

新

旧

様式第1号

建物移転料算定表[再築工法]

所在地

算定者

整理番号

所有者の氏名又は名称

算定年月日

消費税等相当額補償の要否

所有者住所

採用単価

増築の有無(木造・同種構造)

有

区分	内容	番号	計算式	A棟	B棟	C棟	合計	
基本事項	構造・用途	(1)						
	延床面積	(2)		m ²	m ²	m ²		
	建築面積	(3)		m ²	m ²	m ²		
	建築年月	(4)		年 月	年 月	年 月		
	標準耐用年数	(5)		年	年	年		
	経過年数	(6)		年	年	年		
	地区別補正率	(A)						
工事費等	建築	直接工事費	(7)	工事費(設備工事を含む)				
		共通仮設費	(8)	(7)×(A)×(木造:3%、非木造:(7)×(A))に対応する率(移転先ごとの建築直接工事費の合計額))	%	%	%	
		純工事費	(9)	(7)×(A)+(8)				
		諸経費	(10)	(9)×((9)+(16))に対応する率(一発注単位))	%	%	%	
		建築工事費(推定再建築費)	(11)	(9)+(10)				
	解体	直接工事費	(12)	工事費				
		共通仮設費	(13)	(12)×(A)×(木造:3%、非木造:(12)×(A))に対応する率(解体直接工事費の合計額)) 建築の共通仮設を解体で共用できる場合は不要	%	%	%	
		純工事費	(14)	(12)×(A)+(13)				
		廃材運搬費	(15)					
		小計	(16)	(14)+(15)				
		諸経費	(17)	(16)×((9)+(16))に対応する率(一発注単位))	%	%	%	
		廃材処分費	(18)					
		取りこわし工事費	(19)	(16)+(17)+(18)				

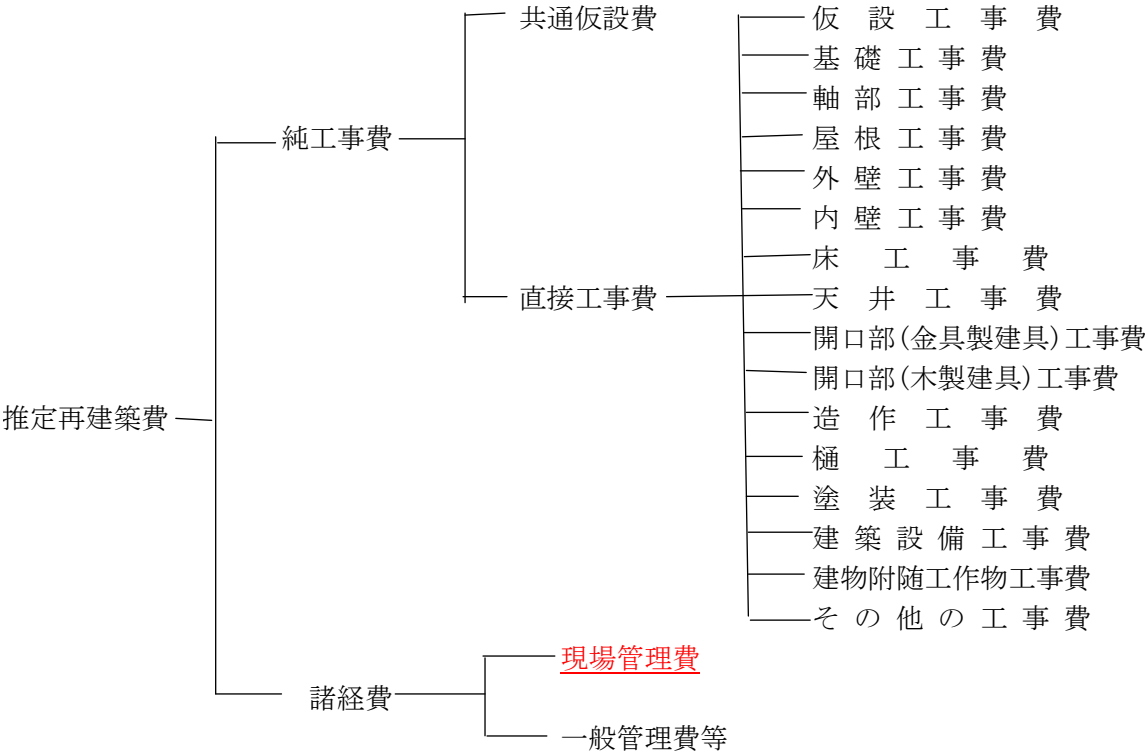
【別記 7】 木造建物調査積算要領

(第 1 章から第 2 章 略)

第 3 章 積 算

(推定再建築費の構成)

第 2 2 条 木造建物の推定再建築費の構成は、次のとおりとするものとする。



様式第1号

建物移転料算定表[再築工法]

所在地

算定者

整理番号

所有者の氏名又は名称

算定年月日

消費税等相当額補償の要否

所有者住所

採用単価

増築の有無(木造・同種構造)

有

区分	内容	番号	計算式	A棟	B棟	C棟	合計	
基本事項	構造・用途	(1)						
	延床面積	(2)		m ²	m ²	m ²		
	建築面積	(3)		m ²	m ²	m ²		
	建築年月	(4)		年 月	年 月	年 月		
	標準耐用年数	(5)		年	年	年		
	経過年数	(6)		年	年	年		
	地区別補正率	(A)						
工事費等	建築	直接工事費	(7)	工事費(設備工事を含む)				
		共通仮設費	(8)	(7)×(A)×(木造:3%、非木造:(7)×(A))に対応する率(移転先ごとの建築直接工事費の合計額))	%	%	%	
		純工事費	(9)	(7)×(A)+(8)				
		諸経費	(10)	(9)×((9)+(16))に対応する率(一発注単位)) ±資力確保費用	%	%	%	
		建築工事費(推定再建築費)	(11)	(9)+(10)				
	解体	直接工事費	(12)	工事費				
		共通仮設費	(13)	(12)×(A)×(木造:3%、非木造:(12)×(A))に対応する率(解体直接工事費の合計額)) 建築の共通仮設を解体で共用できる場合は不要	%	%	%	
		純工事費	(14)	(12)×(A)+(13)				
		廃材運搬費	(15)					
		小計	(16)	(14)+(15)				
		諸経費	(17)	(16)×((9)+(16))に対応する率(一発注単位))	%	%	%	
		廃材処分費	(18)					
		取りこわし工事費	(19)	(16)+(17)+(18)				

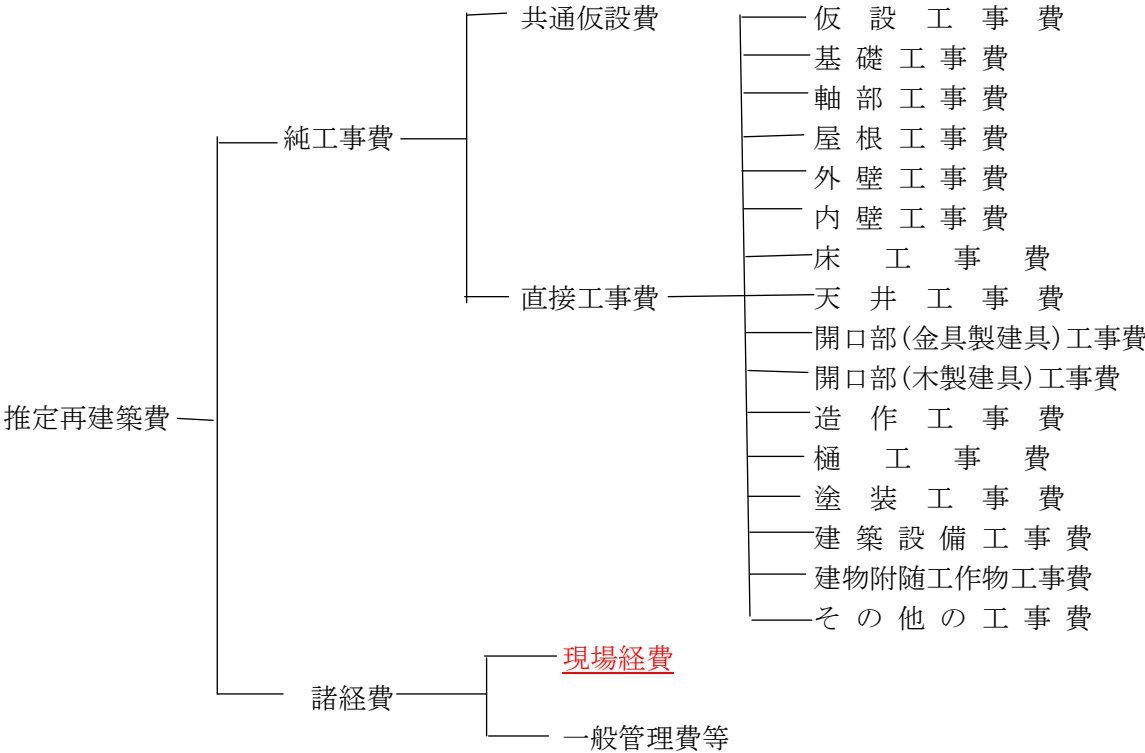
【別記 7】 木造建物調査積算要領

(第 1 章から第 2 章 略)

第 3 章 積 算

(推定再建築費の構成)

第 2 2 条 木造建物の推定再建築費の構成は、次のとおりとするものとする。



新	旧
2 共通仮設費、<u>現場管理費</u>及び一般管理費等の内容は、それぞれ次のとおりとする。 一 共通仮設費 準備費（敷地整理費）、仮設物費（仮囲い費、下小屋費及び簡易トイレ設置費）、動力用水光熱費（仮設電力設置費、電気料金及び水道料金）、整理清掃費（建物敷地及び接面道路の清掃費）その他費用 二 <u>現場管理費</u> 労務管理費、租税公課、保険料、従業員給料手当、退職金、法定福利費、福利厚生費、事務用品費、通信交通費、補償費、雑費その他原価性経費配賦額 三 略 （第 2 3 条から第 4 5 条 略 ） （別添 1 木造建物図面作成基準 略） 別添 2 木造建物数量積算基準 （第 1 から第 1 4 略 ）	2 共通仮設費、<u>現場経費</u>及び一般管理費等の内容は、それぞれ次のとおりとする。 一 共通仮設費 準備費（敷地整理費）、仮設物費（仮囲い費、下小屋費及び簡易トイレ設置費）、動力用水光熱費（仮設電力設置費、電気料金及び水道料金）、整理清掃費（建物敷地及び接面道路の清掃費）その他費用 二 <u>現場経費</u> 労務管理費、租税公課、保険料、従業員給料手当、退職金、法定福利費、福利厚生費、事務用品費、通信交通費、補償費、雑費その他原価性経費配賦額 三 略 （第 2 3 条から第 4 5 条 略 ） （別添 1 木造建物図面作成基準 略） 別添 2 木造建物数量積算基準 （第 1 から第 1 4 略 ）

新	旧																																																																																																																																								
(諸経費) 第 1 5 諸経費率は、次表の純工事費に対応した率による。 諸経費率表 <table><tr><th>純工事費(百万円)</th><th>諸経費率(%)</th><th>純工事費(百万円)</th><th>諸経費率(%)</th></tr><tr><td>10 以下</td><td><u>34.5</u></td><td>55 を超え 60 以下</td><td><u>22.4</u></td></tr><tr><td>10 を超え 12 以下</td><td><u>33.0</u></td><td>60 を超え 70 以下</td><td><u>21.5</u></td></tr><tr><td>12 を超え 14 以下</td><td><u>31.8</u></td><td>70 を超え 80 以下</td><td><u>20.9</u></td></tr><tr><td>14 を超え 16 以下</td><td><u>30.8</u></td><td>80 を超え 90 以下</td><td><u>20.3</u></td></tr><tr><td>16 を超え 18 以下</td><td><u>29.9</u></td><td>90 を超え 100 以下</td><td><u>19.8</u></td></tr><tr><td>18 を超え 20 以下</td><td><u>29.2</u></td><td>100 を超え 120 以下</td><td><u>18.9</u></td></tr><tr><td>20 を超え 22 以下</td><td><u>28.5</u></td><td>120 を超え 140 以下</td><td><u>18.2</u></td></tr><tr><td>22 を超え 24 以下</td><td><u>27.9</u></td><td>140 を超え 160 以下</td><td><u>17.6</u></td></tr><tr><td>24 を超え 26 以下</td><td><u>27.4</u></td><td>160 を超え 180 以下</td><td><u>17.1</u></td></tr><tr><td>26 を超え 28 以下</td><td><u>26.9</u></td><td>180 を超え 200 以下</td><td><u>16.7</u></td></tr><tr><td>28 を超え 30 以下</td><td><u>26.4</u></td><td>200 を超え 250 以下</td><td><u>15.8</u></td></tr><tr><td>30 を超え 35 以下</td><td><u>25.5</u></td><td>250 を超え 300 以下</td><td><u>15.1</u></td></tr><tr><td>35 を超え 40 以下</td><td><u>24.7</u></td><td>300 を超え 350 以下</td><td><u>14.6</u></td></tr><tr><td>40 を超え 45 以下</td><td><u>24.0</u></td><td>350 を超え 400 以下</td><td>14.1</td></tr><tr><td>45 を超え 50 以下</td><td><u>23.4</u></td><td>400 を超え 500 以下</td><td><u>13.4</u></td></tr><tr><td>50 を超え 55 以下</td><td><u>22.8</u></td><td>500 を超えるもの</td><td><u>12.8</u></td></tr></table> (注) 1. 本表の諸経費率によって算出された額が、それぞれの欄の前欄において算出される額の最高額に達しないときは、その最高額まで増額することができる。 2. 本表の諸経費率を適用する純工事費は、一発注（建築＋解体）を単位として算定された額とする。 なお、本表の諸経費率の適用に当たっては、原則として建物と附帯工作物については別発注、木造建物と非木造建物については一発注として算定するものとする。 3. 住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保費用は<u>諸経費率に含まれている。</u> (様式第 1 から様式第 9 略) 【別記 8】非木造建物調査積算要領 (別添 1 非木造建物図面作成基準 略)	純工事費(百万円)	諸経費率(%)	純工事費(百万円)	諸経費率(%)	10 以下	<u>34.5</u>	55 を超え 60 以下	<u>22.4</u>	10 を超え 12 以下	<u>33.0</u>	60 を超え 70 以下	<u>21.5</u>	12 を超え 14 以下	<u>31.8</u>	70 を超え 80 以下	<u>20.9</u>	14 を超え 16 以下	<u>30.8</u>	80 を超え 90 以下	<u>20.3</u>	16 を超え 18 以下	<u>29.9</u>	90 を超え 100 以下	<u>19.8</u>	18 を超え 20 以下	<u>29.2</u>	100 を超え 120 以下	<u>18.9</u>	20 を超え 22 以下	<u>28.5</u>	120 を超え 140 以下	<u>18.2</u>	22 を超え 24 以下	<u>27.9</u>	140 を超え 160 以下	<u>17.6</u>	24 を超え 26 以下	<u>27.4</u>	160 を超え 180 以下	<u>17.1</u>	26 を超え 28 以下	<u>26.9</u>	180 を超え 200 以下	<u>16.7</u>	28 を超え 30 以下	<u>26.4</u>	200 を超え 250 以下	<u>15.8</u>	30 を超え 35 以下	<u>25.5</u>	250 を超え 300 以下	<u>15.1</u>	35 を超え 40 以下	<u>24.7</u>	300 を超え 350 以下	<u>14.6</u>	40 を超え 45 以下	<u>24.0</u>	350 を超え 400 以下	14.1	45 を超え 50 以下	<u>23.4</u>	400 を超え 500 以下	<u>13.4</u>	50 を超え 55 以下	<u>22.8</u>	500 を超えるもの	<u>12.8</u>	(諸経費) 第 1 5 諸経費率は、次表の純工事費に対応した率による。 諸経費率表 <table><tr><th>純工事費(百万円)</th><th>諸経費率(%)</th><th>純工事費(百万円)</th><th>諸 経 費 率 (%)</th></tr><tr><td>10 以下</td><td><u>24.9</u></td><td>55 を超え 60 以下</td><td><u>18.9</u></td></tr><tr><td>10 を超え 12 以下</td><td><u>24.2</u></td><td>60 を超え 70 以下</td><td><u>18.4</u></td></tr><tr><td>12 を超え 14 以下</td><td><u>23.6</u></td><td>70 を超え 80 以下</td><td><u>18.1</u></td></tr><tr><td>14 を超え 16 以下</td><td><u>23.1</u></td><td>80 を超え 90 以下</td><td><u>17.7</u></td></tr><tr><td>16 を超え 18 以下</td><td><u>22.7</u></td><td>90 を超え 100 以下</td><td><u>17.5</u></td></tr><tr><td>18 を超え 20 以下</td><td><u>22.3</u></td><td>100 を超え 120 以下</td><td><u>17.0</u></td></tr><tr><td>20 を超え 22 以下</td><td><u>22.0</u></td><td>120 を超え 140 以下</td><td><u>16.6</u></td></tr><tr><td>22 を超え 24 以下</td><td><u>21.7</u></td><td>140 を超え 160 以下</td><td><u>16.2</u></td></tr><tr><td>24 を超え 26 以下</td><td><u>21.5</u></td><td>160 を超え 180 以下</td><td><u>15.9</u></td></tr><tr><td>26 を超え 28 以下</td><td><u>21.2</u></td><td>180 を超え 200 以下</td><td><u>15.7</u></td></tr><tr><td>28 を超え 30 以下</td><td><u>21.0</u></td><td>200 を超え 250 以下</td><td><u>15.2</u></td></tr><tr><td>30 を超え 35 以下</td><td><u>20.5</u></td><td>250 を超え 300 以下</td><td><u>14.7</u></td></tr><tr><td>35 を超え 40 以下</td><td><u>20.1</u></td><td>300 を超え 350 以下</td><td><u>14.4</u></td></tr><tr><td>40 を超え 45 以下</td><td><u>19.7</u></td><td>350 を超え 400 以下</td><td>14.1</td></tr><tr><td>45 を超え 50 以下</td><td><u>19.4</u></td><td>400 を超え 500 以下</td><td><u>13.6</u></td></tr><tr><td>50 を超え 55 以下</td><td><u>19.1</u></td><td>500 を超えるもの</td><td><u>13.3</u></td></tr></table> (注) 1. 本表の諸経費率によって算出された額が、それぞれの欄の前欄において算出される額の最高額に達しないときは、その最高額まで増額することができる。 2. 本表の諸経費率を適用する純工事費は、一発注（建築＋解体）を単位として算定された額とする。 なお、本表の諸経費率の適用に当たっては、原則として建物と附帯工作物については別発注、木造建物と非木造建物については一発注として算定するものとする。 3. 住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保費用は<u>別途考慮する。</u> (様式第 1 から様式第 9 略) 【別記 8】非木造建物調査積算要領 (別添 1 非木造建物図面作成基準 略)	純工事費(百万円)	諸経費率(%)	純工事費(百万円)	諸 経 費 率 (%)	10 以下	<u>24.9</u>	55 を超え 60 以下	<u>18.9</u>	10 を超え 12 以下	<u>24.2</u>	60 を超え 70 以下	<u>18.4</u>	12 を超え 14 以下	<u>23.6</u>	70 を超え 80 以下	<u>18.1</u>	14 を超え 16 以下	<u>23.1</u>	80 を超え 90 以下	<u>17.7</u>	16 を超え 18 以下	<u>22.7</u>	90 を超え 100 以下	<u>17.5</u>	18 を超え 20 以下	<u>22.3</u>	100 を超え 120 以下	<u>17.0</u>	20 を超え 22 以下	<u>22.0</u>	120 を超え 140 以下	<u>16.6</u>	22 を超え 24 以下	<u>21.7</u>	140 を超え 160 以下	<u>16.2</u>	24 を超え 26 以下	<u>21.5</u>	160 を超え 180 以下	<u>15.9</u>	26 を超え 28 以下	<u>21.2</u>	180 を超え 200 以下	<u>15.7</u>	28 を超え 30 以下	<u>21.0</u>	200 を超え 250 以下	<u>15.2</u>	30 を超え 35 以下	<u>20.5</u>	250 を超え 300 以下	<u>14.7</u>	35 を超え 40 以下	<u>20.1</u>	300 を超え 350 以下	<u>14.4</u>	40 を超え 45 以下	<u>19.7</u>	350 を超え 400 以下	14.1	45 を超え 50 以下	<u>19.4</u>	400 を超え 500 以下	<u>13.6</u>	50 を超え 55 以下	<u>19.1</u>	500 を超えるもの	<u>13.3</u>
純工事費(百万円)	諸経費率(%)	純工事費(百万円)	諸経費率(%)																																																																																																																																						
10 以下	<u>34.5</u>	55 を超え 60 以下	<u>22.4</u>																																																																																																																																						
10 を超え 12 以下	<u>33.0</u>	60 を超え 70 以下	<u>21.5</u>																																																																																																																																						
12 を超え 14 以下	<u>31.8</u>	70 を超え 80 以下	<u>20.9</u>																																																																																																																																						
14 を超え 16 以下	<u>30.8</u>	80 を超え 90 以下	<u>20.3</u>																																																																																																																																						
16 を超え 18 以下	<u>29.9</u>	90 を超え 100 以下	<u>19.8</u>																																																																																																																																						
18 を超え 20 以下	<u>29.2</u>	100 を超え 120 以下	<u>18.9</u>																																																																																																																																						
20 を超え 22 以下	<u>28.5</u>	120 を超え 140 以下	<u>18.2</u>																																																																																																																																						
22 を超え 24 以下	<u>27.9</u>	140 を超え 160 以下	<u>17.6</u>																																																																																																																																						
24 を超え 26 以下	<u>27.4</u>	160 を超え 180 以下	<u>17.1</u>																																																																																																																																						
26 を超え 28 以下	<u>26.9</u>	180 を超え 200 以下	<u>16.7</u>																																																																																																																																						
28 を超え 30 以下	<u>26.4</u>	200 を超え 250 以下	<u>15.8</u>																																																																																																																																						
30 を超え 35 以下	<u>25.5</u>	250 を超え 300 以下	<u>15.1</u>																																																																																																																																						
35 を超え 40 以下	<u>24.7</u>	300 を超え 350 以下	<u>14.6</u>																																																																																																																																						
40 を超え 45 以下	<u>24.0</u>	350 を超え 400 以下	14.1																																																																																																																																						
45 を超え 50 以下	<u>23.4</u>	400 を超え 500 以下	<u>13.4</u>																																																																																																																																						
50 を超え 55 以下	<u>22.8</u>	500 を超えるもの	<u>12.8</u>																																																																																																																																						
純工事費(百万円)	諸経費率(%)	純工事費(百万円)	諸 経 費 率 (%)																																																																																																																																						
10 以下	<u>24.9</u>	55 を超え 60 以下	<u>18.9</u>																																																																																																																																						
10 を超え 12 以下	<u>24.2</u>	60 を超え 70 以下	<u>18.4</u>																																																																																																																																						
12 を超え 14 以下	<u>23.6</u>	70 を超え 80 以下	<u>18.1</u>																																																																																																																																						
14 を超え 16 以下	<u>23.1</u>	80 を超え 90 以下	<u>17.7</u>																																																																																																																																						
16 を超え 18 以下	<u>22.7</u>	90 を超え 100 以下	<u>17.5</u>																																																																																																																																						
18 を超え 20 以下	<u>22.3</u>	100 を超え 120 以下	<u>17.0</u>																																																																																																																																						
20 を超え 22 以下	<u>22.0</u>	120 を超え 140 以下	<u>16.6</u>																																																																																																																																						
22 を超え 24 以下	<u>21.7</u>	140 を超え 160 以下	<u>16.2</u>																																																																																																																																						
24 を超え 26 以下	<u>21.5</u>	160 を超え 180 以下	<u>15.9</u>																																																																																																																																						
26 を超え 28 以下	<u>21.2</u>	180 を超え 200 以下	<u>15.7</u>																																																																																																																																						
28 を超え 30 以下	<u>21.0</u>	200 を超え 250 以下	<u>15.2</u>																																																																																																																																						
30 を超え 35 以下	<u>20.5</u>	250 を超え 300 以下	<u>14.7</u>																																																																																																																																						
35 を超え 40 以下	<u>20.1</u>	300 を超え 350 以下	<u>14.4</u>																																																																																																																																						
40 を超え 45 以下	<u>19.7</u>	350 を超え 400 以下	14.1																																																																																																																																						
45 を超え 50 以下	<u>19.4</u>	400 を超え 500 以下	<u>13.6</u>																																																																																																																																						
50 を超え 55 以下	<u>19.1</u>	500 を超えるもの	<u>13.3</u>																																																																																																																																						