

令和7年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

1頁

※は地価公示の標準地と同一地点

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率
岐阜（県） -1	茜部菱野4丁目153番2	69,300	70,700	2.0
岐阜（県） -2	大字岩崎字畑中696番8	45,300	44,600	▲ 1.5
岐阜（県） -3	大字黒野字溝西502番7	37,800	37,200	▲ 1.6
岐阜（県） -4	大字上土居字中野810番2外	39,700	39,200	▲ 1.3
岐阜（県） -5	雄総桜町3丁目35番	54,800	54,500	▲ 0.5
岐阜（県） -6	大洞桜台6丁目52番	25,600	24,700	▲ 3.5
岐阜（県） -7	長良西野前17番3外	76,300	76,100	▲ 0.3
岐阜（県） -8	川部2丁目131番1外	36,200	35,800	▲ 1.1
岐阜（県） -9	萱場北町2丁目30番	60,000	59,300	▲ 1.2
岐阜（県） -10	大字鷺山字中洙1543番64	61,100	60,800	▲ 0.5
岐阜（県） -11	正木中4丁目8番12	66,500	66,500	0.0
岐阜（県） -12	「正木中4－8－21」 柳津町丸野2丁目53番	53,500	53,500	0.0
岐阜（県） -13	柳津町北塚2丁目19番	50,700	50,700	0.0
岐阜（県） -14	加野1丁目27番10	24,900	24,300	▲ 2.4
岐阜（県） -15	「加野1－27－19」 鏡島南1丁目6番22外	84,800	86,100	1.5
岐阜（県） -16	「鏡島南1－6－35」 鏡島西2丁目14番26	74,800	74,800	0.0
※ 岐阜（県） -17	「鏡島西2－14－30」 日野南1丁目16番9	41,800	41,300	▲ 1.2
岐阜（県） -18	「日野南1－16－6」 今嶺2丁目1番4	117,000	120,000	2.6
※ 岐阜（県） -19	「今嶺2－1－3」 三田洞東3丁目8番6	27,400	26,500	▲ 3.3
岐阜（県） -20	「三田洞東3－8－6」 岩田坂3丁目6番11	29,600	29,100	▲ 1.7
岐阜（県） -21	「岩田坂3－6－5」 大黒町3丁目2番	93,400	95,000	1.7
※ 岐阜（県） -22	加納堀田町1丁目19番3	113,000	113,000	0.0
※ 岐阜（県） -23	長良若葉町2丁目4番	88,200	88,000	▲ 0.2
岐阜（県） -24	大字折立字屋敷129番	40,000	39,600	▲ 1.0
岐阜（県） -25	上土居2丁目13番4	61,200	61,000	▲ 0.3
岐阜（県） -26	「上土居2－13－3」 蔵前6丁目5番34	54,500	54,500	0.0
	「蔵前6－5－19」			

令和7年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

2頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
岐阜（県） -27	則武中1丁目20番17 「則武中1-20-15」	68,500	69,000	0.7
岐阜（県） -28	万代町1丁目9番	85,800	85,800	0.0
岐阜（県） -29	則武西2丁目28番15 「則武西2-28-14」	59,700	59,400	▲ 0.5
※ 岐阜（県） -30	八ツ梅町1丁目5番	105,000	105,000	0.0
岐阜（県） -31	北野町32番	86,700	88,000	1.5
岐阜（県） -32	柳町1番5	120,000	120,000	0.0
※ 岐阜（県） -33	加納本町3丁目7番1外	178,000	181,000	1.7
岐阜（県） -34	大字安食字志良古26番162	18,900	18,600	▲ 1.6
岐阜（県） -35	大字次木字清西252番2外	26,000	25,600	▲ 1.5
岐阜（県） -36	岩滝東2丁目244番外	23,200	22,900	▲ 1.3
岐阜（県） -37	細畑塚浦39番3	52,000	52,000	0.0
※ 岐阜（県） -38	金町6丁目17番1	323,000	329,000	1.9
岐阜（県） 5-1	千代田町1丁目31番2外	86,800	86,800	0.0
岐阜（県） 5-2	加納栄町通3丁目2番1外	194,000	197,000	1.5
岐阜（県） 5-3	早田栄町4丁目20番1	73,200	73,000	▲ 0.3
※ 岐阜（県） 5-4	島栄町1丁目13番	73,100	72,900	▲ 0.3
岐阜（県） 5-5	柳津町蓮池2丁目11番外	64,900	65,300	0.6
岐阜（県） 5-6	弥八町24番	125,000	124,000	▲ 0.8
岐阜（県） 5-7	金園町10丁目6番外	75,800	75,800	0.0
岐阜（県） 5-8	真砂町12丁目16番外	153,000	155,000	1.3
岐阜（県） 5-9	長住町1丁目19番	163,000	167,000	2.5
※ 岐阜（県） 5-10	柳ヶ瀬通1丁目4番	173,000	168,000	▲ 2.9
岐阜（県） 5-11	神田町7丁目7番6外	300,000	307,000	2.3
岐阜（県） 5-12	徹明通2丁目1番4	225,000	216,000	▲ 4.0
岐阜（県） 5-13	東金宝町4丁目10番	112,000	112,000	0.0
岐阜（県） 5-14	六条福寿町5番16外 「六条福寿町5-12」	82,000	82,000	0.0

令和7年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

3頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
岐阜（県） 5-15	茜部菱野1丁目14番	85,200	85,200	0.0
岐阜（県） 5-16	江添1丁目5番14外 「江添1－5－15」	148,000	149,000	0.7
岐阜（県） 5-17	八代1丁目16番19 「八代1－16－17」	68,500	68,500	0.0
岐阜（県） 5-18	美殿町42番	138,000	137,000	▲ 0.7
※ 岐阜（県） 5-19	吉野町5丁目17番外	685,000	701,000	2.3
※ 岐阜（県） 5-20	都通4丁目2番外	111,000	112,000	0.9
岐阜（県） 5-21	西島町3番8 「西島町3－7」	72,500	72,500	0.0
岐阜（県） 5-22	城東通6丁目40番2	72,000	72,000	0.0
※ 岐阜（県） 5-23	玉宮町2丁目9番2	244,000	254,000	4.1
大垣（県） -1	見取町2丁目9番1外	76,600	77,000	0.5
大垣（県） -2	緑園71番4	71,800	71,800	0.0
大垣（県） -3	青柳町2丁目85番2	47,800	47,400	▲ 0.8
大垣（県） -4	宿地町字稻荷前1055番2	64,000	64,000	0.0
大垣（県） -5	稲葉東2丁目57番	33,400	33,200	▲ 0.6
大垣（県） -6	牧野町3丁目109番	39,800	39,400	▲ 1.0
大垣（県） -7	菅野3丁目13番2	41,200	40,700	▲ 1.2
大垣（県） -8	禾森町5丁目70番2	69,200	69,000	▲ 0.3
大垣（県） -9	浅草2丁目41番1	42,300	42,300	0.0
※ 大垣（県） -10	笠木町字吉海道320番2	45,300	45,100	▲ 0.4
大垣（県） -11	上石津町上多良字堂之上667番1外	4,900	4,900	0.0
大垣（県） -12	上石津町牧田字上野2542番外	10,100	10,200	1.0
大垣（県） -13	楽田町3丁目37番1	54,300	54,300	0.0
※ 大垣（県） -14	恵比寿町北5丁目7番2外	68,000	68,000	0.0
大垣（県） -15	矢道町2丁目557番外	17,600	17,600	0.0
大垣（県） -16	東町2丁目133番1	54,500	55,200	1.3
大垣（県） 5-1	郭町3丁目25番	103,000	104,000	1.0

令和7年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

4頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
大垣（県） 5-2	桐ヶ崎町9 3 番	95,500	97,700	2.3
大垣（県） 5-3	安井町2丁目1 7 番1	82,000	81,600	▲ 0.5
大垣（県） 5-4	墨俣町墨俣字法蔵寺1 0 8 6 番1	46,700	46,300	▲ 0.9
※大垣（県） 5-5	高屋町3丁目2 8 番	124,000	127,000	2.4
大垣（県） 5-6	林町5丁目1 2 番1 外	126,000	127,000	0.8
大垣（県） 5-7	今宿5丁目1 1 番1	74,000	73,700	▲ 0.4
大垣（県） 5-8	林町7丁目字藪下6 8 1 番1	73,300	73,500	0.3
大垣（県） 9-1	久瀬川町7丁目5 番8	32,500	33,200	2.2
高山（県） -1	大新町2丁目9 7 番3 外	53,700	53,600	▲ 0.2
高山（県） -2	国府町名張字明石1 2 6 4 番1	15,900	15,800	▲ 0.6
高山（県） -3	一之宮町字野添3 0 1 8 番2 外	18,200	18,000	▲ 1.1
高山（県） -4	緑ヶ丘町1丁目8 4 番	37,500	37,100	▲ 1.1
高山（県） -5	朝日町立岩字宮ノ腰3 2 1 番1	2,970	2,900	▲ 2.4
高山（県） -6	石浦町6丁目1 4 2 番	40,500	40,500	0.0
高山（県） -7	天満町2丁目8 5 番6	68,000	67,900	▲ 0.1
高山（県） -8	江名子町5 4 8 番8	32,600	32,600	0.0
高山（県） -9	日の出町2丁目3 8 番	26,800	26,200	▲ 2.2
高山（県） -10	初田町3丁目9 7 番6	60,600	60,300	▲ 0.5
高山（県） -11	冬頭町4 7 5 番3 外	35,500	35,300	▲ 0.6
高山（県） -12	上宝町本郷字上野2 5 2 8 番2	5,600	5,410	▲ 3.4
高山（県） -13	丹生川町町方字林ノ下2 0 0 0 番3 5	19,500	19,400	▲ 0.5
高山（県） -14	荘川町新渚字野4 2 1 番1 外	5,070	4,900	▲ 3.4
高山（県） -15	久々野町無数河字江戸6 9 5 番	11,500	11,300	▲ 1.7
高山（県） -16	清見町牧ヶ洞字岩野3 1 2 9 番	10,000	9,730	▲ 2.7
高山（県） 5-1	本町1丁目4 5 番	173,000	203,000	17.3
高山（県） 5-2	昭和町1丁目3 2 1 番	202,000	231,000	14.4

令和7年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

5頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
高山（県） 5-3	丹生川町町方字林作1 8 番3 外	24,600	24,400	▲ 0.8
※ 高山（県） 5-4	上三之町 5 1 番	385,000	493,000	28.1
高山（県） 5-5	奥飛騨温泉郷平湯字家上 6 3 4 番2 外	18,000	18,600	3.3
高山（県） 5-6	国府町広瀬町字町尻 1 0 2 5 番4	—	29,100	—
高山（県） 5-7	上岡本町 3 丁目 4 7 5 番1 外	71,400	71,500	0.1
高山（県） 9-1	江名子町 2 7 1 5 番2 0 外	21,100	21,000	▲ 0.5
多治見（県） -1	上野町 4 丁目 1 5 番1	75,800	77,400	2.1
※ 多治見（県） -2	明和町 4 丁目 5 番4 5 1	33,000	32,700	▲ 0.9
多治見（県） -3	池田町 4 丁目 6 5 番2 外	34,200	34,200	0.0
多治見（県） -4	平和町 4 丁目 2 2 番	36,200	36,200	0.0
多治見（県） -5	笠原町字中原 1 1 8 8 番8	18,100	17,900	▲ 1.1
多治見（県） -6	根本町 1 丁目 8 0 番3	29,500	29,500	0.0
多治見（県） -7	滝呂町 1 4 丁目 1 5 5 番1 8 2	30,800	30,800	0.0
多治見（県） -8	平井町 4 丁目 6 9 番3	35,100	35,600	1.4
多治見（県） -9	市之倉町 1 3 丁目 8 3 番5 1	21,900	21,400	▲ 2.3
多治見（県） -10	高田町 4 丁目 1 0 3 番外	22,200	22,000	▲ 0.9
※ 多治見（県） -11	音羽町 1 丁目 1 6 番4	91,500	95,100	3.9
多治見（県） -12	大針町字起 4 7 7 番1	14,300	14,100	▲ 1.4
多治見（県） -13	笠原町字古御所 2 0 9 8 番1 2	23,700	23,300	▲ 1.7
多治見（県） 5-1	小路町 1 4 番外	58,000	58,000	0.0
多治見（県） 5-2	音羽町 4 丁目 8 5 番	107,000	110,000	2.8
多治見（県） 5-3	住吉町 6 丁目 4 2 番1 外	105,000	107,000	1.9
関（県） -1	貸上町 8 番3 外	36,500	36,400	▲ 0.3
関（県） -2	中之保字上屋敷道下 夕 4 4 7 1 番4 外	8,000	7,800	▲ 2.5
関（県） -3	大杉字香林庵 6 0 0 番1 1	20,500	20,300	▲ 1.0
関（県） -4	平賀町 4 丁目 7 9 番	36,200	36,100	▲ 0.3

令和 7 年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

6頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対 前 年 変 動 率
関（県） -5	下有知字新今宮 2 7 2 0 番 1	27,600	27,500	▲ 0.4
関（県） -6	広見字昭和新田 1 8 5 3 番 1	15,900	15,700	▲ 1.3
関（県） -7	桜台 4 丁目 3 番 1 0 「桜台 4 - 3 - 1 0」	31,200	30,800	▲ 1.3
関（県） -8	洞戸市場字岩野 2 2 7 番 5 外	7,180	7,010	▲ 2.4
関（県） -9	神野字西田 1 8 6 0 番 1	9,600	9,350	▲ 2.6
関（県） -10	上之保字仲畑上ミ 1 5 1 3 5 番 4	6,660	6,500	▲ 2.4
関（県） -11	板取字野向 3 8 9 0 番 1	3,610	3,540	▲ 1.9
関（県） -12	倉知字祭場下 4 0 0 番 3 外	33,600	33,500	▲ 0.3
関（県） -13	武芸川町谷口字東畑 1 4 7 1 番 1 3 外	14,300	14,100	▲ 1.4
関（県） -14	武芸川町跡部字高瀬 4 7 5 番	16,400	16,300	▲ 0.6
関（県） 5-1	山王通 2 丁目 6 番 1 「山王通 2 - 2 - 2 5」	68,500	68,500	0.0
関（県） 9-1	下有知字深橋前 5 4 6 9 番 4 外	22,100	22,200	0.5
中津川（県） -1	落合字落合町 8 8 9 番 1 外	16,100	16,000	▲ 0.6
中津川（県） -2	苗木字並松 4 7 4 7 番 2	13,200	13,000	▲ 1.5
中津川（県） -3	駒場字大峡 1 5 2 7 番 3 8	25,100	25,100	0.0
中津川（県） -4	手賀野字会所沢 1 7 5 番 3 1 3	22,400	22,600	0.9
中津川（県） -5	中津川字上金往還上 1 1 8 4 番 9	33,200	33,300	0.3
中津川（県） -6	山口 5 1 7 番 1	6,960	6,860	▲ 1.4
中津川（県） -7	蛭川字岩谷 1 7 8 2 番 7	4,470	4,410	▲ 1.3
中津川（県） -8	坂下字宮ノ前 1 7 6 8 番 4	14,700	14,400	▲ 2.0
中津川（県） -9	付知町字万場 2 0 3 2 番 5 外	10,000	9,700	▲ 3.0
中津川（県） -10	阿木字寺領 3 番 1	6,900	6,840	▲ 0.9
中津川（県） -11	福岡字野尻 1 0 8 0 番 2	11,700	11,500	▲ 1.7
中津川（県） -12	川上字奥屋 8 8 9 番 1	3,210	3,180	▲ 0.9
中津川（県） -13	加子母字米野 3 6 2 7 番 4	5,170	5,080	▲ 1.7
中津川（県） -14	千旦林字坂本 1 3 8 6 番 1 1 3	30,000	30,400	1.3

令和7年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

7頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
中津川（県） -15	茄子川字下諏訪1586番20	28,900	29,200	1.0
中津川（県） 5-1	新町1952番3	53,000	53,400	0.8
中津川（県） 5-2	茄子川字青木1989番1	58,700	58,700	0.0
中津川（県） 9-1	茄子川字中垣外1683番1880	17,800	17,900	0.6
美濃（県） -1	字殿町1435番6	28,100	27,700	▲ 1.4
美濃（県） -2	大字藍川19番3	23,300	23,000	▲ 1.3
美濃（県） -3	大字蔵生字西屋敷1943番1	9,320	9,000	▲ 3.4
美濃（県） 5-1	字俵町2118番3外	36,400	35,800	▲ 1.6
美濃（県） 9-1	大字楓台7番	19,700	19,700	0.0
瑞浪（県） -1	益見町2丁目109番	45,000	45,300	0.7
瑞浪（県） -2	稲津町小里字惣作1087番3	22,900	22,900	0.0
瑞浪（県） -3	日吉町字岩神4165番3	6,830	6,710	▲ 1.8
瑞浪（県） -4	釜戸町字大島3197番5	14,500	14,200	▲ 2.1
瑞浪（県） -5	一色町6丁目89番	41,600	42,000	1.0
瑞浪（県） 5-1	一色町4丁目87番	54,500	54,500	0.0
羽島（県） -1	小熊町天王2丁目41番	34,600	34,500	▲ 0.3
※ 羽島（県） -2	小熊町島2丁目69番	42,000	42,000	0.0
羽島（県） -3	竹鼻町狐穴字下土手1556番2	38,800	38,600	▲ 0.5
羽島（県） -4	福寿町平方字坪之内420番3	35,800	36,400	1.7
羽島（県） -5	上中町沖字東野2597番	21,000	20,900	▲ 0.5
羽島（県） -6	正木町曲利字村北745番2	33,700	33,500	▲ 0.6
※ 羽島（県） 5-1	福寿町浅平2丁目18番外	53,500	54,200	1.3
羽島（県） 5-2	小熊町島2丁目16番	48,400	48,800	0.8
羽島（県） 5-3	江吉良町字村前2244番1外	48,500	49,100	1.2
恵那（県） -1	長島町正家字飛ヶ根272番129	23,700	23,500	▲ 0.8
恵那（県） -2	三郷町野井字鳥居前1919番2の1外	10,000	9,850	▲ 1.5

令和7年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

8頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
恵那（県） -3	長島町中野1丁目5番24	49,800	49,900	0.2
恵那（県） -4	大井町字入道坂2719番125	15,600	15,400	▲ 1.3
恵那（県） -5	長島町久須見字中通210番1	8,700	8,500	▲ 2.3
恵那（県） -6	岩村町飯羽間字箕輪2670番5	11,700	11,500	▲ 1.7
恵那（県） -7	明智町字渚ノ鼻1161番1外	12,500	12,200	▲ 2.4
恵那（県） -8	山岡町上手向字経塚68番2	9,000	8,780	▲ 2.4
恵那（県） -9	上矢作町字上広表2976番1	3,050	3,030	▲ 0.7
恵那（県） 5-1	明智町字石坪452番3外	23,400	22,900	▲ 2.1
恵那（県） 5-2	岩村町字西町809番6	18,300	18,000	▲ 1.6
恵那（県） 5-3	長島町正家3丁目3番4外	69,400	69,600	0.3
恵那（県） 9-1	武並町新竹折88番	14,300	14,400	0.7
美濃加茂（県） -1	大手町2丁目87番2	48,400	48,400	0.0
美濃加茂（県） -2	森山町5丁目字大木洞10番21 「森山町5-10-21」	25,600	25,500	▲ 0.4
美濃加茂（県） -3	蜂屋町下蜂屋字東田1796番	20,600	20,500	▲ 0.5
美濃加茂（県） -4	加茂野町加茂野字西野224番7	26,300	26,200	▲ 0.4
美濃加茂（県） -5	牧野字与次郎1753番9	19,700	19,600	▲ 0.5
美濃加茂（県） -6	下米田町東栃井字石倉184番3	18,200	18,100	▲ 0.5
美濃加茂（県） 5-1	山手町1丁目80番	59,100	59,100	0.0
美濃加茂（県） 9-1	蜂屋台1丁目5番16	22,600	22,900	1.3
土岐（県） -1	泉が丘町6丁目94番	25,800	25,700	▲ 0.4
土岐（県） -2	泉中窯町3丁目36番	40,400	40,400	0.0
土岐（県） -3	鶴里町柿野字仲田1245番2外	8,560	8,490	▲ 0.8
土岐（県） -4	肥田浅野双葉町2丁目8番2	38,900	39,000	0.3
土岐（県） -5	下石町字宮裏1323番3	19,300	19,000	▲ 1.6
土岐（県） -6	駄知町字柿添2385番2	15,300	14,900	▲ 2.6
土岐（県） -7	土岐口南町3丁目8番	32,400	32,300	▲ 0.3

令和7年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

9頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
土岐（県） 5-1	泉町久尻字中央町35番2	58,800	59,200	0.7
土岐（県） 9-1	泉北山町2丁目5番	22,400	22,500	0.4
各務原（県） -1	川島松倉町字河原屋敷1581番1外	29,000	29,000	0.0
各務原（県） -2	那加桐野町6丁目216番	43,100	43,000	▲ 0.2
各務原（県） -3	川島緑町1丁目86番	32,400	32,300	▲ 0.3
各務原（県） -4	緑苑南1丁目62番	41,800	41,000	▲ 1.9
各務原（県） -5	尾崎南町3丁目65番	32,900	31,900	▲ 3.0
各務原（県） -6	蘇原花園町4丁目26番5	60,600	60,700	0.2
各務原（県） -7	鵜沼朝日町3丁目193番	53,700	53,700	0.0
各務原（県） -8	桜木町2丁目35番	50,800	50,800	0.0
各務原（県） -9	蘇原清住町3丁目56番	30,000	29,500	▲ 1.7
※ 各務原（県） -10	蘇原沢上町3丁目36番6	68,000	68,000	0.0
各務原（県） -11	上戸町4丁目103番	28,400	28,300	▲ 0.4
各務原（県） -12	鵜沼大伊木町5丁目145番外	23,500	23,300	▲ 0.9
各務原（県） -13	川島笠田町4丁目43番	22,500	22,400	▲ 0.4
※ 各務原（県） 5-1	那加住吉町2丁目2番2	81,000	81,000	0.0
各務原（県） 5-2	鵜沼西町1丁目420番1	78,000	78,000	0.0
各務原（県） 5-3	小佐野町1丁目46番1外	96,200	96,200	0.0
各務原（県） 9-1	テクノプラザ1丁目15番	33,800	33,900	0.3
可児（県） -1	兼山字九郎七1114番9	14,000	13,800	▲ 1.4
可児（県） -2	大森字奥山1501番2725外	15,600	15,400	▲ 1.3
可児（県） -3	今渡字松葉1946番9	40,700	40,900	0.5
可児（県） -4	川合字西野2793番178	33,900	33,900	0.0
可児（県） -5	土田字宿2215番17	30,100	30,100	0.0
可児（県） -6	下恵土字峠1514番1外	45,500	46,100	1.3
可児（県） -7	皐ヶ丘6丁目108番	35,300	35,300	0.0

令和7年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

10頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
可児（県） -8	長坂6丁目213番	24,100	23,500	▲ 2.5
可児（県） -9	中恵土字助太郎2371番296	35,600	36,000	1.1
可児（県） -10	広見字森下2315番5外	39,400	39,800	1.0
可児（県） 5-1	今渡字大東1619番444外	39,000	39,000	0.0
可児（県） 5-2	下恵土字野区路2942番3	54,500	54,500	0.0
可児（県） 9-1	姫ヶ丘1丁目26番外	30,500	31,000	1.6
可児（県） 9-2	柿田字馬乗洞675番50外	23,900	24,500	2.5
山県（県） -1	谷合字加羅1043番1	6,220	6,070	▲ 2.4
山県（県） -2	大字大門字大門945番12	11,500	11,200	▲ 2.6
山県（県） -3	大字高富字高橋1003番1	31,900	31,700	▲ 0.6
山県（県） 5-1	大字高木字戸羽1295番1外	50,200	50,200	0.0
山県（県） 9-1	富永字的場16番7外	12,000	11,900	▲ 0.8
瑞穂（県） -1	穂積字東原27番23外	69,000	70,300	1.9
※ 瑞穂（県） -2	稲里字三ノ町334番6	55,400	56,000	1.1
瑞穂（県） -3	森字一町田69番18	30,900	30,700	▲ 0.6
瑞穂（県） -4	馬場上光町3丁目102番1外	51,900	52,200	0.6
瑞穂（県） -5	別府字井場一ノ町1405番4	53,400	54,400	1.9
瑞穂（県） 5-1	穂積字東原605番1	62,700	62,400	▲ 0.5
瑞穂（県） 9-1	牛牧字中尾711番1外	31,000	31,000	0.0
飛騨（県） -1	古川町栄2丁目5番11 「古川町栄2-5-13」	23,900	23,400	▲ 2.1
飛騨（県） -2	古川町杉崎字細江1309番3外	11,700	11,500	▲ 1.7
飛騨（県） -3	神岡町江馬町7番16	17,900	17,600	▲ 1.7
飛騨（県） -4	宮川町西忍字前田541番	3,200	3,140	▲ 1.9
飛騨（県） 5-1	古川町金森町12番20外 「古川町金森町12-1」	57,800	55,700	▲ 3.6
本巣（県） -1	神海字東更屋敷681番3外	9,250	9,000	▲ 2.7
本巣（県） -2	文殊字小馬場57番20	24,700	24,000	▲ 2.8

令和 7 年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

11頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対 前 年 変 動 率
本巣（県） -3	根尾水鳥字東村 2 5 2 番外	5,450	5,390	▲ 1.1
本巣（県） -4	上真桑字旦内前 1 4 0 0 番 9	34,000	33,800	▲ 0.6
本巣（県） -5	随原字東出 7 6 番 1 外	20,500	20,500	0.0
本巣（県） 5-1	上保字糸貫川 1 2 6 1 番 4 0	40,700	40,700	0.0
本巣（県） 9-1	屋井字神明 1 3 0 番 1 外	20,600	21,700	5.3
本巣（県） 9-2	国領字姥子田 1 9 4 番外	26,600	27,500	3.4
郡上（県） -1	八幡町小野 6 丁目 5 番 2 6 外	43,500	43,000	▲ 1.1
郡上（県） -2	白鳥町為真字小向イ 1 7 3 5 番 4	16,900	16,700	▲ 1.2
郡上（県） -3	八幡町稲成字押場 9 3 8 番 1 1 外	22,000	21,700	▲ 1.4
郡上（県） -4	高鷲町鮎立字寺田箴 2 8 1 5 番 1 外	7,000	6,860	▲ 2.0
郡上（県） -5	大和町島字杉ヶ瀬 5 1 9 8 番 1	15,000	14,900	▲ 0.7
郡上（県） -6	和良町沢字南沢田 7 9 7 番 1 外	4,040	3,960	▲ 2.0
郡上（県） -7	美並町白山字町並 1 1 4 9 番外	10,600	10,300	▲ 2.8
郡上（県） -8	明宝畑佐字下タ上ミ切 3 0 9 番 9 外	4,190	4,080	▲ 2.6
郡上（県） 5-1	八幡町新町 9 2 6 番外	95,000	95,000	0.0
郡上（県） 5-2	大和町剣字中矢田 2 5 4 番 1 1 外	24,900	24,800	▲ 0.4
郡上（県） 5-3	白鳥町白鳥字大栗 1 4 9 番 1 外	34,200	33,500	▲ 2.0
郡上（県） 5-4	八幡町稲成字中島 2 0 2 番 7 外	40,300	40,000	▲ 0.7
郡上（県） 9-1	白鳥町大島字中ノ棚 2 8 7 0 番 1 外	7,230	7,220	▲ 0.1
下呂（県） -1	萩原町萩原字の場 9 2 6 番 1	21,500	21,300	▲ 0.9
下呂（県） -2	馬瀬中切字相津垣内 1 7 6 1 番 4 外	5,150	5,040	▲ 2.1
下呂（県） -3	宮地字岩本 7 7 番 1 2 外	6,800	6,570	▲ 3.4
下呂（県） -4	小坂町大島字塚中 1 7 4 6 番 1	17,100	16,600	▲ 2.9
下呂（県） -5	金山町祖師野字庭回津 4 4 7 番 1 外	4,720	4,550	▲ 3.6
下呂（県） 5-1	萩原町萩原字下屋舗 1 0 1 2 番 3	28,800	28,200	▲ 2.1
下呂（県） 5-2	金山町金山字桧杓柄 2 0 7 8 番 1 1 外 「金山町金山 2 0 7 8 - 1 1」	17,500	17,000	▲ 2.9

令和7年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

12頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
下呂（県） 5-3	森字折坂859番20外	52,600	53,700	2.1
下呂（県） 5-4	幸田字下小瀬1396番1外	50,600	51,000	0.8
下呂（県） 9-1	萩原町羽根字中瀬495番35外	7,400	7,330	▲ 0.9
海津（県） -1	南濃町田鶴字西之川708番22	26,700	26,500	▲ 0.7
海津（県） -2	南濃町駒野字篠ノ浦177番1	20,300	19,900	▲ 2.0
海津（県） -3	海津町福江字大崎1263番	14,800	14,600	▲ 1.4
海津（県） -4	平田町野寺字高須賀966番5	17,600	17,300	▲ 1.7
海津（県） -5	平田町高田字上流897番3	18,300	18,100	▲ 1.1
海津（県） 5-1	平田町三郷字前川原894番1	29,000	29,000	0.0
海津（県） 9-1	海津町高須字西46番外	16,600	16,700	0.6
岐南（県） -1	三宅7丁目177番	55,600	55,600	0.0
※ 岐南（県） -2	徳田9丁目171番	56,200	57,500	2.3
岐南（県） 5-1	三宅5丁目202番	60,000	60,000	0.0
笠松（県） -1	門間字村前1793番	28,800	28,500	▲ 1.0
笠松（県） -2	長池字松ケ枝572番3	46,200	46,200	0.0
笠松（県） 5-1	字美笠通2丁目21番外	57,800	57,800	0.0
養老（県） -1	大場字二反地906番79	20,600	20,400	▲ 1.0
養老（県） -2	押越字北河原578番3	23,300	22,800	▲ 2.1
養老（県） 5-1	高田字町141番1	26,100	25,600	▲ 1.9
養老（県） 9-1	豊字川原134番1	18,900	19,300	2.1
垂井（県） -1	字永長2421番97	35,500	35,100	▲ 1.1
※ 垂井（県） -2	清水1丁目34番	36,200	35,800	▲ 1.1
垂井（県） 5-1	字梅之木原1808番11	44,500	43,900	▲ 1.3
垂井（県） 9-1	字御所野1414番1外	20,000	20,600	3.0
関ヶ原（県） -1	大字関ヶ原字野田811番64	25,800	25,400	▲ 1.6
関ヶ原（県） -2	大字玉字尻屋540番	8,410	8,230	▲ 2.1

令和7年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

13頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
神戸（県） -1	大字丈六道字山王西95番18	32,500	32,500	0.0
神戸（県） 5-1	大字川西字大道西115番1	37,300	37,200	▲ 0.3
神戸（県） 9-1	大字末守字長池369番8外	22,000	22,300	1.4
輪之内（県） -1	中郷新田字道下1929番7	19,400	19,300	▲ 0.5
輪之内（県） -2	里字中将524番5	21,900	21,700	▲ 0.9
輪之内（県） 9-1	下大樽字川原157番1外	15,400	15,600	1.3
安八（県） -1	外善光字神田3435番	17,400	17,100	▲ 1.7
※ 安八（県） -2	南今ヶ渕字中筋476番4	39,500	39,900	1.0
安八（県） 5-1	大明神字宮裏191番2外	41,700	41,700	0.0
揖斐川（県） -1	三輪字分島91番11外	21,000	20,400	▲ 2.9
揖斐川（県） -2	西津汲字西武良704番	4,940	4,890	▲ 1.0
揖斐川（県） -3	房島字東屋敷861番	14,800	14,500	▲ 2.0
揖斐川（県） -4	谷汲深坂字小坂2426番1	10,400	10,300	▲ 1.0
揖斐川（県） -5	春日六合字下ヶ流915番1	4,540	4,490	▲ 1.1
揖斐川（県） 5-1	極楽寺字松原118番3	26,800	26,500	▲ 1.1
大野（県） -1	大字相羽字六丁目1493番1	23,300	23,200	▲ 0.4
大野（県） -2	大字桜大門字若宮西528番23	23,700	23,300	▲ 1.7
大野（県） 5-1	大字下磯字宮前234番2外	—	37,700	—
池田（県） -1	下東野字西屋敷172番2	25,300	25,200	▲ 0.4
池田（県） -2	田畑字宮屋敷747番5	26,400	26,200	▲ 0.8
池田（県） 5-1	池野字中筋207番2外	32,800	32,500	▲ 0.9
※ 北方（県） -1	柱本南1丁目280番外	47,600	48,300	1.5
北方（県） -2	北方字八切2275番1	41,500	41,700	0.5
北方（県） 5-1	春來町3丁目108番	52,900	52,900	0.0
北方（県） 5-2	平成8丁目28番外	58,400	57,700	▲ 1.2
坂祝（県） -1	加茂山1丁目11番5	21,500	20,800	▲ 3.3

令和7年 基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

14頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
坂祝（県） -2	黒岩字村前345番5	21,900	21,700	▲ 0.9
富加（県） -1	羽生字古熊野1712番2	21,300	21,400	0.5
富加（県） -2	滝田字下組1141番1	20,000	20,000	0.0
川辺（県） -1	中川辺字中井1183番2	19,800	19,700	▲ 0.5
川辺（県） -2	比久見字榎木戸1063番6	15,900	15,800	▲ 0.6
川辺（県） 5-1	中川辺字宗寄606番16	24,000	23,800	▲ 0.8
七宗（県） -1	上麻生字中渡合2181番1	11,300	11,100	▲ 1.8
七宗（県） -2	神測字下市場4626番1外	5,800	5,700	▲ 1.7
八百津（県） -1	八百津字不二3742番3	17,800	17,300	▲ 2.8
八百津（県） -2	和知字高島1166番3	14,800	14,500	▲ 2.0
八百津（県） -3	伊岐津志字石仏1270番6外	14,800	14,600	▲ 1.4
白川（県） -1	河岐字桜地1843番4	15,800	15,400	▲ 2.5
白川（県） -2	黒川字樋田213番1外	4,250	4,150	▲ 2.4
東白川（県） -1	越原字陰地1011番7	3,230	3,200	▲ 0.9
御嵩（県） -1	伏見字狐塚618番3	25,400	25,400	0.0
御嵩（県） -2	中切字下平田1449番2	10,800	10,500	▲ 2.8
御嵩（県） 5-1	中字大門東2418番5	24,100	23,900	▲ 0.8
御嵩（県） 9-1	御嵩字南山2188番12	20,600	20,800	1.0
大野白川（県） -1	大字鳩谷字北長514番1	5,820	5,900	1.4

令和7年 基準地一覽 (前年価格/当年価格/対前年変動率)

15頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対 前 年 変 動 率
岐阜（林）-1	神海字岩洞 2 1 8 番 1 1	203,000	200,000	▲ 1.5
岐阜（林）-2	長島町正家字大洞 1 2 9 番 1 2	672,000	660,000	▲ 1.8
岐阜（林）-3	高鷲町鷲見字笠屋作 5 5 2 番 2	174,000	170,000	▲ 2.3
岐阜（林）-4	塩屋町 1 6 8 4 番 1	45,900	44,800	▲ 2.4
岐阜（林）-5	蜂屋町中蜂屋字南洞 1 9 9 8 番外	1,200,000	1,180,000	▲ 1.7
岐阜（林）-6	曾木町字古田 3 1 2 4 番 6	800,000	785,000	▲ 1.9
岐阜（林）-7	金山町金山字奥湯谷 1 5 1 0 番 7 5	36,500	35,500	▲ 2.7
岐阜（林）-8	大字今須字鍛次屋畑 3 8 8 8 番	55,600	54,600	▲ 1.8

