

四郷南部地区工場用地

抜群の交通アクセス、良質な地下水が豊富

輪之内町



空撮動画ページ



所 有 者	民間（輪之内町土地開発公社が取得予定）
所 在 地	東用地：輪之内町四郷字西沼1848-1 他 西用地：輪之内町四郷字五反田2680-1 他
分 譲 区 画 数	東用地：1 西用地：2（1区画応相談）
分 譲 面 積	東用地：約29,998㎡ 西用地：約58,896㎡
平 場 面 積	東用地：約29,998㎡ 西用地：約58,896㎡
分 譲 単 価	85,000円／坪（応相談）
賃 料	－
総 額	－
価 格 関 連 備 考	－
分 譲 時 期	R10年3月頃（予定）
水	上水道：引き込み済み 地下水：利用可1,000t／日 （地下水は西濃地区地下水利用対策協議会の自主規制値）
公 共 下 水 道	引き込み済み（工業利用は要相談）
排 水 方 法	企業内処理後、河川放流
電 力	6,600V 特別高圧（7.7kv） 東用地：0.85km先、西用地：0.03km先
ガ ス	プロパンガス
都 市 計 画 決 定 状 況	非線引き都市計画区域
用 途 指 定	無指定
建 ぺ い 率 ／ 容 積 率	60％／200％
地 域 指 定	－
県 の 優 遇 措 置	岐阜県企業立地促進事業補助金
市 町 村 の 優 遇 措 置 （業種指定の有・無）	工場等設置奨励金（業種指定有り） 雇用促進奨励金（業種指定有り）
主 な 周 辺 企 業	未来工業㈱、㈱エフピコ、 ㈱ヨロズサステナブルマニュファクチャリングセンター
最 寄 り 主 要 道 路	県道安八平田線（219号線）、県道安八海津線（220号線）
最 寄 り I C	安ハSIC（特定大型車通行可能）約5km
最 寄 り 駅	名古屋鉄道新羽島駅 約7km、東海道本線大垣駅 約12km
最 寄 り 空 港	中部国際空港 約81km
最 寄 り 港	名古屋港：約53km、四日市港：約42km
最 寄 り 新 幹 線	東海道新幹線 岐阜羽島駅：約7km

問い合わせ先 岐阜県商工労働部企業誘致課 058-272-8364、8372
輪之内町企画財政商工課 0584-69-3126（直通）