

基準地別変動率順位表（マイナス）

資料 5

【住宅地】 170地点のうち下落率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番	R7年価格 (円/㎡)	R7年変動率(%)	R6年価格 (円/㎡)	R6年変動率(%)	R6年順位
1	下呂 - 5	金山町祖師野字庭回津447番1外	4,550	-3.6	4,720	-3.5	3
2	岐阜 - 6	大洞桜台6丁目52番	24,700	-3.5	25,600	-3.4	7
3	美濃 - 3	大字蔵生字西屋敷1943番1	9,000	-3.4	9,320	-4.0	1
4	高山 - 12	上宝町本郷字上野2528番2	5,410	-3.4	5,600	-3.4	4
5	下呂 - 3	宮地字岩本77番12外	6,570	-3.4	6,800	-3.3	6
6	高山 - 14	荘川町新渕字野421番1外	4,900	-3.4	5,070	-3.6	2
7	岐阜 - 19	三田洞東3丁目8番6	26,500	-3.3	27,400	-3.2	10
8	坂祝 - 1	加茂山1丁目11番5	20,800	-3.3	21,500	-3.2	12
9	各務原 - 5	尾崎南町3丁目65番	31,900	-3.0	32,900	-3.2	9
10	中津川 - 9	付知町字万場2032番5外	9,700	-3.0	10,000	-2.9	13

（注）R7年は住宅地継続地点249地点中の順位、R6年は住宅地継続地点246地点中の順位。（低位）

【商業地】 28地点のうち下落率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番	R7年価格 (円/㎡)	R7年変動率(%)	R6年価格 (円/㎡)	R6年変動率(%)	R6年順位
1	岐阜 5 - 12	徹明通2丁目1番4	216,000	-4.0	225,000	-4.7	1
2	飛騨 5 - 1	古川町金森町12番20外	55,700	-3.6	57,800	-4.0	2
3	岐阜 5 - 10	柳ヶ瀬通1丁目4番	168,000	-2.9	173,000	-1.7	9
4	下呂 5 - 2	金山町金山字桧杓柄2078番11外	17,000	-2.9	17,500	-2.8	3
5	恵那 5 - 1	明智町字石坪452番3外	22,900	-2.1	23,400	-2.1	6
6	下呂 5 - 1	萩原町萩原字下屋敷1012番3	28,200	-2.1	28,800	-2.0	7
7	郡上 5 - 3	白鳥町白鳥字大栗149番1外	33,500	-2.0	34,200	-1.7	8
8	養老 5 - 1	高田字町141番1	25,600	-1.9	26,100	-2.2	5
9	美濃 5 - 1	字俵町2118番3外	35,800	-1.6	36,400	-1.4	11
10	恵那 5 - 2	岩村町字西町809番6	18,000	-1.6	18,300	0.0	30

（注）R7年は商業地継続地点83地点中の順位、R6年は商業地継続地点82地点中の順位。（低位）

【工業地】 全4地点

順位	基準地番号	所在及び地番	R7年価格 (円/㎡)	R7年変 動率(%)	R6年価格 (円/㎡)	R6年変 動率(%)	R6年 順位
1	下呂 9-1	萩原町羽根字中瀬495番35外	7,330	-0.9	7,400	-1.1	1
2	山県 9-1	富永字的場16番7外	11,900	-0.8	12,000	-0.8	2
3	高山 9-1	江名子町2715番20外	21,000	-0.5	21,100	-0.5	3
4	郡上 9-1	白鳥町大島字中ノ棚2870番1外	7,220	-0.1	7,230	-0.1	4

(注) R7年は工業地継続地点23地点中の順位、R6年は工業地継続地点21地点中の順位。(低位)