

令和7年地価公示(岐阜県分)あらましの資料

資料1

岐阜県の用途別変動率の推移

(単位：％)

	S47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
住 宅 地	7.8	18.8	18.7	-7.9	0.9	1.3	2.8	5.2	7.7	8.4	9.2	7.0	3.7	2.9
宅地見込地				-9.4	3.3	2.7	2.6	6.0	8.8	8.2	9.8	-	3.3	2.5
商 業 地	4.2	16.7	16.0	-9.3	-0.1	0.6	2.0	3.2	5.8	6.3	7.1	5.4	2.9	2.7
準工業地			18.8	-8.7	0.1	0.7	1.9	4.5	7.3	8.8	9.2	6.7	3.3	3.0
工 業 地			12.9	-10.4	-	0.0	2.2	1.1	6.0	6.9	7.4	-	3.1	2.1
調区内宅地				-9.7	-1.1	0.4	0.6	2.8	4.9	5.4	6.3	5.6	2.7	2.4

	61	62	63	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
住 宅 地	2.6	2.5	2.8	4.7	16.4	21.0	4.9	-2.6	-3.4	-1.9	-2.4	-1.6	-2.1	-4.1
宅地見込地	2.5	2.4	2.6	8.0	14.6	20.8	4.9	-3.1	-4.4	-1.9	-4.5	-4.4	-1.8	-6.7
商 業 地	3.0	4.7	7.5	10.7	20.6	22.2	2.3	-8.2	-10.4	-8.7	-8.2	-6.6	-7.0	-8.7
準工業地	2.7	2.9	3.4	7.2	20.0	23.1	4.8	-3.3	-4.8	-2.9	-5.1	-3.8	-3.9	-5.6
工 業 地	2.1	2.2	1.9	4.4	25.7	24.5	2.6	-14.8	-4.7	-4.1	-7.7	-6.4	-4.9	-7.5
調区内宅地	2.1	2.0	2.1	2.8	10.1	14.3	4.1	-1.0	-1.5	-0.7	-1.4	-0.7	-1.0	-3.0

	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
住 宅 地	-4.7	-5.6	-7.1	-7.3	-7.5	-7.2	-5.7	-3.2	-1.0	-1.3	-2.8	-2.4	-2.3	-2.3
宅地見込地	-5.4	-11.3	-10.2	-9.8	-10.3	-9.0	-7.1	-3.2	-2.0	-2.8	-3.6	-4.0	-4.5	-4.0
商 業 地	-9.1	-9.3	-11.1	-10.5	-10.5	-9.1	-6.9	-3.7	-1.4	-1.9	-3.9	-3.3	-3.0	-2.6
準工業地	-6.4	-7.0	-8.4	-8.4	-9.0	-8.3	-6.6	-2.9	-0.8	-1.6	-3.4	-2.9	-3.1	-
工 業 地	-7.1	-6.3	-9.5	-9.4	-9.4	-8.5	-6.9	-3.0	0.0	-2.2	-3.7	-3.5	-2.7	-3.4
調区内宅地	-3.2	-4.2	-6.4	-6.5	-8.0	-8.1	-7.2	-5.0	-2.6	-2.4	-3.8	-3.3	-3.1	-

	26	27	28	29	30	31	R2	R3	R4	R5	R6	R7
住 宅 地	-1.4	-1.2	-0.9	-0.8	-0.7	-0.7	-0.8	-1.3	-0.9	-0.6	-0.4	-0.3
宅地見込地	-	-	-	-	-1.1	-0.7	-0.7	-2.1	-1.5	-	-0.8	-0.8
商 業 地	-1.6	-1.2	-0.9	-0.7	-0.4	-0.5	-0.3	-1.6	-0.9	-0.3	0.3	0.6
工 業 地	-1.8	-1.1	-0.5	-0.5	-0.3	-0.1	-0.1	-0.7	-0.1	0.4	0.9	1.6

(注) 変動率は継続地点で算出

全国の用途別変動率の推移

(単位：％)

	S46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
住宅地	20.3	14.8	33.3	34.7	-8.9	0.8	1.9	3.3	6.5	12.3	11.4	8.3	5.1	3.0	2.2
商業地	7.4	6.4	23.7	23.6	-9.3	0.1	0.8	1.3	3.1	6.7	6.7	5.8	4.0	3.5	3.8

	61	62	63	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
住宅地	2.2	7.6	25.0	7.9	17.0	10.7	-5.6	-8.7	-4.7	-1.6	-2.6	-1.6	-1.4	-3.8	-4.1
商業地	5.1	13.4	21.9	10.3	16.7	12.9	-4.0	-11.4	-11.3	-10.0	-9.8	-7.8	-6.1	-8.1	-8.0

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
住宅地	-4.2	-5.2	-5.8	-5.7	-4.6	-2.7	0.1	1.3	-3.2	-4.2	-2.7	-2.3	-1.6	-0.6	-0.4
商業地	-7.5	-8.3	-8.0	-7.4	-5.6	-2.7	2.3	3.8	-4.7	-6.1	-3.8	-3.1	-2.1	-0.5	0.0

	28	29	30	31	R2	R3	R4	R5	R6	R7
住宅地	-0.2	0.0	0.3	0.6	0.8	-0.4	0.5	1.4	2.0	2.1
商業地	0.9	1.4	1.9	2.8	3.1	-0.8	0.4	1.8	3.1	3.9

(注) 変動率は継続地点で算出