

用地調査等業務共通仕様書中「別記 17 仮住居等に要する費用に関する調査算定要領」 新旧対照表

(新)	(旧)
(第 1 条 略) (調査) 第 2 条 仮住居等に要する費用の算定にあたっては、世帯ごとに次の各号に定める事項について調査を行い、仮住居補償金調査算定書（様式第 1－1 号又は様式第 1－2 号）及び仮倉庫補償金調査算定書（様式第 2 号）に必要事項を記載するものとする。 - 一 居住者の氏名及び住所 - 二 居住者数 - 三 <u>自家、借家、借間、配偶者居住権の別</u> - 四 住居面積、借家人の場合は、借家、借間面積及び使用の状況 - 五 その他必要と認める事項 (第 3 条から第 5 条まで 略) (仮住居等面積) 第 6 条 仮住居等面積は、次によるものとする。 - 一 <u>建物所有者及び配偶者居住権を有する者</u> 住家における仮住居面積は、従前の住居面積とし、住居面積とは原則として常時居住の用に供している部分の延べ面積とする。ただし、これにより難しい場合は、仮住居の使用の実情に応じて面積を適正に補正することができるものとする。 倉庫等の非住家においては、個別に動産保管に必要な面積を認定するものとする。 - 二 借家人及び借間人 借家人及び借間人においては、原則として、従前の借家借間面積とするが、これにより難しい場合は、仮住居の使用の実情に応じて面積を適正に補正することができるものとする。 (第 7 条 略)	(第 1 条 略) (調査) 第 2 条 仮住居等に要する費用の算定にあたっては、世帯ごとに次の各号に定める事項について調査を行い、仮住居補償金調査算定書（様式第 1－1 号又は様式第 1－2 号）及び仮倉庫補償金調査算定書（様式第 2 号）に必要事項を記載するものとする。 - 一 居住者の氏名及び住所 - 二 居住者数 - 三 <u>自家、借家、借間の別</u> - 四 住居面積、借家人の場合は、借家、借間面積及び使用の状況 - 五 その他必要と認める事項 (第 3 条から第 5 条まで 略) (仮住居等面積) 第 6 条 仮住居等面積は、次によるものとする。 - 一 <u>建物所有者</u> 住家における仮住居面積は、従前の住居面積とし、住居面積とは原則として常時居住の用に供している部分の延べ面積とする。ただし、これにより難しい場合は、仮住居の使用の実情に応じて面積を適正に補正することができるものとする。 倉庫等の非住家においては、個別に動産保管に必要な面積を認定するものとする。 - 二 借家人及び借間人 借家人及び借間人においては、原則として、従前の借家借間面積とするが、これにより難しい場合は、仮住居の使用の実情に応じて面積を適正に補正することができるものとする。 (第 7 条 略)

【土地を取得する場合】

仮住居補償金調査算定書				
建物番号	住所			
自家・借家・借間・配属者居住権の別		移転工法	補償期間	
【仮住居等面積】(㎡)		住居面積(㎡)	居住者数	
1. 賃借により仮住居等を確保する場合				
標準家賃	① 標準家賃単価(月額)	② 仮住居等面積	①×②	③(①×②の査定) 標準家賃(月額)
仮住居の権利金等の一時金相当額(A)	返還されない一時金	③ 標準家賃(月額)	⑤(④/③) 補償月数	運用益損失率
	返還される一時金	③ 標準家賃(月額)	⑦(⑤/③) 補償月数	
家賃(B)	自家自用・配属者居住権を有する者		⑧ 標準家賃(月額)	⑨ 住居補償期間(月)
	借家・借間		⑩ 標準家賃(月額)	⑪ 現在家賃(月額)

(表 上記以外 略)

(※1及び※2 略)

【土地を取得する場合】

仮住居補償金調査算定書				
建物番号	住所			
自家・借家・借間の別		移転工法	補償期間	
【仮住居等面積】(㎡)		住居面積(㎡)	居住者数	
1. 賃借により仮住居等を確保する場合				
標準家賃	① 標準家賃単価(月額)	② 仮住居等面積	①×②	③(①×②の査定) 標準家賃(月額)
仮住居の権利金等の一時金相当額(A)	返還されない一時金	③ 標準家賃(月額)	⑤(④/③) 補償月数	運用益損失率
	返還される一時金	③ 標準家賃(月額)	⑦(⑤/③) 補償月数	
家賃(B)	自家自用		⑧ 標準家賃(月額)	⑨ 住居補償期間(月)
	借家・借間		⑩ 標準家賃(月額)	⑪ 現在家賃(月額)

(表 上記以外 略)

(※1及び※2 略)

【土地を使用する場合】

仮住居補償金調査算定書				
建物番号	住所			
自家・借家・借間・配偶者居住権の別	移転工法	補償期間		
【仮住居等面積】(㎡)	住居面積(㎡)	居住者数		
1. 賃借により仮住居等を確保する場合				
標準家賃	① 標準家賃月額(月額)	② 仮住居等面積	①×②	③(①×②の査定) 標準家賃(月額)
仮住居の権利金等の一時金相当額(A)	返還されない一時金	③ 標準家賃(月額)	⑥(④/③) 補償月数	運用益損失率
	返還される一時金	③ 標準家賃(月額)	⑦(⑤/③) 補償月数	
家賃(B)	自家自用・配偶者居住権を有する者	③ 標準家賃(月額)	⑧ 住居補償期間(月)	
	借家・借間	③ 標準家賃(月額)	① 現在家賃(月額)	

(表 上記以外 略)

(※1及び※2 略)

【土地を使用する場合】

仮住居補償金調査算定書				
建物番号	住所			
自家・借家・借間の別	移転工法	補償期間		
【仮住居等面積】(㎡)	住居面積(㎡)	居住者数		
1. 賃借により仮住居等を確保する場合				
標準家賃	① 標準家賃月額(月額)	② 仮住居等面積	①×②	③(①×②の査定) 標準家賃(月額)
仮住居の権利金等の一時金相当額(A)	返還されない一時金	③ 標準家賃(月額)	⑥(④/③) 補償月数	運用益損失率
	返還される一時金	③ 標準家賃(月額)	⑦(⑤/③) 補償月数	
家賃(B)	自家自用	③ 標準家賃(月額)	⑧ 住居補償期間(月)	
	借家・借間	③ 標準家賃(月額)	① 現在家賃(月額)	

(表 上記以外 略)

(※1及び※2 略)

様式第 2 号

仮倉庫補償金調査算定書				
建物番号		住所		
自家・借家・借間 ・配膳者居住用の別		移転工法		補償期間
【仮住居等面積】 (㎡)		現在の使用面積 (㎡)		

(表 上記以外 略)

(※ 1 及び※ 2 略)

(様式第 3 号 略)

様式第 2 号

仮倉庫補償金調査算定書				
建物番号		住所		
自家・借家・借間の別		移転工法		補償期間
【仮住居等面積】 (㎡)		現在の使用面積 (㎡)		

(表 上記以外 略)

(※ 1 及び※ 2 略)

(様式第 3 号 略)