

基準地別変動率順位表（プラス）

資料 4

【住宅地】 38地点のうち上昇率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番	R7年価格 (円/㎡)	R7年変動率(%)	R6年価格 (円/㎡)	R6年変動率(%)	R6年順位
1	多治見 - 11	音羽町1丁目16番4	95,100	+3.9	91,500	+4.0	2
2	岐阜 - 18	今嶺2丁目1番4	120,000	+2.6	117,000	+4.5	1
3	岐南 - 2	徳田9丁目171番	57,500	+2.3	56,200	+2.0	7
4	多治見 - 1	上野町4丁目15番1	77,400	+2.1	75,800	+2.7	3
5	岐阜 - 1	茜部菱野4丁目153番2	70,700	+2.0	69,300	+2.1	4
6	瑞穂 - 1	穂積字東原27番23外	70,300	+1.9	69,000	+1.8	10
7	瑞穂 - 5	別府字井場一ノ町1405番4	54,400	+1.9	53,400	+1.7	11
8	岐阜 - 38	金町6丁目17番1	329,000	+1.9	323,000	—	—
9	岐阜 - 21	大黒町3丁目2番	95,000	+1.7	93,400	+1.2	16
10	岐阜 - 33	加納本町3丁目7番1外	181,000	+1.7	178,000	+1.1	17

(注) R7年は住宅地継続地点249地点中の順位、R6年は住宅地継続地点246地点中の順位。

【商業地】 29地点のうち上昇率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番 『店舗名等』	R7年価格 (円/㎡)	R7年変動率(%)	R6年価格 (円/㎡)	R6年変動率(%)	R6年順位
1	高山 5-4	上三之町51番 『脇茶屋』	493,000	+28.1	385,000	+27.1	1
2	高山 5-1	本町1丁目45番 『長岡屋』	203,000	+17.3	173,000	+12.3	2
3	高山 5-2	昭和町1丁目321番 『hosoe studio』	231,000	+14.4	202,000	+11.6	3
4	岐阜 5-23	玉宮町2丁目9番2 『ぶらっ菜』	254,000	+4.1	244,000	+8.0	4
5	高山 5-5	奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外 『湯う香 三蔵庵』	18,600	+3.3	18,000	+2.3	8
6	多治見 5-2	音羽町4丁目85番 『(株)セクテック』	110,000	+2.8	107,000	+2.9	7
7	岐阜 5-9	長住町1丁目19番 『ハヤシビル』	167,000	+2.5	163,000	+3.2	6
8	大垣 5-5	高屋町3丁目28番 『パピリオビル』	127,000	+2.4	124,000	+0.8	18
9	岐阜 5-19	吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	701,000	+2.3	685,000	+3.5	5
10	岐阜 5-11	神田町7丁目7番6外 『梅田ビル』	307,000	+2.3	300,000	+1.4	14

(注) R7年は商業地継続地点83地点中の順位、R6年は商業地継続地点82地点中の順位。

【工業地】 17地点のうち上昇率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番 『工場名等』	R7年価格 (円/㎡)	R7年変 動率(%)	R6年価格 (円/㎡)	R6年変 動率(%)	R6年 順位
1	本巣 9-1	屋井字神明130番1外 『(株)ナベヤ本巣精密工場』	21,700	+5.3	20,600	+2.0	2
2	本巣 9-2	国領字姥子田194番外 『アピクオリティ&ロジスティクスセンター』	27,500	+3.4	26,600	—	—
3	垂井 9-1	字御所野1414番1外 『ナブテスコ(株)垂井工場』	20,600	+3.0	20,000	+1.0	9
4	可児 9-2	柿田字馬乗洞675番50外 『福山運輸(株)岐阜かに支店』	24,500	+2.5	23,900	—	—
5	大垣 9-1	久瀬川町7丁目5番8 『太平洋精工(株)大垣工場』	33,200	+2.2	32,500	+1.6	5
6	養老 9-1	豊字川原134番1 『(株)エヌテック』	19,300	+2.1	18,900	+0.5	12
7	可児 9-1	姫ヶ丘1丁目26番外 『(株)IAC可児工場』	31,000	+1.6	30,500	+1.7	4
8	神戸 9-1	大字末守字長池369番8外 『コダマ樹脂工業(株)』	22,300	+1.4	22,000	+0.5	14
9	美濃加茂 9-1	蜂屋台1丁目5番16 『アラキ(株)』	22,900	+1.3	22,600	+1.3	7
10	輪之内 9-1	下大樽字川原157番1外 『(株)エフビコ岐阜工場』	15,600	+1.3	15,400	+1.3	8

(注) R7年は工業地継続地点23地点中の順位、R6年は工業地継続地点21地点中の順位。