**介護老人保健施設整備計画説明書**

|  |  |
| --- | --- |
| フリガナ |  |
| 施設名称 |  |
| 建設予定地 | （郵便番号　　　－　　　　　）  　　岐阜県　　　郡・市 |

１．資金計画

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 事　　　業　　　費 | | 資　　金　　内　　訳 | | | 備　　考 |
| 施設整備費 | 千円 | 県補助金 | | 千円 | **→①記入** |
| 設備整備費 |  | 市町村補助金（交付金） | |  | **→②記入** |
| 設計監理費 |  | 市町村単独補助金 | |  |  |
| 土地取得費 |  | 設置者  負担 | 一般財源 |  |  |
| 土地造成費 |  | 地方債 |  |  |
| 運転経費 |  | 借入金 |  | **→③記入** |
| その他 |  | 寄付金 |  | **→④記入** |
| その他 |  | **→⑤記入** |
| 合　　計 |  | 合　　計 | |  |  |

【①】　　　　　　　　　　　　　　　　【②】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 都道府県・市の予算措置 | 当初･補正( 月) | 設置公共団体の予算措置 | 当初･補正( 月) |

【③借入金】

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 借　入　先 | 借入額（Ａ） | 利息（Ｂ） | 合　計(A)+(B) | 備　考 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

（③－ア償還財源）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 借　入　金 | 充　　　当　　　　財　　　源 | | | |
| 県・市元利補給 | 設置者負担分 | 介護報酬・管理費収入等 | 合　　計 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

（③－イ設置者負担分内訳）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 寄付予定者 | 年齢 | | 職　業 | | 前年の課税所得又は利益 | 寄付総額 | | 最多償還年額 |
|  |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | |  | |  |  | |  |
| 本部会計繰入金等 | | 内容 | |  | | 繰入総額 |  | |

【④建設財源としての寄付金】

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 寄付予定者 | 年齢 | 職　業 | 前年の課税所得又は利益 | 預貯金残高合計額 | 寄付金額 | 寄付履行の確認書類等 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

【⑤その他内訳】

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

２．整備内容

（１）当該協議に係る施設

|  |  |
| --- | --- |
| 規　　　模 | 定員　　　　人  （うちユニット個室　　　人・従来型個室　　　人・多床室　　　人）  併設施設： |
| 工事の種別 | 創　設・増　築・改　築・改　修・転　換 　　　　　　　　 造　　階建　　　　㎡ |

（２）既存建物の状況（増築、改修の場合のみ記入）

|  |  |
| --- | --- |
| 施設種別 | 老　健・病　院・診療所・特　養・その他（　　　　）設置年度　　　　　　年度 |
| 構造・面積 | 造　　階建　　　　㎡ |

（３）複合合築施設の状況（併設型の場合記入）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施設種別 | 名称 | 定員 | 補助金の有無・名称 | 工事出来高 | 老健との共用施設 |
|  |  | 床 |  | ％ |  |

３．建設用地の状況等

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建設予定地の状況 | ①　市街化区域・市街化調整区域  ②　用途地域  　　　　第１種低層住居専用地域・第２種低層住居専用地域  　　　　第１種中高層住居専用地域・第２種中高層住居専用地域  　　　　第１種住居地域・第２種住居地域・準住居地域  　　　　近隣商業地域・商業地域・準工業地域・用途地域指定なし  ③　都市計画区域外  　　農地・山林・その他（　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | |
| 敷地面積 | ㎡ | | | | |
| 取得用地の状況 | 区分 | 所有区分 | 交渉状況 | 取得予定年月日 | 整地 |
| 自己所有  賃貸  無償貸与  その他  ( ) | 公有地  理事等縁故者  一般個人  その他  ( ) | 取得済  取得交渉中  未交渉  その他  ( ) | 年　月　日 | 不要  整地済  協議後整地 |
| ・用地未取得の場合の交渉状況  ・公有地以外の貸借の場合の利用権等の設定状況 | | | | |
| 用地の規制状況 | 土地利用調整部局への相談（有・未）  　下記発許可の見通し：  土地計画区域内  　開発審査会の開催時期　　　年　　月  都市計画区域外  　農地転用等地目の変更相談（有・未）  　審査会等開催時期　　　　　年　　月 | | | | |

４．工事予定期間等

|  |  |
| --- | --- |
| 実施設計予定時期  契約･着工予定時期  竣工予定時期 | 年　　月　～　　　　　年　　月  （契約）　　　　年　　月（契約の方法）  （着工）　　　　年　　月 　　　　年度工事出来高　　％  　　年　　月　　　　（工事予定期間　　ヶ月） |

５．運営

（１）運営主体の状況（既存法人）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 許可年月日  理事長名・職業  事業内容  名称  標榜科名  　規模  　設置年月  定款変更手続等 | 年　　月　　日  法人所轄庁との事前協議（有：　　　　年　　月・未） | | | | | | |
| 今回整備に伴う借入額及び償還方法等 | 借入額　　　　　　　千円　　　　　　年度元利償還見込額　　　　　　千円  借入理由  主たる償還財源  医療法人の場合の自己資本率　　　　　　　　％ | | | | | | |
| 今回整備に伴う借入額及び償還見込額 | 事業区分 | 借入額 | 元 利 償 還 見 込 額 | | | | |
| １年目 | ２年目 | ３年目 | ４年目 | ５年目 |
| 介護老人保健施設 | 千円 |  |  |  |  |  |
| 合築施設分 | 千円 |  |  |  |  |  |
| 主たる償還財源  　介護老人保健施設  合築施設分 | | | | | | |

（２）管理者の状況

|  |  |
| --- | --- |
| 管理者（予定者）  職種・経歴  勤務状態 | 氏名：　　　　　　　　　　　　年齢：　　　　歳    専任・兼任（主勤務先：　　　　　　　　　　　　老健勤務割合 ） |

（３）人員確保の見通し

|  |  |
| --- | --- |
| 区分 | 予定者氏名、年齢、現職（未定の場合は確保の見通し） |
| 医師  薬剤師  理学療法士又は作業療法士  介護支援専門員 |  |

（４）協力医療機関

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 医療機関名 | 所在地 | 診療科目 | 介護老人保健施設からの距離 |
| 医科 |  |  |  | 分　　　km |
| 歯科 |  |  |  |  |

６．周辺地域住民への説明状況

|  |
| --- |
|  |

７．設置者の運営方針（開設に至る動機、利用者・家族の支援方針等）

|  |
| --- |
|  |

８．介護老人保健施設の設置(運営)主体の代表(予定)者が現に運営している医療・社会福祉事業等

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 許可(認可)又は  開設年月日 | 代表者氏名 | 事業内容（名称･所在地･事業規模･標榜科等） |
|  |  |  |

９．転換の概要（転換の場合記入）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 施設名称 | 転換前の病床数 | 老健に転換又は削減する病床 | 転換後の病床数 | 転換率=A/B |
| 医療機関名 | 床 | Ａ 　 床 | 床 | ％ |
| 介護老人保健施設名 |  |  | Ｂ 床 |

10．部門別面積表（ユニット型以外の老健）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 設備 | 面　　積 | | | | 備　　考  施設整備共用の有無等 |
| １階　㎡ | ２階　㎡ | ３階　㎡ | 合計　㎡ |
| 生活部門 | 療養室（居室）  談話室  食堂  浴室  ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ･ﾙｰﾑ  洗面所  便所  汚物処理室  ○○○ |  |  |  |  | 療養室（　　　㎡）　　　室  療養室（　　　㎡）　　　室  療養室（　　　㎡）　　　室  療養室（　　　㎡）　　　室  療養室（　　　㎡）　　　室 |
| 医療部門 | 診察室  機能訓練室  ○○○ |  |  |  |  |  |
| 管理部門 | ｻｰﾋﾞｽ･ｽﾃｰｼｮﾝ  事務室  会議室  倉庫  ○○○ |  |  |  |  |  |
| サービス部門 | 調理室  配膳室  洗濯室又は洗濯場  機械室  ○○○ |  |  |  |  |  |
| その他 | 玄関  廊下  ホール  階段  ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ  ○○○ |  |  |  |  | 廊下幅  ・中廊下　　　　　ｍ  ・片廊下　　　　　ｍ |
| 合　　　計 | |  |  |  |  |  |

（注）①この表はユニット型介護老人保健施設以外の老人保健施設が記入すること

　　　 ②この面積表は、別に添付する設計図と一致すること

③共用部分の面積は（　　）書きで別掲すること10．部門別面積表（ユニット型老健）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 設備 | 面　　積 | | | | 備　　考  施設整備共用の有無等 |
| １階　㎡ | ２階　㎡ | ３階　㎡ | 合計　㎡ |
| 生活部門 | ユニット  療養室(居室)  共同生活室  便所  (療養室外に設置の場合）  洗面所  (療養室外に設置の場合）  汚物処理室  ○○○ |  |  |  |  | 療養室（　　　㎡）　室  療養室（　　　㎡）　室  療養室（　　　㎡）　室  療養室（　　　㎡）　室  療養室（　　　㎡）　室  洗面所  療養室毎に設置  共同生活室に設置  　　　（　　　箇所）  便所  療養室毎に設置  共同生活室に設置  　　　（　　　箇所） |
| 医療部門 | 診察室  機能訓練室  ○○○ |  |  |  |  |  |
| 管理部門 | ｻｰﾋﾞｽ･ｽﾃｰｼｮﾝ  事務室  会議室  倉庫  ○○○ |  |  |  |  |  |
| サービス部門 | 調理室  配膳室  洗濯室又は洗濯場  機械室  ○○○ |  |  |  |  |  |
| その他 | 玄関  廊下  ホール  階段  ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ  ○○○ |  |  |  |  | 廊下幅  ・中廊下　　　　　ｍ  ・片廊下　　　　　ｍ |
| 合　　　計 | |  |  |  |  |  |

（注）①この表はユニット型介護老人保健施設が記入すること

　　　 ②この面積表は、別に添付する設計図と一致すること

③共用部分の面積は（　　）書きで別掲すること