

新	旧
【別記 2】 土 地 評 価 業 務 処 理 要 領 （総則） 第 1 条 この要領は、仕様書第 <u>61</u> 条に定める土地評価業務に適用するものとする。 （評価業務の内容） 第 2 条 評価業務の内容は、次の各号に定める業務とする 一 標準地評価調書（仕様書第 <u>64</u> 条の標準地の評価調査書をいう。）（案）の作成に関する業務。 二 比準調書（仕様書第 <u>65</u> 条の取得等の土地の評価調査書をいう。）（案）の作成に関する業務。 三 残地補償額算定調書（仕様書第 66 条の残地又は残借地補償額算定調書をいう。）（案）の作成に関する業務 （標準地評価調書（案）作成） 第 3 条 標準地評価調書（案）<u>の作成に係る様式</u>は、<u>別記様式 2-1 から別記様式 2-7、付表 1 の 1-①から付表 2-8-②</u>によるものとする。 （比準調書（案）作成） 第 4 条 比準調書（案）<u>の作成に係る様式</u>は、<u>付表 3 の 1 から付表 3 の 8</u>によるものとする。 （残地補償額算定調書（案）作成） 第 5 条 残地補償額算定調書（案）<u>の作成に係る様式</u>は、<u>別記様式 2-8 から別記様式 2-11</u>によるものとする。 <u>別記様式 2-1</u> 標準地評価格等総括表 <u>別記様式 2-2</u> 同一状況地域の範囲及び状況 <u>別記様式 2-3</u> その他（添付書類等） (1)位置図 (2)同一状況地域区分図 <u>(3)</u>不動産鑑定評価書 <u>(4)</u>その他参考図・添付図書等	【別記 2】 土 地 評 価 業 務 処 理 要 領 （総則） 第 1 条 この要領は、仕様書第 <u>48</u> 条に定める土地評価業務に適用するものとする。 （評価業務の内容） 第 2 条 評価業務の内容は、次の各号に定める業務とする 一 標準地評価調書（仕様書第 <u>52</u> 条の標準地の評価調査書をいう。）（案）の作成に関する業務。 二 比準調書（仕様書第 <u>52</u> 条の取得等の土地の評価調査書をいう。）（案）の作成に関する業務。 三 残地補償額算定調書（仕様書第 66 条の残地又は残借地補償額算定調書をいう。）（案）の作成に関する業務 （標準地評価調書（案）作成） 第 3 条 標準地評価調書（案）_____は、<u>別記様式 2-1-1</u> _____によるものとする。 （比準調書（案）作成） 第 4 条 比準調書（案）_____は、<u>別記様式 2-2</u> _____によるものとする。 （残地補償額算定調書（案）作成） 第 5 条 残地補償額算定調書（案）_____は、<u>別記様式 2-3-1</u> _____によるものとする。 <u>別記様式 2-1-2</u> 標準地評価格等総括表 <u>別記様式 2-1-3-②</u> 同一状況地域の範囲及び状況 <u>別記様式 2-1-3-③</u> その他（添付書類等） (1)位置図 (2)同一状況地域区分図 (3)標準画地図・取引事例地画地図 <u>(4)</u>不動産鑑定評価書 <u>(5)</u>標準地の写真 <u>(6)</u>参考図 <u>(7)</u>その他参考図・添付図書等

新

住宅地（別荘地）地域要因調査及び格差率算定表

条件項目	細項目	類似地域() () () の属する地域			類似地域() () () の属する地域			類似地域() () () の属する地域			近隣地域() () () →(近)		() →(近)		() →(近)	
		格差	計		格差	計		格差	計		格差	計	格差	計	格差	計
街路の幅員・構造等の状態	幅員、構造等	幅員() () m舗装	幅員() () m舗装	幅員() () m舗装	幅員() () m舗装	幅員() () m舗装	幅員() () m舗装	幅員() () m舗装	幅員() () m舗装	幅員() () m舗装	幅員() () m舗装	幅員() () m舗装	幅員() () m舗装	幅員() () m舗装	幅員() () m舗装	幅員() () m舗装
	優る	優る	優る	優る	優る	優る	優る	優る	優る	優る	優る	優る	優る	優る	優る	優る
	普通	普通	普通	普通	普通	普通	普通	普通	普通	普通	普通	普通	普通	普通	普通	普通
	劣る	劣る	劣る	劣る	劣る	劣る	劣る	劣る	劣る	劣る	劣る	劣る	劣る	劣る	劣る	劣る
系統及び連 続 性		優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る
		100			100			100			100			100		

条件	項目	細項目	類似地域()					類似地域()					類似地域()					近隣地域()					()→(近)		()→(近)		()→(近)			
			()の属する地域					()の属する地域					()の属する地域					()の属する地域					格差	計	格差	計	格差	計		
環境	沿道の状態	店舗等の連たん性	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る								
	経済施設の配置	デパート、大型店の数・延面積	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る								
		全国的規模の店舗、事務所の数・総面積	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る								
		娯楽施設の状態	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る								
		不適合な施設の状態	普通			やや劣る	劣る	普通			やや劣る	劣る	普通			やや劣る	劣る	普通			やや劣る	劣る								
		その他の客等を誘引する施設の状態	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る								
環境	背後地及び顧客の購買力	背後地の人口の状態	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る								
		背後地の範囲	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る								
		顧客の購買力	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る								
条件	競争の状態と経営者の創意と資力	店舗の協業化の状態	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る								
		高度利用の状態	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る								
		繁華性の程度	顧客の通行量	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る							
条件		店舗の連たん性	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る								
		営業時間の長短	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る								
		犯罪の発生等の状態	普通		やや劣る		劣る	普通		やや劣る		劣る	普通		やや劣る		劣る	普通		やや劣る		劣る								
	自然的環境	地質・地盤	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る								
		過去10年間の人口増加率	無	小さい	やや小さい	大きい	無	小さい	やや小さい	大きい	無	小さい	やや小さい	大きい	無	小さい	やや小さい	大きい	無	小さい	やや小さい	大きい								
		過去10年間の人口減少率	無	小さい	やや小さい	大きい	無	小さい	やや小さい	大きい	無	小さい	やや小さい	大きい	無	小さい	やや小さい	大きい	無	小さい	やや小さい	大きい								
		過去10年間の人口変動率	無	小さい	やや小さい	大きい	無	小さい	やや小さい	大きい	無	小さい	やや小さい	大きい	無	小さい	やや小さい	大きい	無	小さい	やや小さい	大きい								
		過去10年間の人口変動率	無	小さい	やや小さい	大きい	無	小さい	やや小さい	大きい	無	小さい	やや小さい	大きい	無	小さい	やや小さい	大きい	無	小さい	やや小さい	大きい								
		過去10年間の人口変動率	無	小さい	やや小さい	大きい	無	小さい	やや小さい	大きい	無	小さい	やや小さい	大きい	無															

10

住宅地（別荘地）地域要因調査及び格差率算定表

[illegible]

条件	項目	細項目	類似地域()		類似地域()		類似地域()		近隣地域()		()→(近)		()→(近)		()→(近)	
			()の属する地域		()の属する地域		()の属する地域		()の属する地域		格差	計	格差	計	格差	計
環境	沿道の状態	店舗等の連たん性	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
	経済施設の配	デパート、大型店の数・延面積	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
		全国的規模の店舗、事務所の数・延面積	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
		娯楽施設の状態	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る				
		不適合な施設の状態	普通		やや劣る		劣る	普通		やや劣る		劣る				
		その他の客等を誘引する施設の状態	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る				
背景地及び顧客の購買力	背後地の人口の状態	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る					
	背後地の開	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る					
競争の状況と経営者の創意と資力	顧客の購買力	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る					
	店舗の協業態	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る					
	高度利用の態	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る					
繁華性の程度	顧客の通行量	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る					
	店舗の連たん性	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る					
自然環境	営業時間の長短	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る					
	犯罪の発生等の状態	普通		やや劣る		劣る	普通		やや劣る		劣る					
	地質・地盤等	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る		100		100	100

新

宅地見込地（ ）地域要因調査及び算定表

付表1の7-①

条件	項目	細項目	類似地域（ ） ()の属する地域	類似地域（ ） ()の属する地域	類似地域（ ） ()の属する地域	近隣地域（ ） ()の属する地域	()→(近)	()→(近)	()→(近)	格差	計	格差	計	格差	計	
交通・接	都心との距離及び交通施設の状態	最近駅への接近性	約()km()駅まで バス停まで約()m やや劣る 普通 劣る	約()km()駅まで バス停まで約()m やや劣る 普通 劣る	約()km()駅まで バス停まで約()m やや劣る 普通 劣る	約()km()駅まで バス停まで約()m やや劣る 普通 劣る	約()km()駅まで バス停まで約()m やや劣る 普通 劣る									
		最近駅からの接近性	()駅までの 鉄道距離約()km 普通 劣る	()駅までの 鉄道距離約()km 普通 劣る	()駅までの 鉄道距離約()km 普通 劣る	()駅までの 鉄道距離約()km 普通 劣る	()駅までの 鉄道距離約()km 普通 劣る									
	商業施設の配置の状態	最近商業施設への接近性	()まで ()km 普通 劣る	()まで ()km 普通 劣る	()まで ()km 普通 劣る	()まで ()km 普通 劣る	()まで ()km 普通 劣る									
		最近商業施設の性格	普通 劣る	普通 劣る	普通 劣る	普通 劣る	普通 劣る									
条件	学校・公園・病院等の配置の状態	幼稚園・小学校・中学校・病院等	幼稚園約()km 小学校約()km 中学校約()km 病院約()km 普通 劣る	幼稚園約()km 小学校約()km 中学校約()km 病院約()km 普通 劣る	幼稚園約()km 小学校約()km 中学校約()km 病院約()km 普通 劣る	幼稚園約()km 小学校約()km 中学校約()km 病院約()km 普通 劣る	幼稚園約()km 小学校約()km 中学校約()km 病院約()km 普通 劣る									
		周辺道路等の状態	普通 劣る	普通 劣る	普通 劣る	普通 劣る	普通 劣る									
											100		100		100	

付表1の7-②

条件	項目	細項目	類似地域（ ） ()の属する地域	類似地域（ ） ()の属する地域	類似地域（ ） ()の属する地域	近隣地域（ ） ()の属する地域	()→(近)	()→(近)	()→(近)	格差	計	格差	計	格差	計
環境条件	災害発生の危険性	洪水・地すべり	洪水・地すべり・その他 ()	洪水・地すべり・その他 ()	洪水・地すべり・その他 ()	洪水・地すべり・その他 ()									
		公害発生の程度	無・有・小さい・有・やや大きい 騒音・大気汚染・その他 ()	無・有・小さい・有・やや大きい 騒音・大気汚染・その他 ()	無・有・小さい・有・やや大きい 騒音・大気汚染・その他 ()	無・有・小さい・有・やや大きい 騒音・大気汚染・その他 ()									
宅地造成条件	造成の難易及び必要の程度	1㎡当たりおおよその造成費	約()円 盛土高約()m 切土高約()m 易い やや 普通 やや 難い 難い	約()円 盛土高約()m 切土高約()m 易い やや 普通 やや 難い 難い	約()円 盛土高約()m 切土高約()m 易い やや 普通 やや 難い 難い	約()円 盛土高約()m 切土高約()m 易い やや 普通 やや 難い 難い									
		宅地としての有効利用	宅地化率おおよそ()% 高い 高い 普通 やや 低い	宅地化率おおよそ()% 高い 高い 普通 やや 低い	宅地化率おおよそ()% 高い 高い 普通 やや 低い	宅地化率おおよそ()% 高い 高い 普通 やや 低い									
											100×		100×		100×
											100		100		100

旧

[illegible]

新

条件		項目	細項目	類似地域() ()の属する地域		類似地域() ()の属する地域		類似地域() ()の属する地域		近隣地域() ()の属する地域		()→(近)		()→(近)		()→(近)				
				()の属する地域		()の属する地域		()の属する地域		()の属する地域		格差		計		計				
交通・接近条件	交通の便否	集落との接近性	最寄集落まで	約()m	最寄集落まで	約()m	最寄集落まで	約()m	最寄集落まで	約()m	最寄集落まで	約()m								
			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
			出荷的集落地との接近性	集落から集落地まで	約()m	集落から集落地まで	約()m	集落から集落地まで	約()m	集落から集落地まで	約()m	集落から集落地まで	約()m							
農地の状態	農地の状態	幅員()m ()舗装	幅員()m	幅員()m	幅員()m	幅員()m	幅員()m	幅員()m	幅員()m	幅員()m	幅員()m									
			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
			100					100												
自然条件	地勢	傾斜の方向	()向	()向	()向	()向	()向	()向	()向	()向										
			優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
			傾斜の角度	()度	()度	()度	()度	()度	()度	()度	()度	()度								
土壌の状態	土壌の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
		かんがいの排水の状態	かんがいの良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
		排水の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
災害の危険性	水害の危険性	有()	無()	有()	無()	有()	無()	有()	無()	有()	無()									
		優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る							
		その他の災害の危険性	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
行政上の規制の程度	行政上の規制の程度	有()	無()	有()	無()	有()	無()	有()	無()	有()	無()									
		弱い	普通	強い	弱い	普通	強い	弱い	普通	強い	弱い	普通	強い							
		補助金・融資等による助成の程度	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
行政上の助成の程度	行政上の助成の程度	有()	無()	有()	無()	有()	無()	有()	無()	有()	無()									
		100					100													
		100					100													

旧

付表 1 の 9

農地（田地）地域要因調査及び格差率算定表

条件	項目	細項目	類似地域（ ）					類似地域（ ）					類似地域（ ）					近隣地域（ ）					（ ）→（近）		（ ）→（近）		（ ）→（近）					
			（ ）の属する地域					（ ）の属する地域					（ ）の属する地域					（ ）の属する地域					格差	計	格差	計	格差	計				
交通・接近条件	交通の便否	集落との接近性	最寄集落まで約（ ）m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	最寄集落まで約（ ）m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	最寄集落まで約（ ）m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	最寄集落まで約（ ）m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る						
		出荷集荷地との接近性	集落から集荷地まで約（ ）m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	集落から集荷地まで約（ ）m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	集落から集荷地まで約（ ）m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	集落から集荷地まで約（ ）m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る						
	農道の状態	幅員（ ）m舗装	幅員（ ）m舗装	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	幅員（ ）m舗装	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	幅員（ ）m舗装	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	幅員（ ）m舗装	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る						
				優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		100		100		100
自然的条件	地勢	傾斜の方向（ ）向	傾斜の方向（ ）向	優る	やや普通	普通	やや劣る	劣る	傾斜の方向（ ）向	優る	やや普通	普通	やや劣る	劣る	傾斜の方向（ ）向	優る	やや普通	普通	やや劣る	劣る	傾斜の方向（ ）向	優る	やや普通	普通	やや劣る	劣る						
		傾斜の角度（ ）度	傾斜の角度（ ）度	優る	やや普通	普通	やや劣る	劣る	傾斜の角度（ ）度	優る	やや普通	普通	やや劣る	劣る	傾斜の角度（ ）度	優る	やや普通	普通	やや劣る	劣る	傾斜の角度（ ）度	優る	やや普通	普通	やや劣る	劣る						
	土壌の状態	土壌の良否	土壌の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	土壌の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	土壌の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	土壌の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る						
		かんがいの排水の状態	かんがいの排水の状態	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	かんがいの排水の状態	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	かんがいの排水の状態	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	かんがいの排水の状態	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る						
条件	排水の良否	排水の良否	排水の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	排水の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	排水の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	排水の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る						
		災害の危険性	有（ ）無（ ）	優る	普通	普通	劣る	劣る	有（ ）無（ ）	優る	普通	普通	劣る	劣る	有（ ）無（ ）	優る	普通	普通	劣る	劣る	有（ ）無（ ）	優る	普通	普通	劣る	劣る						
		その他の災害の危険性	有（ ）無（ ）	優る	普通	普通	劣る	劣る	有（ ）無（ ）	優る	普通	普通	劣る	劣る	有（ ）無（ ）	優る	普通	普通	劣る	劣る	有（ ）無（ ）	優る	普通	普通	劣る	劣る		100		100		100
				優る	普通	普通	劣る	劣る		優る	普通	普通	劣る	劣る		優る	普通	普通	劣る	劣る		優る	普通	普通	劣る	劣る		100		100		100
行政的條件	行政上の規制の程度	行政上の規制の程度	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い	有（ ）強い							
	行政上の助成の程度	補助金・金融等による助成の程度	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る	有（ ）優る							
				優る	普通	普通	劣る	劣る		優る	普通	普通	劣る	劣る		優る	普通	普通	劣る	劣る		優る	普通	普通	劣る		100		100		100	

新

付表 1 の 10	農地（畑地）地域要因調査及び格差率算定表									
-----------	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

条件	項目	細項目	類似地域（ ）		類似地域（ ）		類似地域（ ）		近隣地域（ ）		（ ）→（近）		（ ）→（近）		（ ）→（近）	
			（ ）の属する地域		（ ）の属する地域		（ ）の属する地域		（ ）の属する地域		格差	計	格差	計	格差	計
交通・接近条件	交通の便否	集落との接近性	最寄集落まで約（ ）m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		最寄集落まで約（ ）m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		最寄集落まで約（ ）m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		最寄集落まで約（ ）m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		格差	計	格差	計	格差	計
		出荷集積地との接近性	集落から集荷地まで約（ ）m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		集落から集荷地まで約（ ）m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		集落から集荷地まで約（ ）m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		集落から集荷地まで約（ ）m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る							
	農道の状態	幅員（ ）m 構造（ ）	幅員（ ）m 構造（ ） 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		幅員（ ）m 構造（ ） 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		幅員（ ）m 構造（ ） 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		幅員（ ）m 構造（ ） 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る							
			優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		100		100		100	
自然的条件	地勢	傾斜の方向（ ）向	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		優る やや優る 普通 やや劣る 劣る							
		傾斜の角度（ ）度	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		優る やや優る 普通 やや劣る 劣る							
	土壌の状態	土壌の良否	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		優る やや優る 普通 やや劣る 劣る							
		排水の良否	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		優る やや優る 普通 やや劣る 劣る							
社会条件	災害の危険性	災害の危険性	有（ ） 優る 普通 劣る		有（ ） 優る 普通 劣る		有（ ） 優る 普通 劣る		有（ ） 優る 普通 劣る							
			優る 普通 劣る		優る 普通 劣る		優る 普通 劣る		優る 普通 劣る		100		100		100	
	宅地化等の影響の程度	宅地化等の影響	有る やや有る 無し		有る やや有る 無し		有る やや有る 無し		有る やや有る 無し							
			有る やや有る 無し		有る やや有る 無し		有る やや有る 無し		有る やや有る 無し		100		100		100	
行政的条件的程度	行政上の規制の程度	有（ ） 優る 普通 劣る	有（ ） 優る 普通 劣る		有（ ） 優る 普通 劣る		有（ ） 優る 普通 劣る		有（ ） 優る 普通 劣る							
	行政上の補助金・融資等による助成の程度	有（ ） 優る 普通 劣る	有（ ） 優る 普通 劣る		有（ ） 優る 普通 劣る		有（ ） 優る 普通 劣る		有（ ） 優る 普通 劣る							

付表２の１－①	住宅地（ ）個別的要因調査及び標準化補正率算定表					
地域区分(記号)	()	()	()	()	()	()

付表2の1ー①		住宅地() 個別的要因調査及び標準化補正率算定表																			
地域区分(記号)		(標準地)				()				()											
所在地																		調査年月日			
所有者 (住所・氏名)		現								前								担当者氏名			
調査方法		売主 買主 仲介者 鑑定士 宅建業者 他官庁 地元精通者								売主 買主 仲介者 鑑定士 宅建業者 他官庁 地元精通者											
取引内容及び 事情補正率		正常・売り急ぎ・買い進み ()								正常・ - ・買い進み ()								格 差 率			
売買年月日及び 時点修正率		平成 年 月 日 ()								平成 年 月 日 ()								(標)→() (標)→()			
取引等の価格		円/㎡								円/㎡								格 計 格 計 差 差			
固定資産税評価額		円/㎡ 相続税評価額				円/㎡ 相続税評価額				円/㎡ 相続税評価額				円/㎡ 相続税評価額				差			
街路条件	系統及び幅員	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
	舗装	()	舗装の必要性(有・無)	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	舗装の必要性(有・無)	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	舗装の必要性(有・無)	優る	やや優る	普通	やや劣る
交通・接近条件	最寄駅への近接性	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	100	100
	主要商業施設との接近性	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
公共施設等との接近性	バス・徒歩	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
	小学校	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
	中学校	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
	病院	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
	官公署	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
	公園	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
	平均	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	100	100

旧

[illegible]

付表１の１０			農地（畑地）地域要因調査及び格差率算定表																	
条件	項目	細項目	類似地域（ ） （ ）の属する地域			類似地域（ ） （ ）の属する地域			類似地域（ ） （ ）の属する地域			近隣地域（ ） （ ）の属する地域		（ ）→（近）		（ ）→（近）		（ ）→（近）		
			格差	計		格差	計		格差	計		格差	計		格差	計		格差	計	
交通・接近条件	交通の便否	集落との接近性	最寄集落まで約（ ）m 優る やや普通 やや劣る	最寄集落まで約（ ）m 優る やや普通 やや劣る	最寄集落まで約（ ）m 優る やや普通 やや劣る	最寄集落まで約（ ）m 優る やや普通 やや劣る														
		出荷的集荷地との接近性	集落から集荷地まで約（ ）m 優る やや普通 やや劣る	集落から集荷地まで約（ ）m 優る やや普通 やや劣る	集落から集荷地まで約（ ）m 優る やや普通 やや劣る	集落から集荷地まで約（ ）m 優る やや普通 やや劣る														
		農地の状態	幅員（ ）m 構造（ ） 優る やや普通 やや劣る	幅員（ ）m 構造（ ） 優る やや普通 やや劣る	幅員（ ）m 構造（ ） 優る やや普通 やや劣る	幅員（ ）m 構造（ ） 優る やや普通 やや劣る														
	自然条件	地勢	傾斜の方向（ ）向 優る やや普通 やや劣る	傾斜の方向（ ）向 優る やや普通 やや劣る	傾斜の方向（ ）向 優る やや普通 やや劣る	傾斜の方向（ ）向 優る やや普通 やや劣る														
		土壌の状態	傾斜の角度（ ）度 優る やや普通 やや劣る	傾斜の角度（ ）度 優る やや普通 やや劣る	傾斜の角度（ ）度 優る やや普通 やや劣る	傾斜の角度（ ）度 優る やや普通 やや劣る														
		排水の良否	優る やや普通 やや劣る	優る やや普通 やや劣る	優る やや普通 やや劣る	優る やや普通 やや劣る														
行政上の規制の程度	災害の危険性	有（ ） 優る 普通 劣る	有（ ） 優る 普通 劣る	有（ ） 優る 普通 劣る	有（ ） 優る 普通 劣る															
	補助金・融資金等による助成の程度	有（ ） 優る 普通 劣る	有（ ） 優る 普通 劣る	有（ ） 優る 普通 劣る	有（ ） 優る 普通 劣る															

付表 2 の 1 - ①		住宅地 () 個別的要因調査及び標準化補正率算定表									
地域区分 (記号)		(	標準地	)	(		)	(		)	

付表2の1-①		住宅地()個別的要因調査及び標準化補正率算定表																											
地域区分(記号)		(標準地)				()				()																			
所 在 地																		調 査 年 月 日											
所 有 者 (住所・氏名)		現								前				前				担 当 者 氏 名											
調査方法		売主 買主 仲介者 鑑定士 宅建業者 他官庁 地元精通者								売主 買主 仲介者 鑑定士 宅建業者 他官庁 地元精通者																			
取引内容及び 事情補正率		(正常・ 売り急ぎ・ 買い進み)								1 0 0				(正常・ 売り急ぎ・ 買い進み)								1 0 0				格 差 率			
売買年月日及び 時点修正率		(平成 年 月 日)								1 0 0				(平成 年 月 日)								1 0 0				(標)→() (標)→()			
取引等の価格										円/㎡												円/㎡				格 計 格 計			
固定資産税評価額		円/㎡ 相統税評価額 円/㎡				円/㎡ 相統税評価額 円/㎡				円/㎡ 相統税評価額 円/㎡				円/㎡ 相統税評価額 円/㎡				円/㎡ 相統税評価額 円/㎡				差 計 差 計							
街 路 条 件	系 統 及 び 連 続 性	()	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()	優る	やや 優る	普通	やや 劣る								
	幅 員	()m	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()m	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()m	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()m	優る	やや 優る	普通	やや 劣る								
	舗 装	()舗装	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()舗装	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()舗装	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()舗装	優る	やや 優る	普通	やや 劣る								
	舗装の必要性(有・無)	()	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	1 0 0		1 0 0					
	最寄駅への 接近性	()駅	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()駅	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()駅	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()駅	優る	やや 優る	普通	やや 劣る								
交 通 ・ 接 近 条 件	最寄商業施設 への接近性	()バス・徒歩	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()バス・徒歩	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()バス・徒歩	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()バス・徒歩	優る	やや 優る	普通	やや 劣る								
		()分	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()分	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()分	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	()分	優る	やや 優る	普通	やや 劣る								
	小学校	()m					小学校	()m					小学校	()m				小学校	()m										
	中学校	()m					中学校	()m					中学校	()m				中学校	()m										
	病院	()m	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	病院	()m	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	病院	()m	優る	やや 優る	普通	やや 劣る	病院	()m	優る	やや 優る							
公 共 施 設 等 の 接 近 性	官公署	()m				官公署	()m					官公署	()m				官公署	()m											
	公園	()m				公園	()m					公園	()m				公園	()m											
	平均	()m				平均	()m					平均	()m				平均	()m				1 0 0		1 0 0					

新

[illegible]

旧

[illegible]

新

付表2の8-②				(標準地)				()				()							
価格水準が低い地域	普通	やや劣る	劣る	標準に劣る	標準に劣る	普通	やや劣る	劣る	標準に劣る	標準に劣る	普通	やや劣る	劣る	標準に劣る	標準に劣る				
	普通	やや劣る	劣る	標準に劣る	標準に劣る	普通	やや劣る	劣る	標準に劣る	標準に劣る	普通	やや劣る	劣る	標準に劣る	標準に劣る				
	普通	やや劣る	劣る	標準に劣る	標準に劣る	普通	やや劣る	劣る	標準に劣る	標準に劣る	普通	やや劣る	劣る	標準に劣る	標準に劣る	100×		100×	
	普通	やや劣る	劣る	標準に劣る	標準に劣る	普通	やや劣る	劣る	標準に劣る	標準に劣る	普通	やや劣る	劣る	標準に劣る	標準に劣る	100		100	
行政上の規制の程度	有	無	弱い	普通	強い	有	無	弱い	普通	強い	有	無	弱い	普通	強い				
	有	無	優る	普通	劣る	有	無	優る	普通	劣る	有	無	優る	普通	劣る				
																100		100	
補助金・等補助による程度																			
その他			優る	普通	劣る			優る	普通	劣る			優る	普通	劣る				
																100		100	
格差率合計																100		100	

11

付表 2 の 8 - ②		(標準地)			()			()											
		有	無	弱い	普通	強い	有	無	弱い	普通	強い	有	無	弱い	普通	強い			
行政上の程度 補助金・等 																			

新

付表3の1

住宅地()個別的要因調査及び格差率算定表

価格時点 平成 年 月 日

条件	項目	細項目	標準地					対象地					格差	計		
			記号					土地所有者								
			(土地表示)					(土地表示)								
	接面街路の系統・構造	系統及び連続性	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
街路等 の 状態	幅員	接面街路幅員約()m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
		舗装種別()	補修の必要性(有・無)	種別()	補修の必要性(有・無)											
		優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る					
		(除雪施設等)											()			
交通・ 接近 条件	交通施設との距離	最寄駅への接近性	標準地から()駅まで 約()m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	対象地から()駅まで 約()m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
	商業施設との接近の程度	最寄商業施設への接近性	()まで (バス・徒歩) 約()分	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()まで (バス・徒歩) 約()分	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
	公共施設等との接近の程度	幼稚園,小学校,公園,病院,官公署等	公共公益施設まで 約()m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	公共公益施設まで 約()m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	
															100	

付表3の6

林地()個別的要因調査及び格差率算定表

価格時点 平成 年 月 日

条件	項目	細項目	標準地				対象地				格差	計			
			記号				土地所有者								
			(土地表示)				(土地表示)								
交通 ・ 接近 条件	交通の便否	最寄駅への接近性	()駅まで約()km	優る	普通	劣る	()駅まで約()km	優る	普通	劣る					
	及び林産物搬出の便否	最寄集落への接近性	()まで約()m	優る	普通	劣る	()まで約()m	優る	普通	劣る					
	搬出施設 の 構造	搬出施設の構造	()m	優る	普通	劣る	()m	優る	普通	劣る					
		優る	普通	劣る	優る	普通	劣る								
	搬出地点までの距離	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
	搬出地点から最寄市場までの距離	()まで約()km	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()まで約()km	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	100

旧

付表3の1

住宅地()個別的要因調査及び格差率算定表

価格時点 平成 年 月 日

条件	項目	細項目	標準地					対象地					格差	計		
			記号					土地所有者								
			(土地表示)					(土地表示)								
	接面街路の系統・構造	系統及び連続性	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
街路等 の 状態	幅員	接面街路幅員約()m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
		舗装種別()	補修の必要性(有・無)	種別()	補修の必要性(有・無)											
		優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る					
		(除雪施設等)											()			
交通・ 接近 条件	交通施設との距離	最寄駅への接近性	標準地から()駅まで 約()m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	対象地から()駅まで 約()m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
	商店街との接近の程度	最寄商店街への接近性	()まで (バス・徒歩) 約()分	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()まで (バス・徒歩) 約()分	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
	公共施設等との接近の程度	幼稚園,小学校,公園,病院,官公署等	公共公益施設まで 約()m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	公共公益施設まで 約()m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	
															100	

付表3の6

林地()個別的要因調査及び格差率算定表

価格時点 平成 年 月 日

条件	項目	細項目	標準地				対象地				格差	計			
			記号				土地所有者								
			(土地表示)				(土地表示)								
交通 ・ 接近 条件	交通の便否	最寄駅への接近性	()駅まで約()km	優る	普通	劣る	()駅まで約()km	優る	普通	劣る					
	及び林産物搬出の便否	最寄集落への接近性	()まで約()m	優る	普通	劣る	()まで約()m	優る	普通	劣る					
	搬出施設 の 構造	搬出施設の構造	()m	優る	普通	劣る	()m	優る	普通	劣る					
		優る	普通	劣る	優る	普通	劣る								
	搬出地点までの距離	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
	搬出地点から最寄市場までの距離	()まで約()km	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()まで約()km	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	100

新

旧

		農地(田地)個別的要因調査及び格差率算定表												価格時点 平成 年 月 日	
付表3の7															
条件	項 目	細 項 目	標 準 地					対 象 地					格 差	計	
			記 号					土地所有者							
			(土地表示)					(土地表示)							
交通・接近条件	集落との接近の程度及び農道の状態	集 落 と の接 近 性 農 道 の 状 態	最寄集落まで約()m					最寄集落まで約()m							
			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()	100	
自然的条件	日照の状態	日 照 の 良 否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
	土 壌 の 状 態	土 壌 の 良 否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
		保 水 の 良 否	保水の日数約()日					保水の日数約()日							
			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
		礫 の 多 少	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る			
			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
	かんがい排水の状態	かんがいの良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
	災害の危険性	水 害 の 危 険 性	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る			
			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
			そ の 他 の 災 害 の 危 険 性	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	()	100
画地条件	耕うんの難易	地 積	画地の地積 ()					画地の地積 ()							
	形 状	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
		普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る				
	障 害 物 に よ る 障 害 度	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る				
		管理の程度	農林水産が盛んな地域	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	100×	
		農林水産が中程度の地域	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	()		
	農林水産が高い地域	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	100			
行政的条件	行政上の規制の程度	行政上の規制の程度	弱い		普通		強い	弱い		普通		強い			
	行政上の助成の程度	補助金、融資金等による助成の程度	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	()	100	

			農地(田地)個別的要因調査及び格差率算定表													
付表3の7													価格時点 平成 年 月 日			
条件	項 目	細 項 目	標 準 地					対 象 地					格 差	計		
			記 号					土地所有者								
			(土地表示)					(土地表示)								
交通・接近条件	集 落 と の 接 近 の 程 度 及 び 農 道 の 状 態	集 落 と の 接 近 性 農 道 の 状 態	最寄集落まで約()m					最寄集落まで約()m								
			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	()			
自然的条件	日 照 の 状 態	日 照 の 良 否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
	土 壌 の 状 態	土 壌 の 良 否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
		保 水 の 良 否	保水の日数約()日					保水の日数約()日								
			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
		礫 の 多 少	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る				
			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
	かんがい排水の状 態	かんがいの良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
	災害の危険性	水 害 の 危 険 性	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る				
			優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る				
			優る		普通		劣る	優る		普通		劣る	()			
画地条件	耕うんの難易	地 積	画地の地積 ()					画地の地積 ()								
		優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る					
		形 状	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る				
		障 害 物 に よ る 障 害 度	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る				
														100×		
														()		
行政的条件	行政上の規制の程 度	行政上の規制の程 度	弱い		普通		強い	弱い		普通		強い			100	
	行政上の助成の程 度	補助金、融資金等による助成の程度	優る		普通		劣る	優る		普通		劣る		()		
			優る		普通		劣る	優る		普通		劣る		100		

新

【別記 6】 建物移転料算定要領

第 1 章総則

（第 1 条 略）

（建物の区分）

第 2 条調査算定に当たり、建物は次表のとおり区分する。

（区分表略）

（注）柱書き略）

（ 1 ） 電気設備（電灯設備、動力設備、受・変電設備（キュービクル式受変電設備を除く。）、太陽光発電設備（建材型）等）

（（ 2 ）から（ 1 1 ） 略 ）

第 2 章調査及び積算

（第 3 条から第 7 条略）

旧

【別記 6】 建物移転料算定要領

第 1 章総則

（第 1 条 略）

（建物の区分）

第 2 条調査算定に当たり、建物は次表のとおり区分する。

（区分表略）

（注）柱書き略）

（ 1 ） 電気設備（電灯設備、動力設備、受・変電設備（キュービクル式受変電設備を除く。）、ソーラーパネル等発電設備等）

（（ 2 ）から（ 1 1 ） 略 ）

第 2 章調査及び積算

（第 3 条から第 7 条略）