地盤変動影響調査算定要領 新旧対照表

(新) (旧) 第1条から第6条まで 略 第1条から第6条まで 略 (調査) (調査) 第7条 建物等の調査は、事前調査と事後調査に区分して行うものとする。 第7条 建物等の調査は、事前調査と事後調査に区分して行うものとする。 2 事前調査及び事後調査にあたっては、原則として建物等の所有者及び所有権以 2 事前調査及び事後調査にあたっては、原則として建物等の所有者及び所有権以 外の権利を有する者(以下「所有者等」という。)の立会いのうえ行い、第12 外の権利を有する者(以下「所有者等」という。)の立会いのうえ行い、第1 条に規定する様式第3に調査内容を確認した旨の署名又は記名押印を求めるも 2条に規定する様式第3に調査内容を確認した旨の署名・押印を求めるものと する。 のとする。 3 前項の調査は、情報通信技術その他の先端的な技術を活用して行うことができ (新設) るものとする。 第8条及び第9条 略 第8条及び第9条 略 (写真撮影) (写真撮影) 第10条 前2条に規定する事前調査に当たっては、改ざん(修正、書き込み、削┃第10条 第9条に規定する建物等の各部位の調査に当たっては、次により写真 除等)の防止措置を講じたうえで、写真を撮影するものとする。この場合におい 撮影するものとする。この場合において、写真撮影が困難な箇所又はスケッチ て、写真の撮影が困難な箇所又はスケッチによることが適当と認められる箇所に によることが適当と認められる箇所については、スケッチによることができる ついては、スケッチによることができるものとする。 ものとする。 (削除) ー カラーフィルム又は修正、書き込み、削除等の防止措置がされたSDカード (デジタルカメラ対応改ざん防止メディアを使用する場合に限る。)を使用 する。 二 事前調査時においては、損傷の有無にかかわらず、原則として、次の箇所を (削除) 撮影する。 イ 四方からの外部及び屋根 口 各室 (削除) 三 第9条の調査において計測する箇所は、撮影対象箇所を指示棒等により指示 し、次の事項を明示した黒板等と同時に撮影する。 イ 調査番号、建物番号及び建物等所有者の氏名 ロ 損傷名及び損傷の程度(計測) ハ 撮影年月日、撮影番号及び撮影対象箇所 2 第8条の一般的事項の調査においては、損傷の有無にかかわらず、原則として、 次の箇所を撮影するものとする。 一 四方からの外部及び屋根

二 各室

- 3 前条の損傷調査において計測する箇所は、撮影対象箇所を指示棒等により指示
- し、次の事項を明示した黒板等と同時に撮影するものとする。
- 一 調査番号、建物番号及び建物等所有者の氏名
- 二 損傷名及び損傷の程度(計測)
- 三 撮影年月日、写真番号及び撮影対象箇所

(事後調査における損傷調査)

- 第11条 事前調査を行った損傷箇所の変化及び工事によって新たに発生した<u>損</u> <u>傷については</u>、その状態及び程度を第8条、第9条及び<u>第10条(第2項を除く。)</u> の定めるところにより調査するものとする。
- 2 <u>第8条の事前調査の調査区域外</u>であって、事後調査の対象となったものについては、<u>同条</u>の事前調査における一般的事項に準じた調査を行ったうえで<u>損傷箇所</u>を調査するものとする。

(事前調査書等の作成)

- 第12条 事前調査を行ったときは、次の調査書及び図面を作成するものとする。
 - 一から五まで 略

六 写真台帳 (様式第4)

(事前調査書及び図面)

- 第13条 前条の調査書及び図面は、次により作成するものとする。
- 一から四まで 略
- 五 損傷調査書は、第8条及び第9条の事前調査の結果に基づき、建物等ごとに 建物等の所有者名、建物の各室の<u>名称、各部仕上材、写真番号</u>及び損傷の状況 を記載して<u>作成するものとする。なお、写真番号については、次号の写真番号と合わせるものとし</u>、損傷の状況については、事前調査欄に損傷の状況(亀裂、 沈下、傾斜等)及び程度(幅、長さ及び箇所数)を記載する。
- 六 <u>写真台帳は、写真番号、撮影対象箇所及び損傷名を記載し、整理するものと</u> する。

第14条から第16条まで 略

(費用負担額の構成)

第17条 第16条第2号に係る費用負担額の構成は、次のとおりとする。

(新設)

(事後調査における損傷調査)

- 第11条 事前調査を行った損傷箇所の変化及び工事によって新たに発生した<u>損</u> <u>傷について</u>、その状態及び程度を第8条、第9条及び<u>第10条</u>の定めるところ により調査するものとする。
- 2 <u>事前調査の調査対象外</u>であって、事後調査の対象となったものについては、<u>第</u> <u>8条</u>の事前調査における一般的事項に準じた調査を行ったうえで<u>損傷箇所の調査</u> するものとする。

(事前調査書等の作成)

- 第12条 事前調査を行ったときは、次の調査書及び図面を作成するものとする。
 - 一から五まで 略
- 六 写真集 (様式第4)

(事前調査書及び図面)

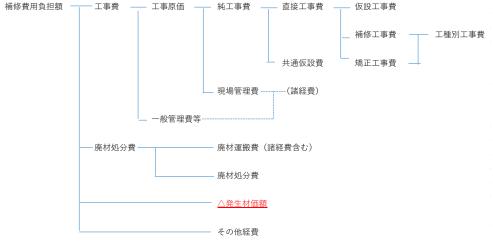
- 第13条 前条の調査書及び図面は、次により作成するものとする。
 - 一から四まで 略
 - 五 損傷調査書は、第8条及び第9条の事前調査の結果に基づき、建物等ごとに 建物等の所者名、建物の各室の<u>名称</u>及び損傷の状況を記載して<u>作成し</u>、損傷の 状況については、事前調査欄に損傷の状況(亀裂、沈下、傾斜等)及び程度(幅 、長さ及び箇所数)を記載する。
 - 六 <u>写真は、撮影したものをカラーのサービス判でプリントし、様式第3及び様式第4に</u>所定の記載を行ったうえでファイルする。

第14条から第25条まで 略

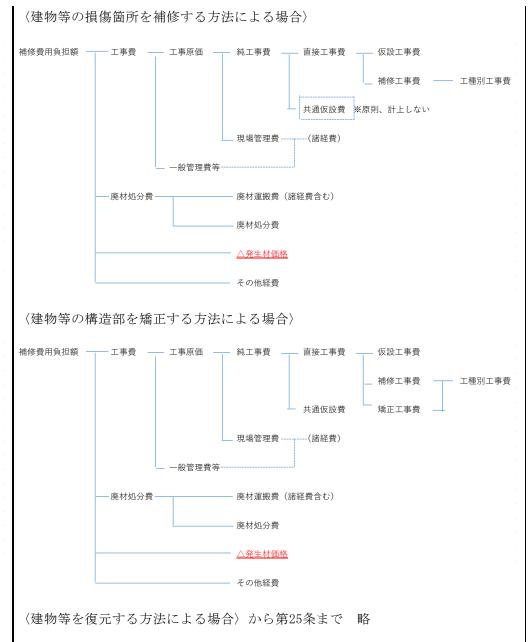
(費用負担額の構成)

第17条 第16条第2号に係る費用負担額の構成は、次のとおりとする。

〈建物等の構造部を矯正する方法による場合〉



〈建物等を復元する方法による場合〉から第25条まで 略 〈建物等を復元する方法による場合〉



(発生材価額)

第26条 <u>発生材価額</u>は、補修又は矯正工事に伴い発生する市場価値のある発生材 第26条 <u>発生材価格</u>は、補修又は矯正工事に伴い発生する市場価値のある発生材 について、種別、等級等に区分し、必要に応じて計上するものとする。

第27条から別表 諸経費率まで 略

様式第1

| I | × | | | z, | * | | | | * # # | 年月 | œ D | * * | 8 11 | _ : | | 課 章 品 年月日 末 期養者 | | д в | r |
|-----|----|--------|--------|----|------|-------|------|--------|-------|----------|--------|----------------|------|------------|---|-----------------------|---------------|-----|---|
| 1 * | 6 | | | m | # ft | | | | 查 | 班查 | | | | 3 | | 調査者 | | | |
| M# | 接物 | 建物等所在地 | 政物等の概要 | m | M-A | 11:15 | * 1 | * 10 1 | 申左 | BB BB | | に対する調査協事 | 市意 | | | | | | |
| #4 | #4 | 建物等所有者 | METONE | 繳 | 4B | 用槽 | 機構の機 | 情像の概要 | 算年 | 月日 日日 | | ILM Y SHIRE MA | n m | 快海· 有一种 | 0 | 最後の母素 | 费用负担 の 要 市 | - | 7 |
| | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Г | | | | | | 1 | | | | |
| | | | | Г | | | | | T | | | | | | 1 | | | | _ |
| | | | | | | | | | H | | | | | | + | | | | |
| - | - | | | H | | | | | H | - | - | | - | - | + | | | - | |
| - | - | | | H | | | | | H | - | _ | | - | - | 4 | | | | |
| | | | | L | Ш | | | | L | | | | | | 4 | | | | _ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Г | | | | | | 1 | | | | |

近 用級の大きさは、日本産業規格A列 4 番焼とする。

(発生材価格)

について、種別、等級等に区分し、必要に応じて計上するものとする。

第27条から別表 諸経費率まで 略

様式第1

| I | B | | | I. | м | | | | * | 株 株 駅番 | # | n E | т л | n | 9 11 | W 45 | * | n E | | z) | 1 11 |
|-----|----|--------|---------|-----|--------|------|------------|-------|----|---------------|-----|----------|-----|------------|-------|------|----|--------|----|------------|------|
| I # | 6 | | | 122 | 表 者 | | | | * | M a | en | | | 6 | * | DE3 | 88 | | | | Ó |
| ne | 建物 | 植物等形在地 | 建物等の概要 | m | ea. | ц « | * | | 中無 | 出日日 | | icm+68 | | 店 急 賃 田 | * | | M | # | 费用 | 8 8 | |
| 84 | #4 | 維持等所有者 | | æ | 年数 | = 18 | 機構の 有 意 | 機像の概要 | 年 | 月日 華 月日 | 7.0 | 11-77-29 | | 有無 | 換傷の有機 | 100 | 傷の | 8.5 | 40 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Γ | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | H | | | | | H | | | | | | | t | | | | | |
| - | | | | | | | | - | ⊢ | - | | | | | | ╁ | | _ | | | |
| - | | | | | | | | | H | | | | _ | | | - | | | | | |
| | | | | | | _ | | | L | | | | | | | 1 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | - 1 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| _ | | | WWW.ANA | - | V 40 W | _ | | | 1 | | _ | | | | | 1 | | _ | | | |

様式第2

建物等調査書(平面図、立面図等)

| 養養母 | 建物 | 89 | | | | | | | | | | |
|----------|----------------|------------------|-----|--|--|--|--|----------|-------------------|---|---|---|
| 有者 | 30 th M | O # # | 4 | | | | | | | | | |
| 18 | 事 即 班 泰 | の 概 要 事 後 調 査 | 1 | | | | | | | | | |
| - 42 | F.11.11.A. | T. M. M. A. | 1 | | | | | | | | | |
| 极 | | | | | | | | | | | | |
| 랖 | | | 4 | | | | | | | | | |
| 世 | | | + | | | | | | | | | |
| 17 | | | 1 | | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | | | | | | |
| 数字数 液 | | | A . | | | | | | | | | |
| -81 | | | 4 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ## | 200 | | Я | В |
| | | | | | | | | 事物 調査 | *80 | • | я | В |
| | | | | | | | | NE | 集月日 開業者 開 査 | | | |
| | | | | | | | | 16000 | 集月日 開業者 開 査 | | | В |

注 用紙の大きさは、原則として日本産業規格A列3番模とする。

様式第3

損 傷 訓 壹 書(事前·事後)

| 顶安香号 | 維物 | 84 | 題名 | 特所在 | 地 | | | ., | | | 事前 | 類 養 年月日 | 4 | R | Ħ | 種 型 年月日 | = | Ħ. | B |
|------------|-------|------|----|-----|-----|-----|----------------|----|----|---|----|---------------|---|----|---|------------|------|-----------|----------|
| | | | 批 | | | | 1 | 5 | | | 調査 | 調査者 | | | | 所有者 | (26) | it in Kil | F |
| 所有者 住 所 | | | | | | | At the six re. | | | | 事後 | 頭 査 年月日 | = | Ħ. | B | 権 禁 年月日 | = | Я | E |
| | | | -6 | | | | 3 | 8 | | | 調査 | 請賣者 | | | | 所有者 | (21) | HP6 | WALL) |
| 名 释 | | 7 | | W. | 凋 | ń | | | | | | | # | 妆 | | 牌 | 业 | | |
| (室名) | 各群性上村 | 写真器号 | | 摄 6 | # O | 杖 混 | 9 | | (M | 考 | 写真 | 数号 | 拼 | 傷の | 状 | R | 鉄 | - | 考 |
| | | | - | | | | | + | | | - | | | | | | | | _ |
| | | | + | | | | _ | + | | | - | - | | | | - | | | _ |
| | | | + | | | | | + | | | - | _ | | | | _ | | | _ |
| | | | + | | | | | + | | | | \rightarrow | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | _ | | | | | 1 | | | | | | | | | | | |
| | | | - | | | | | + | | | - | - | | | | _ | | | _ |
| | | | - | | | | | + | | | - | - | | | | - | | | _ |
| | | | + | | | | | + | | | - | - | | | | _ | | | _ |
| | | | _ | | | | | + | | | | _ | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | _ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列 4 書稿とする。

様式第2

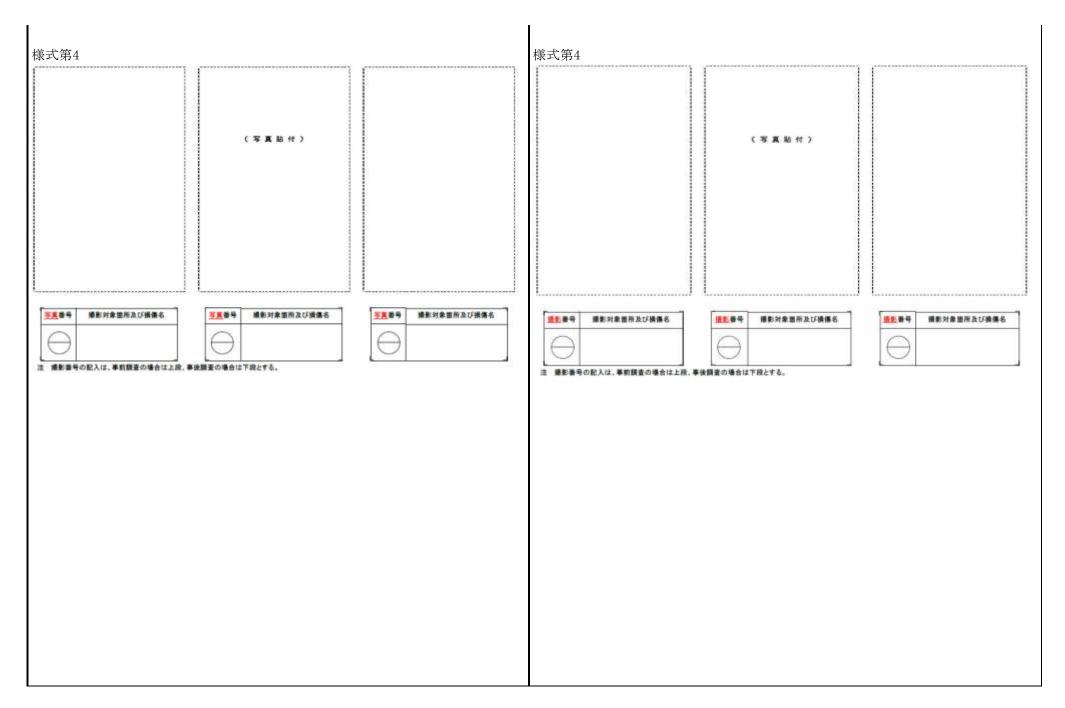
建物等調查書(平面図、立面図等)

| 重要号 | 維物 | 番号 | | | | | |
|-----------------|-------|-------|------------------|-------------------|---|-------------|------|
| 東部号 有 信 種 | * * * | 0 = = | | | | | |
| | - 数据金 | 事效因为 | | | | | |
| 確 | | | | | | | |
| 相 | | _ | | | | | |
| 8 | _ | _ | | | | | |
| - 55 | - | _ | | | | | |
| # | | | | | | | |
| a to the | | | | | | | |
| 品年数 进 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | - | | | | |
| | | | | 18 2 | | 87 <u>1</u> | **** |
| | | | *** | M g | = | Я | 9 |
| | | | 12.77 | 跳 章 年月日 | * | Я | B |
| | | | 学 们 例象 | 年月日 | Ħ | Я | B |
| | | | 12.77 | 年月日 類査者 | Ħ | Я | 8 |
| | | | 頻査 | 年月日 | | 2.0 | |
| | | | 類至 | 年月日 類査者 | | Я | 8 |
| | | | 頻査 | 年月日 類変者 類 変 | | 2.0 | |

注 用紙の大きさは、原則として日本産業規格A列3番項とする。

様式第3

| 調査器号 | 建物 | 寄号 | 建物 | 等所在地 | | y | | 事的 | 間 兼 年月日 | 年 月 | Ħ | 確 提 年月日 | 年 | Я |
|---------|-------|-----|----|------|------|---------------|-----|----|------------|------|----|------------|---|----|
| | | | 燕 | | | 占 | | 調查 | 調査有 | | æ | 所有者 | | - |
| 医有者 住 府 | | | | | | 占有常氏名 | | 事後 | 類 査 年月日 | # 35 | н | 種 規 年月日 | # | R: |
| M | | | 8 | | | 名 | | 調査 | 調査者 | | 11 | 所有者 | | - |
| 8 8 | | | * | 前 | (A 3 | 8 | | | | 事 快 | | 排 通 | ŧ | |
| (室名) | 各部仕上村 | 写真器 | 号 | 損傷 | の状況 | | a s | 罗其 | 書号 | 損傷の | 枕 | 足 | 推 | 考 |
| | | | | | | - | | | - | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| _ | | | - | | | - | | | - | | _ | - | | |
| | | | | | | \rightarrow | | | _ | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | - | | | \rightarrow | | | - | | | - | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | = | | | | | | | | |
| | | | | | | - | | | - | | | | | |
| | | | - | | | \rightarrow | | | _ | | | - | | |
| | | | | | | \rightarrow | | | _ | | | | | |



様式5

建物等の費用負担額算定書

| | | | | | | | | | | 整理 | 동문 | | | |
|--------------------------------------|--------|---------------------------|----------|-------|-----|------|------------|---------|-------|--------|----------------------------------------|--------|-------|-------------|
| 所 在 | 地 | | | | | | | | | 定理1 | 9.3 | | | |
| 建物所有 | 者 | | | | | | | | | 算定年 | 月日 | | | |
| 法人代表 | 者 | | | | | | 電 話 | | | 採用 | 単価 | | | |
| 所有者住 | 所 | | | | | | | | | 用 | 途 | | | |
| | | 1階床面積 | Ř | 2階床面積 | | 延床面科 | ŧ | | | 構造標 | 既要 | | | |
| 直接工事費 | 計 | 共 | 通仮設費 | ※建物 | 純 | I | 事 費 | | 諸 | 経 費 | | I | - 事 | 費 |
| [A] | | の 構造部 | 8を矯正する方 | 法の場合の | [A] | + [B |] = [C] | | (C) × | 率= [D] | 1 | [C] | + [D] | = [E] |
| | | | | | | | | % | | | | | | |
| | | | 直接廢料 | 才運搬費 | | | | | | | | | 廃材運搬 | } 書 |
| | | | | F) | | | | | | | | (F) | + (G) | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 廃材処 | n.公弗 | | ,2× | 生材価額 | i | 21 | の他経費〔 | K) | | | | | | |
| 19E 171 X | | | <u>光</u> | (J) | L | | が世程員に当費税対象 | | 消 | 費税等相当 | 当額 | 費 | 用負 | 担額 |
| | | | | | | (| |) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 工 和 | | | | 算 | | 定 | | 内 | | 訳 | 1 | | 直拍 | 安工事費 |
| 工 和 1. 仮設工 | 事費 | | | 算 | | 定 | | 内 | | 訳 | | 計 | 直拍 | 安工事費 |
| | 事費 | 単価名和 | * | 算 | 形状 | | | 内 単位 | 単 | | | 計工数量 | 金 | |
| | 事費 | | ب | 算 | 形状 | | | | 単 | | | | | |
| 1. 仮設工 | 事費 | 単価名和 | * | 算 | 形状 | | | | 単 | | 施二 | 工数量 | | |
| 1. 仮設工 | 事費 | 単価名和 | * | 第 | 形状 | | | | 単 | | 施二 | 工数量 | | |
| 1. 仮設工 | 事費 | 単価名 和 | | 算 | | 寸法 | | 単位 | | i 価 | 施工 | 計 | 金 | 額 |
| 1. 仮設工 | 事費 | 単価名和 | | 算 | 形状 | 寸法 | | | 単 | i 価 | 施工 | 工数量 | | 額 |
| 1. 仮設工 | 事費 | 単価名 和 | | 算 | | 寸法 | | 単位 | | i 価 | 施工 | 計 | 金 | 額 |
| 1. 仮設工 2. 補修工 (1)土工 | 事費事費 | 単価名 和 | | 算 | | 寸法 | | 単位 | | i 価 | 施_ 小 施_ | 計、計工数量 | 金 | 額 |
| 1. 仮設工 | 事費事事事 | 単価名和 単価名和 | * | 第 | 形状 | 寸法 | | 単位 | 単 | i. 価 | 施二 小 施二 | 計工数量 | 金 | 額額 |
| 1. 仮設工 2. 補修工 (1)土工 | 事費事事事 | 単価名 和 | * | 算 | | 寸法 | | 単位 | | i. 価 | 施二 小 施二 | 計、計工数量 | 金 | 額額 |
| 1. 仮設工 2. 補修工 (1)土工 | 事費事事事 | 単価名和 単価名和 | * | 算 | 形状 | 寸法 | | 単位 | 単 | i. 価 | 施二 小 施二 | 計工数量 | 金 | 額額 |
| 1. 仮設工 2. 補修工 (1) 土工 (2) 地業 | 事費 | 単価名系 単価名系 費 | * | 算 | 形状 | 寸法 | | 単位 | 単 | i. 価 | 施二 小 施二 | 計工数量 | 金 | 額額 |
| 1. 仮設工 2. 補修工 (1)土工 | 事費。事費。 | 単価名和 単価名和 費 単価名和 | * | 算 | 形状 | 寸法 | | 単位単位 | 単 | . 伍 | 施_ /\ /\ /\ /\ /\ /\ | 計工数量 | 金 | 額額 |
| 1. 仮設工 2. 補修工 (1) 土工 (2) 地業 | 事費。事費。 | 単価名系 単価名系 費 | * | 算 | 形状 | 寸法 | | 単位 | 単 | . 伍 | 施二 小 施二 小 施二 | 計工数量 | 金 | 額額 |
| 1. 仮設工 2. 補修工 (1) 土工 (2) 地業 | 事費。事費。 | 単価名和 単価名和 費 単価名和 | * | 算 | 形状 | 寸法 | | 単位単位 | 単 | . 価 | 施二 小 施二 小 施二 | 計工数量 | 金 | 額額 |

様式5

建物等の費用負担額算定書

| 所 在 | 地 | | | | | | | 整理 | 号 | | | |
|-----------------------------|----------------|-------------|--------------------|---------------------|----------------|------|-------|------------|-----------|----------------------------|-----------------|-------|
| 建物所有 | 者 | | | | | | | 算定年 | 月日 | | | |
| 法人代表 | 者 | | | | 電話 | | | 採用站 | 単価 | | | |
| 所有者住 | 所 | | | | | | | 用 | 途 | | | |
| | | 1階床面積 | 2階床面積 | 延床面料 | 責 | | | 構造概 | 既要 | | | |
| 接工事費 | 計 | 共通仮設費 | 整 ※建物 | 純エ | 事 費 | | 諸 | 経 費 | | | 事 | 費 |
| [A] | | の 構造部を矯正する2 | 方法の場合の [| (A) + (B | 1 = [C] | | (C) × | (率=〔D〕 | | [C] | + [D] : | = [E] |
| | | | | | | % | | | | | | |
| | | | 材運搬費 F〕 | | | | | | | (F) | 廃材運搬 + [G] = | |
| 廃材処 〔1〕 | | <u>発</u> | <u>生材価格</u> 〔J〕 | | の他経費〔 肖費税対象 | | 消 | 費税等相当 | 当額 | 費 | 用負: | 担 額 |
| | | | | (| |) | | | | | | |
| | | | | | | | | 訳 | | | 直接 | 工事費 |
| エ 種 | Ē | | 算 | 定 | | 内 | | | | | | |
| | | | 算 | 疋 | | И | | шх | Ē | + | | |
| | 事費 | 単価名称 | | ど状寸法 | | 単位 | 单 | | 施工 | | 金 | 額 |
| 1. 仮設工 | 事費 | 単価名称 | | | | | 耳 | | | | | |
| 1. 仮設工 | 事費 | 单価名称 | | | | | 単 | | | 数量 | | |
| 1. 仮設工 | 事費 | 单価名称 | | | | | ļ | | 施工 | 数量 | | |
| 1. 仮設工 | 事費事費 | 单価名称 | Я | | | | 单 | 鱼 | 施工 | 数量 十 計 | | |
| 1. 仮設工 | 事費 事費 事費 | 单価名称 | Я | ジ状寸法 | | 単位 | | 鱼 | 施工 | 数量 † 計 数量 | 金 | 額 |
| 2. 補修工 | 事費事費事費 | 单価名称 | Я | ジ状寸法 | | 単位 | | 鱼 伍 | 施工 | 数量 + 計 数量 | 金 | 額 |
| 1. 仮設工 2. 補修工 (1) 土工 (2) 地業 | 事費 | 基 | Я | ジ状寸法 ジ状寸法 | | 単位 | 4 | 鱼 伍 | 施工 | 数量 † 計 数量 計 数量 | 金 | 額 |
| 2. 補修工 | 事費事費事費工事 | 造 | я | | | 単位単位 | 单 | 鱼 佰 | 施工 | 数量 † 計 数量 計 数量 | 金 金 | 額額額 |
| 1. 仮設工 2. 補修工 (1) 土工 (2) 地業 | 事費事費事費工事 | 基 | я | ジ状寸法 ジ状寸法 | | 単位 | 单 | 鱼 伍 | 施工 | 数量 † 計 数量 計 数量 | 金 | 額 |