

令和5年度 指定管理者評価結果票

所 管 課	都市建築部 住宅課
評価対象期間	R5.4.1 ~ R6.3.31

1 基本情報

施設概要	名 称	県営住宅ソピア・フラッツ	
	所在地	大垣市今宿6丁目52番地18	
指定管理者	名 称	伊藤忠アーバンコミュニティ・グループ	
	構 成 員	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社、株式会社コングレ、カワボウテキスタイル株式会社、グレートインフォメーションネットワーク株式会社、グローブシップ株式会社	
	所在地	東京都中央区日本橋本町2-7-1	
	指定期間	R2.4.1	~
指定管理業務の内容	<ul style="list-style-type: none"> 入居申込の受理に関する事 入居募集に関する事 抽選に関する事 入居予定者の入居日の通知に関する事 退去等の届け出の受理に関する事 入居者への必要な指導に関する事 入居及び明渡しの手続きに関する事 家賃の収納に関する事 施設の維持管理に関する事 		

2 利用状況を把握するための指標

指標	利用者数 (単位:人)
R3	28
R4	32
R5	30

3 令和5年度の収支状況

(単位:千円)

収 入 計	9,101
利用料金(利用料金なしの施設)	0
指定管理料	9,101
そ の 他	0
支 出 計	9,101
人 件 費	0
施設管理費	9,101
そ の 他	0
差 引	0
納 付 金	—

4 前年度の評価員会議の主な意見及び対応

前年度の評価員会議の主な意見	対応状況
・県営住宅があるということはあまり知られていないように思う。SNSでの発信や広報誌への掲載など、今後継続した取組みをされることを望む。	・ソフトピアジャパンセンターの関係者の住宅として設置されているため、ソフトピアジャパン近隣企業への広報を中心に実施している。特に、他県よりソフトピアジャパンに進出してくる企業へのアプローチは積極的に実施する。
・利用者の増加に向けての広報だけでは限界があるかもしれない。	・長期間空室の部屋は、入居団体の利用者用住宅として活用を推進した。

5 評価員会議による評価結果

評価項目	評価点 (平均点)	評価員の主な意見
管理基準の充足状況	4.5	・基準以上の成果あり。
設置目的の充足状況	4.3	・企画も効果的で、運営に役立っていることが分かる。
公共性の確保の状況	4.3	・危機管理対策の更なるレベルアップを求める。 ・空き部屋等を保育施設や子育て支援に活用出来ると良い。
経営状況	4.5	・県民が入居しやすいように、更に付加価値サービスを向上させてほしい。 ・企業の利用を増やせると良い。
派生的効果	4.3	・今後は外国人労働者の増加が考えられることから、掲示方法等の準備を進めるべき。

<評価基準>

5	協定書等に定める水準を上回る管理運営がなされており、かつ特筆すべき実績・成果を上げている
4	協定書等に定める水準を上回る管理運営がなされている
3	協定書等に基づき、適切な管理運営がなされている
2	協定書等に基づき、概ね適切な管理運営がなされているが、一部に更なる工夫や改善を要する
1	改善を要する

6 県による評価結果

最終評価	評価の考え方
S	<ul style="list-style-type: none"> ・施設は、仕様書等に基づき適正に管理されており、修繕等に対し、迅速に対応している。 ・24時間体制の防災センター棟を踏まえた業務体制により、安心・安全な県営住宅としての評価を高めている。 ・ソフトピアジャパンエリア進出企業への広報活動で入居者数の確保につなげている。 ・ホームページに部屋の360度ビューを追加するなど、部屋の紹介に工夫がなされている。

<評価基準>

S	優れた管理運営がなされており、かつ十分な実績・成果を上げている
A	優れた管理運営がなされている
B	適正な管理運営がなされている
C	改善を要する