

物件調書

| | | | | | | | |
|----------------|----------|--|--|----------|-----------------------|-----------------|--------------|
| 物件番号 | 1 | | | | | | |
| 土 地 | 所在地 | 岐阜市山吹町6丁目37番 | | | | | |
| | 地積 | 公簿 | 236.73 m ² | 実測 | 236.73 m ² | 地目 | 宅地 |
| | 接面道路の幅員等 | 南側幅員約6mの舗装市道(早田19号線)にほぼ等高に接面している。 | | | | | |
| | 都市計画法 | 市街化区域 | | | | | |
| | 法令等の制限 | 建築基準法 | 用途地域 | 商業地域 | | 高度制限 | 無 |
| | | | 建ぺい率 | 80% | | 斜線制限 | 有(道路斜線・隣地斜線) |
| | | | 容積率 | 400% | | 日影制限 | 無 |
| | | 防火地域 | 準防火地域 | | | | |
| | | その他 | 附置義務駐車場(商業地域) 立地適正化計画に定める誘導区域:都市機能誘導区域内(日光)・居住誘導区域内 | | | | |
| 供給施設の状況 | | 供給施設 | 引込状況 | | 事業所名(照会先) | | 電話番号 |
| | | 電気 | 可 | 前面道路配線あり | | 中部電力岐阜営業所 | 0120-924-148 |
| | | 上水道 | 可 | 前面道路配管あり | | 岐阜市上下水道事業部営業課 | 058-259-7516 |
| | | 下水道 | 可 | 前面道路配管あり | | 岐阜市上下水道事業部営業課 | 058-259-7516 |
| | | 都市ガス | 可 | 前面道路配管あり | | 東邦ガス岐阜営業所 | 058-272-2166 |
| 交通機関 | | バス | 岐阜バス「忠節」バス停まで約150m | | | | |
| | | 鉄道 | JR東海道本線 岐阜駅まで約3.4km | | | | |
| 公共施設等 | | 役所 | 岐阜市役所まで約1.8km | | 郵便局 | 早田郵便局まで約300m | |
| | | 小学校 | 早田小学校まで約1.4km | | 病院 | 近石病院まで約500m | |
| | | 中学校 | 清流中学校まで約650m | | 銀行 | 十六銀行忠節支店まで約450m | |
| | | その他 | - | | | | |
| 参考事項 (特記事項) | | <p>・岐阜市景観計画:景観計画重要区域(金華山・長良川区域)となっています。</p> <p>・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。</p> <p>・その他現況での売却とします。</p> <p>* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</p> | | | | | |