物 件 調 書

物件番号	5

土地	所在地		高山市曙町4丁目17番1				
	地積		公簿	229.69 ㎡	実測	229.69 ㎡	地目	宅地
	接面道路の幅員等		北西側6m高山市道に対してほぼ等高に接面している。				
	法令等の制限	都市計画法	非線引都市計画区域				
		建築基準法	用途地域	第一種中高層住居専用地域	高度制限	無	
			建蔽率	60%	斜線制限	道路・隣地	
			容積率	200%	日影制限	建築基準法別表第四、(二)	
			防火地域	無指定			
			その他	土砂災害警戒区域(イエローゾーン)、同特別警戒区域(レッドゾーン)			

供給施設の状況	供給施設		引込状況	事業所名(照会先)	電話番号
	電気	可	敷地内引込線あり	中部電力パワーグリッド(株)高山営業所	0120-924-697
	上水道	可	敷地内配管あり	高山市上水道課	0577-35-3149
	下水道	可	敷地内配管あり	高山市下水道課	0577-35-3150
	都市ガス	不可	敷地内配管なし		

交通機関		
	バス	濃飛バス「長坂辻」バス停まで約350m
	鉄道	JR高山本線高山駅まで約2㎞

公共施設等				
	役所	高山市役所まで約1.8km	郵便局	高山松之木簡易郵便局約650m
	小学校	東小学校まで約350m	病院	高山赤十字病院まで約2.1km
	中学校	東山中学校まで約850m	銀行	飛騨信用組合東山店約750m
	その他	県立斐太高校まで約2.1km		

参考事項(特記事項)	
	・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査は行っていません。 ・道路側溝に一部蓋がありません。 ・敷地東側に素掘水路が存在します。 ・その他現況での売却とします。 ＊契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。