)
(県) - 31	岐阜市 北野町 3 2 番	88,000	158	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほ か共同住宅も見られる 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.3km	2 住居 準防 ( 60, 200)
(県) - 32	岐阜市 柳町 1 番 5	120,000	202	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.4km	2 住居 準防 ( 60, 200)

令和 7 年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

＊は地価公示の標準地と同一地点

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 （㎡）	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
＊ （県）－ 33	岐阜市 加納本町 3 丁目 7 番 1 外	181,000	319	1:3.5	住宅 W3	低層住宅、アパート、 店舗等が混在する住宅 地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	岐阜 600m	商業 準防 （ 80, 400）
（県）－ 34	岐阜市 大字安食字志良古 2 6 番 1 6 2	18,600	245	1:1	住宅 W2	一般住宅を主体とする 調区内の中規模住宅団 地（安食団地）	東 市道	6m 水道 ガス 下水	岐阜 11km	「調区」 （ 60, 100）
（県）－ 35	岐阜市 大字次木字清西 2 5 2 番 2 外	25,600	376	長方形 1:1.2	住宅 L S 2	農地が広がる中に一般 住宅が散在する住宅地 域	東 市道	4.6m 水道 下水	西岐阜 3.6km	「調区」 （ 60, 200）
（県）－ 36	岐阜市 岩滝東 2 丁目 2 4 4 番外	22,900	477	台形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅が多い中に一 般住宅が混在する地域	北西 市道	4m 水道	岐阜 11km	「調区」 （ 60, 200）
（県）－ 37	岐阜市 細畑塚浦 3 9 番 3	52,000	172	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が多い中、共 同住宅、農地等も介在 する住宅地域	北 市道	5.3m 水道 ガス 下水	岐阜 3km	準工 準防 （ 60, 200）
＊ （県）－ 38	岐阜市 金町 6 丁目 1 7 番 1	329,000	762	不整形 1:2	共同住宅 R C 15	中高層のマンション、 事務所ビルが混在する 地域	東 県道 南 側道	36.0m 水道 ガス 下水	岐阜 600m	商業 防火 （ 80, 600）
（県）5- 1	岐阜市 千代田町 1 丁目 3 1 番 2 外	86,800	735	不整形 2:1	店舗 S 2	小売店舗等が連担する 普通商業地域	東 国道 南 側道	20m 水道 ガス 下水	岐阜 4.5km	商業 準防 （ 80, 400）
（県）5- 2	岐阜市 加納栄町通 3 丁目 2 番 1 外	197,000	106	長方形 1:3	事務所兼住 宅 R C 5	中低層店舗、事務所等 の混在する駅南の商業 地域	南 県道	30m 水道 ガス 下水	岐阜 300m	商業 準防 （ 80, 400）
（県）5- 3	岐阜市 早田栄町 4 丁目 2 0 番 1	73,000	390	長方形 1:1.2	店舗兼共同 住宅 R C 4	中小規模の店舗、事務 所等が建ち並ぶ路線商 業地域	北西 市道	15m 水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	商業 準防 （ 80, 400）
＊ （県）5- 4	岐阜市 島栄町 1 丁目 1 3 番	72,900	273	1:3	店舗兼共同 住宅 R C 4	中小規模の店舗、事務 所等が混在する商業地 域	北 市道	11m 水道 ガス 下水	岐阜 3.1km	商業 準防 （ 80, 400）
（県）5- 5	岐阜市 柳津町蓮池 2 丁目 1 1 番外	65,300	1291	長方形 1:1.2	店舗 R C 2	県道沿いに店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	北 県道	14m 水道 ガス 下水	柳津 1.1km	近商 準防 （ 80, 200）
（県）5- 6	岐阜市 弥八町 2 4 番	124,000	68	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 R C 5F1B	各種店舗、飲食店、一 般住宅等が建ち並ぶ商 業地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 （ 80, 600）
（県）5- 7	岐阜市 金園町 1 0 丁目 6 番外	75,800	734	正方形 1:1	店舗 S 1	低層店舗を主に、中層 の共同住宅等も混在す る商業地域	北 国道	25m 水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	近商 準防 （ 80, 300）
（県）5- 8	岐阜市 真砂町 1 2 丁目 1 6 番外	155,000	525	長方形 1:1.2	店舗 R C 4F1B	中低層事務所、店舗の ほか、一般住宅も混在 する商業地域	東 市道 三方路	27m 水道 ガス 下水	岐阜 700m	商業 準防 （ 80, 500）
（県）5- 9	岐阜市 長住町 1 丁目 1 9 番	167,000	178	長方形 1:3	店舗、事務 所兼共同住 宅 R C 7	中層ビル、小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域	北 市道	15m 水道 ガス 下水	岐阜 700m	商業 準防 （ 80, 400）
＊ （県）5- 10	岐阜市 柳ヶ瀬通 1 丁目 4 番	168,000	84	長方形 1:4	店舗兼住宅 S 5F1B	中低層の小売店舗等が 建ち並ぶ繁華な商業地 域	南 市道	9m 水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 （ 80, 600）
（県）5- 11	岐阜市 神田町 7 丁目 7 番 6 外	307,000	420	不整形 1:1.5	店舗 R C 6	各種専門店、金融機関 等が建ち並ぶ商業地域	西 国道	25m 水道 ガス 下水	岐阜 650m	商業 防火 （ 80, 600）
（県）5- 12	岐阜市 徹明通 2 丁目 1 番 4	216,000	66	長方形 1:3	店舗兼住宅 S 5	百貨店、店舗、商業ビ ル等が建ち並ぶ繁華な アーケード街の商業地 域	東 市道	8m 水道 ガス 下水	岐阜 1km	商業 防火 （ 80, 600）
（県）5- 13	岐阜市 東金宝町 4 丁目 1 0 番	112,000	205	長方形 1.5:1	事務所兼住 宅 R C 5	店舗、事務所を中心に 一般住宅も見られる商 業地域	北 市道	25m 水道 ガス 下水	岐阜 1.3km	商業 準防 （ 80, 400）
（県）5- 14	岐阜市 六条福寿町 5 番 1 6 外 「六条福寿町 5－1 2」	82,000	115	1:1.2	店舗兼住宅 R C 3	店舗、事務所のほかに 一般住宅も見られる商 業地域	北 県道	24m 水道 ガス 下水	岐阜 1.8km	近商 準防 （ 80, 300）
（県）5- 15	岐阜市 茜部菱野 1 丁目 1 4 番	85,200	1110	正方形 1:1	店舗 S 1	沿道サービス店舗が建 ち並ぶ路線商業地域	北 国道	49m 水道 ガス 下水	岐阜 2.6km	近商 準防 （ 80, 200）
（県）5- 16	岐阜市 江添 1 丁目 5 番 1 4 外 「江添 1－5－1 5」	149,000	891	1:1.5	店舗 L S 1	沿道サービス関連の店 舗が建ち並ぶ路線商業 地域	西 県道 南 側道	32m 水道 ガス 下水	西岐阜 1.2km	商業 準防 （ 80, 400）
（県）5- 17	岐阜市 八代 1 丁目 1 6 番 1 9 「八代 1－1 6－1 7」	68,500	245	1:2.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	東 国道	11m 水道 ガス 下水	岐阜 6.5km	近商 準防 （ 80, 200）
（県）5- 18	岐阜市 美殿町 4 2 番	137,000	155	1:1.5	店舗兼住宅 R C 6F1B	中層ビル、店舗等が建 ち並ぶ商業地域	北 市道	9m 水道 ガス 下水	岐阜 1.3km	商業 防火 （ 80, 500）
＊ （県）5- 19	岐阜市 吉野町 5 丁目 1 7 番外	701,000	1652	不整形 3:1	事務所兼店 舗 S 12F1B	中高層の店舗、ビル等 が建ち並ぶ駅前の商業 地域	南 県道 三方路	水道 ガス 下水	岐阜 接面	商業 防火 （ 80, 600）
＊ （県）5- 20	岐阜市 都通 4 丁目 2 番外	112,000	502	不整形 1:1.5	店舗 S 1	店舗、事務所からなる 幹線道路沿いの商業地 域	西 県道 三方路	27m 水道 ガス 下水	岐阜 1.5km	商業 準防 （ 80, 400）
（県）5- 21	岐阜市 西島町 3 番 8 「西島町 3－7」	72,500	1026	長方形 1:2	店舗 S 1	低層の店舗、営業所等 が混在する路線商業地 域	西 県道 背面道	23m 水道 ガス 下水	岐阜 4.1km	近商 準防 （ 80, 200）
（県）5- 22	岐阜市 城東通 6 丁目 4 0 番 2	72,000	214	1:2.5	工場兼住宅 W 2	店舗、事務所、作業所 等が混在する路線商業 地域	東 県道	15m 水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	準工 準防 （ 60, 200）
＊ （県）5- 23	岐阜市 玉宮町 2 丁目 9 番 2	254,000	86	長方形 1:4	店舗 R C 3	飲食店舗を中心に各種 店舗が建ち並ぶ商業地 域	東 市道	5.5m 水道 ガス 下水	岐阜 500m	商業 防火 （ 80, 600）
大垣 （県）－ 1	大垣市 見取町 2 丁目 9 番 1 外	77,000	183	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅のほかにア パート等も見られる住 宅地域	西 市道	7m 水道 ガス 下水	大垣 1.1km	1 住居 （ 60, 200）
（県）－ 2	大垣市 緑園 7 1 番 4	71,800	237	1:2	住宅 S 3	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	大垣 1.9km	準工 （ 60, 200）
（県）－ 3	大垣市 青柳町 2 丁目 8 5 番 2	47,400	206	1:2	住宅 L S 2	一般住宅が多く見られ る住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	大垣 4km	1 中専 （ 60, 200）
（県）－ 4	大垣市 宿地町字稲荷前 1 0 5 5 番 2	64,000	297	長方形 1:2	住宅 W 2	一般住宅を中心に、ア パートも見られる住宅 地域	北 市道	4.6m 水道 ガス 下水	大垣 1.8km	1 住居 （ 60, 200）

令和 7 年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

＊は地価公示の標準地と同一地点

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 （㎡）	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なもの
(県) - 5	大垣市 稲葉東 2 丁目 5 7 番	33,200	278	長方形 1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ郊 外の住宅地域（稲葉団 地）	北 市道	6m 水道 ガス 下水	垂井 2.8km	1 低専 （ 50, 80）
(県) - 6	大垣市 牧野町 3 丁目 1 0 9 番	39,400	163	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	大垣 5.2km	2 住居 （ 60, 200）
(県) - 7	大垣市 菅野 3 丁目 1 3 番 2	40,700	322	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか にアパート、農地等も 見られる住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	大垣 4km	1 中専 （ 60, 200）
(県) - 8	大垣市 禾森町 5 丁目 7 0 番 2	69,000	281	長方形 1:2	住宅 R C 3	中規模一般住宅の中に 倉庫等が混在する住宅 地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	大垣 2.4km	1 住居 （ 60, 200）
(県) - 9	大垣市 浅草 2 丁目 4 1 番 1	42,300	163	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにア パート、農地が見られ る住宅地域	西 市道	6.2m 水道 ガス 下水	大垣 6.8km	1 住居 （ 60, 200）
＊ (県) - 10	大垣市 笠木町字吉海道 3 2 0 番 2	45,100	167	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにア パート等も見られる住 宅地域	北 市道	4.3m 水道 下水	大垣 3.3km	1 中専 （ 60, 200）
(県) - 11	大垣市 上石津町上多良字堂之上 6 6 7 番 1 外	4,900	651	1.5:1	住宅 W2	農家住宅を主体とする 旧来からの住宅地域	南 市道	3.7m 水道 下水	関ヶ原 13km	「都計外」
(県) - 12	大垣市 上石津町牧田字上野 2 5 4 2 番 外	10,200	430	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅を主体とす る既成住宅地域	北東 市道	3.3m 水道 下水	関ヶ原 4.9km	「都計外」
(県) - 13	大垣市 楽田町 3 丁目 3 7 番 1	54,300	176	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅のほかにアバ ート、農地等が見られ る住宅地域	西 市道	6m 水道 下水	大垣 2.5km	1 中専 （ 60, 200）
＊ (県) - 14	大垣市 恵比寿町北 5 丁目 7 番 2 外	68,000	252	1:2	住宅 S 3	一般住宅を中心にア パートも見られる住宅 地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	大垣 2km	1 住居 （ 60, 200）
(県) - 15	大垣市 矢道町 2 丁目 5 5 7 番 外	17,600	729	不整形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅を主体 に農地も見られる住宅 地域	南 市道 三方路	5m 水道 下水	垂井 3.5km	「調区」 （ 60, 200）
(県) - 16	大垣市 東町 2 丁目 1 3 3 番 1	55,200	254	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 郊外の新興住宅地域	西 市道	6.5m 水道 下水	大垣 3.5km	1 中専 （ 60, 200）
(県) 5- 1	大垣市 郭町 3 丁目 2 5 番	104,000	149	1:2	店舗兼住宅 S 3	中層ビル、店舗併用住 宅等が建ち並ぶ商業地 域	北 県道	30m 水道 ガス 下水	大垣 950m	商業 防火 （ 80, 500）
(県) 5- 2	大垣市 桐ヶ崎町 9 3 番	97,700	247	正方形 1:1	事務所 S 3	店舗、事務所が多く一 般住宅も混在する商業 地域	東 市道	11m 水道 ガス 下水	大垣 600m	商業 準防 （ 80, 400）
(県) 5- 3	大垣市 安井町 2 丁目 1 7 番 1	81,600	380	1:2	事務所 S 3	小売店舗、営業所の多 い路線商業地域	南 県道	22m 水道 ガス 下水	大垣 2.5km	近商 （ 80, 300）
(県) 5- 4	大垣市 墨俣町墨俣字法蔵寺 1 0 8 6 番 1	46,300	509	長方形 1:2	店舗兼住宅 R C 3	中小規模の店舗、事業 所の他、住宅も混在す る路線商業地域	北 県道 背面道	12.5m 水道 下水	穂積 4.8km	近商 （ 80, 200）
＊ (県) 5- 5	大垣市 高屋町 3 丁目 2 8 番	127,000	364	長方形 1:3	店舗、事務 所兼住宅 S 6	中層ビル、店舗等の多 い商業地域	北 市道	25m 水道 ガス 下水	大垣 300m	商業 準防 （ 80, 500）
(県) 5- 6	大垣市 林町 5 丁目 1 2 番 1 外	127,000	280	長方形 1.2:1	店舗 S 1	店舗、中層ビル等が混 在する駅に近い商業地 域	西 県道 南 側道	20m 水道 ガス 下水	大垣 400m	商業 準防 （ 80, 400）
(県) 5- 7	大垣市 今宿 5 丁目 1 1 番 1	73,700	760	長方形 1:1.5	診療所 W2	幹線道路沿いに店舗等 が建ち並ぶ路線商業地 域	南 市道	16m 水道 ガス 下水	大垣 2.1km	準工 （ 60, 200）
(県) 5- 8	大垣市 林町 7 丁目字藪下 6 8 1 番 1	73,500	472	1:1.5	店舗 W2	小売店舗、飲食店舗等 が建ち並ぶ路線商業地 域	東 国道	25m 水道 ガス 下水	大垣 1.2km	準住居 （ 60, 200）
(県) 9- 1	大垣市 久瀬川町 7 丁目 5 番 8	33,200	21722	長方形 1:2.5	工場	既成市街地の中に大規 模工場等の建ち並ぶ工 業地域	東 市道 三方路	11m 水道 ガス 下水	大垣 2.9km	工業 （ 60, 200）
高山 (県) - 1	高山市 大新町 2 丁目 9 7 番 3 外	53,600	115	1:4	住宅 W2	中小規模の一般住宅を 中心とした住宅地域	北 市道	5m 水道 下水	高山 1.6km	(都) 1 住居 高度 （ 60, 200）
(県) - 2	高山市 国府町名張字明石 1 2 6 4 番 1	15,800	393	台形 1.5:1	住宅 W2	農地が多い中に低層住 宅が散在する住宅地域	南西 県道 北西 側道	5.5m 水道 下水	飛騨国府 1.2km	(都) （ 60, 200）
(県) - 3	高山市 一之宮町字野添 3 0 1 8 番 2 外	18,000	333	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農地 も多く見られる住宅地 域	東 市道	4.5m 水道 下水	飛騨一ノ宮 1.3km	「都計外」
(県) - 4	高山市 緑ヶ丘町 1 丁目 8 4 番	37,100	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台の 閑静な住宅地域	南 市道	7m 水道 下水	高山 2km	(都) 1 中専 （ 60, 200）
(県) - 5	高山市 朝日町立岩字宮ノ腰 3 2 1 番 1	2,900	535	1.5:1	住宅 W2	農地が多い中に一般住 宅、農家住宅が散在す る地域	南 市道	8m 水道 下水	久々野 9km	「都計外」
(県) - 6	高山市 石浦町 6 丁目 1 4 2 番	40,500	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とし農 地に残る新興住宅地域	北 市道	5.5m 水道 下水	高山 3km	(都) 2 中専 （ 60, 200）
(県) - 7	高山市 天満町 2 丁目 8 5 番 6	67,900	147	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とする 既成住宅地域	西 市道	5m 水道 下水	高山 1km	(都) 2 住居 （ 60, 200）
(県) - 8	高山市 江名子町 5 4 8 番 8	32,600	227	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主体 とする地域	北東 市道	4.3m 水道 下水	高山 2km	(都) 2 中専 （ 60, 200）
(県) - 9	高山市 日の出町 2 丁目 3 8 番	26,200	155	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い 丘陵地の住宅地域	北西 市道	4m 水道 下水	高山 2.6km	(都) 1 中専 （ 60, 200）
(県) - 10	高山市 初田町 3 丁目 9 7 番 6	60,300	155	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混 在する既成住宅地域	西 市道	8m 水道 下水	高山 1.2km	(都) 2 住居 高度 （ 60, 200）
(県) - 11	高山市 冬頭町 4 7 5 番 3 外	35,300	197	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅を主体とし農 地に残る新興住宅地域	北 市道	5.5m 水道 下水	高山 3.8km	(都) 2 中専 （ 60, 200）

令和 7 年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

＊は地価公示の標準地と同一地点

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道，ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
	高山市 上宝町本郷字上野 2 5 2 8 番 2 (県) - 12	5, 410	209	1:1. 2	住宅 W2	住宅、小売店舗等が混在する既成住宅地域	南東市道 6. 8m	水道 下水	飛騨国府 26km	「都計外」
	高山市 丹生川町町方字林ノ下 2 0 0 0 番 3 5 (県) - 13	19, 400	244	長方形 1:1. 2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 5m	水道 下水	高山 6. 5km	(都) ( 60, 200)
	高山市 荘川町新淵字野 4 2 1 番 1 外 (県) - 14	4, 900	244	台形 1. 5:1	住宅 W2	国道沿いに一般住宅、ホテル、公共施設等が連担する地域	北東国道 8. 5m	水道 下水	高山 41km	「都計外」
	高山市 久々野町無数河字江戸 6 9 5 番 (県) - 15	11, 300	285	台形 1:1. 2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に公共施設等が混在する既成住宅地域	東市道 4m	水道 下水	久々野 450m	「都計外」
	高山市 清見町牧ヶ洞字岩野 3 1 2 9 番 (県) - 16	9, 730	591	台形 1:1. 5	住宅 W2	農地の中に住宅等が散在する住宅地域	北市道 4m	水道 下水	高山 8. 4km	(都) ( 60, 200)
	高山市 本町 1 丁目 4 5 番 (県) 5- 1	203, 000	231	長方形 1:5	店舗 W2	市中心部の観光名所に近い商店街	東市道 12m	水道 下水	高山 800m	(都) 商業 準防 高度 ( 80, 400)
	高山市 昭和町 1 丁目 3 2 1 番 (県) 5- 2	231, 000	467	長方形 1:1. 5	店舗 L S 2	店舗、事業所等が増えつつある区画整理済の商業地域	西市道 17m	水道 下水	高山 200m	(都) 商業 準防 高度 ( 80, 400)
	高山市 丹生川町町方字林作 1 8 番 3 外 (県) 5- 3	24, 400	1009	事務所兼倉庫 S 2	事務所兼倉庫 S 2	小規模な事務所、沿道サービス施設等が多い国道沿いの路線商業地	南国道 13m	水道 下水	高山 7. 1km	(都) ( 60, 200)
＊	高山市 上三之町 5 1 番 (県) 5- 4	493, 000	171	長方形 1:5	店舗兼倉庫 W3	土産物店や飲食店が建ち並ぶ商業地域	東市道 3. 5m	水道 下水	高山 800m	(都) 近商 準防 高度 ( 80, 300)
	高山市 奥飛騨温泉郷平湯字家上 6 3 4 番 2 外 (県) 5- 5	18, 600	908	不整形 1:2. 5	旅館 W2	温泉旅館が集積する山間の商業地域	東市道 8m	水道 下水	高山 35km	「都計外」
	高山市 国府町広瀬町字町尻 1 0 2 5 番 4 (県) 5- 6	29, 100	659	診療所兼住宅 S 3	診療所兼住宅 S 3	県道沿いに小売店舗等が介在する商業地域	北東県道 三方路 7. 5m	水道 下水	飛騨国府 200m	(都) ( 60, 200)
	高山市 上岡本町 3 丁目 4 7 5 番 1 外 (県) 5- 7	71, 500	739	長方形 1:1. 2	店舗 R C 2	国道沿いに店舗、事業所等が混在する商業地域	東国道 北側道 22m	水道 下水	高山 800m	(都) 準工 ( 60, 200)
	高山市 江名子町 2 7 1 5 番 2 0 外 (県) 9- 1	21, 000	4851	長方形 1:2	工場兼事務所	工場、倉庫等の連担する、丘陵地にある工業団地（高山東部工場団地）	北東市道 背面道 10m	水道 下水	高山 4. 1km	(都) 工業 ( 60, 200)
多治見	多治見市 上野町 4 丁目 1 5 番 1 (県) - 1	77, 400	142	長方形 1:1. 2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	東市道 6m	水道 下水	多治見 950m	1 住居 ( 60, 200)
＊	多治見市 明和町 4 丁目 5 番 4 5 1 (県) - 2	32, 700	266	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 4. 3km	2 低専 ( 60, 150)
	多治見市 池田町 4 丁目 6 5 番 2 外 (県) - 3	34, 200	263	台形 1:1. 2	住宅 S 2	一般住宅が多く見られる既成住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	多治見 1. 8km	1 住居 ( 60, 200)
	多治見市 平和町 4 丁目 2 2 番 (県) - 4	36, 200	304	長方形 1:1. 5	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住宅、営業所等が混在する住宅地域	南市道 5. 6m	水道 背面道 下水	多治見 1km	1 住居 ( 60, 200)
	多治見市 笠原町字中原 1 1 8 8 番 8 (県) - 5	17, 900	434	長方形 1:2	住宅 W1	一般住宅のほか、農地も見られる住宅地域	南西市道 7m	水道 下水	多治見 6. 7km	1 住居 ( 60, 200)
	多治見市 根本町 1 丁目 8 0 番 3 (県) - 6	29, 500	323	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅を中心に、小工場等も見られる既成の住宅地域	西市道 4. 5m	水道 下水	根本 500m	1 住居 ( 60, 200)
	多治見市 滝呂町 1 4 丁目 1 5 5 番 1 8 2 (県) - 7	30, 800	179	1:1. 2	住宅 W2	中規模戸建住宅が多い住宅団地（滝呂台団地）	南東市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 5. 8km	1 低専 ( 50, 80)
	多治見市 平井町 4 丁目 6 9 番 3 (県) - 8	35, 600	200	1:1. 2	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅が見られる郊外の住宅地域	西市道 4m	水道 下水	小泉 800m	1 住居 ( 60, 200)
	多治見市 市之倉町 1 3 丁目 8 3 番 5 1 (県) - 9	21, 400	217	正方形 1:1	住宅 W2	郊外の、熟成した大規模住宅団地（市之倉ハイランド）	北西市道 6m	水道 ガス 下水	古虎溪 2. 5km	1 低専 ( 50, 80)
	多治見市 高田町 4 丁目 1 0 3 番外 (県) - 10	22, 000	273	台形 1:1. 5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	西市道 6. 7m	水道 下水	多治見 3. 5km	準工 ( 60, 200)
＊	多治見市 音羽町 1 丁目 1 6 番 4 (県) - 11	95, 100	252	1:1. 2	住宅 W2	一般住宅、マンション等が見られる住宅地域	南東市道 5. 4m	水道 ガス 下水	多治見 500m	商業 ( 80, 400)
	多治見市 大針町字起 4 7 7 番 1 (県) - 12	14, 100	261	正方形 1:1	住宅 W2	農地が見られる中に農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	東市道 3. 5m	水道 下水	姫 1. 6km	「調区」 ( 60, 200)
	多治見市 笠原町字古御所 2 0 9 8 番 1 2 (県) - 13	23, 300	162	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西市道 6. 4m	水道 下水	多治見 5. 8km	近商 ( 80, 300)
	多治見市 小路町 1 4 番外 (県) 5- 1	58, 000	328	1:1. 2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗の多い中に銀行等も介在する商業地域	東市道 南側道 8m	水道 下水	多治見 1. 2km	商業 防火 ( 80, 400)
	多治見市 音羽町 4 丁目 8 5 番 (県) 5- 2	110, 000	452	1:2	事務所兼倉庫 S 3	国道沿いに店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	東国道 18m	水道 下水	多治見 700m	商業 ( 80, 400)
	多治見市 住吉町 6 丁目 4 2 番 1 外 (県) 5- 3	107, 000	921	台形 1:1. 2	店舗 S 1	低層の小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	南県道 東側道 22m	水道 下水	多治見 1. 2km	準工 ( 60, 200)
関	関市 貸上町 8 番 3 外 (県) - 1	36, 400	310	1:1. 2	住宅 W2	一般住宅を主体に駐車場、農地も混在する住宅地域	北市道 8m	水道 下水	関市役所前 650m	(都) 1 住居 ( 60, 200)
	関市 中之保字上屋敷道下タ 4 4 7 1 番 4 外 (県) - 2	7, 800	343	1:1. 5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほか店舗、事務所等も見られる住宅地域	北県道 10m	水道 下水	関富岡 17km	「都計外」
	関市 大杉字香林庵 6 0 0 番 1 1 (県) - 3	20, 300	299	長方形 1:2	住宅 W2	農地が多い中、一般住宅等が散在する住宅地域	南市道 5m	水道 背面道 下水	関富岡 4. 7km	(都) ( 60, 200)

令和 7 年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

＊は地価公示の標準地と同一地点

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 （㎡）	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 4	関市 平賀町 4 丁目 7 9 番	36,100	278	台形 1:1.5	住宅 W2	土地区画整理済で農地 も残る住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	関富岡 1.4km	(都) 1 住居 ( 60, 200)
(県) - 5	関市 下有知字新今宮 2 7 2 0 番 1	27,500	261	台形 1:1	住宅 W2	新旧一般住宅等の中 に、農地も介在する郊 外の住宅地域	北西 市道	5m 水道 下水	関下有知 1.4km	(都) ( 60, 200)
(県) - 6	関市 広見字昭和新田 1 8 5 3 番 1	15,700	580	1.5:1	住宅 W1	農地の中に一般住宅と 農家住宅が混在する住 宅地域	南 市道	6m 水道 下水	関 5.2km	(都) ( 60, 200)
(県) - 7	関市 桜台 4 丁目 3 番 1 0 「桜台 4 - 3 - 1 0」	30,800	204	長方形 1:1.2	住宅 L S 2	丘陵地にある閑静な住 宅団地（桜台ニュータ ウン）	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	関口 2.2km	(都) 1 低専 ( 50, 80)
(県) - 8	関市 洞戸市場字岩野 2 2 7 番 5 外	7,010	488	長方形 1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等 が散在する住宅地域	北 市道 西 側道	6.1m 水道 下水	岐阜 28km	「都計外」
(県) - 9	関市 神野字西田 1 8 6 0 番 1	9,350	226	長方形 1.2:1	住宅 L S 2	県道沿いに一般住宅、 農家住宅、事業所及び 農地等が混在する住宅	北西 県道	11.6m 水道 下水	関富岡 8.7km	(都) ( 60, 200)
(県) - 10	関市 上之保字仲畑上ミ 1 5 1 3 5 番 4	6,500	344	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中に店 舗等が混在する住宅地 域	北西 市道	4.9m 水道 下水	関富岡 24km	「都計外」
(県) - 11	関市 板取字野向 3 8 9 0 番 1	3,540	452	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 混在する住宅地域	南東 県道	10.3m 水道 下水	岐阜 49km	「都計外」
(県) - 12	関市 倉知字祭場下 4 0 0 番 3 外	33,500	337	1:2	住宅 W2	住宅の外に駐車場、農 地が見られる住宅地域	南 市道	4.4m 水道 下水	せきてらす前 1.3km	(都) ( 60, 200)
(県) - 13	関市 武芸川町谷口字東畑 1 4 7 1 番 1 3 外	14,100	264	長方形 1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅が 散在する住宅地域	東 県道	8m 水道 下水	岐阜 21km	(都) ( 60, 200)
(県) - 14	関市 武芸川町跡部字高瀬 4 7 5 番	16,300	535	長方形 1.5:1	住宅 L S 2	農家住宅を主体とした 農地も見られる住宅地 域	西 市道	4m 水道 下水	岐阜 19km	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 1	関市 山王通 2 丁目 6 番 1 「山王通 2 - 2 - 2 5」	68,500	990	長方形 1:2	店舗 R C 2	中規模店舗の建ち並ぶ 幹線道路沿いの商業地 域	西 市道 背面道	12m 水道 下水	関 1.5km	(都) 近商 準防 ( 80, 300)
(県) 9- 1	関市 下有知字深橋前 5 4 6 9 番 4 外	22,200	4502	不整形 1:1	工場	中小規模の工場が建ち 並ぶ工業団地	南東 市道 三方路	8m 水道 下水	関下有知 1.5km	(都) ( 60, 200)
中津川 (県) - 1	中津川市 落合字落合町 8 8 9 番 1 外	16,000	314	長方形 1:2	住宅 L S 2	一般住宅、店舗兼住宅 等が混在する既成住宅 地域	北東 市道	7m 水道 下水	中津川 3.4km	(都) ( 70, 200)
(県) - 2	中津川市 苗木字並松 4 7 4 7 番 2	13,000	294	正方形 1:1	住宅 W2	郊外の丘陵地に一般住 宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道	4m 水道 下水	中津川 7.9km	(都) ( 60, 200)
(県) - 3	中津川市 駒場字大峽 1 5 2 7 番 3 8	25,100	173	長方形 1.2:1	住宅 W2	低層住宅が建ち並ぶ熟 成した住宅地域	北東 市道	4.3m 水道 下水	中津川 3km	(都) 1 低専 ( 60, 100)
(県) - 4	中津川市 手賀野字会所沢 1 7 5 番 3 1 3	22,600	268	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も 見られる住宅地域	北 市道	5m 水道 下水	中津川 3.9km	(都) ( 60, 200)
(県) - 5	中津川市 中津川字上金往還上 1 1 8 4 番 9	33,300	232	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 新興住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	中津川 1.2km	(都) 1 低専 ( 60, 100)
(県) - 6	中津川市 山口 5 1 7 番 1	6,860	591	不整形 1:2	住宅 W1	国道背後で水田が多く 農家住宅が散在する地 域	北西 市道	4.7m 水道 下水	坂下 1.6km	「都計外」
(県) - 7	中津川市 蛭川字岩谷 1 7 8 2 番 7	4,410	529	不整形 1.5:1	住宅 W2	農地が多い中、農家住 宅等が散在する閑静な 住宅地域	東 市道	5m 水道 下水	恵那 9.7km	「都計外」
(県) - 8	中津川市 坂下字宮ノ前 1 7 6 8 番 4	14,400	198	長方形 1:2	住宅 W2	丘陵地の一般住宅を中 心とした住宅地域	北西 市道	4.7m 水道 下水	坂下 600m	「都計外」
(県) - 9	中津川市 付知町字万場 2 0 3 2 番 5 外	9,700	347	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を主体とする 既成住宅地域	東 市道 南 側道	5m 水道 下水	中津川 27km	「都計外」
(県) - 10	中津川市 阿木字寺領 3 番 1	6,840	395	台形 1.3:1	住宅 W2	一般住宅のほか、公共 施設、店舗等も見られ る住宅地域	北西 県道	5.5m 水道 下水	阿木 750m	「都計外」
(県) - 11	中津川市 福岡字野尻 1 0 8 0 番 2	11,500	165	1:2	住宅 W2	旧福岡町の中心部に近 い店舗も見られる地域	東 市道	5.5m 水道 下水	中津川 11km	「都計外」
(県) - 12	中津川市 川上字奥屋 8 8 9 番 1	3,180	722	台形 1:1.2	住宅 W1	県道沿いに農家住宅等 が散在する農家集落地 域	南東 県道 背面道	9m 水道 下水	坂下 7.8km	「都計外」
(県) - 13	中津川市 加子母字米野 3 6 2 7 番 4	5,080	181	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が 混在する地域	南西 市道	4.5m 水道 下水	中津川 34km	「都計外」
(県) - 14	中津川市 千旦林字坂本 1 3 8 6 番 1 1 3	30,400	327	正方形 1:1	住宅 W1	住宅のほか店舗兼住宅 等が見られる住宅地域	西 県道	10m 水道 下水	美乃坂本 400m	(都) ( 60, 200)
(県) - 15	中津川市 茄子川字下諏訪 1 5 8 6 番 2 0	29,200	237	長方形 1.3:1	住宅 W2	一般住宅のほか、店舗 や事業所も見られる新 興住宅地域	南西 市道	5.6m 水道 下水	美乃坂本 2.3km	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 1	中津川市 新町 1 9 5 2 番 3	53,400	219	長方形 1:2	店舗 W2	小規模小売店舗や金融 機関等が建ち並ぶ既成 商業地域	北西 市道	8.5m 水道 下水	中津川 400m	(都) 商業 防火 ( 80, 400)
(県) 5- 2	中津川市 茄子川字青木 1 9 8 9 番 1	58,700	2756	台形 2:1	店舗・作業 所 S 1	国道沿道に低層店舗や 営業所が集まる路線商 業地域	南 国道 背面道	25m 水道 下水	美乃坂本 2.5km	(都) ( 60, 200)
(県) 9- 1	中津川市 茄子川字中垣外 1 6 8 3 番 1 8 8 0	17,900	20125	2:1	工場	郊外の丘陵地に開発さ れた大型工業団地	北西 市道 南西 側道	12m 水道 下水	美乃坂本 3.9km	(都) 工専 ( 60, 200)
美濃 (県) - 1	美濃市 字殿町 1 4 3 5 番 6	27,700	165	1:4	住宅 W2	一般住宅のほか工場等 も混在する既成住宅地 域	北東 市道	5m 水道 下水	美濃市 1.2km	(都) 1 住居 ( 60, 200)
(県) - 2	美濃市 大字藍川 1 9 番 3	23,000	265	1:1	住宅 W2	丘陵地にある閑静な住 宅団地（藍川団地）	北西 市道	6m 水道 下水	松森 3.1km	(都) 1 低専 ( 50, 80)

令和 7 年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

＊は地価公示の標準地と同一地点

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道，ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
	美濃市 大字麻生字西屋敷 1 9 4 3 番 1	9,000	386	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	南東市道 5.1m 背面道	水道 下水	美濃市 8.5km	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 1	美濃市 字俵町 2 1 1 8 番 3 外	35,800	91	1:1.5	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	南西市道 7m	水道 下水	美濃市 650m	(都) 商業 ( 80, 400)
(県) 9- 1	美濃市 大字楓台 7 番	19,700	39193	不整形 1:2	工場	大中規模の工場が建ち 並ぶ工業団地	西市道 10m	水道 下水	松森 4.1km	(都) 工業 ( 60, 200)
瑞浪 (県) ー 1	瑞浪市 益見町 2 丁目 1 0 9 番	45,300	267	長方形 1:1.2 W2	住宅	一般住宅の中に空地等 が見られる区画整理済 の住宅地域	北市道 6m	水道 下水	瑞浪 1.1km	(都) 1 住居 ( 60, 200)
(県) ー 2	瑞浪市 稲津町小里字惣作 1 0 8 7 番 3	22,900	349	不整形 1.2:1 W2	住宅	一般住宅等を主体に農 地も見られる住宅地域	東市道 7.8m	水道 下水	瑞浪 3.1km	(都) ( 60, 200)
(県) ー 3	瑞浪市 日吉町字岩神 4 1 6 5 番 3	6,710	442	長方形 2:1 W2	住宅	一般住宅のほか、農地 等も見られる郊外の住 宅地域	北西 県道 5m	水道 下水	瑞浪 6.1km	(都) ( 60, 200)
(県) ー 4	瑞浪市 釜戸町字大島 3 1 9 7 番 5	14,200	131	長方形 1.2:1 W2	住宅	一般住宅を中心とする 既成の住宅地域	北西 市道 北東 側道 4m 5m	水道 下水	釜戸 90m	(都) ( 70, 200)
(県) ー 5	瑞浪市 一色町 6 丁目 8 9 番	42,000	173	長方形 1:1.2 W2	住宅	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	北 市道 下水	水道 下水	瑞浪 1.6km	(都) 2 中専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	瑞浪市 一色町 4 丁目 8 7 番	54,500	572	正方形 1:1 S2	事務所	国道沿いに店舗、事務 所等の見られる路線商 業地域	南 国道 23m	水道 下水	瑞浪 1.5km	(都) 近商 ( 80, 200)
羽島 (県) ー 1	羽島市 小熊町天王 2 丁目 4 1 番	34,500	258	長方形 1:2 W2	住宅	一般住宅のほか農地、 空地も見られる区画整 然とした住宅地域	北 市道 8m	水道	竹鼻 2km	1 低専 ( 50, 80)
＊ (県) ー 2	羽島市 小熊町島 2 丁目 6 9 番	42,000	247	長方形 1:2 W2	住宅	一般住宅のほかアパー ト等も見られる住宅地 域	南 市道 8m	水道 下水	竹鼻 1.2km	1 中専 ( 60, 200)
(県) ー 3	羽島市 竹鼻町狐穴字下土手 1 5 5 6 番 2	38,600	294	1:2.5 W2	住宅	一般住宅のほかに事業 所等も見られる住宅地 域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	竹鼻 700m	1 住居 ( 60, 200)
(県) ー 4	羽島市 福寿町平方字坪之内 4 2 0 番 3	36,400	165	1:2 W2	住宅	農地が多い中に一般住 宅、アパートが見られ る住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス	新羽島 1.2km	1 住居 ( 60, 200)
(県) ー 5	羽島市 上中町沖字東野 2 5 9 7 番	20,900	347	正方形 1:1 W2	住宅	中規模一般住宅等が農 地の中に散在する住宅 地域	西 市道 3.3m	水道	江吉良 2.7km	「調区」 ( 60, 200)
(県) ー 6	羽島市 正木町曲利字村北 7 4 5 番 2	33,500	142	正方形 1:1 W2	住宅	一般住宅等を主体に農 地も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	不破一色 700m	1 中専 ( 60, 200)
＊ (県) 5- 1	羽島市 福寿町浅平 2 丁目 1 8 番外	54,200	886	1.2:1 RC 3	店舗兼住宅	店舗、営業所のほか農 地も見られる路線商業 地域	北 県道 22m	水道 下水	新羽島 600m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 2	羽島市 小熊町島 2 丁目 1 6 番	48,800	669	正方形 1:1 S2	店舗兼住宅	中小規模の各種店舗が 建ち並ぶ路線商業地域	南東 県道 25m	水道 下水	竹鼻 1.1km	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 3	羽島市 江吉良町字村前 2 2 4 4 番 1 外	49,100	1477	2:1 S1	事務所兼作 業場	営業所、沿道店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	西 県道 北 側道 27m	水道 下水	江吉良 900m	準工 ( 60, 200)
恵那 (県) ー 1	恵那市 長島町正家字飛ヶ根 2 7 2 番 1 2 9	23,500	188	正方形 1:1 W2	住宅	丘陵地に開発された小 規模住宅団地（永平団 地）	東 市道 6m	水道 下水	恵那 2.6km	(都) ( 60, 200)
(県) ー 2	恵那市 三郷町野井字島居前 1 9 1 9 番 2 の 1 外	9,850	575	長方形 1:1.2 W2	住宅	一般住宅のほか空地、 農地等も見られる郊外 の住宅地域	北西 市道 5m	水道	武並 4.1km	(都) ( 60, 200)
(県) ー 3	恵那市 長島町中野 1 丁目 5 番 2 4	49,900	287	長方形 1:1.2 W2	住宅	一般住宅のほか共同住 宅も見られる区画整理 済の住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	恵那 600m	(都) 2 住居 ( 60, 200)
(県) ー 4	恵那市 大井町字入道坂 2 7 1 9 番 1 2 5	15,400	344	台形 1:1 W1	住宅	一般住宅の中に農地等 が見られる住宅地域	南東 市道 北東 側道 4.5m 4.4m	水道 下水	恵那 2.2km	(都) ( 60, 200)
(県) ー 5	恵那市 長島町久須見字中通 2 1 0 番 1	8,500	304	台形 1:1.5 W2	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ 郊外の住宅地域	北東 市道 下水	水道 下水	恵那 5.6km	( 60, 200)
(県) ー 6	恵那市 岩村町飯羽間字箕輪 2 6 7 0 番 5	11,500	325	1:2 L S2	住宅	農地の中に一般住宅、 工場等が散在する住宅 地域	南 市道 東 側道 4m 4.5m	水道 下水	飯羽間 600m	「都計外」
(県) ー 7	恵那市 明智町字渚ノ鼻 1 1 6 1 番 1 外	12,200	161	長方形 1:2.5 W2	住宅	戸建専用住宅のほか店 舗併用住宅も介在する 地域	南 市道 下水	水道 下水	明智 700m	「都計外」
(県) ー 8	恵那市 山岡町上手向字経塚 6 8 番 2	8,780	306	長方形 1.5:1 W2	住宅	低層住宅が多いほか事 業所等が混在する住宅 地域	北東 市道 5.5m	水道	山岡 450m	「都計外」
(県) ー 9	恵那市 上矢作町字上広表 2 9 7 6 番 1	3,030	682	台形 1.2:1 W2	住宅	一般住宅、農家住宅等 が市道沿いに建ち並ぶ 住宅地域	北西 市道 背面道 5.5m 16m	水道 下水	岩村 11km	「都計外」
(県) 5- 1	恵那市 明智町字石坪 4 5 2 番 3 外	22,900	567	不整形 1:1.5 S2	店舗	大規模小売店舗、金融 機関等が見られる駅前 商業地域	西 国道 下水	水道 下水	明智 80m	「都計外」
(県) 5- 2	恵那市 岩村町字西町 8 0 9 番 6	18,000	272	長方形 1:3.5 W2	店舗兼住宅	小売店舗が建ち並び一 般住宅も介在する古く からの商業地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	岩村 550m	「都計外」
(県) 5- 3	恵那市 長島町正家 3 丁目 3 番 4 外	69,600	687	長方形 1:1.5 S1	店舗	背後に大型店舗も有す る店舗が建ち並ぶ商業 地域	北東 市道 南東 側道 15m 10m	水道 下水	恵那 1.3km	(都) 近商 ( 80, 200)
(県) 9- 1	恵那市 武並町新竹折 8 8 番	14,400	8078	長方形 1:2 W2	工場	郊外の丘陵地に開発さ れた工業団地	北東 市道 下水	水道 下水	武並 3.3km	(都) 工専 ( 60, 200)
美濃加茂 (県) ー 1	美濃加茂市 大手町 2 丁目 8 7 番 2	48,400	165	正方形 1:1 W2	住宅	戸建住宅、アパートの 中に農地も見られる住 宅地域	北 市道 6m	水道 下水	美濃太田 500m	(都) 1 中専 ( 60, 200)

令和 7 年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

＊は地価公示の標準地と同一地点

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 （㎡）	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道，ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
(県) - 2	美濃加茂市 森山町 5 丁目字大木洞 1 0 番 2 1 「森山町 5 - 1 0 - 2 1」	25,500	279	台形 1.5:1	住宅 L S 2	一般住宅の多い住宅団地（森山団地）	南東市道	6m 水道 下水	古井 950m	(都) 1 低専 ( 50, 80)
(県) - 3	美濃加茂市 蜂屋町下蜂屋字東田 1 7 9 6 番	20,500	374	長方形 1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	東市道	6m 水道 下水	加茂野 2.5km	(都) ( 60, 200)
(県) - 4	美濃加茂市 加茂野町加茂野字西野 2 2 4 番 7	26,200	194	正方形 1:1	住宅 L S 2	戸建住宅を主体とする新興住宅地域	北東市道	5m 水道 下水	加茂野 850m	(都) ( 60, 200)
(県) - 5	美濃加茂市 牧野字与次郎 1 7 5 3 番 9	19,600	185	住宅 1:1.2 L S 2	住宅 L S 2	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	西市道	5.7m 水道 下水	古井 2.4km	(都) ( 60, 200)
(県) - 6	美濃加茂市 下米田町東栃井字石倉 1 8 4 番 3	18,100	378	台形 1:1	住宅 W1	農地の中に一般住宅が散在する住宅地域	西市道	3.3m 水道 下水	古井 2.9km	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 1	美濃加茂市 山手町 1 丁目 8 0 番	59,100	999	長方形 1:1.2 S 1	店舗 S 1	店舗、営業所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西市道	15m 水道 下水	美濃太田 500m	(都) ( 60, 200)
(県) 9- 1	美濃加茂市 蜂屋台 1 丁目 5 番 1 6	22,900	14852	台形 1:1.5	工場 1:1.5	美濃加茂 I . C に近接し工場が建ち並ぶ工業団地	南市道 東側道	11.5m 水道 下水	美濃太田 3km	(都) 工業 ( 60, 200)
土岐 (県) - 1	土岐市 泉が丘町 6 丁目 9 4 番	25,700	246	住宅 1:1.2 W2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住宅団地（泉北団地）	南市道	6m 水道 ガス 下水	土岐市 2.3km	(都) 1 低専 ( 50, 80)
(県) - 2	土岐市 泉中篠町 3 丁目 3 6 番	40,400	254	住宅 1:1 L S 2	住宅 L S 2	一般住宅の多い街区整備された住宅地域	南市道 西側道	8m 水道 下水	土岐市 1.5km	(都) 1 住居 ( 60, 200)
(県) - 3	土岐市 鶴里町柿野字仲田 1 2 4 5 番 2 外	8,490	419	不整形 1:1.2 W2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	北東県道	4.7m 水道 下水	土岐市 14km	(都) ( 60, 200)
(県) - 4	土岐市 肥田浅野双葉町 2 丁目 8 番 2	39,000	180	長方形 1:2 W2	住宅 W2	住宅の外、アパート等が混在する街区整然とした住宅地域	南東市道	5.5m 水道 下水	土岐市 1.7km	(都) 1 住居 ( 60, 200)
(県) - 5	土岐市 下石町字宮裏 1 3 2 3 番 3	19,000	254	住宅 1.2:1 W2	住宅 W2	低層住宅が多いほか店舗等も見られる既存の住宅地域	北市道	5.2m 水道 下水	土岐市 4.8km	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) - 6	土岐市 駄知町字柿添 2 3 8 5 番 2	14,900	260	台形 1:1.5 L S 2	住宅 L S 2	一般住宅のほか小売店舗、陶磁器工場が見られる混在住宅地域	東市道	7m 水道 下水	土岐市 6.9km	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) - 7	土岐市 土岐口南町 3 丁目 8 番	32,300	237	住宅 1:2 S 2	住宅 S 2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西市道	7m 水道 下水	土岐市 3km	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) 5- 1	土岐市 泉町久尻字中央町 3 5 番 2	59,200	197	店舗兼住宅 1:1.5 R C 3	店舗兼住宅 R C 3	低層の店舗、営業所等が見られる駅前商業地域	北東県道	11m 水道 下水	土岐市 350m	(都) 商業 防火 ( 80, 400)
(県) 9- 1	土岐市 泉北山町 2 丁目 5 番	22,500	6725	工場 1.2:1	工場 1.2:1	物流倉庫が多いほか、工場等の混在する地域	西市道	13m 水道 下水	土岐市 6.4km	(都) 準工 ( 60, 200)
各務原 (県) - 1	各務原市 川島松倉町字河原屋敷 1 5 8 1 番 1 外	29,000	264	住宅 1:1.2 L S 3	住宅 L S 3	一般住宅の外工務店等も介在する住宅地域	北市道	5.6m 水道 下水	木曽川 6km	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 2	各務原市 那加桐野町 6 丁目 2 1 6 番	43,000	313	住宅 1:1.5 W2	住宅 W2	一般住宅を主体として農地も多く見られる住宅地域	西市道	6m 水道 ガス 下水	新那加 3.7km	1 中専 ( 60, 200)
(県) - 3	各務原市 川島緑町 1 丁目 8 6 番	32,300	263	長方形 1:1.5 W2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある区画整然とした住宅地域	北西市道	6m 水道 ガス 下水	木曽川 4.8km	1 中専 ( 60, 200)
(県) - 4	各務原市 緑苑南 1 丁目 6 2 番	41,000	217	長方形 1:1.2 L S 2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い住宅団地（緑苑団地）	北市道	6m 水道 ガス 下水	鶴沼 1.9km	1 低専 ( 50, 80)
(県) - 5	各務原市 尾崎南町 3 丁目 6 5 番	31,900	242	正方形 1:1 W2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅団地（尾崎団地）	北市道	6m 水道 ガス 下水	各務原市役所前 4.7km	1 低専 ( 50, 80)
(県) - 6	各務原市 蘇原花園町 4 丁目 2 6 番 5	60,700	147	正方形 1:1 W2	住宅 W2	一般住宅を主体に農地も見られる住宅地域	南市道	5m 水道 ガス 下水	各務原市役所前 1.3km	1 中専 ( 60, 200)
(県) - 7	各務原市 鶴沼朝日町 3 丁目 1 9 3 番	53,700	210	住宅 1:1.2 W2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、農地も介在する住宅地域	北市道	4m 水道 ガス 下水	名電各務原 1.8km	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 8	各務原市 桜木町 2 丁目 3 5 番	50,800	183	長方形 1:2 L S 2	住宅 L S 2	戸建住宅が建ち並ぶ街区整然とした新興住宅地域	北西市道	6m 水道 ガス 下水	鶴沼 1.1km	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 9	各務原市 蘇原清住町 3 丁目 5 6 番	29,500	208	住宅 1:1.5 W2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅団地（各務原住宅団地）	南市道	6m 水道 ガス 下水	蘇原 3.1km	1 中専 ( 60, 200)
* (県) - 10	各務原市 蘇原沢上町 3 丁目 3 6 番 6	68,000	179	長方形 1:1.5 W2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北市道	6m 水道 ガス 下水	六軒 870m	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 11	各務原市 上戸町 4 丁目 1 0 3 番	28,300	238	住宅 1:1.5 W2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅、小工場等が介在する住宅地域	南西市道	6m 水道 ガス 下水	各務原市役所前 2.4km	「調区」 ( 60, 200)
(県) - 12	各務原市 鶴沼大伊木町 5 丁目 1 4 5 番外	23,300	354	長方形 1.2:1 W2	住宅 W2	旧来住宅の中に農地も多く見られる住宅地域	北西市道	4m 水道 下水	芦ヶ瀬 2.2km	「調区」 ( 60, 200)
(県) - 13	各務原市 川島笠田町 4 丁目 4 3 番	22,400	468	住宅 1:1.2 W2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、事業所等が散在する住宅地域	北市道	5.7m 水道 下水	木曽川 5.1km	「調区」 ( 60, 200)
* (県) 5- 1	各務原市 那加住吉町 2 丁目 2 番 2	81,000	330	長方形 1:1.2 R C 2	事務所兼車庫 R C 2	中低層の金融機関、店舗等が集まる既成商業地域	北市道	15m 水道 ガス 下水	各務原市役所前 500m	近商 ( 80, 200)
(県) 5- 2	各務原市 鶴沼西町 1 丁目 4 2 0 番 1	78,000	1143	店舗 1:2 S 1	店舗 S 1	低層店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南国道 背面道	25m 水道 ガス 下水	鶴沼宿 450m	近商 ( 80, 200)
(県) 5- 3	各務原市 小佐野町 1 丁目 4 6 番 1 外	96,200	568	店舗 1:2 W1	店舗 W1	ホームセンター、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南国道 背面道	36m 水道 下水	新加納 1.4km	近商 ( 80, 200)

令和 7 年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

＊は地価公示の標準地と同一地点

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 （㎡）	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) 9- 1	各務原市 テクノプラザ 1 丁目 1 5 番	33,900	8224	1.5:1	事務所 S2	中規模事務所等が建ち 並ぶ工業団地	東 市道 北 側道 8m	水道 ガス 下水	蘇原 3.8km	工業 （ 60, 200）
可児 (県) - 1	可児市 兼山字九郎七 1 1 1 4 番 9	13,800	160	1:1.5	住宅 W2	旧市街地を周囲に配す る、小規模に開発され た住宅団地	南東 市道 6m	水道  下水	明智 4.4km	(都) （ 70, 200）
(県) - 2	可児市 大森字奥山 1 5 0 1 番 2 7 2 5 外	15,400	325	長方形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅の ほか工場等も見られる 地域	北東 市道 4m	水道  下水	根本 1.9km	(都) （ 60, 200）
(県) - 3	可児市 今渡字松葉 1 9 4 6 番 9	40,900	171	長方形 1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ利便性のよい 住宅地域	北 道路 5m	水道 ガス 下水	日本ライン今渡 750m	(都) 1 住居 （ 60, 200）
(県) - 4	可児市 川合字西野 2 7 9 3 番 1 7 8	33,900	201	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小 規模な分譲住宅団地	南東 市道 6m	水道  下水	日本ライン今渡 1.7km	(都) 1 住居 （ 60, 200）
(県) - 5	可児市 土田字宿 2 2 1 5 番 1 7	30,100	244	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、農地 も残る住宅地域	南 市道 4.5m	水道  下水	可児川 800m	(都) 1 住居 （ 60, 200）
(県) - 6	可児市 下恵土字峠 1 5 1 4 番 1 外	46,100	340	正方形 1:1	住宅 W2	比較的規模の大きな一 般住宅のほか農地も点 在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	新可児 600m	(都) 1 住居 （ 60, 200）
(県) - 7	可児市 皐ヶ丘 6 丁目 1 0 8 番	35,300	275	長方形 1:1.2	住宅 W2	大規模な戸建住宅団地 （桜ヶ丘ハイツ）	北 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 7.2km	(都) 1 低専 （ 50, 80）
(県) - 8	可児市 長坂 6 丁目 2 1 3 番	23,500	259	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 住宅団地（長坂団地）	東 市道 6m	水道 ガス 下水	西可児 2.1km	(都) 1 低専 （ 50, 80）
(県) - 9	可児市 中恵土字助太郎 2 3 7 1 番 2 9 6	36,000	265	長方形 1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が増え つつある住宅地域	西 道路 5m	水道 ガス 下水	新可児 2.2km	(都) （ 60, 200）
(県) - 10	可児市 広見字森下 2 3 1 5 番 5 外	39,800	170	長方形 2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅の ほか作業所も見られる 住宅地域	北 市道 4m	水道  下水	新可児 1.3km	(都) 準工 （ 60, 200）
(県) 5- 1	可児市 今渡字大東 1 6 1 9 番 4 4 4 外	39,000	1082	不整形 2:1	店舗 S1	沿道型店舗が集まる幹 線街路沿いの商業地域	南東 国道 25m	水道  下水	日本ライン今渡 1.2km	(都) 近商 （ 80, 200）
(県) 5- 2	可児市 下恵土字野区路 2 9 4 2 番 3	54,500	339	長方形 1:1.2	店舗 S1	小売、飲食の低層店舗 が多く見られる準幹線 沿いの商業地域	南 市道 16m	水道  下水	新可児 1km	(都) 2 住居 （ 60, 200）
(県) 9- 1	可児市 姫ヶ丘 1 丁目 2 6 番 外	31,000	6702	長方形 1:2	工場	中小工場が建ち並ぶ工 業団地（可児工業団 地）	東 市道 12m	水道  下水	新可児 3.4km	(都) 工専 （ 60, 200）
(県) 9- 2	可児市 柿田字馬乗洞 6 7 5 番 5 0 外	24,500	23753	台形 1:2	倉庫兼事務 所 S4	大規模倉庫、工場等 が建ち並ぶ I C に近い 工業団地	北西 市道 9.5m	水道  下水	顔戸 1.7km	(都) 工専 （ 60, 200）
山県 (県) - 1	山県市 谷合字加羅 1 0 4 3 番 1	6,070	469	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が連 担する住宅地域	南 国道 6m	水道	岐阜 26km	「都計外」
(県) - 2	山県市 大字大門字大門 9 4 5 番 1 2	11,200	463	1:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅の ほか、公共施設も存在 する地域	北 市道 4m	水道  下水	岐阜 17km	「都計外」
(県) - 3	山県市 大字高富字高橋 1 0 0 3 番 1	31,700	182	1:2	住宅 W2	新旧の低層住宅の中に 農地等が見られる住宅 地域	北 市道 6.9m	水道  下水	岐阜 11km	(都) 1 住居 （ 60, 200）
(県) 5- 1	山県市 大字高木字戸羽 1 2 9 5 番 1 外	50,200	1505	1.2:1	店舗 S1	低層店舗が見られる県 道沿いの商業地域	南西 県道 15m	水道  下水	岐阜 12km	(都) 近商 （ 80, 200）
(県) 9- 1	山県市 富永字的場 1 6 番 7 外	11,900	10367	不整形 1:3	工場兼事務 所	中小規模工場を主と し、一般住宅も混在す る地域	北東 市道 6.5m	水道	岐阜 19km	「都計外」
瑞穂 (県) - 1	瑞穂市 穂積字東原 2 7 番 2 3 外	70,300	189	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	穂積 750m	1 住居 （ 60, 200）
* (県) - 2	瑞穂市 稲里字三ノ町 3 3 4 番 6	56,000	264	長方形 1:3	住宅 L S2	一般住宅等のほか農地 も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	穂積 1.4km	1 住居 （ 60, 200）
(県) - 3	瑞穂市 森字一町田 6 9 番 1 8	30,700	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道 5m	水道  下水	穂積 5.8km	「準都計」 （ 60, 200）
(県) - 4	瑞穂市 馬場上光町 3 丁目 1 0 2 番 1 外	52,200	213	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	穂積 1.8km	1 低専 （ 50, 80）
(県) - 5	瑞穂市 別府字井場一ノ町 1 4 0 5 番 4	54,400	150	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心にア パート等が混在する住 宅地域	西 市道 4.9m	水道 ガス	穂積 1.2km	1 住居 （ 60, 200）
(県) 5- 1	瑞穂市 穂積字東原 6 0 5 番 1	62,400	1241	台形 1.2:1	店舗 W1	中規模店舗、事業所等 が見られる路線商業地 域	北 国道 36m	水道	穂積 1.4km	近商 準防 （ 80, 200）
(県) 9- 1	瑞穂市 牛牧字中尾 7 1 1 番 1 外	31,000	1638	長方形 1:1.5	工場	中小工場、倉庫のほか に一般住宅、農地も見 られる工業地域	南 市道 7m	水道	穂積 2.7km	工業 （ 60, 200）
飛騨 (県) - 1	飛騨市 古川町栄 2 丁目 5 番 1 1 「古川町栄 2 - 5 - 1 3」	23,400	264	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混 在する地域	南西 市道 6.5m	水道  下水	飛騨古川 960m	(都) 1 住居 （ 60, 200）
(県) - 2	飛騨市 古川町杉崎字細江 1 3 0 9 番 3 外	11,500	354	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	南西 市道 8.5m	水道  下水	杉崎 350m	(都) 1 住居 （ 60, 200）
(県) - 3	飛騨市 神岡町江馬町 7 番 1 6	17,600	208	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道  下水	杉崎 20km	(都) （ 70, 200）
(県) - 4	飛騨市 宮川町西忍字前田 5 4 1 番	3,140	247	台形 1:1.2	住宅 W2	農地の中に農家住宅が 見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道  下水	坂上 900m	「都計外」
(県) 5- 1	飛騨市 古川町金森町 1 2 番 2 0 外 「古川町金森町 1 2 - 1」	55,700	307	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2F1B	店舗等の連担する旧来 からの駅前商業地域	南東 県道 15m 北東 側道	水道  下水	飛騨古川 80m	(都) 商業 準防 （ 80, 300）
本巣 (県) - 1	本巣市 神海字東更屋敷 6 8 1 番 3 外	9,000	381	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、農家 住宅が建ち並ぶ既成の 住宅地域	西 市道 5m	水道  下水	神海 700m	「都計外」



令和 7 年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

＊は地価公示の標準地と同一地点

林地を除く

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の 1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 標準地の 地積 内私道分 （㎡）	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 2	本巢市 文殊寺小馬場 5 7 番 2 0	24,000	199	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ丘陵地の住宅地域 （宝珠ハイツ）	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	穂積 13km	(都) ( 60, 200)
(県) - 3	本巢市 根尾水鳥字東村 2 5 2 番外	5,390	733	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が連担 する既成住宅地域	西 県道 南 側道	8.9m 水道 下水	水鳥 300m	「都計外」
(県) - 4	本巢市 上真桑字旦内前 1 4 0 0 番 9	33,800	133	1:1	住宅 S 3	一般住宅が建ち並ぶ既 成の住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	穂積 5.8km	(都) 1 住居 ( 60, 200)
(県) - 5	本巢市 随原字東出 7 6 番 1 外	20,500	576	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が主体で、農 地も介在する住宅地域	西 市道	4.4m 水道	穂積 9km	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 1	本巢市 上保字糸貫川 1 2 6 1 番 4 0	40,700	224	長方形 1:1.2	事務所 S 2	国道沿いに店舗等が散 在し、農地が多い路線 商業地域	西 国道 三方路	12m 水道 ガス	穂積 8.1km	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) 9- 1	本巢市 屋井字神明 1 3 0 番 1 外	21,700	9984	1:1.2	工場	中規模工場が建ち並ぶ 工業地域（数屋工業団 地）	西 市道	10m 水道	穂積 9.3km	(都) ( 70, 200)
(県) 9- 2	本巢市 国領字姥子田 1 9 4 番外	27,500	14690	1:1.5	事務所兼倉 庫 S 4	中規模工場、倉庫等が 増えつつある I C に近 い工業地域	西 市道	12.4m 水道	穂積 8.6km	(都) 工業 ( 60, 200)
郡上 (県) - 1	郡上市 八幡町小野 6 丁目 5 番 2 6 外	43,000	326	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に農地 も見られる区画整然と した住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	郡上八幡 3.1km	(都) 2 中専 ( 60, 200)
(県) - 2	郡上市 白鳥町為真字小向イ 1 7 3 5 番 4	16,700	231	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等 も介在する新興住宅地 域	北東 市道	6m 水道 下水	大島 500m	「都計外」
(県) - 3	郡上市 八幡町稲成字押場 9 3 8 番 1 1 外	21,700	231	2.5:1	住宅 W2	小規模な一般住宅を中 心に農家住宅等も混在 する住宅地域	東 市道	4m 水道 下水	郡上八幡 1.5km	(都) ( 60, 200)
(県) - 4	郡上市 高鷲町鮎立字寺田箴 2 8 1 5 番 1 外	6,860	327	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅を 主体とする住宅地域	西 市道	4m 水道 下水	北濃 4km	「都計外」
(県) - 5	郡上市 大和町島字杉ヶ瀬 5 1 9 8 番 1	14,900	587	台形 1:2.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅の ほか営業所等が散在す る県道沿いの住宅地域	西 県道	11m 水道 下水	山田 1.1km	「都計外」
(県) - 6	郡上市 和良町沢字南沢田 7 9 7 番 1 外	3,960	583	1:1.5	住宅 W2	国道の背後に一般住宅 及び農家住宅等が混在 する地域	南西 市道 北西 側道	3.4m 水道 下水	焼石 18km	「都計外」
(県) - 7	郡上市 美並町白山字町並 1 1 4 9 番外	10,300	542	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心とした 既成住宅地域	西 市道	4.6m 水道 下水	美並町安 600m	「都計外」
(県) - 8	郡上市 明宝畑字下タ上ミ切 3 0 9 番 9 外	4,080	639	不整形 1:2	住宅 W2	中規模農家住宅のほか 一般住宅等が見られる 既成の住宅地域	南東 市道 南西 側道	5.5m 水道 下水	郡上八幡 19km	「都計外」
(県) 5- 1	郡上市 八幡町新町 9 2 6 番外	95,000	418	1:7.0	店舗兼事務 所 W2	各種店舗が建ち並ぶ町 の中心商業地域	北 市道	7m 水道 下水	郡上八幡 1.3km	(都) 商業 ( 80, 400)
(県) 5- 2	郡上市 大和町剣字中矢田 2 5 4 番 1 1 外	24,800	669	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S 3	飲食店舗、小売店舗等 が多い国道沿いの商業 地域	北東 国道	17m 水道 下水	郡上大和 250m	「都計外」
(県) 5- 3	郡上市 白鳥町白鳥字大栗 1 4 9 番 1 外	33,500	140	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 S 4F1B	店舗のほか住宅等も混 在する駅前の商業地域	南 県道	7.6m 水道 下水	美濃白鳥 100m	「都計外」
(県) 5- 4	郡上市 八幡町稲成字中島 2 0 2 番 7 外	40,000	570	1:1.2	工場兼事務 所 S 2F1B	国道沿いに工場、事務 所、店舗が混在する路 線商業地域	西 国道	9.5m 水道 下水	郡上八幡 600m	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) 9- 1	郡上市 白鳥町大島字中ノ棚 2 8 7 0 番 1 外	7,220	17142	長方形 3:1	工場	工場のほかには作業所、 農地等も見られる丘陵 地の工業地域	西 市道	8.5m 水道 下水	大島 1.3km	「都計外」
下呂 (県) - 1	下呂市 萩原町萩原字の場 9 2 6 番 1	21,300	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い なかにも農地も見られ る住宅地域	北東 市道	6.5m 水道 下水	飛騨萩原 700m	「都計外」
(県) - 2	下呂市 馬瀬中切字相津垣内 1 7 6 1 番 4 外	5,040	295	不整形 2:1	店舗兼住宅 W2	一般住宅のほか農地も 多く見られる住宅地域	北東 市道	6m 水道	飛騨萩原 10km	「都計外」
(県) - 3	下呂市 宮地字岩本 7 7 番 1 2 外	6,570	190	台形 1.5:1	住宅 S 2	山間の一般住宅のほ か、工場も混在する住 宅地域	西 市道	4m 水道 下水	下呂 9.1km	「都計外」
(県) - 4	下呂市 小坂町大島字塚中 1 7 4 6 番 1	16,600	323	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も 見られる住宅地域	南東 市道	4m 水道 下水	飛騨小坂 200m	「都計外」
(県) - 5	下呂市 金山町祖師野字庭回津 4 4 7 番 1 外	4,550	347	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も 見られる県道沿いの住 宅地域	南東 県道	11.5m 水道 下水	飛騨金山 9.5km	「都計外」
(県) 5- 1	下呂市 萩原町萩原字下屋舗 1 0 1 2 番 3	28,200	261	1:3	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、営業所等の 建ち並ぶ駅前商店街	北 県道 背面道	7.5m 水道 下水	飛騨萩原 300m	「都計外」
(県) 5- 2	下呂市 金山町金山字桧杓柄 2 0 7 8 番 1 1 外 「金山町金山 2 0 7 8 - 1 1」	17,000	212	不整形 1:3.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗、店舗兼用住 宅等が建ち並ぶ既成商 業地域	北東 市道	7.4m 水道 下水	飛騨金山 600m	「都計外」
(県) 5- 3	下呂市 森字折坂 8 5 9 番 2 0 外	53,700	290	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、営業所等が 建ち並ぶ商業地域	北東 市道	8.6m 水道 下水	下呂 1km	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 4	下呂市 幸田字下小瀬 1 3 9 6 番 1 外	51,000	274	長方形 1:2	店舗兼住宅 S 3	低層店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	北東 県道 北西 側道	7m 水道 下水	下呂 50m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
(県) 9- 1	下呂市 萩原町羽根字中瀬 4 9 5 番 3 5 外	7,330	10530	1.2:1	工場	中小工場と一般住宅が 混在し農地もある地域	西 市道	7m 水道 下水	上呂 1.5km	「都計外」
海津 (県) - 1	海津市 南濃町田鶴字西之川 7 0 8 番 2 2	26,500	184	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域（さくら ヶ丘団地）	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	美濃松山 300m	(都) ( 60, 200)
(県) - 2	海津市 南濃町駒野字篠ノ浦 1 7 7 番 1	19,900	242	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかには作 業所、農地等も見られ る住宅地域	南東 市道	4m 水道 下水	駒野 1km	(都) ( 60, 200)
(県) - 3	海津市 海津町福江字大崎 1 2 6 3 番	14,600	428	台形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅等 が散在する住宅地域	北 市道	5m 水道 下水	石津 5.6km	(都) ( 60, 200)

令和 7 年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

＊は地価公示の標準地と同一地点

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 （㎡）	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 4	海津市 平田町野寺字高須賀 9 6 6 番 5	17,300	257	正方形 1:1	住宅 S2	一般住宅のほか に農地等も見ら れる住宅地域	西市道 5m	水道 下水	新羽島 6.1km	(都) ( 60, 200)
(県) - 5	海津市 平田町高田字上流 8 9 7 番 3	18,100	327	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか 工場、倉庫、空 地等が見られ る住宅地域	南西市道 4.7m	水道 下水	駒野 6.2km	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 1	海津市 平田町三郷字前川原 8 9 4 番 1	29,000	533	2.5:1	店舗 S1	著名な門前町に 隣接する県道沿 いの路線商業地 域	北県道 10m	水道 下水	駒野 7.2km	(都) ( 60, 200)
(県) 9- 1	海津市 海津町高須字西 4 6 番外	16,700	4791	1:3.5	工場	中小工場のほか に一般住宅も点 在する工業地域	北東市道 南東側道 8m	水道 下水	駒野 2.9km	(都) ( 60, 200)
岐南 (県) - 1	羽島郡岐南町 三宅 7 丁目 1 7 7 番	55,600	224	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか 事業所等も見ら れる住宅地域	西町道 5m	水道 ガス 下水	切通 1.5km	1 住居 ( 60, 200)
* (県) - 2	羽島郡岐南町 徳田 9 丁目 1 7 1 番	57,500	152	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	南町道 6m	水道 ガス 下水	笠松 450m	2 中専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	羽島郡岐南町 三宅 5 丁目 2 0 2 番	60,000	191	長方形 1.5:1	空地	店舗、営業所及 び一般住宅が建 ち並ぶ県道沿い の路線商業地域	北県道 東側道 10.6m	水道 下水	切通 1km	近商 準防 ( 80, 200)
笠松 (県) - 1	羽島郡笠松町 門間字村前 1 7 9 3 番	28,500	314	長方形 1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般 住宅、農家住宅 のほか工場も混 在する地域	東町道 5m	水道 下水	柳津 1.8km	「調区」 ( 60, 200)
(県) - 2	羽島郡笠松町 長池字松ヶ枝 5 7 2 番 3	46,200	132	長方形 1:2.5	住宅 W2	農地の中に小規 模の一般住宅が 散在する住宅地 域	西町道 5.5m	水道 ガス 下水	柳津 1.8km	1 住居 ( 60, 200)
(県) 5- 1	羽島郡笠松町 字美笠通 2 丁目 2 1 番外	57,800	624	長方形 1:1.2	店舗 S2	小売店舗、事務 所のほか一般住 宅も散見される 路線商業地域	北西県道 南西側道 16m	水道 ガス 下水	西笠松 250m	近商 準防 ( 80, 200)
養老 (県) - 1	養老郡養老町 大場字二反地 9 0 6 番 7 9	20,400	237	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住 宅が建ち並ぶ住 宅地域	北東町道 6m	水道 ガス 下水	養老 5km	(都) ( 60, 200)
(県) - 2	養老郡養老町 押越字北河原 5 7 8 番 3	22,800	177	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか 農地も残る住宅 地域	南西町道 4m	水道 下水	美濃高田 1.7km	(都) ( 70, 200)
(県) 5- 1	養老郡養老町 高田字町 1 4 1 番 1	25,600	146	長方形 1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が多く 、一般住宅も介 在する商業地域	北東県道 6.5m	水道 下水	美濃高田 900m	(都) ( 70, 200)
(県) 9- 1	養老郡養老町 豊字川原 1 3 4 番 1	19,300	19770	長方形 1:2	工場	中小規模の工場 のほか住宅が農 地の中に散在す る工業地域	西県道 三方路 9m	水道 下水	美濃高田 3.6km	(都) ( 60, 200)
垂井 (県) - 1	不破郡垂井町 字永長 2 4 2 1 番 9 7	35,100	198	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 の中にアパート 等も見られる住 宅地域	東町道 7m	水道 下水	垂井 1km	1 住居 ( 60, 200)
* (県) - 2	不破郡垂井町 清水 1 丁目 3 4 番	35,800	219	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に アパート等も見 られる住宅地域	北町道 6m	水道 下水	垂井 900m	2 中専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	不破郡垂井町 字梅之本原 1 8 0 8 番 1 1	43,900	168	1:4	店舗兼住宅 W2	スーパー、小売 店舗等が建ち並 ぶ駅前商店街	西町道 8m	水道 下水	垂井 100m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 9- 1	不破郡垂井町 字御所野 1 4 1 4 番 1 外	20,600	32250	長方形 1.2:1	工場	大工場等が国道 沿いに集積する 工業地域	北東国道 三方路 11.5m	水道 下水	垂井 1.1km	工業 ( 60, 200)
関ヶ原 (県) - 1	不破郡関ヶ原町 大字関ヶ原字野田 8 1 1 番 6 4	25,400	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域（合川団地）	北町道 6m	水道 下水	関ヶ原 850m	(都) 1 住居 ( 60, 200)
(県) - 2	不破郡関ヶ原町 大字玉字尻屋 5 4 0 番	8,230	535	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い 国道近くの集落 地域	北東町道 4m	水道 下水	関ヶ原 2.9km	(都) ( 60, 200)
神戸 (県) - 1	安八郡神戸町 大字丈六道字山王西 9 5 番 1 8	32,500	186	1:2	住宅 W2	周辺に作業場、 駐車場等が見ら れる中、戸建住 宅が建ち並ぶ住 宅地	北町道 5.8m	水道 下水	広神戸 800m	1 住居 ( 60, 200)
(県) 5- 1	安八郡神戸町 大字川西字大道西 1 1 5 番 1	37,200	412	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店と工場が 混在する路線商 業地域	東町道 11.5m	水道 下水	広神戸 1.3km	準工 ( 60, 200)
(県) 9- 1	安八郡神戸町 大字末守字長池 3 6 9 番 8 外	22,300	19515	不整形 1:2	工場	工場が主体で店 舗、一般住宅等 が介在する工業 地域	北町道 三方路 6.5m	水道 下水	広神戸 450m	工業 ( 60, 200)
輪之内 (県) - 1	安八郡輪之内町 中郷新田字道下 1 9 2 9 番 7	19,300	156	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に 、共同住宅も見 られる住宅地域	北町道 6m	水道 下水	新羽島 8.4km	(都) ( 60, 200)
(県) - 2	安八郡輪之内町 里字中将 5 2 4 番 5	21,700	194	1:1.2	住宅 W2	新旧の一般住宅 を中心に農地も 見られる住宅地 域	西町道 4m	水道 下水	新羽島 6.5km	(都) ( 60, 200)
(県) 9- 1	安八郡輪之内町 下大樽字川原 1 5 7 番 1 外	15,600	47669	長方形 1:1.5	倉庫 S2	農地の中に農家 住宅、一般住宅 、倉庫、工場が 散在する地域	北東町道 三方路 10m	水道 下水	新羽島 6.9km	(都) ( 60, 200)
安八 (県) - 1	安八郡安八町 外善光字神田 3 4 3 5 番	17,100	502	1:2.5	住宅 W2	農家住宅、一般 住宅、小工場等 が混在する住宅 地域	南西町道 3.5m	水道 下水	穂積 10km	「調区」 ( 60, 200)
* (県) - 2	安八郡安八町 南今ヶ淵字中筋 4 7 6 番 4	39,900	157	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか 駐車場等も見ら れる住宅地域	北町道 7.5m	水道 下水	穂積 8.3km	1 中専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	安八郡安八町 大明神字宮裏 1 9 1 番 2 外	41,700	714	不整形 2:1	店舗 S1	県道沿いに大型 店舗、小規模店 舗が混在する路 線商業地域	南西県道 東側道 14m	水道 下水	穂積 8.8km	近商 ( 80, 200)
揖斐川 (県) - 1	揖斐郡揖斐川町 三輪字分島 9 1 番 1 1 外	20,400	250	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅 のほか農地も見 られる住宅地域	南東町道 4.4m	水道 下水	揖斐 2.3km	(都) 準住居 ( 60, 200)
(県) - 2	揖斐郡揖斐川町 西津汲字西武良 7 0 4 番	4,890	327	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模住宅を中 心として、農地 もみられる既成 住宅地域	南東町道 背面道 3.2m	水道 下水	揖斐 13km	「都計外」
(県) - 3	揖斐郡揖斐川町 房島字東屋敷 8 6 1 番	14,500	240	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅を主体 とする既成住宅 地域	南町道 西側道 5.5m	水道 下水	揖斐 3.3km	(都) ( 70, 400)

令和 7 年地価調査 個別地点詳細一覧（宅地）

＊は地価公示の標準地と同一地点

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 （㎡）	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
(県) - 4	揖斐郡揖斐川町 谷汲深坂字小坂 2 4 2 6 番 1	10,300	235	長方形 1.2:1	住宅 W2	住宅、小規模営業所で 集落が形成された住宅 地域	西町道 4.5m	水道 下水	谷汲口 5km	「都計外」
(県) - 5	揖斐郡揖斐川町 春日六合字下ヶ流 9 1 5 番 1	4,490	525	不整形 1:1	住宅 W2	農家住宅、旧来住宅が 見られる山間の集落地 域	北西町道 3.8m	水道 下水	揖斐 8.2km	「都計外」
(県) 5- 1	揖斐郡揖斐川町 極楽寺字松原 1 1 8 番 3	26,500	724	1.2:1	店舗 S2	店舗、事務所と公共施 設が混在する路線商業 地域	北東国道 14.5m 背面道	水道 下水	揖斐 2.7km	(都) 準住居 ( 60, 200)
大野 (県) - 1	揖斐郡大野町 大字相羽字六丁目 1 4 9 3 番 1	23,200	264	1:2.5	住宅 W2	旧来の住宅、農地の 中、新規の一般住宅も 見られる住宅地域	北町道 4.5m	水道	広神戸 6.5km	(都)
(県) - 2	揖斐郡大野町 大字桜大門字若宮西 5 2 8 番 2 3	23,300	222	1:1.2	住宅 L S2	中小規模の戸建住宅の 中に農地も見られる住 宅地域	西町道 4.8m	水道 ガス	揖斐 7.9km	(都)
(県) 5- 1	揖斐郡大野町 大字下蔵字宮前 2 3 4 番 2 外	37,700	1286	2:1	店舗 S1	県道沿いに低層店舗が 見られる路線商業地域	北県道 25.0m 西側道	水道 下水	広神戸 2.9km	(都)
池田 (県) - 1	揖斐郡池田町 下東野字西屋敷 1 7 2 番 2	25,200	189	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も 残る住宅地域	北町道 4.8m	水道 下水	北池野 800m	(都)
(県) - 2	揖斐郡池田町 田畑字宮屋敷 7 4 7 番 5	26,200	231	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地も 多く残る住宅地域	西町道 6m	水道 下水	池野 1.7km	(都)
(県) 5- 1	揖斐郡池田町 池野字中筋 2 0 7 番 2 外	32,500	726	長方形 1:1.2	店舗 W1	国道沿いに中小規模の 小売店舗と工場等が混 在する路線商業地域	東国道 10m	水道 下水	池野 300m	(都)
北方 ＊ (県) - 1	本巣郡北方町 柱本南 1 丁目 2 8 0 番外	48,300	305	長方形 1:2.5	住宅 L S2	中規模一般住宅、ア パートが混在する住宅 地域	北町道 6m	水道 ガス 下水	穂積 3.9km	1 中専 ( 60, 200)
北方 (県) - 2	本巣郡北方町 北方字八切 2 2 7 5 番 1	41,700	189	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北町道 4m	水道 ガス 下水	穂積 5.3km	1 住居 ( 60, 200)
(県) 5- 1	本巣郡北方町 春來町 3 丁目 1 0 8 番	52,900	344	長方形 1:2	店舗 W2	県道沿いに店舗、営業 所等が散在する路線商 業地域	北県道 22m	水道 ガス 下水	穂積 4.4km	近商 準防 ( 80, 200)
(県) 5- 2	本巣郡北方町 平成 8 丁目 2 8 番外	57,700	689	不整形 1:3	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所等が建ち 並ぶ路線商業地域	北東県道 16m 背面道	水道 ガス 下水	穂積 4.6km	準工 ( 60, 200)
坂祝 (県) - 1	加茂郡坂祝町 加茂山 1 丁目 1 1 番 5	20,800	153	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ熟 成した中規模住宅団地 (坂祝ニュータウン)	北町道 6m	水道 ガス 下水	坂祝 2.8km	(都) 1 低専 ( 60, 100)
(県) - 2	加茂郡坂祝町 黒岩字村前 3 4 5 番 5	21,700	188	長方形 1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅が 散在する住宅地域	北町道 7m	水道 下水	坂祝 2.9km	(都)
富加 (県) - 1	加茂郡富加町 羽生字古熊野 1 7 1 2 番 2	21,400	330	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が増え つつある住宅地域	南町道 4m	水道 下水	富加 100m	(都)
(県) - 2	加茂郡富加町 滝田字下組 1 1 4 1 番 1	20,000	362	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅が 散在している住宅地域	東町道 3.4m	水道 下水	富加 750m	(都)
川辺 (県) - 1	加茂郡川辺町 中川辺字中井 1 1 8 3 番 2	19,700	252	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅が 散在している地域	東町道 5.6m	水道 下水	中川辺 1km	(都) 2 中専 ( 60, 200)
(県) - 2	加茂郡川辺町 比久見字榎木戸 1 0 6 3 番 6	15,800	179	1:1.5	住宅 W2	農地も多く見受けられ る新興住宅地域	北東町道 5.2m	水道 下水	中川辺 2.5km	(都)
(県) 5- 1	加茂郡川辺町 中川辺字宗番 6 0 6 番 1 6	23,800	452	1:1.2	店舗 W1	県道沿いに一般住宅、 店舗が混在する近隣商 業地域	東県道 16m	水道 下水	中川辺 70m	(都) 近商 ( 80, 200)
七宗 (県) - 1	加茂郡七宗町 上麻生字中渡合 2 1 8 1 番 1	11,100	168	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅等の中に農地 等が見られる住宅地域	北町道 3.5m	水道	上麻生 600m	「都計外」
(県) - 2	加茂郡七宗町 神測字下市場 4 6 2 6 番 1 外	5,700	301	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等 も介在する住宅地域	東町道 6m	水道 下水	上麻生 8.5km	「都計外」
八百津 (県) - 1	加茂郡八百津町 八百津字不二 3 7 4 2 番 3	17,300	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか に店舗等も見られる住 宅地域	西町道 6m	水道 下水	明智 8.3km	(都)
(県) - 2	加茂郡八百津町 和知字高島 1 1 6 6 番 3	14,500	317	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の ほか農地も残存する住 宅地域	東町道 5m	水道 下水	明智 4.8km	(都)
(県) - 3	加茂郡八百津町 伊岐津志字石仏 1 2 7 0 番 6 外	14,600	520	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等 も見られる県道沿いの 地域	北県道 8m	水道 下水	明智 6.1km	(都)
白川 (県) - 1	加茂郡白川町 河岐字桜地 1 8 4 3 番 4	15,400	176	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに店 舗、事務所、学校等が 見られる住宅地域	南東町道 6.7m	水道	白川口 1.2km	「都計外」
(県) - 2	加茂郡白川町 黒川字樋田 2 1 3 番 1 外	4,150	232	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、 店舗、工場等が混在す る地域	南町道 4.5m 東側道	水道	白川口 16km	「都計外」
東白川 (県) - 1	加茂郡東白川村 越原字陰地 1 0 1 1 番 7	3,200	124	長方形 2:1	住宅 W1	一般住宅も見られる農 家住宅地域	南村道 5m	水道	白川口 22km	「都計外」
御嵩 (県) - 1	可児郡御嵩町 伏見字孤塚 6 1 8 番 3	25,400	276	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅を主体に一部 農地も見られる住宅地 域	北町道 5.5m	水道 下水	明智 850m	(都) 1 住居 ( 60, 200)
(県) - 2	可児郡御嵩町 中切字下平田 1 4 4 9 番 2	10,500	368	長方形 4:1	住宅 W2	農地が多い中に一般住 宅等が散在する住宅地 域	東町道 5m 南側道	水道 下水	御嵩 3.2km	(都)
(県) 5- 1	可児郡御嵩町 中字大門東 2 4 1 8 番 5	23,900	346	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	幹線道路沿いに小売店 舗、住宅等が混在する 近隣商業地域	東町道 12m 北側道	水道 下水	御嵩 360m	(都) 近商 ( 80, 200)
(県) 9- 1	可児郡御嵩町 御嵩字南山 2 1 8 8 番 1 2	20,800	7172	長方形 1:2	工場	大規模工場が建ち並ぶ 郊外の工業団地	南東町道 9m	水道 ガス	御嵩 3.3km	(都) 工専 ( 60, 200)
大野白川 (県) - 1	大野郡白川村 大字鳩谷字北長 5 1 4 番 1	5,900	307	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか民宿等 が見られる地域	北西村道 7.5m	水道 下水	高山 47km	「都計外」