

南飛騨健康増進センター（下呂市萩原町四美）の利活用に関する サウンディング型市場調査 実施要領

令和 7 年 9 月 2 日 岐阜県健康福祉部保健医療課

1 調査の目的

県が設置運営する南飛騨健康増進センターでは、平成 16 年 4 月から、県民の健康づくりを推進する施設として、森林浴やそば打ちなど豊かな森と地元の食を組み合わせた体験講座や、広大な山林を利用して開設したオリエンテーリングコースを活用した健康づくり事業を実施しています。

南飛騨健康増進センターの利用者数が伸び悩む中、同センターの利活用について、資金調達も含めた民間活力の導入が必要不可欠であると考えています。

そこで今回、民間事業者の方々との対話を通じて、同センターの利活用を目的に、自由で柔軟なご提案を幅広く募集します。

その際、新たな施設の整備、既存施設の改修、体験型コンテンツの開発、及びこれらに加えてイベント開催など事業手法に条件は付けません。

2 対象用地・施設の概要

別添のとおり

3 サウンディング型市場調査の内容

今回は、南飛騨健康増進センターの利活用の方策等について、民間主導による事業のご提案をいただき、個別に対話する形式で実施します。

（１）提案の要件（基本的な考え方）

① 地域の賑わい創出に資するものであること

（２）提案を求める項目

- ① 事業の目的・内容に関すること
- ② 施設改修・整備に関すること
- ③ 事業の実施主体・体制に関すること
- ④ 資金計画に関すること
- ⑤ 土地・建物等に関する県と実施主体との権利関係（貸付等）に関すること
- ⑥ 事業実施期間に関すること
- ⑦ 対象区域（土地全体の面積（約 177ha）でなくてもよい、一部区域でも可とする）に関すること

（３）提案の事業に要する経費

現在の南飛騨健康増進センターに係る年間の維持管理費（人件費を含む）相当額までは、県が事業費を負担します。

4 参加資格

- (1) 調査目的を理解し、**提案内容の実施主体となる意向を有する法人又は団体**であること
- (2) 以下のいずれにも該当しないこと
- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4〔一般競争入札の参加者の資格〕の規定に該当し、又は本県において入札参加資格停止措置を受けている者
 - ② 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
 - ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団、又は当該暴力団若しくはその構成員（構成員でなくなった日から 5 年を経過しない者を含みます。）と関係を有する者
 - ④ 法人税、消費税、法人事業税、法人都道府県民税及び地方消費税を滞納している者
 - ⑤ グループで応募する場合、構成員のいずれかが①～④のいずれかに該当

5 スケジュール

実施要領の公表	令和 7 年 9 月 2 日（火） 14 時
参加申込期間	令和 7 年 9 月 2 日（火） 16 時～9 月 19 日（金） 17 時
現地見学会（随時）	令和 7 年 9 月 8 日（月）～9 月 19 日（金）（※1）
提案書の提出期限	令和 7 年 11 月 20 日（木）（※2）
提案内容の確認	令和 7 年 12 月（※2）
結果概要の公表	令和 8 年 1 月（※2）

※1 現地見学会は、別紙 1 の参加申込書を提出した参加事業者を対象に実施します。参加事業者の希望に応じて、日時を調整します。

※2 参加事業者の状況等を踏まえ、スケジュールが変更となる可能性があります。具体的な日時・場所等は、参加事業者へ個別に連絡します。

6 手続き

(1) サウンディング型市場調査への参加申込み

参加を希望する事業者は、**別紙 1** の参加申込書に必要事項を記入し、件名を【サウンディング型市場調査参加申込】として、下記の申込先へ電子メールにてご提出ください。

① 申込期間：令和 7 年 9 月 2 日（火） 16 時～9 月 19 日（金） 17 時

② 申込先：「9 問い合わせ先」のとおり

※ 申し込んだ内容は、施設所在市町村（下呂市）等関係者と共有いたします。

なお、参加申込書の提出後に、参加を辞退する場合は、**別紙 2** の辞退届を提出してください。

（２）現地見学会

随時、現地見学会を開催します。

- ① 実施期間：令和７年９月８日（月）～９月１９日（金）

※ 現地見学会は、別紙１の参加申込書を提出した参加事業者を対象に実施します。
参加事業者の希望に応じて、日時を調整します（複数回も可）。希望に添えない場合もありますので、ご了承ください。

- ② 会 場：南飛騨健康増進センター（下呂市萩原町四美地内）

- ③ 留意事項：・敷地内での行動については、県の指示に従うこと
・撮影した写真は、提案書作成の目的以外で使用しないこと
・施設所在市町村（下呂市）等関係者も同席する場合があります。

（３）提案書の提出

「（４）提案内容の確認」の進行を効率的に行うため、「３ サウンディング型市場調査の内容」に示す事項に関する提案書（様式は任意）を、下記の提出先へご提出ください。電子メールで提出する場合は、件名を【提案書の提出】として送付してください。

- ① 提出期限：令和７年１１月２０日（木）

- ② 提出先：「９ 問い合わせ先」のとおり

※ 提出いただいた提案書の内容は、施設所在市町村（下呂市）等関係者と共有いたします。

（４）提案内容の確認

参加事業者のアイデア、ノウハウの保護のため個別に対話を行います。

- ① 実施日時：令和７年１２月（※具体的な日時は、参加事業者へ個別に連絡します。）

- ② 場 所：※参加事業者へ個別に連絡します。

- ③ 留意事項：・施設所在市町村（下呂市）等関係者も同席する場合があります。

（５）結果概要の公表

結果概要について、公表を予定しています。

なお、参加事業者の名称、提案書は公表しませんが、施設所在市町村（下呂市）等関係者には、情報提供する場合があります。また、公表内容は、参加事業者のアイデア、ノウハウの保護に配慮し、事前に参加事業者へ確認します。

７ 留意事項

（１）参加の取り扱い

仮に、今後、事業者公募等を実施することとなった場合、加点する場合があります。

また、サウンディング型市場調査の結果は、今後の検討において参考とさせていただきますが、県と参加事業者の双方を何ら拘束するものではありません。

なお、提出された提案書等は返却しません。

（２）参加費用

サウンディング型市場調査への参加に要する費用は、全て参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

サウンディング型市場調査の終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会を含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

8 その他

○別紙1：サウンディング型市場調査参加申込書

○別紙2：辞退届

○南飛騨健康増進センター（下呂市萩原町四美地内）の概要については、以下のHPでご確認ください。

<https://www.pref.gifu.lg.jp/page/4191.html>

9 問い合わせ先

- ・担 当：岐阜県 健康福祉部 保健医療課 健康推進室 健康増進係
- ・所 在 地：〒500-8570 岐阜県岐阜市藪田南 2-1-1
- ・電話番号：058-272-8497
- ・F A X：058-278-2624
- ・メー ル：c11223@pref.gifu.lg.jp

別添

○ 対象用地・施設の概要

所在地	岐阜県下呂市萩原町四美地内
土地の概要	土地面積：約 177 ha ・山林：約 160 ha ・原野：約 11 ha ・雑種地：約 2.5 ha ・田：約 0.5 ha ・畑：約 2 ha ・宅地：約 1 ha
既存建物の概要	○健康学習センター 南飛騨健康増進センターの総合案内・受付窓口であり、多目的ホール、中小会議室の貸出施設や情報ライブラリー等、健康法の学習・実践等の機会と場を提供する施設 ・構造：鉄筋コンクリート造 ・階数：地上2階、地下1階 ・建築面積：1,011.24 m² ・延床面積：1,560.62 m² ・建築年月：平成15年5月 ○食の工房 食に関する体験講座（そば打ち、こんにゃくづくり等）を実施する場所 ・構造：木造 ・階数：平屋建 ・建築面積：184.99 m² ・延床面積：184.99 m² ・建築年月：昭和23年4月 ○香りの館 ちぎり絵、草花を描こうなど、創作体験講座を実施する施設 ・構造：木造 ・階数：2階建 ・建築面積：229.80 m² ・延床面積：289.42 m² ・建築年月：昭和50年4月 ○いろいろ体験ハウス 健康菓子づくりなどの体験講座を実施する施設 ・構造：木造

既存建物の概要	・階 数：2階建 ・建築面積：174.08 m² ・延床面積：297.82 m² ・建築年月：昭和48年4月 ○交流サロン 食に関する体験講座のサブ的利用や座学のセミナー等での利用など、多目的に利用できる施設 ・構 造：木造 ・階 数：平屋建 ・建築面積：173.71 m² ・延床面積：173.71 m² ・建築年月：昭和36年4月 ○食と健康の家 健康商品等の販売、食や健康の情報の提供を行う施設 ・構 造：木造 ・階 数：平屋建 ・建築面積：220.74 m² ・延床面積：200.40 m² ・建築年月：平成18年2月 ○管理棟 ・構 造：木造 ・階 数：平屋建 ・建築面積：21.53 m² ・延床面積：21.53 m² ・建築年月：平成18年3月 ○キャンプ縄文 心身のリフレッシュと生命力の喚起を促すことを目的とした宿泊施設、棟数は全5棟（第1～4号棟は各5名、第5号棟は7名まで利用可） ・構 造：木造 ・階 数：2階建 ・建築年月：平成15年3月 第1～4号棟 ・建築面積：39.75 m² ・延床面積：62.93 m² 第5号棟 ・建築面積：49.68 m² ・延床面積：74.52 m²
----------------	--

利用者数の推移	令和元年度 14,003 名 令和2年度 6,561 名 令和3年度 7,589 名 令和4年度 10,136 名 令和5年度 13,370 名 令和6年度 21,557 名 ＜参考：隣接する「飛騨川温泉しみずの湯」（下呂市所有）の利用者＞ 令和元年度 98,323 名 令和2年度 68,181 名 令和3年度 75,440 名 令和4年度 78,704 名 令和5年度 91,766 名 令和6年度 86,208 名
職員の配置状況	10 名（屋外労務従事者 3 名、宿日直業務従事者 4 名を含む）
現在の管理費	13,309 千円（令和6年度） ※光熱水費、委託料、維持補修・修繕費、燃料費等
水道・電力等の供給状況	上水道：下呂市上水道 下水道：下呂市下水道及び浄化槽 高圧電力：健康学習センター（岐阜電力(株)） 低圧電力：健康学習センター以外（中部電力パワーグリッド(株)） ガス：プロパンガス
土地・建物の権利状況	岐阜県所有の行政財産（土地・建物） ※隣接する下呂市所有の行政財産である「飛騨川温泉しみずの湯」及び「皇樹の杜」は対象外とする。
土地利用の制限等	なし ※現状（行政財産（公の施設）、設置条例（目的、使用料設定））に必ずしもとられる必要はない。

(別紙 1)

令和 7 年 月 日

**南飛騨健康増進センターの利活用に関するサウンディング型市場調査
参加申込書**

法人・団体名 代表者名 ※グループの場合は 構成法人・団体名							
所在地							
連絡担当者		所属・氏名					
		Tel					
		E-mail					
現 地 見 学 会	希望日時(※)	月 日 () 時 分 ~ 時 分					
	参加予定者の 職・氏名(※)						
宣誓事項		☐ 実施要領「4 参加資格」をすべて満たしていることを宣誓します。 ☐ 実施要領「6 (2) 現地見学会③留意事項」を順守することを宣誓します。					

※ 未定の場合は、空欄で可

(別紙 2)

令和 7 年 月 日

**南飛騨健康増進センターの利活用に関するサウンディング型市場調査
辞退届**

下記の理由により、当該調査への参加を辞退します。

法人・団体名 代表者名 ※グループの場合は 構成法人・団体名	
所在地	
辞退理由	