新 旧 【別記2】 十 地 評 価 業 務 処 理 要 領 【別記2】 十 地 評 価 業 務 処 理 要 領 (総則) (総則) 第1条 この要領は、仕様書第61条に定める土地評価業務に適用するものとする。 第1条 この要領は、仕様書第48条に定める土地評価業務に適用するものとする。 (評価業務の内容) (評価業務の内容) 第2条 評価業務の内容は、次の各号に定める業務とする 第2条 評価業務の内容は、次の各号に定める業務とする 一 標準地評価調書(仕様書第64条の標準地の評価調査書をいう。)(案)の作成に関する業務。 一 標準地評価調書(仕様書第52条の標準地の評価調査書をいう。)(案)の作成に関する業務。 二 比準調書(仕様書第65条の取得等の土地の評価調査書をいう。)(案)の作成に関する業務。 二 比準調書(仕様書第52条の取得等の土地の評価調査書をいう。)(案)の作成に関する業務。 三 残地補償額算定調書(仕様書第 66 条の残地又は残借地補償額算定調書をいう。)(案)の作成に 三 残地補償額算定調書(仕様書第 66 条の残地又は残借地補償額算定調書をいう。)(案)の作成 関する業務 に関する業務 (標準地評価調書(案)作成) (標準地評価調書(案)作成) 第3条 標準地評価調書(案)の作成に係る様式は、別記様式2-1から別記様式2-7、付表1の1-①から付表 2-8-②によるものとする。 によるものとする。 (比準調書(案)作成) (比準調書(案)作成) 第4条 比準調書(案)の作成に係る様式は、付表3の1から付表3の8によるものとする。 第4条 比準調書(案) \_\_\_\_\_\_ は、<u>別記様式2-2</u> によるものとする。 (残地補償額算定調書(案)作成) (残地補償額算定調書(案)作成) 第 5 条 残地補償額算定調書(案)の作成に係る様式は、別記様式 2-8 から別記様式 2-11 による 第 5 条 残地補償額算定調書(案) は、別記様式 2-3-1 によるものとす ものとする。 る。 別記様式 2-1 別記様式 2-1-2 標準地評価格等総括表 標準地評価格等総括表 別記様式 2-2 別記様式 2-1-3-② 同一状況地域の範囲及び状況 同一状況地域の範囲及び状況 別記様式 2-3 別記様式 2-1-3-3 その他(添付書類等) その他(添付書類等) (1)位置図 (1)位置図 (2) 同一状況地域区分図 (2) 同一状況地域区分図 (3)標準画地図·取引事例地画地図 (3)不動産鑑定評価書 (4)不動産鑑定評価書 (5)標準地の写真 (6)参考図 (4) その他参考図・添付図書等 (7) その他参考図・添付図書等

優る

普通

普通

 成 所 直 信
 優 る
 普通
 劣る
 優 る
 曹連
 劣る
 慶 つ
 百四
 カシ
 医 つ
 日四
 カシ
 日本
 カシ
 日本
 カシ
 日本
 カシ
 日本
 カシ
 カン
 カン

劣る 優る

劣る 優る

普通

普通

 普通
 劣る
 優る
 普通
 劣る
 優る

) m 、 劣る 優る やや

普通

 公共公益施設まで
 次共公益施設まで
 公共公益施設まで

 約( )m
 約( )m

 後ろ
 やや

 66
 66

 66
 66

 66
 66

 66
 66

 67
 66

 68
 66

 68
 66

 68
 66

 68
 66

 68
 66

 68
 66

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 68

 68
 <

付る	長1の4-①		住宅	三地 (	別	J莊坦	也 )	地垣	大要	因訓	周査	及	び柞	各差	率	算	定表	ŧ															
条件	項目	細項目	類 (	似 地	域 ) σ	( 属する	) 地域	類 (	似		域)の履	( 属する	) 地域	(	類	似	AG .	域)の原	( 属する	) 地域	近(	隣	地	域)の	( 属す	う地域	( )· 格差	→(近) 計	( )-格差	→(近) 計	( ) 格差	→(近 計	)
[土]	・構造等 の状態	幅員、 <u>構造</u> <u>等</u>	幅員( ( 優る	)	m 舗装 手通		劣る	幅員( ( 優る		) m ) 舗 普ù			劣る	幅 (			) m ) 舖: 普追			劣る	幅員( ( 優る			n 輔装 通		劣る							
<i>IH</i> -		系統及び	優ろ	ž	4.通		坐る	傷ス		善i	面		坐る	4年	z		李市	<b>a</b>		坐る	傷ス		-11	:通		坐る				1			_1

新

付え	き1の5-2																								П				
条	項目	細項目	類	似:	地域	(	)	類	似	地域	(	)	類	似:	地 域	(	)	近	隣	地域	(	)	( )-	→ ( j	도 )(	( ) -	(近)	( )—	→ (近
件			(		) Ø	)属する	地域	(		) 0	属する	地域	(		) Ø	属する	地域	(		) 0.	属する	5地域	格差	計		格差	計	格差	計
		店舗等の連た ん 性	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る							
	経済施設の 配 置	アハート、 大型店 の 大型店 種 の 大型 大型 大型 大型 大型 大型 大型 大型 大型 大型 大型 大型 大型	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る							
		上国的規模の 店舗、事務所 の数・総面積	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る							
環		娯楽施設の 状態	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る							
		不適合な施 設 の 状態	普通		やや 劣る		劣る	普通		やや 劣る		劣る	普通		やや 劣る		劣る	普通		やや 劣る		劣る							
	ale W. In. T. an	その他の客等 を誘引する施 設 の 状 態	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る							
境		背後地の人 口の 状態	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る							
		背後地の 範 囲	優る	やや <b>優</b> る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る							
		顧客の購買力等	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る							
	競争の状態 と経営者の 創意と資力	店舗の協業 化の 状態	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る							
条		高度利用の 状態	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る							
	繁華性の 程 度	顧客の通行量	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る							
		店舗の連た ん 性	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る							
件		営業時間の 長 短	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る							
		犯罪の発生 等 の 状態	普通		やや 劣る		劣る	普通		やや 劣る		劣る	普通		やや 劣る		劣る	普通		やや 劣る		劣る							
	自然的環境	地 盤 等	優る		普通		劣る	優る		普通	***************************************	劣る	優る		普通		劣る	優る	***************************************	普通	***************************************	劣る							
	<ul><li>選水・地すべり等の災害発生の危険性</li></ul>	世水・地 すべ り、高潮、岸 単 ね 等	無	<u>aksta</u>	<u>やや</u> 小さい	<u>やや</u> 大きい	<u> **\\</u>	無	水水山	<u>やや</u> 小さい	<u>やや</u> 大きい	大さい	無	水本山	<u>やや</u> 小さい	<u>やや</u> 大きい	大きい	無	水水戸	<u>やや</u> 小さい	<u>やや</u> 大きい	<u> </u>		100	0		100		100

			住宅均	也(別荘:	地 )	地垣	成要因調:	査及び格	差率	算定表										
付ま	<b>そ1の4-①</b>	)																		
条	項目	細項目	類(	以地域(	)	類	似 地 域	( )	類	似 地 域	( )	近	隣 地 域 (	)	( )→	(近)	( )→	(近)	( )-	(近)
件	供日	和祖日	(	)の属す	る地域	(	) 0	属する地域	(	) 0	属する地域	(	)の属	する地域	格差	計	格差	計	格差	計
街	街路の幅員 帯 帯 等	幅員、 <u>構造</u>	幅員(	) m ) 舗装		幅員(	) m ) 舗装		幅員(	) m ) 舗装		幅員(	) m ) 舗装							
路条	の状態	等の状態	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
件		系統及び 連 徳 性	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る		100		100		100

ć.			類	似	地 域	(	)	類	似	地 域	(	)	類	似	地 域	(	)	近	降 ±	也 域	(	)	( )-	<ul><li>(近)</li></ul>	/ ( )·	→ (近)	$($ $) \rightarrow$	(近)
ŧ	項目	細項目	(		) 0.	属する	地域	(		) 0	)属する	地域	(		) 0.	属する	地域	(		) 0	属する	地域	格差	計	格差	計	格差	計
1	沿道の状態	店舗等の連た ん 性	優る	やや優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや 劣る	劣る						
THE PERSON		デパート、 大型店の 数、延面積	優る	やや	普通	おお	劣る	優る	***************************************	普通		劣る	優る	やや	普通	20.00	劣る	優る	やや	普通		劣る						
-		全国的規模の 店舗、事務所 の数・総面積	優る	やや	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや	普通	やや 劣る	少る	優る	やや優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや 劣る	劣る			-			
		娯楽施設の	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る						
		不適合な施 設 の 状 態	普通		やや 劣る		劣る	普通		やや		劣る	普通		やや 劣る		劣る	普通		やや 劣る		劣る						
		その他の客等 を誘引する施 設 の 状 態	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通	***************************************	劣る	***************************************					
	背後地及び 顧客の購買 力 等	背後地の人 口の 状態	優る	やや優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る						
		背後地の 範 囲	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや 劣る	劣る						
		顧客の購買力等	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る						
н	競争の状態 と経営者の 削意と資力	店舗の協業 化の状態	優る	やや	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや	普通		劣る	優る	やや優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや	普通	やや 劣る	劣る						
		高度利用の 状態	優る	やや優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや	普通	やや 劣る	劣る						
and the	繁華性の 程 度	顧客の通行量	優る	やや	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや	普通	やや 劣る	劣る			-			
		店舗の連た ん 性	優る	やや優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや 劣る	劣る			-			
		営業時間の 長 短	優る	noista-dinon	普通	restatoridasse	劣る	優る	orootstroitoo	普通	ovatotoration	劣る	優る	restitioniless	普通	roototorollooo	劣る	優る	roodsstrodiocoo	普通	restationifesso	劣る						
		犯罪の発生 等の 状態	普通		やや 劣る		劣る	普通		やや 劣る		劣る	普通		やや 劣る		劣る	普通		やや 劣る		劣る						
Ī	自然的環境	地 質 · 地 盤 等	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る		100		100		100
ľ																												

<b>そ</b> 1の6・	- (I)		工業均	也 (					地填	~~;		,																Н
項目	1	細項目	類(	) 地		()	) 地域	類 (	似土		(属する	) 地域	類 (	似由	也 域)の	属する	) 地域	近 (	隣	地 域	り属する	) 5地域	( )- 格差	→(近) 計	( ) 格差	→(近) 計	( )-格差	→ (
街路の軸 構 造 等			当該地域	におり			) m	当該地	域にお	ける標 各幅員		) m	当該均	地域にお	ける標 各幅員		) m	当該地		さける村 路幅員	票準的な	) m						Н
状	445	福 員	街路の種 名称(		THE SAL		)	街路の 名称(	種類(	a mu s-c		)	街路0 名称(	種類(	атш у-с		)	街路♂ 名称(	)種類(			) )						
				90	普通	44	劣る	優る	やや	普通	44	劣る	優る	95.95	普通	44	劣る	優る	22	普通	89	劣る						
	-		種別(	) 斜	装率		) %	種別(	( )	舗装率	<b>多</b> る	) %	種別	【懐る』	舗装率	劣る (	)  %	種別	慢る ( )	舗装		) %						
	台	浦 装		やる	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る		普通		劣る	優る	やや	普通	やや	劣る						Н
	酉	紀 置			普通	tieteestliene	劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	***************************************					
	Ā	系統及び車 続性	優るペ	やっ	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 坐ろ	劣る	優る		普通		劣る	優る	やや	普通	やや	劣る		100	-	100		1-
製品販売		里 統 生	(		)まっ		) at no	(			チョ で	) w/ PD	(		) ‡	で	\ =1.00	(	後つ		まで	) at m		100		100		L
場及び原 料仕入す	市場 者	都心への	(特快	晋 )	で約1		)時間	(特	快普	) で新り		)時間	(特	快普	) で新り		)時間	(特	快晋	)で約		)時間						
との関位		妾 近 性	傷って	やる		やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る				H		
业 輸送施記			公共岸壁			m	無	公共岸	壁まで		) m	無	公共旨	生壁まで			無	公共片		d (	) m	無	***************************************					l
		公共岸壁			普通		劣る	優る		普通	,	劣る	優る		普通	,	劣る	優る		普通	,	劣る						
	2,	空港への	空港まで		約(		) km	空港ま	で	約(		) km	空港す	で	約(		) km	空港ま	で	約(		) km						
	扫	妾 近 性	優る	************	普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る						Ŀ
		高速 道路 [.Cへの接		cs.	約(	やや	)km 劣る	I.C 優る	まで	約( 普通	やや	)km 劣る	I. C	まで	約(普通	44	)km 劣る	I. C 優る	まで	約 普通	25.25	)km 劣る						
労働力⊄	ひ確 、	丘 性 主要交通		5	管理   :	劣る まで	ا مدد	()	優る		劣る まで	277 0	() BE.O	優る		劣る まで	27 S	()	優る		劣る	275		$\Box$		+		-
果の難	善易 横	幾関との	2	P .	約(	やや	) m		44	約(		) m	Ľ	44	約(		) m	Ľ	44	約(		) m						
		妾 近 性 等		à i		劣る	劣る	優る	優る	普通	<b>第</b> 5	劣る	優る	優る	普通	劣る	劣る	優る	優る	普通	劣る	劣る						
関連産業 の関係値	立層 陽	関連産業と		P .		22	劣る	優る	99	普通	44	劣る	優る	22	普通	44	劣る	優る	22	普通	22	劣る						
		の関係位置	- M	る		劣る		0	優る		劣る		0	優る		劣る		0	優る	13, 42	劣る	27.0		100		100		-
動力資源 び用排オ		動力資源	優る	3	普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る						
関する事	Ht. [22]	工業用水	優る	4	普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る			-			1
4		 L 場 排 水	優る	3	普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る						
公害発生	もの オ	水質の汚濁	優る <sup>そ</sup>	P ,		やや	劣る	優る	44	普通	88	劣る	優る	22	普通	44	劣る	優る	88	普通	88	劣る						
													(ioc. or	優る		劣る	, , a		優る		劣る					1		1
<u>た</u> 険	性ラ	大気汚染等		2		劣る <u>やや</u>			優る	<u>44</u>	<u>劣る</u> <del>やや</del>	ナきい	4111		<u>4545</u>	<u>45.45</u>	ナきい	400	小さい	45.45	cp.cp.	ナきい						
自然的母	性 きまり 地		無生を	έν <u>,</u>		<u>やや</u> 大きい	大きい 劣る	無優る	様分小さい	普通	<u> 추추</u> <u> </u>	劣る	無 優る 間査及	<u>小さい</u> 支び賃	普通	<u>やや</u> <u>大きい</u>	大きい 劣る	無 優る	小さい	普通	** <u>*</u>	大きい 劣る		100		100		
自然的爭	東境 地	大気汚染等   **・  ***ベリ   *  *・  *くずれ等	無 少 優る	也見地	きを ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	**************************************	<u>大きい</u> 劣る	無優る	<u>小さい</u> 人 地	普通 ) 地 域 (	域要	劣る	優る	上 が 単 地 場	<sup>普通</sup>	*** ***\ E	************	優る	地域	普通	<u>**\</u>	劣る	→(近)	( )-	→(近)	( )-	(近)	
9 3 3 3 4 4 4 4 6 4 6 4 6 4 6 6 6 6 6 6 6	性の無量を	大気汚染等 地子 2月	無 小 優る 宅均 類 似	也見地	込地 遊域 ( )の属す	大きい	<u>大きい</u> 劣る ) ) 域 ((	無優る	小さい	# # 通    **   **   **   **   **   **   **	域要	第3 大部 (	優る	及び算地場	<sub>普通</sub>	長りの地域で	劣る 近 (	優る	地 域)	普通 (の属する)駅ま	**い	劣る	→(近)		·		·(近) 計	
自然的野 1の7- 項 心との交	性の意境地	大気汚染等	無 小 優る 宅上 類 似 (( 約()	も 地 地 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	大地 域 ( )の属す )の属す )駅」(約( &	************************************	劣る	無優る	<u>小さい</u> ( 地 ) km	・ 地域 ((約)の属す	域要 おもり かっぱい はまで りゅう かっぱい かっぱい かっぱい かっぱい かっぱい かっぱい かっぱい かっぱい	劣る	優る 個本 似 似 バス・	<u>小さい</u> 及び算  地 場  ) km	普通 定え (の属する)駅ま	を全 大きい ) う の も 地域 で ))時間 )か	劣る 近 ( 約(	優る	地 域 ) km ( まで約	普通		劣る	7	( )-	·	( )-		
自然的野 1の7- 項 心との交 な及び交	性 境 电 最接	大気汚染等 本無 単く T L 整 ・ 単 で T L 整 ・ 単 で T L を で で 性 で で で 性 で で 性 で で で 性 で で で せ で で で かい	無少優る	九見地 ・シー・シー・シー・シー・シー・シー・シー・シー・シー・シー・シー・シー・シー・	大地 域 ( )の属す )の属す )駅」(約( &	************************************	大きい 劣る )) 域 (( 時間 n	無優る	小さい (地 (停まで や 業)	・ 地域 ((約)の属す	域要 は 1 の は 1 の は 1 の は 2 に か	劣る	優る	<b>なび</b> 第 地 場 り km 停まで終 ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※	普通 定え (の属する)駅ま	を生まい ) な地域で 時間 ) m	劣る 近 ( 約(	優る	地 域 )) km (	普通	大きい ) が 地域で   ) 時間	劣る	7	( )-	·	( )-		
自然的野 1の7- 項 心との交 な及び交	性を環境・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	大気汚染等の表現の表現の表現の表現の表現の表現の表現の表現の表現の表現の表現の表現の表現の	無・生物を表している。	・ と と と と と と と と と と と と と と と と と と と	・	************************************	大きい 劣る )) 域 (( 時間 n	無 優る 類 () バスや	小さい (地 (神) (神) (神) (神) (神) (神) (神) (神) (神) (神)	・ 地域 ( )の属別 ( ) から ( ) がら 通 通 通	域要 は	劣る	優る 類似 似 バス・3 を 6 で	<b>なび</b> 第 地 場 ) km 停まで ※ 普 通 普 通	普通 定 に の 属す に の の に の に の に の に の に の に の に の に の	を 地域 で 時間 ) m 劣る	劣る 近 ( 約(	優る 隣	地 域 ) km ( まで約 普通 普通	##W 普通 ( ) 駅ま ややろ	***い   (1)   (	劣る	7	( )-	·	( )-		
自然的野 1の7- 項 心との交	性を環境・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	大気汚染等のでは、大気汚染等のでは、大気汚染等のでは、大気汚染等のでは、大気には、大質気を変化して、大気には、大気には、大気には、大気には、大気には、大気には、大気には、大気には	無 4 優る を 類 似 (() 約() バス・ を 優る 優る	・ と と と と と と と と と と と と と と と と と と と	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	************************************	大きい 劣る ) 域 (( 時間 n に に に に に に に に に に	無 優る 類 化 が ( // バスや 優 る る を る る る る る る る る る る る る る る る る	小さい (地 (神) (神) (神) (神) (神) (神) (神) (神) (神) (神)	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	域要 は	劣る 大部 ((系 (系 を を を を を を を を で く ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	優る <b>周査</b> / 類 似 バスペ 5 <b>優</b> / 5 <b>8</b>	<b>なび</b> 第 地 場 ) km 停まで ※ 普 通 普 通	普通 定 (	を 地域 で 時間 ) m 劣る	劣る 近 ( 約( <b>優</b> る	<b>優</b> る 隣 バス停や 優る	地 域 ) km ( まで約 普通 普通	# <u>**</u> 普通 (の属する) 駅ま ・ややる	***い   (1)   (	劣る	7	( )-	·	( )-		
の選書を生 自然的的 1 の 7 - 項 目 の との交 が 推 を の 次 状	性の最近地域を表の最都接近の最都接近の最初接近の最初接近の最初接近の最初接近の最初接近の最初接近の最初接近の最初	大気汚染等のでは、大気汚染等のでは、大気汚染等のでは、大気汚染等のでは、大気が、大力では、大力では、大力では、大力では、大力では、大力では、大力では、大力では	無 ( ( ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	地見 地	近地 ( )の ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	(   t る地   t まで   ) r タ タ タ での   ) k	大きい 劣る ) ) 域 (( 時間 n に m	無 優る 類 化 が ( // バスや 優 る る を る る る る る る る る る る る る る る る る	( 地	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	域要   sabus     sabus   	劣る   大部	優る 類 似 類 似 が (	本さい を び 第 地 場 ) km ・	普通 定う (の属すまでの)駅までの()	上 (大きし) (大 (大 (大 (大 (大 (大 (大 (大 (大 (大	劣る 近 ( 約( <b>優</b> る	<b>優</b> る 隣 バス停や 優る	地 域 ) km ( まで約 普通 普通 [ E雕約(	#AN 普通 ( ) の属する ) 駅ま やや 次 S R ま で の	***い   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1	劣る	7	( )-	·	( )-		
の 3 を 2 を 3 を 3 を 4 を 4 を 5 を 5 を 5 を 5 を 5 を 5 を 5 を 5	性の 環 ・	大気汚染等の場合を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を	無 ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( (	也見 地 りkmできま普 音・普 距離#	・	(	大きい 劣る ) ) 域 (( 時間 n に m	無 優る 類 (V バスや 優 る 数 数 (	小さい	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	域要 は要 はまで )時間 )所 やる。 第名。 第名。 第名。 第名。 第名。 第名。 第名。 第名	劣る (	優る 類 似 類 似 が (	<b>少さい</b> 地 場 り か か か か か か か か か か か か か か か か か か	普通 定う (の属すまでの)駅までの()	上 (大きし) (大 (大 (大 (大 (大 (大 (大 (大 (大 (大	劣る 近 ( ( 約( 優る (	<b>優</b> る 隣 バス停や 優る	地 域 ) km () まで約 普通 ) り E 種 約()	#AN 普通 ( ) の属する ) 駅ま やや 次 S R ま で の	***   **	劣る	7	( )-	·	( )-		
の 3 を 2 を 3 を 3 を 4 を 4 を 5 を 5 を 5 を 5 を 5 を 5 を 5 を 5	性の環境 ① 正通熊 最の最都接 最設	大気を発生しています。 大気を変える 大気 大気を変える 大気 大気 大気 大気 大変	無 ( ( ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	也見地 地 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	が 域 ( ) の 属 駅 ( 約 通 通 まで ) かり 通 まで )	(	大きい 劣る ) ) 域 (( ( ( ( ( ( ( ) ( ) ( ) ( ( ) ( )	無 優る 類 (V バスや 優 る 数 数 (	( 地	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	域要 おもり は 要 まで り 時 か	劣る ( ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	優る <b>看 か</b> 類 似 バススペート 5 <b>6</b> 鉄道 5	本主   1   1   1   1   1   1   1   1   1	普通 ( の 属す ・	(大)   (\tau)   (\tau	劣る 近 ( ( 約( 優る (	<b>優</b> る 隣 バス停や 優る	地 域 ) km ( まで約 普通 普通 [ E雕約(	#A	) 5 地域 で ) 時間 ) m 劣る 劣る	劣る	7	( )-	·	( )-		
のまませた。 自自然的的 1 の 7 - 項 心 とび交状 の で で で で で で で で で で で で で で で で で で で	性の 環 ・	大気汚染等の性が、 大気が、 大気が、 大気が、 大気が、 大気が、 大気が、 大気が、 大気	無	地地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	・ 域 の の (約 を 劣 ま で ) が は 通 通 ) 別 り 通 ま 正 通 通 通 ) 別 の 通 ま 正 通 通 通 の の の の の の の の の の の の の の の の	************************************	大きい 劣る )) 域 ((( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( (	<ul><li>優る</li><li>類 ()</li><li>が約((バスマを))</li><li>がある</li><li>かを</li><li>を</li><li>を</li><li>を</li><li>を</li><li>るる</li></ul>	A	地域 (   約   や 名   で   1   1   1   1   1   1   1   1   1	域要	劣る	優る 関類 似 (パスペネー (水) (パスペネー (水) (水) (水) (水) (水) (水) (水) (水) (水) (水)	世 場 ) km ※ 通 通 ) ) km ※ 通 通 ) i に 離 強 通 : ( 通 番 通 ) 普 通	普通 ( ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	EX	劣る 近 (( 約)( 優る ( 優る ( 優る ( 優る (	優る 隣 株道路	地 域》))km())km())km())。 普通 普通 )專「包含 等通 )。 等通 普通	・ 本本い 書通 ( ) の属する ( ) の属する ( ) かや	) が地域で ) 時間 ) m 劣る 劣る ) km 劣る	劣る	7	( )-	·	( )-		
2 ままま 1 の 7 - 目 の 7 - 目 の 7 - 目 の 2 の 日 の 2 の 日 の 2 の 日 の 2 の の 日 の 2 の の 日 の 2 の の 日 の 2 の の 日 の 2 の の 日 の 2 の の の 日 の 2 の の の の	性の最近地	大気汚染等の場合の性質を表情を表情を表情を表情を表情を表情を表情を表情を表情を表情を表情を表情を表情を	無 金 を を を を を を を を を を を を を を を を を を	地	大地	************************************	大きい	無 優る 類 (V / / / / / / / / / / / / / / / / / /		数	域要	劣る	優る 似 (バスペート) (バスペート) ( (	本文	普通	Dec   1   De	劣る 近 ( ( 向) ( 優る ( 優る ( 優る ( 優る (	優る 隣	地 域 ) ) km () in () i	# A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	b   b   b   c   c   c   c   c   c   c	劣る	7	( )-	·	( )-		
2 ままま 1 の 7 - 目 の 7 - 目 の 7 - 目 の 2 の 日 の 2 の 日 の 2 の 日 の 2 の の 日 の 2 の の 日 の 2 の の 日 の 2 の の 日 の 2 の の 日 の 2 の の の 日 の 2 の の の の	性の最近地	大気 選出 地 第一	無 少 像る を は ( ( を る を を る を な の な な な な な な な な な な な な な な な な な	也見 地 地 り 除 下 で ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	「	************************************	大きい	<ul><li>無</li><li>優る</li><li>類 (4)</li><li>がののできる</li><li>がのできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がのできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる</li><li>がののできる<!--</td--><td>  地</td><td>  **   **   **   **   **   **   **   *</td><td>  域要</td><td>劣る   大部                                  </td><td>優る 個 個 個 (バスや を 優多 ( ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (</td><td>  本文</td><td>普通 ・ 定え ((の風駅ま ・ で、 ・ ややる ・ なの((() ・ で、 ・ で、 ・ に、 ・ に 、 に 、 に 、 に 、 に 、 に 、 に 、 に 、 に 、 ・ に 、  に 、  に</td><td>  Dec   1   De</td><td>劣る 近 ( ( ( 約 ( 優 る</td><td>優る 隣 鉄道 鉄道 よ 鉄道 よ ま ま ま な な な な な な な</td><td>地域。 ) km (約 普通 普通 () 等通 普通 () 等通 普通 () 等通 普通 () 等通 普通 () 等通 普通 () 等通 () 等通 () () () () () () () () () ()</td><td>  本本</td><td>  b   b   b   c   c   c   c   c   c   c</td><td>劣る</td><td>7</td><td>( )-</td><td>·</td><td>( )-</td><td></td><td></td></li></ul>	地	**   **   **   **   **   **   **   *	域要	劣る   大部	優る 個 個 個 (バスや を 優多 ( ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	本文	普通 ・ 定え ((の風駅ま ・ で、 ・ ややる ・ なの((() ・ で、 ・ で、 ・ に、 ・ に 、 に 、 に 、 に 、 に 、 に 、 に 、 に 、 に 、 ・ に 、  に 、  に	Dec   1   De	劣る 近 ( ( ( 約 ( 優 る	優る 隣 鉄道 鉄道 よ 鉄道 よ ま ま ま な な な な な な な	地域。 ) km (約 普通 普通 () 等通 普通 () 等通 普通 () 等通 普通 () 等通 普通 () 等通 普通 () 等通 () 等通 () () () () () () () () () ()	本本	b   b   b   c   c   c   c   c   c   c	劣る	7	( )-	·	( )-		
の 1 の 7 - 目 の 8 - 目 の 8 - I	作り 環 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	大気汚染 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	無 少 優る を とま 似 ( ( 前 ( が ) (	也見 地 地 り 除 下 で ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	***   **   **   **   **   **   **   *	( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	************************************	無 優る 類 化 の が の が の の の の の の の の の の の の の の の	地	数	城 要	劣る   大部	優る (	1-3c    1-	普通  (((((((((((((((((((((((((((((((((((	Dec   1   De	劣る 近 ( ( 約 ( ) 約 ( ) 優 る	優る 隣 鉄道 鉄道 よ 鉄道 よ ま ま ま な な な な な な な	bm   w   w   w   w   w   w   w   w   w	本本	b   b   b   c   c   c   c   c   c   c	劣る	7	( )-	·	( )-		
の 1 の 7 ー 目 の 7 ー 目 の 2 で 目 が 1 の 7 ー 目 の 2 で 目 かんびの 状状 整定 の 2 を 対 2 で 対 3 で 2 で 対 3 で 2 で 対 3 で 3 で 3 で 3 で 3 で 3 で 3 で 3 で 3 で	作   東   東   東   東   東   東   東   東   東	大気を表している。  「ない」という。  「ない」という。 「ない」というい	無 少 優る を	地也見地地	域 ( 約面 を	( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	************************************	<ul><li>無</li><li>優る</li><li>類</li><li>びバストを</li><li>数</li><li>数</li><li>数</li><li>数</li><li>(あるる)</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li><li>る</li>&lt;</ul>	Act	当通   地域 (   (   約   で	域 要	劣る   大 課	優る 類 (Q) (パスス や が (G) を (G)	1	普通  ( )  ( )  ( )  ( )  ( )  ( )  ( )  (	N	当	優る 隣 鉄道 鉄道 よ 鉄道 よ ま ま ま な な な な な な な	地 域 ) 6	本本	5 地域   で   ) p時間   3 名	劣る	3+	( )-	3+	( )-	84	
の 1 の 7 ー 目 の 7 ー 目 の 2 で 目 が 1 の 7 ー 目 の 2 で 目 かんびの 状状 整定 の 2 を 対 2 で 対 3 で 2 で 対 3 で 2 で 対 3 で 3 で 3 で 3 で 3 で 3 で 3 で 3 で 3 で	作   東   東   東   東   東   東   東   東   東	大気汚染 ・	無 少 優る を	セリー 地地 中央 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	域 ( 約面 を	( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	************************************	無 優る 単類 化 が で を を か が か が か が か か が か か か か か か か か か	( 地	当通   地域 (   (   約   で	城 要	劣る   大 課	優る 類 (Q) (パスス や が (G) を (G)	A	普通  ( )  ( )  ( )  ( )  ( )  ( )  ( )  (	EX )) は 域 で )) 時間 /	劣る 近 ( ( ( 約 (	優る 隣 鉄道 鉄道 よ 鉄道 よ ま ま ま な な な な な な な	地 域	本本		劣る	7	( )-	·	( )-		
2 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	性の環境 の	大気を表している。  「ない」という。  「ない」という。 「ない」というい	無 少 像る を を を を を を を を を を を を を を を を を を	也 也 地 地 し 上 し に で ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	(記述	( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	************************************	<ul><li>無</li><li>優る</li><li>類</li><li>が</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><l>の<li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li></l></ul>	本本に	・ 地域 ( 新通 画) を ( 新通 画) と ( 新加 ー) と	域 要	劣る   大 課	優る (	1. 1	<ul><li>普通</li><li>算定</li><li>定</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li><li>()</li></ul>	Sound   So	当	優る 降	地 域 jo	普通 (の) の (の	) b 地域で (つ) i i i i i i i i i i i i i i i i i i i		100	格差	100	( )-格差	100	
の 1 の 7 - 目 の 7 - 目 の 7 - 目 の 7 - 目 の 7 - 目 との 2 が 3 世 2 が 3 世 2 が 3 世 2 が 4 世 2 が 3 世 2 が 4	性 2 東	大気を表している。  「ない」という。  「ない」という。 「ない」というい	無 少 優る を	也見地 地 (普普·普·普·	大地	( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	( )   ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	<ul><li>無</li><li>優る</li><li>類</li><li>が</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><l>の<li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li></l></ul>	地	・ 単連 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	域要	劣る (( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( (	優る (	1-3(1)   1-3(1)	<ul><li>普通</li><li>普通</li><li>算定</li><li>定</li><li>え</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><l>の<li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の</li><li>の<td>  Name</td><td>劣る 近(( ( 約) ( 優る</td><td>優る 降</td><td>地 域 jo jo</td><td>書通 書通 の</td><td>) b b m w r r r r r r r r r r r r r r r r r r</td><td>  劣る   ( ) - 格差   ( ) - ( )</td><td>100</td><td>格差</td><td>100</td><td>( )-格差</td><td>100</td><td></td></li></l></ul>	Name	劣る 近(( ( 約) ( 優る	優る 降	地 域 jo	書通 書通 の	) b b m w r r r r r r r r r r r r r r r r r r	劣る   ( ) - 格差   ( ) - ( )	100	格差	100	( )-格差	100	
1 項   上の交が   1 の 項   1 の 項   1 の 項   1 の 項   1 の 項   1 の 項   1 の 項   1 の 項   1 の 項   1 の 項   1 の 項   1 の 項   1 の 項   1 の 可   1	性の 最 地 地 最接 最の最都接 最監 最施 幼学 開路接	大気 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	無 少 像る を を を を を を を を を を を を を を を を を を	地 地 見 地 地 地 地 地 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	大地   地   ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	(	(	無 優 る 類 化 の 数 の の の の の の の の の の の の の の の の の	地	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	域要 ・	劣る ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( (	優る <b>査</b>	1-3(1)   1-3(1)	普通 * 定	Name	劣る 近 (( ( ) 約( ( ) 約 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	優る 降	地 域	************************************	) b b m w r r r r r r r r r r r r r r r r r r		100	格差	100	( )-格差	100	
の自然 の 項 心及びの 項 心及びの状状 状 を	性の最 地 との 最 との 性性の 最 接 最の 最都接 最 数 最 施 幼学 周路接 洪寸	大	無 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	地   Nkmで   P	大地   (対域 ( 対域 ( 対域 ( 対域 ( 対域 ( 対域 ( 対域 ( 対	(		無 優 る	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	普通  ・ 地 ( ( 新通 画 ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 関 ( ) 別 (	域 要   域 要   対域 要   対域 要   対域 要   対域 要   対域   対域	(	優る <b>査</b>	Anti-  Anti-	普通  「「「「「「「「「」」  「「「「「」」  「「「「「「」」  「「「「「「	LX	劣る 近 (( ( ( ) 約 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	腰	地   域   jo   c   c   c   c   c   c   c   c   c	**** **  **  **  **  **  **  **  **  *	) b b b b b b b b b b b b b b b b b b b	劣る   ( ) - 格差   ( ) - ( )	100	格差	100	( )-格差	100	
の自然 7 - 目 の交 表 を 1 の 項 心及びの	P	大気	無 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	地   Nkmで   P	大地   (対域 ( 対域 ( 対域 ( 対域 ( 対域 ( 対域 ( 対域 ( 対	(		無 優 る	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	普通  ・ 地 ( ( 新通 画 ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 関 ( ) 別 (	域 要   域 要   対域 要   対域 要   対域 要   対域 要   対域   対域	(	優る <b>査</b>	Anti-  Anti-	普通  「「「「「「「「「」」  「「「「「」」  「「「「「「」」  「「「「「「	LX	劣 る 近 ( ( ( ) 約 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	優る	地 域 jo n l l l l l l l l l l l l l l l l l l	**	) b b b b b b b b b b b b b b b b b b b	劣る   ( ) - 格差   ( ) - ( )	100	格差	100	( )-格差	100	
の自然的 7 - 目 の交 1 の 項 心及びの	P	大	無 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	地   Nkmで   P	大地   (対域 ( 対域 ( 対域 ( 対域 ( 対域 ( 対域 ( 対域 ( 対	(		無 優 る	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	普通  ・ 地 ( ( 新通 画 ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 別 ( ) 関 ( ) 別 (	域 要   域 要   対域 要   対域 要   対域 要   対域 要   対域   対域	(	優る <b>査</b>	Anti-  Anti-	普通  「「「「「「「「「」」  「「「「「」」  「「「「「「」」  「「「「「「	LX	劣 る 近 ( ( 約 ( 優 る	優る   隣   バス停やる   鉄道置   対   大   大   大   大   大   大   大   大   大	地 域 域 り の の か に	書通 (の ) 所属する (の ) 所能する (	) b b m km s s s s s s s s s s s s s s s s s	劣る   ( ) - 格差   ( ) - ( )	100	格差	100	( )-格差	100	
20 自 1 7 7 1 日 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	P	大気	無 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	地	(	(	第	無 優 る 類 化	本本:	当通   地	域 要	劣る   大部   (( 系	優る <b>査</b> 似 似 (バスマル 優 る を 後 る を 後 る を 後 る を 後 る を 後 る な 後 る な た か も っ カー	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	普通 *	Name	( ( ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	優る	地 域 ) o km (約 hkm (約 hkm (約 hkm (1)	書通 での ( ) の ( )	5.地域で   1)時間   3   3   5   5   5   5   5   5   5   5	劣る   ( ) - 格差   ( ) - ( )	100	格差	100	( )-格差	100	
2 自 然 の 項 心及びの 環 心及びの 環 心及びの 環 心及びの 場 心の 環 心及びの 場 心の 現 心の で 以 の の で 公 は からの が の の で いっぱい からの が の の で の の で の の で の の で の の で の の の の	性の 環 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	大	無 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	地 見 地	大 地	( ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (		無 優 る	本本:	・ 単通 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	域 要   地域 要	劣る   大部   ((   ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※	優る <b>査</b> 似 (	Anti-	普通 第一	X   X   X   X   X   X   X   X   X   X	劣 る 近 ( ( ( ) 約 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	優る 株 道 よ	地 城	******  **  **  **  **  **  **  **  **	5.地域で	劣る   ( ) - 格差   ( ) - ( )	100	格差	100	( )-格差	100	
2 自 然 の 項 心及びの 環 心及びの 環 心及びの 環 心及びの 場 心の 環 心及びの 場 心の 現 心の で 以 の の で 公 は からの が の の で いっぱい からの が の の で の の で の の で の の で の の で の の の の	性の 環 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	大氢 整	無 ( ( ( ) ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	地 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	大	(		無優る 類 ( ) パンや優 数 ( ) パンや優 数 ( ) が、 を 数 ( ) が、 を の ( ) が、 と <td>  地</td> <td>・ 単連 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・</td> <td>  域要</td> <td>劣る   大部   ((   (   (   (   (   (   (   (   (  </td> <td>優る 査 似 似 パスや 優 後 鉄道 高高 約 ( ) ・ 有 音</td> <td>  1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.</td> <td>普通 一</td> <td>  No.   No</td> <td>  第</td> <td>優を ない は かん は か</td> <td>地 城</td> <td>***  **  **  **  **  **  **  **  **  *</td> <td>  1</td> <td>  劣る   ( ) - 格差   ( ) - ( )</td> <td>100 100 100</td> <td>格差</td> <td>100 100 100</td> <td>( )-格差</td> <td>100</td> <td></td>	地	・ 単連 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	域要	劣る   大部   ((   (   (   (   (   (   (   (   (	優る 査 似 似 パスや 優 後 鉄道 高高 約 ( ) ・ 有 音	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	普通 一	No.   No	第	優を ない は かん は か	地 城	***  **  **  **  **  **  **  **  **  *	1	劣る   ( ) - 格差   ( ) - ( )	100 100 100	格差	100 100 100	( )-格差	100	
2 自然	P	大気	無 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	地 地 地 地 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	大	(	大きい	無 優 る		一	「	劣る   大部   ((   ※   ※   ※   ※   ※   ※   ※   ※	優る 査 似 似 は 水 の 像 を ま は は か り の の の の の の の の の の の の の の の の の の	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	普通 定言 ((属すい)) 駅までで (属すい) の で で で で で で で で で で で で で で で で で で	X   1   1   1   1   1   1   1   1   1	第	優を かく	地 域 ) 6 m m m m m m m m m m m m m m m m m m	普通	1	劣る   ( ) - 格差   ( ) - ( )	100	格差	100	( )-格差	100	

			工業	는 나나	(				44h 4	或要	五 祖	木刀	・アド包	5 字 =	ŧ													
力表	106-1		上オ	長地					7167	以安	△ 前	11.1人	、 い 身	上上	IX.											++++	++++	++
¥.	項目	細項目	類	似:	地 域	(	)	類	似	地 域	(	)	類	似:	地 域	(	)	近	隣	也 域	(	)	( )-	→(近)	( )	→(近)	( )	) → (
#	快日	神久口	(		) 0	属する	地域	(		) 0	属する	地域	(		) 0	属する	地域	(		) Ø	属する	地域	格差	計	格差	計	格差	Ī
	街路の幅員 構 造 等 の		当該地	也域にお	3ける標路幅員		) m	当該地		3ける標路幅員	準的な	) m	当該地		3ける標路幅員		) m	当該地		ける標路幅員	準的な	) m			-		-	
	J.D. 2015	幅員		)種類(			)		種類(	PH THE 5-4		)		種類(			)		種類(	и тш у-с		)						
.			名称(	44	26.19	22	(10 10	名称(	やや	26.19	44	(10 10	名称(	44	26.19	44	(10.17	名称(	やや	26.17	44	(lo w			-	+++	-	$\perp$
各			優る 種別	優る	普通舗装率	劣る	劣る) %	優る	優る	普通舗装率	劣る	劣る) %	優る 種別	優る	普通	劣る	劣る	優る 種別	優る	普通	劣る	劣る						4
*		舗装	性別	22	普通	44	) %	種別優る	( ) **	普通	44	) %	催別		舗装率		) 劣る	優る	99	舗装率 普通	やや	) 劣る					-	
				優る		劣る			優る		劣る								優る		劣る							-
#		配 置	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る						
ŀ		系統及び 権 佐	優る	をや 優る	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	優る		普通		劣る	優る	やや	普通	やや	劣る		100	-	100	-	1
- 1	製品販売市	770	( 64:	快普		で	)時間	( #4:	Atta Off	) ) で約	で	)時間	( 64:	Atta Offi	) )で約	で	)時間	( 64:	快普	)ま	で	)時間						T
<b>*</b>	場及び原材 料仕入市場	都心への	( 40		) C #1		) hd.[b]	( 40		7 ( 10)		) md [H]	( 40		) C #0		) hd.[ii]	( 40		) C # 9 1		) hd.[E]						
	との関係	接近性	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る			-	$\vdash$	-	
∄ .	位置	***************************************	77 AL H				Aur	V 4L H				Aur	V 41. H				Arr	V 11. 10				Arr						$\perp$
	輸送施設の 整備の状況	公共岸壁	公共月優る	壁まて	普通	) m	無劣る	公共片 優る	壁より	普通	) m	無劣る	公共月優る	壁まて	普通	) m	無劣る	公共月優る	壁まて	普通	) m	無劣る					-	
٠			空港す	= -73	約(		) km	空港ま	-73	約(		) km	空港ま	-73	約(		) km	空港す	; -73	約(		) km				+++		-
		空港への接 近性	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る						
妾		高速道路	Ι. Ο	こまで	約(		) km	I . C	まで	約(		) km	I . C	まで	約(		) km	Ι. (	まで	約(		) km						+
丘		I.Cへの接 近 性	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る					-	
Ĩ	労働力の確	主要交通				(まで		(			まで		(			まで		(	اهندها		まで							
¥.		機関との	優る	44	約(普通	44	) m 劣る	優る	22	約( 普通	44	) m 劣る	優る	22	約( 普通	44	) m 劣る	優る	22	約(	44	) m 劣る			-		-	$\mathbb{H}$
ŀ	関連産業と	接近性等	18E O	優る	音通	劣る	27.0	10E S	優る	音通	劣る	かる	18E O	優る	音通	劣る	275	19E O	優る	普通	劣る	カつ						$\blacksquare$
‡	の関係位置	関連産業と	優る	22	普通	22	劣る	優る	22	普通	22	劣る	優る	22	普通	22	劣る	優る	22	普通	44	劣る						
	の状態	の関係位置	100.00	優る	6 /4	劣る	27.0	100.00	優る	8 /2	劣る	27.0	100.00	優る	B 40	劣る	23.0	100.0	傷る	B 42	劣る	25.0		100		100	-	1
	動力資源及 び用排水に	動力資源	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る				H		$\top$
眾	関する費用	工業用水	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る				1		$\pm$
ě	等													·							***************************************		***************************************			+ + +		+
	ハ中が生の	工場排水	優る	0, 0,	普通	95.95	劣る	優る	95 95	普通	95 95	劣る	優る	95.95	普通	0, 0,	劣る	優る	95 95	普通	95 95	劣る						4
K.	公音完生の	水質の汚濁 大気汚染等	優る	やや 優る	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る						
																									-		-	
<b>+</b> -	自然的環境	地盤、地質等	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る		100		100	-	1
Ŧ			宇	三地見	記込±	也 (				) 地	域要	因調	雪查及	とび貧	章定	長												
表	107-1		$\perp$	(C) +th		ЩÌ	)	箱 化	l Hits	tsit (			相 化				if	E#4	tab tab				→ ( i/i )		→ ( i/ī )	ш	→ ( ifi )	

			宅地	見込む	也(			) :	地域	要因	引調る	<b></b> 查及`	び算	定表													
寸表	107-0	)																									
条件	項目	細項目	類似は	也 域	( )	類	i 似 t	地域	(	)	類	似生	也域	(	)	近	隣	地域	(	)	( )-	→(近)	( )-	→(近)	( )-	•(近)	
			(	)の履	属する地域	(		) の	属するは	地域	(		)の	属する	地域	(		)の	属する	地域	格差	計	格差	計	格差	計	
	都心との距				駅まで	(			)駅まで		(			)駅ま		()			)駅まて								
	離及び交通	最寄駅への 接 近 性	約(	) km (	)時間			) km (		)時間	約(		) km (		)時間	約(	2-16	) km (		時間							
交	施設の状態	接 近 性	バス停:		) m やや ルッ		バス停			) m		ベス停る			) m			まで約り	27.27	m							
		***************************************	優る優る		劣る 劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	劣る	劣る	·····						
通		最寄駅の性格	優る	普通	劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る						+	
		最寄駅から	(		きでの	(			までの		(			までの		(			までの								
		都心への	鉄道距	離約(	) km		鉄道距	離約(	)	) km		鉄道距	離約(		)km		鉄道路	離約(	)	km							
٠		接近性	優る	普通	劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る							
r	商店街の配	<u> </u>	(	) まで		(		) まで			()		) まで			(		) まで							***************************************		
接	置の状態	最寄 <u>商店街</u>		(	) km			(	)	) km			(		) km			(	)	km							
^		への接近性	優る	普通	劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る							
F		最寄商店 街の性格	優る	普通	劣る	優る	*****************	普通		劣る	優る		普通	***************************************	劣る	優る	****************	普通		劣る					-		
_	学校・公園・	DEL VO IT. NET	幼稚園約	) km		幼稚	朝約	) km			幼稚園	約(	) km			幼稚園	約(	) km									
- 1	病院等の配	44 報 團 .	小学校約	) km		小学	交約	) km			小学校	約	) km			小学校	約	) km									
条	置の状態	切 框 園 学校・病院	中学校約	) km		中学		) km			中学校		) km			中学校		) km									
		等 等	病 院約	) km		病	院約	) km			病院	約	) km			病防	約	) km	1								
		-	優る	普通	劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る						+	
件	周辺街路等	周辺幹線街																									
	の状態	路への接近性等	優る	普通	劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る		100		100		100	

寸表 1 の 7 - ②	)							
条 項 目	細項目	類似地域(	類似地域()	類似地域()	近隣地域()	( )→(近)	( )→(近)	( )→( 近 )
牛	和供日	( )の属する地域	( )の属する地域	( )の属する地域	( )の属する地域	格差 計	格差 計	格差 計
景 災害発生の	洪水・地	洪水・地すべり。その他	洪水・地すべり。その他	洪水・地すべり。その他	洪水・地すべり・その他			
. 危 険 性	-1- ~ In 445							
竞	/ / 4	無、有・小さい、有・やや大き			無、有・小さい、有・やや大きい			
公害発生の		騒音 ・ 大気汚染 ・ その作	騒音   ・   大気汚染   ・   その他	騒音 ・ 大気汚染 ・ その他	騒音・大気汚染・その他			
発程 度	騒音・大気		(	(	(			
.	汚 染 等				(基準地の属する地域に比較して)	l —		
牛					やや小さ ほぼ同じ やや大き	100	100	100
₹ 難易及		1 ㎡当たりおおよその造成費	1 ㎡当たりおおよその造成費	1 ㎡当たりおおよその造成費	1 ㎡当たりおおよその造成費			
. び 必要の		約( )円	約( )円	約( )円	約( )円			
地 程 度		《盛土高約 )m	盛土高約 )m	盛土高約()m	盛土高約( )m			
告	必要の程度	切土高約 )m	切土高約 )m	切土高約 )m	切土高約()m			
-		易いやや普通やや難り	、易い やや 普通 やや 難い	易い やや 普通 やや 難い	易い やや 普通 やや 難い			
<b>火</b>		易い、難い	易い、難い	易い 難い	- 易い   難い	100×	100×	100×
条宅地とし	宅地とし	宅地化率おおよそ ( )%	宅地化率おおよそ   )%	宅地化率おおよそ ( )%	宅地化率おおよそ ( )%	100 /	100 /	100 /
* ての有効	ての有効	高いやや普通やや低い	、高い やや 普通 やや 低い	高いやや普通やや低い	高いやや普通やや低い			
十 利 用 度	利 用 度		高い   音通   低い   低い	高い   一個   低い   低い		100	100	100

新
---

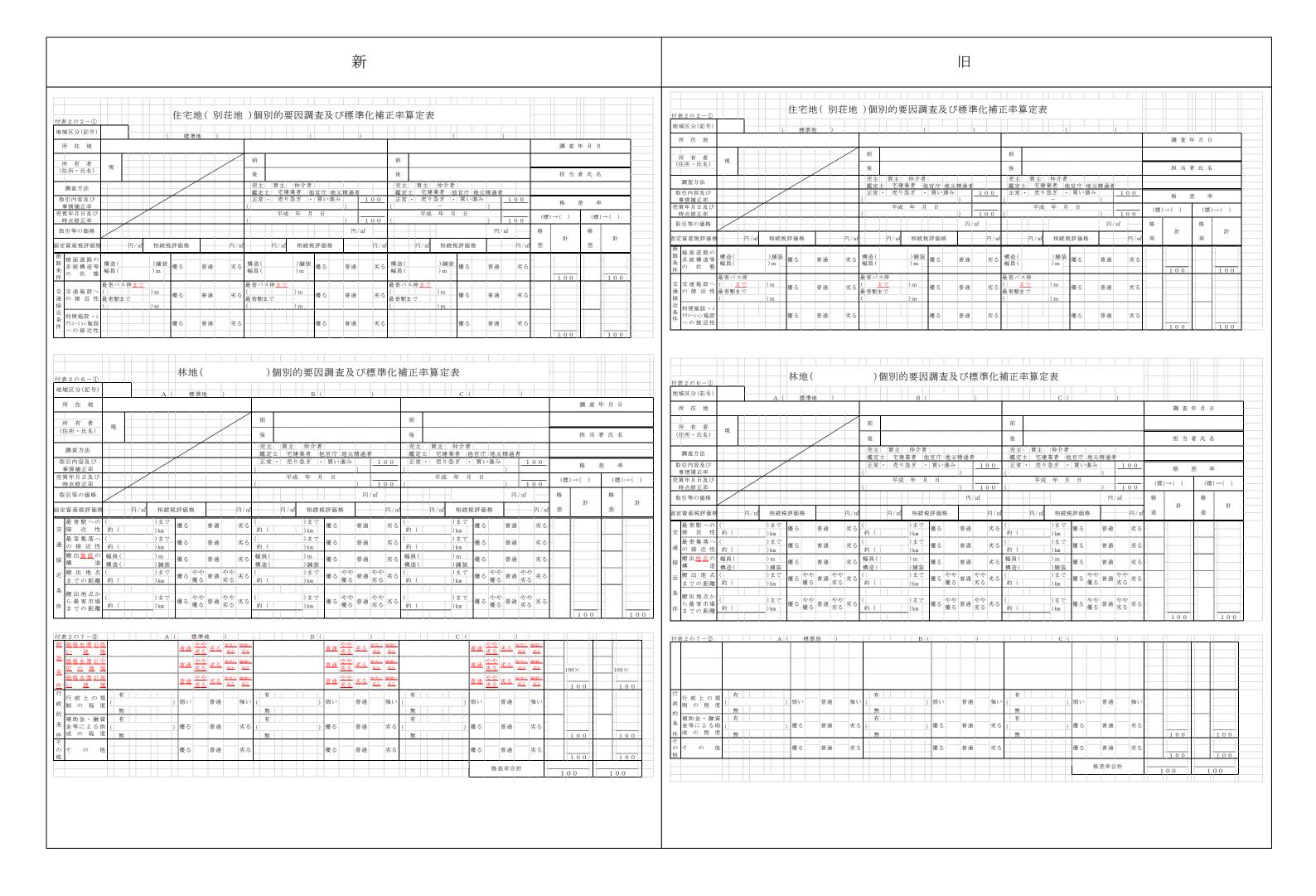
			林均	<u>t</u> (				) 爿	也域。	要因	調査	及び	格身	[率]	草定.	表											$\blacksquare$		
	1の8		465	似	地域	- (	\	類	似	Hills Hells	-	)	類	似	地域	-	\	ifr	隣:	地域	- (	)	( )-	→ (近	) (	1	(近)	( )-	→ (近 )
条件	項目	細項目	( 規	1以 .		属する	th tit	( ) ( )	1以	地域	風する		( 規	拟		風する	Hata Hati	(	9年		風する	- /	格差	計	格	差	(보 ) 計	格差	計
-	交通の便否	最寄駅への	(		7 *2	)駅ま		(		7	)駅ま		7		7 43	)駅ま		(		7 43	)駅ま		114 212		11.4	-	HI	111 22.	111
交		接近性			約(	7 / 10 / 10 /	) km			約(	7 / 10 / 10 /	) km			約(	7 / 10 / 10 /	) km			約(		) km							
	搬出の便否		優る	やや	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る							
通		最寄集落	(	腰の		)まで	-	(	186.0		)まで		(	186.0		)まで		(	10E O		)まで					-			
		への接近性			約(	7 64 4	) km			約(	7 64 4	) km			約(	7 64 4	) km			約(		) km					+		
			優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る							
接		林道等の配	当 1 1 1 1	h Hall I m to	ける輝	准的扩	当路	当該日	打版にす	」 iける根	独的力	一首敦	当 該 ‡	1 Hill 1 - +	ける標	を治された	道敦	当該事	地域にお	ける様	進的力	道欧					++-		
		置・構造等		200104	幅員(	(4-ну-а	) m	3 RA AL	200104	幅員(	X-4-HJ19	) m	3 100 74	30000	幅員(	X-4-HJ-9	) m	3 100 70	2001040	幅員(		) m							
近		の状態	優る	44	普通	44	劣る	優る	44	普通	44	劣る	優る	やや	普通	44	劣る	優る	44	普通	44	劣る							
条		最寄市場	7	優る		劣る )まで		7	優る		劣る )まで		7	優る		劣る)まで		-	優る		劣る)まで					-	++-		
		への接近性			約(	120	) km			約(	120	) km			約(	120	) km			約(		) km							
件		- 24.42.13	優る	44	普通	やや	劣る	優る	44	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	44	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る							
	n m e ve er			優る	13	劣る	20.0	10.0	優る		劣る		100.0	優る		劣る	20.0	100.00	優る	D ~_	劣る			100		-	100		100
	日照気温等の気象の	日照・気温	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る					+		
自	状 態	降雨量・霧	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る							
1		積 雪	優る	***************************************	普通	***************************************	劣る	優る	*************	普通	PYC00700700700	劣る	優る	***************************************	普通	***************************************	劣る	優る	***************************************	普通	***************************************	劣る	000000000000000000000000000000000000000						
							-																			_			
然		風	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る							
	標高・傾斜	標 高	海抜(		) m			海抜(		) m			海抜(		) m			海抜(		) m									
的	等の地勢の状態		優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る							
	p ( )EA	傾 斜	傾斜角		)度			傾斜角		) 度			傾斜角		) 度			傾斜角		) 度									
			優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る					1		
条		斜面の型	斜面の	· ・型は(		)型	-	斜面の	)型は(		)型		斜面の	型は(		)型		斜面の	)型は(		)型						+		
			優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る							
件	土壌の状態	し締のウァ	/ac -y	44	difr 'ar	やや	14.7	/BC 7	44	difr 127	44	14.7	/W 7	やや	dir tar	44	14.7	/W 7	44	the 'ar	44	14.7				-			
TT		工機の良省	傻る	優る	普通	劣る	劣る	優る	優る	普通	劣る	劣る	優る	優る	普通	劣る	劣る	優る	優る	普通	劣る	劣る							
	<u>災害の危険</u> 性	<u>獣</u> <u>害</u> の 危 険 性	優る		<u>普通</u>		<u>劣る</u>	<u>優る</u>		普通		<u>劣る</u>	優る		<u>普通</u>		<u>劣る</u>	<u>優る</u>		<u>普通</u>		<u>劣る</u>		100	-	-	100		100
老条	宅地化等の	宅地化等の																											
地 化件	影響の程度	影響	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る		100	_	-	100		100
IU IT		1	<u> </u>	慢る		一劣る			慢る		一劣る		<u> </u>	慢る		一劣る		<u> </u>	慢る		一劣る		L	100	1		100		100

ŧ 1	109					J.	農地	(田	地)	地填	成要2	司調	查及	.び棹	差率	<b>三算</b>	定表											
Ť			類	似:	地域	(	)	類	似	地域	(	)	類	似	地域	(	)	近	隣	也 域	(	)	( )-	→ (近 )	( )-	→ (近 )	( ).	→ (
	項目	細項目	(			属する	地域	(			属する	地域	(			属する	地域	(			属する	地域	格差	計	格差	計	格差	T
	交通の便否	集落との	最寄集					最寄集	[落まて				最寄集	臭落まで				最寄集	落まで									
ŀ		接近性		22	約(	22	) m		22	約(	000	) m		22	約(	やや	) m		22	的(	やや	) m			i l		ł	
ľ			優る	優る	普通	劣る	劣る	優る	優る	普通	劣る	劣る	優る	優る	普通	劣る	劣る	優る	優る	普通	劣る	劣る						
ŀ		出荷的集荷地との	集落か	ら集荷	が地まて 約(		) m	集落カ	1ら集る	予地まて 約(		) m	集落が	いら集作	が地まて 約(	·	) m	集落か	ら集荷	*地まで 約(		) m			1		-	
t		接近性	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る			l l		j	
ŀ		農道の状態			)m		20.0	幅員(		)m		27.0	幅員(		)m		23.0	幅員(		)m		20.0						+
t		展坦の小窓	(		)舗装			(		)舗装			(		)舗装			(		)舗装					l l		j	
ŀ			優る	やや 優る	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る		100	1	100		-
t	地 勢	傾斜の方向	(	度る	1	カコ		(	1変る	]	カコ		(	) [	1]	チョン		(	腹る		27 0			100		100	<u> </u>	t
ŀ			優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る			ĺ			F
ŀ		傾斜の角度	(	) 度	E			(	)	E	/·····································		(	) 月	Ę			(	) 度									٠
			優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る			ĺ			
ŀ	土壌の状態	土壌の良否	優る	44	普通	22	劣る	優る	22	普通	22	劣る	優る	44	普通	やや	劣る	優る	22	普通	44	劣る						t
	2 2 202 - 10			優る	日地	劣る	25 0	186.0	優る	百世	劣る	25 W	135 3	優る	百世	劣る	25 3	136.0	優る	百地	劣る	27 3						F
	かんかい排水の状態	かんがいの 良 否	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや	劣る			l l			H
ľ		排水の良否	優る	やや	普通	88	劣る	優る	88	普通	やや	劣る	優る	88	普通	44	劣る	優る	88	普通	44	劣る						1
ŀ	災害の		有 (	優る		劣る		有 (	優る		劣る		有 (	優る		劣る	) 無		優る		劣る	) 無						+
	の一般性	水害の危険性	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る						
ŀ		ル 灰 II			日心					日旭					日/四					8 70								+
ı		その他の災	有 (		普通		) 無	有 (優る		普通		) 無	有 (		普通		) 無	有 (優る		普通		) 無						H
1		害の危険性	変る		省理		カマ	腰の		音用		カマ	度の		省理		かつ	変る		省理		カる		100		100		Г
	宅地化等の	宅地化等の	有る		22	-	無し	有る		22	$\vdash$	無し	有る	$\vdash$	22		無し	有る		22		無し					+++	H
Ī.	影響の程度	影響			<u>有る</u>					<u>有る</u>					<u>有る</u>					<u>有る</u>				100		100		-
		行政上の規制 の程度	有 (				) 無					) 無					) 無					) 無					1	H
L			弱い		普通		強い	弱い		普通		強い			普通		強い	弱い		普通		強い						
ſ	行政上の	補助金・融金等による						有 (				) 無					) 無					) 無						F
ŀ	別収の柱度	金寺による 助成の程度	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る		100	1 1	100	l	-

/4 ±	1の8		林均	拉 (				) 批	1域3	更因	調査	及び	格差	李筝	定	表										Ш		
条	1008		類	似	地域	-	\ \ \ \	類	似:	地 域	(	1	類	似:	地 城	(	1	沂	降	地域	(	1	( )-	→ (近 )	( )-	→ (近 )	)( )	→ (近 )
来 件	項目	細項目	( )	IN.	_ ,,	)属する	Hills Holls	( )	拟。		属する	Hills Hall:	/ <del>X</del> H	15人。		属する	Hih Holt:	(	194		属する	Hills Halls	格差	計	格差	T at	格差	計
	な通の何不	最寄駅への	(		) 0,	)駅ま		7			)駅ま		-			)駅ま		(		) 0,	)駅ま		117 /	р	1117.		1117 /22.	PI
交	及び林産物				約(		) km			約(	731(3	) km			約(	131(4	) km			約(		) km	onloom					
	搬出の便否		優る	44	普通	44	劣る	優る	44	普通	やや	劣る	優る	44	普通	44	劣る	優る	44	普通	44	劣る	i i					
通			136.0	優る		劣る		18E (2)	優る		劣る		136.0	優る		劣る	かる	136.0	優る		劣る							
		最寄集落	(			)まで		(			)まで		(			)まで	١,	(			)まで		2000					
٠		への接近性			約(		) km			約(		) km			約(		) km			約(		) km	- minu					-
Lake			優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	1					
接		林道等の配	当該地	域にお	ける標	準的な	道路	当該地	域にお	ける標	準的な	道路	当該地	域にお	ける標	準的な	道路	当該地	地域にお	さける標	準的な	道路						
近		置・構造等			幅員(		) m			幅員(		) m			幅員(		) m			幅員(		) m	dannada					
火工		の状態	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや 優る	普通	やや	劣る	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	unounion	$\perp$				
条		最寄市場	-	慢る		)まで	-	7	慢も		劣る )まで		7	慢る		<u>劣る</u> )まで	-	-	慢る		劣る	-	-					
		取前甲物への接近性			約(		) km			約(	, x C	) km	-		約(		) km			約(		) km	mima					
件		-> 104 42 134	IN 7	44	普通	44		ter +	44		44		IN 7	44		44	劣る	m v	44		44		l some					
			優る	優る	智理	劣る	劣る	優る	優る	普通	劣る	劣る	優る	優る	普通	劣る	カる	優る	優る	普通	劣る	劣る		100		100		100
	日照気温等	日照・気温	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	name in					
	の気象の状態																			-						+		
自	4/\ Es	降雨量・霧	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	volvoor					
		積 雪	/W 7	***************************************	普通	*******************************	劣る	/#F -7	***************************************	普通	×	劣る	優る	*****************	普通	wr	劣る	優る	***************************************	普通		劣る					000000000000000000000000000000000000000	
		傾 当	優る		音进		20	優る		古地		カロ	渡る		省进		かる	寝る		香地		カる						
然		風	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	9					
	標高・傾斜	+36 -dr		-		-				\			海抜(		\			海抜(		\ .	-					+		
	標高・限料 等の 地勢	標高	11-9-20-4	44	) m	44		海抜(	44	) m	44			44	) m	44			やや	) m	44		- minus					
的	の状態		優る	優る	普通	劣る	劣る	優る	優る	普通	劣る	劣る	優る	優る	普通	劣る	劣る	優る	やや	普通	劣る	劣る	of annual					
		傾 斜	傾斜角	度	) 度	ŧ		傾斜角	度(	)度			傾斜角	度	) 度			傾斜角		) 度								
			優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る			-			
条		斜面の型		) #II / ÷ /		) 型		斜面の	.#II ≀→ (		) 型			型は(		) 型			)型は(		) 型					+		
		料面の型		/空ほ(		7型			空は(		ノ型			/里は(		7型			/型は(		7型		- maiona					
			優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	volumen					
件	土壌の状態	土壌の良否	優る	44	普通	44	劣る	優る	44	普通	44	劣る	優る	44	普通	44	劣る	優る	44	普通	44	劣る						
		工機の区員	136.7)	優る	日地	劣る	20.0	13E W	優る	日旭	劣る	20.0	136.0	優る	8 20	劣る	שימ	136.0)	優る	日地	劣る	20.0						
																							nannain	100	-	100	_	100
金金	字袖化等の									_	_			_	_								-	100	1	100	+	100
地地	七地化等の 影響の程度	宅地化等の	IN 7	44	36 YZ	44	16.7	/ac →	44	de var	44	16.7	/ac →	44	atr az	44	14.7	IN 7	44	de sa	44	16.7	minos					
化件	20 pm > 100.00	影響	優る	優る	普通	劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	劣る	劣る	優る	優る	普通	劣る	劣る	優る	優る	普通	劣る	劣る	-	100		100		100

†表	1の9					F	農地	(⊞	地)	地垣	成要[	カ調	杳及	び柊	4 差 3		宇表											
																	-í`											
Ę	項目	細項目	類	似:	地 域	(	)	類	似:	地 域	(	)	類	似:	地 域	(	)	近	隣 :	也 域	(	)	( )-	→ (近 )	( )-	→ (近 )	( )-	→ (近 )
‡	4月 日	柑坝日	(		) O.	属する	地域	(		) 0.	属する	地域	(		) O.	属する	地域	(		) の	属する	地域	格差	計	格差	計	格差	計
ž	交通の便否		最寄集	真落まで				最寄集	落まて				最寄集	異落まて				最寄集	軽落まで									
		接近性			約(	かか	) m			約(	9.95	) m			約(	9,9,	) m			句(	やや	) m				$\vdash$	- 1	
ň			優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	坐ス	劣る					- 1	
		出荷的集	集落カ	いら集荷				集落カ	ら集布	地まて			集落力	いら集荷				集落カ	いら集荷									
Ė		荷地との			約(		) m			約(		) m			約(		) m			約(		) m				$\vdash$	- 1	
Î		接近性	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る					- 1	
		農道の状態	幅員(		)m		1	幅員(		)m			幅員(		)m			幅員(		)m								
J.			(		)舗装			(		)舗装			(		)舗装			(		)舗装								
ŧ			優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る		100	-	100	-	100
	地 勢	傾斜の方向	(	) 向		27.0		(	(変え)	1	27 (2)		(	) 向	]	27 3		(	)向		20			100			<b> </b>	130
			優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る					]	
1		傾斜の角度	7	) 度				(	) 度				7	) 度				(	) 度									
		関新り月及	優る	17.03	普通		劣る	優る	17.03	普通		劣る	優る	17.03	普通		劣る	優る	17.72	普通		劣る						
k,					百油		カマ	18E O		百进		カマ	度の		百油		かる	度の		百进		カる						
	土壌の状態	土壌の良否	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや 優る	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや 劣る	劣る					- 1	
		かんがいの		やや		<b>カ</b> つ			をや		<b>カ</b> つ										<u>カマ</u>							
Í	水の状態		優る	優る	普通	劣る	劣る	優る	優る	普通	劣る	劣る	優る	やや 優る	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	劣る	劣る						
		排水の良否	傷る	やや	普通	やや	劣る	優る	やや	普通	やや	劣る	優る	44	普通	44	劣る	優る	44	普通	やや	劣る						
į.	(( dz 0	DI 70 - 2 CL		優る	- ALL	劣る			優る		劣る			優る	- ALL	劣る			優る		劣る					$\vdash$		
	災害の危険性	水 害 の	有 (				) 無	有 (					有 (				) 無					) 無						
	ル 灰 圧	危険性	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る					1 1	
ŧ		その他の災	有 (				)無	有 (				)無	有 (				) 無	有 (				) 無						
		害の危険性	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る		100	-	100	-	100
																								100		100		100
			ĺ										ĺ					ĺ										
			<u> </u>				L.,_	<u> </u>				L.,_	<u> </u>					<u> </u>				<u> </u>						
ŕ	行政上の規	行政上の規	有 (				) 無					)無					) 無					) 無			-		-	
女 勺	削の程度	制の程度	弱い		普通		強い	弱い		普通		強い	弱い		普通		強い	弱い		普通		強い			1		1 1	
-	行政上の	補助金・融	有 (	***************************************			) 無	有 (	***************************************			) 無	有 (	***************************************			) 無	有 (	***************************************			) 無						
牛	助成の程度	金等による	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る		100	-	100	4	100
г	1	助成の程度	Ь_		تتنا			Щ		ئين			Щ_		ئىن			Щ		نــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ			Ь	100	ئـــــا	100	ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	100

新	IΕ
一次	(日表1010
日本記録	作名





		伯	E宅地(				)個別的	的要因	調査及	び格差	率算定	表				
付表	き3の1											価	格時点 🏻	平成	年 月	日
				標	準	地			対	象	地		格			
条	項目	細項目	記	号				土地	所有者				恰		計	
件	- 4 日	和項目	(土地表示	Ŕ)				(土地表表	示)				差		<u>Б</u> І	
		系統及び連続性														
	系 統・構 造		優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		$\perp$		$\perp$
街	等の 状態	幅員	接面街路			)m		接面街路			)m			Ш		
路			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		Ш		
条		舗装	種別(	)	補修の必	要性(有•無	Ę)	種別(	)	補修の必	要性(有•無	)				
件			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
		(除雪施設等)												(		)
														Ш	100	
١	交通施設との	最寄駅への	標準地から	ۇ( 	)駅まで 糸	约( )m		対象地か	6(	)駅まで 糸	的( )m			Ш		
交	距 離	接 近 性	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
通	<u>商業施設</u> との	最 寄 商 業 施 設	(	)まで				(	)まで							
· 接	接近の程度	への接近性	(バス・徒	歩) 約(	)分			(バス・徒	歩) 約(	)分						
近			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
条	公共施設等	幼稚園,小学校,	公共公益	施設まで	約(	)m		公共公益	施設まで 糸	勺(	)m					
件	との接近の	公園,病院,官公	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		(		)
		署等													100	

			林地(				)個別	的要因	調査及	び格記	<b>圭率算</b> 第	定表				
付表	き3の6											価格	時点 平原	戊 年	F 月	日
				標	準	地			対	象	地					П
条	項目	細項目	記	号				土地	所有者				格		計	
件	切 日	神坦日	(土地表	示)				(土地表	示)				差		ĒΙ ———	
	交通の便否	最寄駅への	(	<u></u> )駅まで	<u> </u> で約( )	km		(	)駅まて	・ ・約( )	km					$\dashv$
交	及び林産物		優る	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	普通		劣る	優る	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	普通		劣る				
通	搬出の便否	最寄集落への	(	)まで糸	១( )m			(	)まで糸	J( )m						
•		接 近 性	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る				
接		<u>搬 出 施 設</u> の 構 造	搬出施設	の <u>構造</u> (		)m		搬出施設	で <u>構造</u> (		)m					
近			優る		普通		劣る	優る		普通		劣る				
条		搬出地点まで														
件		の 距 離	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
		搬出地点から最寄	(	)まで糸	ៗ( )km	1		(	)まで糸	J()km	1			(		)
		市場までの距離	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			100	

旧

		信	主宅地(				)個別(	的要因調	周査及`	び格差	率算定:	表				
寸表	き3の1									,,,,,			格時点	平成	年 月	日
				標	準	地			対	象	地		July 2			Т
条	項目	細項目	記	号				土地形	斤有者				格		計	
件	一	州人口	(土地表示	₹)				(土地表示	;)				差			+
	接面街路の	系統及び連続性												$\pm$		
	系 統・構 造		優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
街	等の状態	幅 員	接面街路	幅員約(		)m		接面街路	福員約(		)m					
路			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
条		舗装	種別(	)	補修の必	要性(有•無	()	種別(	)	補修の必	要性(有•無	)				
件			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
		(除雪施設等)												(		)
															100	
	交通施設との	最寄駅への	標準地から	ò(	)駅まで 着	約( )m		対象地から	5(	)駅まで 🤅	約( )m					
交	距 離	接 近 性	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
通	直 直 街 との	最寄 <u>商店</u>	(	)まで				(	)まで							
· 接	接近の程度	への接近性	(バス・徒	歩) 約(	)分			(バス・徒力	步) 約(	)分						
			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
近条	公共施設等	幼稚園,小学校,	公共公益	施設まで	約(	)m		公共公益加	施設まで 糸	约(	)m					
	との接近の	公園,病院,官公	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		(		)
	程 度	署等													100	-

			林地(				)個別	的要因	調査及	び格差	<b>差率算</b>	主表			
付表	き3の6											価格	時点 平	成年	月日
				標	準	地			対	象	地				
条	項目	細項目	記	号				土地	所有者				格	計	
件	垻 日	和坦日	(土地表	示)				(土地表	示)				差	FI	
	4 2 - 7 -			\ED-1	-4L/ )	,		,	\ED. b	-4L( )	,			-	$\dashv$
	交通の便る	最寄駅への	`	)駅まて		km		(	)駅まて		km				$\rightarrow$
交	及び林産物	按 近 性	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る			
通	搬出の便る	示最寄集落へσ	(	)まで約	J( )m			(	)まで糸	)( )m					
		接 近 性	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る			
接		<u>幅</u> <u>員</u> 等 の 構 造	搬出施設	:の <u>道路幅</u> 員	<u></u> (	)m		搬出施設	の <u>道路幅</u> 員	<u> </u>	)m				
近			優る		普通		劣る	優る		普通		劣る			
条		搬出地点まて	3												
件		の 距 離	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
		搬出地点から最高	(	)まで糸	J()kn	1		(	)まで糸	J()km	1			(	)
		市場までの距離	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		100	0

			農地(	田地	)個別	的要因	調査及	び格	差率算	定表						
表	き3の7											価格	各時点 🗅	区成	年 月	
				標	準	地			対	象	地					
文		(m	記	号				土地	所有者				格	П	-1	
4	項目	細項目	(土地表	元)				(土地表:	示)				差		計	
_			(1.7630,	1.7				(1.7630.	1.7				左			
ξ	集落との接近	集落との	最寄集落	すで約(	)m			最寄集落	ミキで約(	)m				T		_
<u> </u>	の程度及び			やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
· 妾		農道の状態									•					
丘	辰 但 切 扒 愿	辰 垣 V2 (A E	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		(		
<b>₹</b>			100			, , , ,	7,0	DC 0		LI 7.E		2,0			100	
		日照の良否												+	100	_
	日思り水思	日思り及省	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		$\top$		
á	十 様 の 牛 柴	土壌の良否		. 1 100 0	ㅂᄱ	1 1 2 2 2	71.0	1/2.0/	, , isc so	ㅂᄱ	1 1 2 2 2	71.0				
	工袋り小店	上張の長百	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		+		
		保水の良否			日心	) 🛮	71.0	保水の日		日心	)目	71.0				
火		保水の良省	展る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	保がの日	数が ( やや優る	普通	やや劣る	劣る				
		***		1 1 18:0	日世	1 1 71.0	27/3	変る	/ / 後の	日世	( ( )), 0	27/3				
		礫の多少	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る		+		
勺	2 2 28 2 Elle L		***************************************		日世		27/3	度る		日世		27/2				
		かんがいの良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		+		
	の状態			- (一)変の	百四	イントカる	为る	度の	-//-後の	百四	17.17.30	为る				
<b>K</b>		排水の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	/百ァ	やや優る	普通	やや劣る	劣る		+		
				-//- 後の	育理	パンカシ	力の	優る	-//- 後の	育理	イントラる	みる				
	災害の危険性	水害の危険性			₩ /Z		ルフ	/声ッ		₩ \Z		ルフ		+		
+			優る		普通		劣る	優る		普通		劣る				
		その他の災害			46 \▼.		10.7	/=: -4		Afr N.W.		(6.7		(		101000
		の 危 険 性		41: 1	普通		劣る	優る	40. /	普通		劣る		-	100	_
_	耕うんの難易	地積	画地の地		46 \▼.	)アール	(10.4	画地の地		Afr N.W.	)アール	(10.7		+		
Ī			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
		形		15 15 25 7	45.7			** 12	15 15 45 7	45.7				+		
b			<u>普通</u>	やや劣る	<u>劣る</u>	相当に劣る	極端に劣る	<u>普通</u>	やや劣る	<u>劣る</u>	相当に劣る	極端に劣る				
,		障害物による	P		26.17		tla w	/m²		44.17		tla w		-		
K		障害度		15 15 45 7	普通		劣る	優る	15 15 75 7	普通	······	劣る				
4	管理の程度	価格水準が低い地域	<u>普通</u>	<u>やや劣る</u>	<u>劣る</u>	相当に劣る	極端に劣る	<u>普通</u>	やや劣る	<u>劣る</u>	相当に劣る	極端に劣る		10	0×	
#		価格水準が中位の地域	<u>普通</u>	やや劣る	<u>劣る</u>	相当に劣る	極端に劣る	<u>普通</u>	<u>やや劣る</u>	<u>劣る</u>	相当に劣る	極端に劣る		(		
_		価格水準が高い地域	<u>普通</u>	<u>やや劣る</u>	<u>劣る</u>	相当に出る	極端に出る	<u>普通</u>	<u>やや劣る</u>	<u>劣る</u>	相当に出る	極端に出る		$\perp$	100	_
亍 攺	行政上の規制	行政上の規制												$\perp$		
内	の程度	の 程 度	弱い	~~~~~	普通		強い	弱い	***************************************	普通	***************************************	強い				
	行政上の助成	補助金、融資金等												(		
4	の 程 度	による助成の程度	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る			100	

				農地(	田地	)個別	的要因	調査	及び格	差率算:	定表						
才	長3の7			,,, <del>,</del> _ ,		, ,,		.,			_,,		価相	各時点	平成	年 月	日
					標	準	地			対	象	地					
条	H		4m ========	記	号				土地	听有者				格		21	
件	項目		細項目	(土地表	示)				(土地表:	示)				差		計	
														/王			
交	集落との接近	集	落と(	の最寄集落	まで約(	)m			最寄集落	まで約(	)m						
通 •	の程度及び	接	近 作	生 優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
接	農道の状態	農	道の状態	ŧ													
近条				優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		(		)
牛																100	
	日照の状態	日	照の良る	5													
				優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
∄	土壌の状態	土	壊 の 良 る	5										***************************************			
				優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
		保	水の良る	5 保水の日	数約(		)日		保水の日	数約(		)目					
然				優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
		礫	の 多 少	ly .										***************************************			
ĸ				優る		普通		劣る	優る		普通		劣る				
IJ	かんがい排水	かん	しがいの良る	5													
	の状態			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
条		排	水の良る	5													
-1~				優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
	災害の危険性	水	害の危険!	±													
牛				優る		普通		劣る	優る		普通		劣る				
		そり	の他の災害	Ė											(		)
		の	危険!	生 優る		普通		劣る	優る		普通		劣る			100	
	耕うんの難易	地	ŧ	責画地の地	.積 (		)アール		画地の地	.積 (		)アール					
画				優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
		形	ł	犬													
也				<u>優る</u>		<u>普通</u>		<u>劣る</u>	<u>優る</u>		<u>普通</u>		<u>劣る</u>				
		障	害物による	3													
条		障	害	度 優る		普通		劣る	優る		普通		劣る				
															10	$0 \times$	
牛															(		)
																100	
行 '	行政上の規制	行:	政上の規制	il													
政的	の 程 度	の	程 月	度 弱い		普通		強い	弱い		普通		強い				
乳条	行政上の助成	補具	力金、融資 金等	<b></b>											(		)
件			る助成の程度			普通		劣る	優る		普通		劣る			100	

			農地(	畑地	)個別	的要因	調査及	及び格	差率算	定表					
付表	長3の8											但	1格時点	平成	年月日
				標	準	地			対	象	地		格		
条	項目	細項目	記	号				土地	所有者				恰		計
件		75 2 5	(土地表	示)				(土地表	示)				差		H1
交通	集落との接近	集落との	最寄集落	まで約(	)m			最寄集落	まで約(	)m					
•	の程度及び	接 近 性	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
接近条	農道の状態	農道の状態	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			)
件															100
自	日照の状態	日照の良否	<b>優</b> る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		+	
Н	土権の仕能	土壌の良否												-	
然			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
		礫の多少													
的			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
		作土の深き	作土層(		)cm			作土層(		)cm					
条			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		-	
		排水の良否	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る			
件	災害の合除性	災害の危険性			日地		27.0	返る		日地		77.0		- (	
	火日の危険は	人 音 0 危 灰 压	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る			100
	耕うんの難易	地積	面地の地	<del></del> 積 (		)アール		面地の地	.積 (		)アール				
画			優る		普通		劣る	優る		普通		劣る			
		傾斜の角度	(		)度			(		)度					
地			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
_		形状不整及び	:											Ш	
条		障害物による	<u>普通</u>	<u>やや劣る</u>	<u>劣る</u>	相当に劣る	極端に劣る	<u>普通</u>	<u>やや劣る</u>	<u>劣る</u>	相当に劣る	極端に劣る			
~~		障害の程度													
件	管理の程度	価格水準が低い地域	<u>普通</u>	<u>やや劣る</u>	<u>劣る</u>	相当に劣る	極端に劣る	<u>普通</u>	<u>やや劣る</u>	<u>劣る</u>	相当に劣る	極端に劣る		100	0×
ΙŤ		価格水準が中位の地域	<u>普通</u>	やや劣る	<u>劣る</u>	相当に劣る	極端に劣る	<u>普通</u>	やや劣る	<u>劣る</u>	相当に劣る	極端に劣る		(	)
<b>%</b> =		価格水準が高い地域	<u>普通</u>	<u>やや劣る</u>	<u>劣る</u>	相当に劣る	極端に劣る	<u>普通</u>	<u>やや劣る</u>	<u>劣る</u>	相当に劣る	極端に劣る		+	100
行政		行政上の規制			34:		76			34: · -		76		+	
的		の 程 度			普通		強い	弱い		普通		強い			
~		補助金、融資金等												(	)
件	の 程 度	による助成の程度	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る		Ш	100

【別記6】 建物移転料算定要領

第1章総則

(第1条 略)

(建物の区分)

第2条調査算定に当たり、建物は次表のとおり区分する。

(区分表略)

- (注) 柱書き略)
- (1) 電気設備(電灯設備、動力設備、受・変電設備(キュービクル式受変電設備を除く。)、 太陽光発電設備(建材型)等)

((2)から(11)略)

第2章調査及び積算

(第3条から第7条略)

				農地(	畑地	)個別	的要因	調查及	び格	<b>美率</b> 算	定表						
寸才	! ₹3の8			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	7,411	7 111 73 3		, W. 4 TT	(С)	1. 1 ).			ſi	断格時点	平成	年 月	日
					標	準	地			対	象	地					$\Box$
条	D	61		記	号				土地原	听有者				格		<b>⇒</b> 1	
件	項目	刹	田項目	(土地表	示)				(土地表	示)				差		計	
交通	集落との接近	集	落 と (	最寄集落	ちまで約(	)m			最寄集落	まで約(	)m						
•	の程度及び	接	近!	生優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
接	農道の状態	農道	の状態	超													
近条				優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		(		)
件																100	
	日照の状態	日照	の良る	5													
自				優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
	土壌の状態	土壌	の良る	5													
然				優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
,,,		礫 0	の多り	b													
的				優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
נים		作土	の深	さ 作土層(		)cm			作土層(		)cm						
Þ				優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
条		排水	の良る	5													
				優る		普通		劣る	優る		普通		劣る				
件	災害の危険性	災害	の危険!	ŧ											(		)
				優る		普通		劣る	優る		普通		劣る			100	
	耕うんの難易	地	Ŧ	責面地の地	地積 (		)アール		面地の地	積 (		)アール					
画				優る		普通		劣る	優る		普通		劣る				
		傾 斜	の角月	) (	(	)度			(		)度						
地				優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
		形状	不 整 及で	Ķ													
条		障害	物による	5 普通		<u>劣る</u>		極端に劣る	普通		<u>劣る</u>		極端に劣る				
*		障害	の程具	更													
ret.															100	×	
件															(		)
																100	
行业	行政上の規制	行 政	上の規制	ji)													
政的	の 程 度	の	程 月	要 弱い		普通		強い	弱い		普通		強い				
条	行政上の助成	補助金	2、融資金等	<b></b>											(		)
件	の 程 度	による	助成の程度	便る		普通		劣る	優る		普通		劣る			100	

## 【別記6】 建物移転料算定要領

第1章総則

(第1条 略)

(建物の区分)

第2条調査算定に当たり、建物は次表のとおり区分する。

(区分表略)

- (注) 柱書き略)
- (1) 電気設備(電灯設備、動力設備、受・変電設備(キュービクル式受変電設備を除く。)、 <u>ソーラーパネル等発電設備</u>等)

((2)から(11)略)

第2章調査及び積算

(第3条から第7条略)