

ソフトピアジャパン

次世代のITビジネス拠点

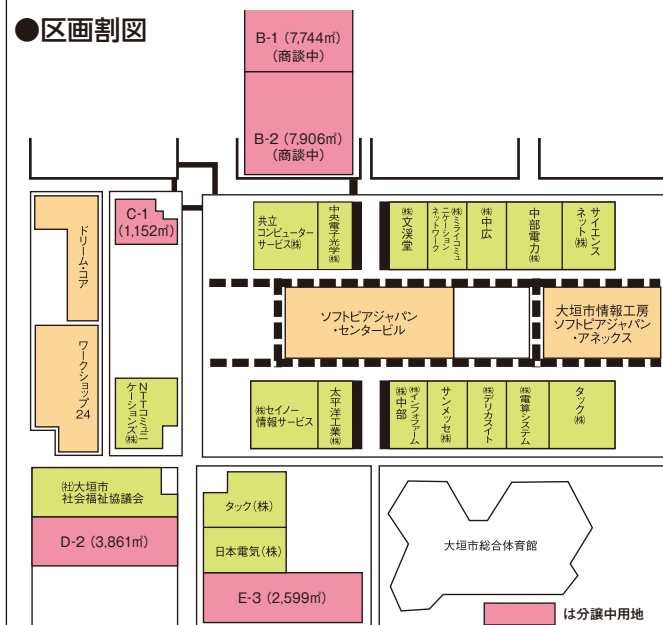
大垣市



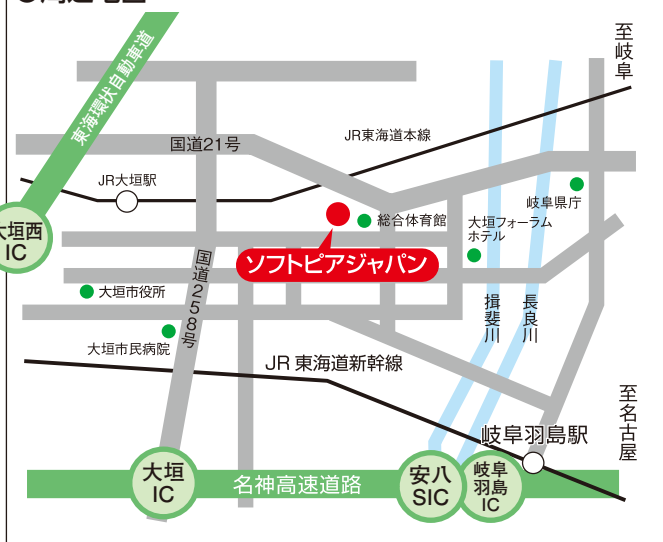
用地紹介ページ



●区画割図



●周辺地図



所 有 者	岐阜県土地開発公社
所 在 地	大垣市加賀野、今宿、小野地内
分 譲 区 画 数	5区画
分 譲 面 積	23,262㎡
平 場 面 積	同上
分 譲 単 価	58,100円/㎡～61,600円/㎡
賃 料	1,578～2,033円/㎡・年
総 額	70,939,000円～486,961,000円
価 格 関 連 備 考	分譲単価＝総額／分譲面積
分 譲 時 期	随時(要県審査)
水	上水道：500t/日
公 共 下 水 道	有
排 水 方 法	－
電 力	6,600V
ガ ス	都市ガス
都市計画決定状況	市街化区域
用 途 指 定	準工業地域
建ぺい率／容積率	50％／400％
地 域 指 定	建築協定区域
県 の 優 遇 措 置	岐阜県企業立地促進事業補助金
市 の 優 遇 措 置	企業立地推進事業補助金(業種指定有)、 コールセンター等立地促進事業補助金(業種指定有)
主 な 周 辺 企 業	区画割図のとおり
最 寄 り 主 要 道 路	国道21号：0.5km
最 寄 り I C	名神高速道路 大垣IC：7km
最 寄 り 駅	JR東海道本線 大垣駅2.5km
最 寄 り 空 港	中部国際空港：90km
最 寄 り 港	名古屋港：46km
最 寄 り 新 幹 線	東海道新幹線 岐阜羽島駅：7km