

令和6年度第1回ソフトピアジャパンセンター等 指定管理者評価員会議 実施概要

○日時：令和6年7月17日（水） 10時00分～12時00分

○会場：ソフトピアジャパン センタービル11階 中会議室3（大垣市加賀野4-1-7）

1 評価の手順について

- ・県から評価手順について説明

2 令和5年度の指定管理業務の評価について

○評価方法

- ・指定管理者からの報告を受け、評価シートの項目に基づき評価員が採点。
- ・事務局にて集計し、平均点を算出。

○評価結果

評価項目	平均点	
	ソフトピアジャパンセンター	県営住宅ソピア・フラッツ
管理基準の充足状況	4.5	4.5
設置目的の達成状況	4.25	4.25
公共性の確保の状況	4.25	4.25
経営状況	4.75	4.5
派生的効果	4.5	4.25

○評価員の主な意見

【ソフトピアジャパンセンター】

- ・（施設の視察希望について）海外からの需要があるなら、現地のエージェント等に依頼すると良い。ソフトピアを県内視察の拠点にできると良い。
- ・入居者及び立地企業に対して、良く気配りをして頂いている。
- ・以前は、1階のふれあい広場は利用しづらい雰囲気があったが、昼食を食べに来る人がいるなど、今は交流の場となっている。1階の広場を交流の場として有効活用してほしい。展示等も検討してほしい。
- ・就活生を1階でよく見るので、就活生向けの展示もあると良い。
- ・入居企業の地元への定着率や大垣との繋がり、長期的に見て大切にしてほしい。追跡調査などもしてほしい。
- ・ソピア・キャビンを海外留学生の滞在先にしてはどうか。日本に来る海外留学生のホームステイ先が中々見つからず、ホテル泊が多いという事情がある。

- ・ エネルギーや手間料などが高騰している中、良く取り組まれている。今後とも、働く場の環境を持続させながら支出を抑制して頂きたい。

【県営住宅ソピア・フラッツ】

- ・ 海外の大学だと、学生寮への入居が必須であるところが一般的。寮生活は安全上の観点からも好評なので、売りになると思う。
- ・ 入居率が上がるように、入居者の声を聞き、県民が入居しやすいように、更に付加価値サービスを向上させてほしい。
- ・ 利用者の満足度はどのくらいなのか、可視化して深堀するのも大切ではないか。
- ・ 空き部屋等、保育園や子育て支援に活用出来ると良い。
- ・ 今後は外国人労働者の増加が考えられる。今から揭示方法等の準備をお願いしたい。