用地調査等業務共通仕様書中「別記17 仮住居等に要する費用に関する調査算定要領」 新旧対照表

(新) (旧)

(第1条 略)

(調查)

- 事項について調査を行い、仮住居補償金調査算定書(様式第1-1号又は様式第Ⅰ 1-2号)及び仮倉庫補償金調査算定書(様式第2号)に必要事項を記載するも のとする。
- 一 居住者の氏名及び住所
- 二 居住者数
- 三 自家、借家、借間、配偶者居住権の別
- 四 住居面積、借家人の場合は、借家、借間面積及び使用の状況
- 五 その他必要と認める事項

(第3条から第5条まで 略)

(仮住居等面積)

- 第6条 仮住居等面積は、次によるものとする。
 - 一 建物所有者及び配偶者居住権を有する者

住家における仮住居面積は、従前の住居面積とし、住居面積とは原則とし て常時居住の用に供している部分の延べ面積とする。ただし、これにより難 い場合は、仮住居の使用の実情に応じて面積を適正に補正することができる ものとする。

倉庫等の非住家においては、個別に動産保管に必要な面積を認定するもの とする。

二 借家人及び借間人

借家人及び借間人においては、原則として、従前の借家借間面積とするが、 これにより難い場合は、仮住居の使用の実情に応じて面積を適正に補正する ことができるものとする。

(第7条 略)

(第1条 略)

(調查)

- 第2条 仮住居等に要する費用の算定にあたっては、世帯ごとに次の各号に定める┃第2条 仮住居等に要する費用の算定にあたっては、世帯ごとに次の各号に定める 事項について調査を行い、仮住居補償金調査算定書(様式第1-1号又は様式第 1-2号)及び仮倉庫補償金調査算定書(様式第2号)に必要事項を記載するも のとする。
 - 一 居住者の氏名及び住所
 - 二 居住者数
 - 三 自家、借家、借間の別
 - 四 住居面積、借家人の場合は、借家、借間面積及び使用の状況
 - 五 その他必要と認める事項

(第3条から第5条まで 略)

(仮住居等面積)

第6条 仮住居等面積は、次によるものとする。

一 建物所有者

住家における仮住居面積は、従前の住居面積とし、住居面積とは原則とし て常時居住の用に供している部分の延べ面積とする。ただし、これにより難 い場合は、仮住居の使用の実情に応じて面積を適正に補正することができる ものとする。

倉庫等の非住家においては、個別に動産保管に必要な面積を認定するもの とする。

二 借家人及び借間人

借家人及び借間人においては、原則として、従前の借家借間面積とするが、 これにより難い場合は、仮住居の使用の実情に応じて面積を適正に補正する ことができるものとする。

(第7条 略)

仮住居補償金調査算定書

建物香号		住	新			
<u>自家・借家・</u> ・配偶者居住	<u>借間</u> 権の別		移転工法		補償期間	
[仮住居等	面積(n	ni)	住居面積(mi)	居住者数		

1. 賃借により仮住居等を確保する場合

標準家賃	① ② 核性素炎原列(月初) 仮住居等面積	①×②	③ (①×②の査定制 標準家賃 (月額)
仮住居の権利	返還されたい 一時全	⑥ (②/③) 補償月款	
金等の一時金 相当額(A)	返還さ 標準家賃 (月額) れる一 時 全	⑦ (3/3) 補償月数	運用益損失率
±14€ (m)	自家自用・配偶者居住権を有する者	③ 据漢家賃(月額)	② 注展補償期間 (月)
家賃(B)	借家·借間	③ - 据漢家賃(月額)	⑩ 現在家賃(月額)

(表 上記以外 略)

(※1及び※2 略)

【土地を取得する場合】

仮住居補償金調査算定書

建物香号		住	所			
自家・借家・	昔間の別		移転工法		補償期間	
[仮住居等面積](mi)		m²)	住居面積(mi)	居住者数		

1. 賃貸により仮住居等を確保する場合

標準家賃	① ② ② 核律家質単価(月前) 仮住居等面積	①×②	③ (①×②の査定됨 標準家賃 (月額)
仮住居の権利	③ 返還さ標準家賃 (月額) れない 一時金	⑤ (②/③) 補實月数	
金等の一時金 相当額(A)	返還 音 (月額) (月額) 中 全	⑦ (5/3) 補償月数	運用益損失率
± 45€ (10)	<u>自家自用</u>	③ - 据漢家賃(月額)	② 5住居補償期間…(月)
家賃 (B)	借家・借間	③ - 据漢家賃(月額)	(1) 現在家賃(月額)

(表 上記以外 略)

(※1及び※2 略)

仮住居補償金調査算定書

建物番号		住	所			
<u>自家・借家</u> ・配偶者居住	・借間 :権の別		移転工法		補償期間	
[仮住居等	面積 (ni)	住居面積(mi)	居住者数		

1. 賃貸により仮住居等を確保する場合

標準家賃	① ② 《② 依住居等面接	①×②	③ (①×②の査定 標準家賃 (月額)
仮住居の権利	返還さば準家賃 (月額) れない 一時金	⑤ (④/③) 補償月款	
金等の一時金 相当額(A)	返還さ 標準家賃 (月額) れる一 時 全	⑦ (5)/(3) 補償月款	運用益損失率
⇒ (n)	自家自用・配偶者居住権を有する者	③ 標準家賃 (月額)	② 【住居補債期間(月)
家賃 (B)	借家・借間	③ - 標準家賃 (月額)	(D) 現在家賃(月額)

(表 上記以外 略)

(※1及び※2 略)

【土地を使用する場合】

仮住居補償金調査算定書

建物番号		住所	-				
自家・借家・	昔間の別		稻	転工法		補償期間	
[仮住居等面積](mi)		ni) (s	語面積	(m²)	居住者数		

1. 質価により仮住居等を確保する場合

標準家賃	① 標準家貸單個 (月初)	② 仮住居等面積	D×2	③ (①×②の査定 標準家賃 (月額)
仮住居の権利 金等の一時金	③ ③ ② ② ② ② ② ② ② ② ② ② ② ② ② ② ② ② ② ②		⑤ (④/③) 補債月款	
相当額(A)	③ 返還さ標準家賃 れる一 時 全	(月類)	⑦ (3/3) 補實月款	運用益損失率
± (€ (D)	自家	<u> </u>	③ 標準家賃 (月額)	② 【住居補債期間(月
家賃 (B)	借家	- 借間	③ - 据漢家賃(月額)	① 現在家賃(月額)

(表 上記以外 略)

(※1及び※2 略)

	串油	- ^	_	
10 T	-	10.44		-

(表 上記以外 略) (※1及び※2 略)

(様式第3号 略)

	仮含庫補償金調查算定書					
建物香号		住	所			
自家・借家・	借間の別		移転工法		補償期間	
[仮住居等	萨西梅)(n	ni)	現在の使用面積 (m)			

(表 上記以外 略)

(※1及び※2 略)

(様式第3号 略)