

神戸町西座倉土地区画整理事業造成地

高規格幹線道路への抜群のアクセス（令和8年度東海環状自動車道全線開通予定）

神戸町



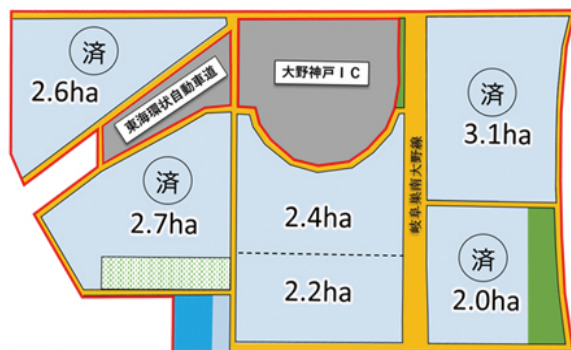
用地紹介ページ



空撮動画ページ



●区画割図



凡例



※事業の進捗により計画変更となる場合あり

●周辺地図



所有者	民間
所在地	安八郡神戸町大字西座倉地内
分譲区画数	2区画
分譲面積	約46,000㎡
平場面積	約46,000㎡
分譲単価	32,000円/㎡
賃料	—
総額	—
価格関連備考	—
分譲時期	令和6年度～
水	上水道工事予定 地下水：利用可1,000t/日 (地下水は西濃地区地下水利用対策協議会自主規制値)
公共下水道	無（要浄化槽設置）
排水方法	企業内処理後、調整池を介し排水
電力	中部電力との協議
ガス	プロパンガス、都市ガス（東邦ガスと相談願います）
都市計画決定状況	市街化区域
用途指定	工業地域
建ぺい率／容積率	60％／200％
地域指定	中部圏都市開発区域
県の優遇措置	岐阜県企業立地促進事業補助金
市町村の優遇措置 (業種指定の有・無)	工場等設置奨励金（業種指定有）、 雇用促進奨励金（業種指定有）
主な周辺企業	東レ(株)岐阜工場、三菱マテリアル(株)岐阜製作所
最寄り主要道路	(主) 岐阜関ヶ原線：約0.5km、国道21号：約6km
最寄りIC	東海環状自動車道 大野神戸IC：隣接
最寄り駅	JR東海道本線 大垣駅：約7.5km、養老鉄道 広神戸駅：約3.5km
最寄り空港	中部国際空港：94km
最寄り港	名古屋港：59km
最寄り新幹線	東海道新幹線 岐阜羽島駅：15km