

令和5年度 指定管理者評価結果票

所 管 課	商工労働部 産業デジタル推進課
評価対象期間	R5.4.1 ~ R6.3.31

1 基本情報

施設概要	名 称	ソフトピアジャパンセンター		
	所在地	大垣市加賀野4-1-7 他		
指定管理者	名 称	伊藤忠アーバンコミュニティ・グループ		
	構 成 員	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社、株式会社コングレ、カワボウテキスチャート株式会社、グレートインフォメーションネットワーク株式会社、グローブシップ株式会社		
	所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町1-4		
	指定期間	R2.4.1	~	R7.3.31
指定管理業務の内容	<ul style="list-style-type: none"> 施設の使用の許可に関すること 設備設置の許可に関すること 施設利用者の遵守事項に関すること センターの維持管理に関すること 利用者への便宜の供与に関すること 利用の促進に関すること 			

2 利用状況を把握するための指標

指標	利用者数 (単位:人)
R3	84,359
R4	100,916
R5	103,992

3 令和5年度の収支状況

(単位:千円)

収入計	690,660
利用料金	221,288
指定管理料	332,534
その他	136,838
支出計	676,222
人件費	97,234
施設管理費	545,566
その他	33,422
差 引	14,438
納 付 金	2,625

4 前年度の評価員会議の主な意見及び対応

前年度の評価員会議の主な意見	対応状況
・指定管理者から様々な情報提供をしたり、ビジネスマッチングの機会を作ったりすることも大切だが、既存の枠組み(商工会議所や法人会など)を案内することも一つの手だと思う。	・県内商工会議所、商工会および大垣法人会とは、定期的な情報交換を行い、入居企業への案内を行っている。特に大垣商工会議所については、各種補助金活用のための入居企業向け勉強会の開催や、入居企業が講師を担当するDXセミナーの共催など、様々な連携した取り組みを行っている。
・学習スペースの開放など、近年のニーズに沿った取り組みが行われている。対象となる学生に向けて届くような広報がさらに望まれる。	・2年前に開催したアカデミアピッチや今年度開催予定のスタートアップウィークエンド等、地元学生(大学生や高校生)を対象としたイベントを開催するなど、学生向けの広報活動を推進していく。

5 評価員会議による評価結果

評価項目	評価点 (平均点)	評価員の主な意見
管理基準の充足状況	4.5	<ul style="list-style-type: none"> ・基準以上の取組みがなされている。 ・入居者及び立地企業に対して、良く気配りをしている。
設置目的の充足状況	4.3	<ul style="list-style-type: none"> ・広報に一層の工夫を求める。 ・ビジネスマッチング事業等、内向きの事業は良くしている。ソフトピアジャパン自体のPRをより多くし、存在感を増してほしい。
公共性の確保の状況	4.3	<ul style="list-style-type: none"> ・大垣市との連携に一層力を入れてほしい。 ・今後も県内製品の使用、福祉施設の製品販売の取組みを続けてほしい。 ・県や地域の地産地消に良く取り組まれている。
経営状況	4.8	<ul style="list-style-type: none"> ・良好なレベル。 ・収支でプラスが出ており、素晴らしい成果である。 ・エネルギーや手間料などが高騰している中、良く取り組まれている。今後とも、働く場の環境を持続させながら支出を抑制してほしい。
派生的効果	4.5	<ul style="list-style-type: none"> ・県への貢献が大きいと認められる。 ・今後も同様の活動を継続してほしい。 ・法人会などとの新企画を考えてほしい。 ・情報都市として、更に存在感を高めてほしい。

<評価基準>

5	協定書等に定める水準を上回る管理運営がなされており、かつ特筆すべき実績・成果を上げている
4	協定書等に定める水準を上回る管理運営がなされている
3	協定書等に基づき、適切な管理運営がなされている
2	協定書等に基づき、概ね適切な管理運営がなされているが、一部に更なる工夫や改善を要する
1	改善を要する

6 県による評価結果

最終評価	評価の考え方
S	<ul style="list-style-type: none"> ・設備管理業務、清掃・警備業務、利用促進業務等については、基本協定、仕様書に基づき適正に実施されている。 ・光熱費高騰などの影響がある中で最終収支が黒字となっており、健全な経営を維持している。 ・入居企業間交流・ビジネスマッチングの取組みを積極的に実施しており、利用者の利便性向上に取り組んでいる。 ・新聞社と接点を持ち、入居企業の事業紹介の記事が連載される等、施設PRに努めている。

<評価基準>

S	優れた管理運営がなされており、かつ十分な実績・成果を上げている
A	優れた管理運営がなされている
B	適正な管理運営がなされている
C	改善を要する