

伊藤忠アーバンコミュニティ・グループ
ソフトピアジャパンセンター利用料金規程

(目的)

第一条 この規程は、ソフトピアジャパンセンター及び県営住宅ソピア・フラッツの指定管理者である伊藤忠アーバンコミュニティ・グループが、ソフトピアジャパンセンター条例（平成7年12月27日岐阜県条例第46号。以下「条例」という。）第6条第2項の規定に基づき、利用料金について必要な事項を定めることを目的とする。

(利用料金)

第二条 ソフトピアジャパンセンターの利用料金は、別表1（入居施設利用料金）、別表2（施設利用料金及び附属施設設備等利用料金）に定める金額とし、利用料金を改定する場合には、あらかじめ、条例で定めるところにより知事に申請し、その承認を得なければならない。

(利用料金の減免)

第三条 指定管理者は、次の各号に該当する場合には条例第7条第4項に基づき利用料金を減免することができる。

- 一 岐阜県が定めた減免に関する規定に該当する場合
- 二 指定管理者が別表3に定める減免に関する基準に該当する場合
- 三 その他公益上必要と認める場合

(利用料金の納入)

第四条 利用料金の納付方法は次のとおりとする。

- 一 第一駐車場を除く施設の利用料金は、指定管理者が指定する金融機関の口座へ振込（振込手数料は振込者の負担）又は指定管理者に直接納入する。
ただし、自動口座振替を利用する場合はその方法にて納入する。
- 二 第一駐車場の利用料金は、第一駐車場から自動車が出場する際に納入する。

附 則

この規程は、令和2年4月1日から施行する。

附 則

この規程は、令和3年4月1日から施行する。

附 則

この規程は、令和3年12月1日から施行する。

附 則

この規程は、令和5年4月1日から施行する。

附 則

この規程は、令和6年4月1日から施行する。

別表1（入居施設利用料金）

一 センタービル

技術開発室	一平方メートル一月につき二、六四〇円
-------	--------------------

二 アネックス

技術開発室	一平方メートル一月につき二、六四〇円
-------	--------------------

三 ドリーム・コア

技術開発室	一平方メートル一月につき二、六四〇円
インキュベートルーム	一平方メートル一月につき一、一〇〇円

四 ワークショップ24

技術開発室	一平方メートル一月につき二、六四〇円
-------	--------------------

別表 2 (利用施設及び附属設備利用料金)



ソフトピアジャパンセンター 施設利用料金一覧表

R5.4.1更新

【センタービル】

等 区分				利用時間区分		金 額 (円)					
						午 前	午 後	夜 間	午前及び午後	午後及び夜間	全 日
						9:00-12:00	13:00-17:00	17:30-21:30	9:00-17:00	13:00-21:30	9:00-21:30
ソ ピ ア ホ ー ル	入場料の徴収：無	949㎡	最大 718人	平 日	18,400	27,100	29,500	45,500	56,600	75,100	
				土日休日	22,200	34,400	39,400	56,600	73,800	96,000	
	入場料の徴収：有			平 日	29,500	44,300	49,200	73,800	93,500	123,000	
				土日休日	37,000	59,100	69,000	96,000	128,100	165,100	
セ ミ ナ ー ホ ー ル	入場料の徴収：無	279㎡	206人	平 日	5,900	8,700	9,500	14,700	18,200	24,200	
				土日休日	7,100	11,100	12,600	18,200	23,700	30,900	
	入場料の徴収：有			平 日	9,500	14,300	15,800	23,700	30,000	39,600	
				土日休日	11,800	18,900	22,200	30,800	41,100	53,000	
会 議 室	大会議室 (10F)	250㎡	135人	9,200	12,300	15,400	19,400	24,900	31,400		
	中会議室 1 (10F)	169㎡	87人	6,300	8,400	10,500	13,200	16,900	21,300		
	中会議室 3 (11F)	128㎡	57人	4,600	6,200	7,700	9,700	12,400	15,700		
	会議室 1 (10F)	82㎡	39人	3,000	4,000	4,900	6,200	8,000	10,100		
	会議室 2 (10F)	64㎡	30人	2,300	3,100	3,900	4,800	6,200	7,800		
	会議室 3 (10F)	82㎡	39人	3,000	4,000	4,900	6,200	8,000	10,100		
	会議室 4 (10F)	87㎡	39人	3,300	4,400	5,500	6,900	8,900	11,200		
	会議室 5 (11F)	40㎡	16人	1,300	1,700	2,200	2,800	3,600	4,500		
	会議室 7 (11F)	40㎡	12人	1,300	1,700	2,200	2,800	3,600	4,500		
	特別会議室 (10F)	250㎡	99人	7,200	9,600	12,000	15,100	19,400	24,500		
レセプションルーム (12F)	204㎡	87人	1時間につき		2,460						
小レセプションルーム (12F)	40㎡	12人	1時間につき		610						
ミーティングルーム 1 (7F)・4 (9F)	23㎡	12人	1時間につき		280						
ミーティングルーム 2 (7F)・5 (9F)	10㎡	6人	1時間につき		120						
ミーティングルーム 3 (7F)・6 (9F)	19㎡	12人	1時間につき		230						

【利用時間区分について】
 午 前 9:00～12:00
 午 後 13:00～17:00
 夜 間 17:30～21:30

 午前及び午後 9:00～17:00
 午後及び夜間 13:00～21:30
 全 日 9:00～21:30

【ドリーム・コア】

等 区分				利用時間区分		金 額 (円)					
						午 前	午 後	夜 間	午前及び午後	午後及び夜間	全 日
						9:00-12:00	13:00-17:00	17:30-21:30	9:00-17:00	13:00-21:30	9:00-21:30
実習室 (3F)	178㎡	32人	6,700	8,400	10,000	13,600	16,400	21,300			
研修室 (3F)	183㎡	48人	7,500	9,400	11,100	15,200	18,300	23,600			
会議室 (2F)	91㎡	22人	2,300	3,100	3,900	4,800	6,200	7,800			

【ワークショップ24】

等 区分				利用時間区分		1泊につき					
						30,600円					
宿泊施設 (7Fソピア・キャビン) : 全部利用に限る				(注) 別途宿泊設備利用料金(Lタイプ、Mタイプ)が必要							

① この表にて、次の言葉の意味は、それぞれ次のとおりとなります。

イ	午	前	午前9時から正午まで。	
ロ	午	後	午後1時から午後5時まで。	
ハ	夜	間	午後5時30分から午後9時30分まで。	
ニ	午前及び午後		午前9時から午後5時まで。	
ホ	午後及び夜間		午後1時から午後9時30分まで。	
ヘ	全	日	午前9時から午後9時30分まで。	
ト	休	日	祝祭日。	
チ	平	日	月曜日から金曜日まで。(休日を除く。)	
リ	入	場	料金	入場料金、会費、会場整理料、その他入場者から徴収する料金。
ヌ	1	泊	料金	午後3時から翌日午前10時までの宿泊。(連続して宿泊する場合、宿泊期間中の午前10時から午後3時までの利用時間を含む。)

② ソピアホール、又はセミナーホールを、準備、撤去、又はリハーサルのために利用する場合の利用料金は、利用料金の50%とします。

③ 利用時間区分以外の時間を利用する場合の利用料金は、次のとおりとなります。

- イ 利用時間区分の午前に接続して、午前9時前又は正午から午後1時までを利用する場合、30分につき、午前の利用料金の20% (30分未満のときは、30分として計算します。以下同じ。)
- ロ 利用時間区分の午後に接続して、正午から午後1時まで又は午後5時から午後5時30分までを利用する場合、30分につき、午後の利用料金の15%
- ハ 利用時間区分の夜間に接続して、午後5時から午後5時30分まで又は午後9時30分以降を利用する場合、30分につき、夜間の利用料金の15%

④ 1時間単位の利用料金の場合で、利用時間が1時間未満のときは、1時間として計算します。

⑤ 1㎡単位の利用料金の場合で、利用面積が1㎡未満のときは、1㎡として計算します。

⑥ 利用料金が月単位の場合で、利用期間が1ヶ月未満のときは、日割で計算します。

⑦ 利用料金が10円未満の端数が生じたときは、1円の位を四捨五入します。

⑧ 利用料金には、消費税及び地方消費税を含みます。

⑨ 利用時間は、次のとおりとなります。

- 利用時間 利用時間には、準備・片づけに要する時間も含まれます。
- 開始 利用時間区分の10分前から受け付けます。
- 終了 利用時間内に終了し、指定管理事務所に終了点検の呼び出し連絡をお願いします。
但し、入居者の場合は利用時間内に鍵の返却(もしくはカードキーによる施錠)を行って下さい。
- 延長 利用時間終了までに指定管理事務所に連絡下さい。利用状況により延長できない場合があります。

※有料駐車場

センタービル地下駐車場利用料金

- 第1駐車場 1台につき入庫後20分までは無料、20分を越え3時間までは110円、
(一般駐車場) 以降30分毎に110円。(30分未満のときは、30分とします。)
ただし、7時間を超え24時間以内は、1,100円。
24時間を超えたときは、以降30分毎に110円。

- 第2駐車場 1台1月につき8,800円。
(月極駐車場 指定駐車場)

ソフトピアジャパンセンター

附属施設設備等利用料金一覧表

【ソピアホール】

	区 分	単 位	利用料金(円)
舞 台 設 備	講演卓	1台	660
	司会卓	1台	550
	花 台	1台	330
	丸テーブル(大) φ2000	1台	220
	丸テーブル(小) φ900	1台	110
	半丸テーブル φ1800	1台	110
	角テーブル1800×900	1台	110
	ドリンクカウンター	1台	770
	折り畳みステージ	1台	440
照 明 設 備	クセノンピンスポットライト	1台	1,540
	仮設ボーダーライト	1列	330
	仮設アッパーホリゾライト	1列	330
	平凸レンズスポット	1台	220
	フレネルレンズスポット	1台	220
	ソフトエッジスポット	1台	220
	カッターピンスポット	1台	220
	パーライト	1台	110
	2灯用ミニブルーライト	1台	110
	クオーツミニライト	1台	220
	エフェクトスポット	1台	880
	ディスクマシン(種板を含む。)	1台	880
	ダブルマシン(種板を含む。)	1台	1,100
	先玉	1台	330
	ストロボ	1台	1,540
ミラーボール	1台	660	
音 響 設 備	拡声装置	1式	1,980
	ワイヤレスマイク(ハンド型・スタンド付)	1本	110
	ワイヤレスマイク(タイピン型)	1本	110
	ダイナミックマイク(スタンド付)	1本	110
そ の 他	映像設備	1式	11,000
	持込器具電源利用料金(1)	500W	50

【セミナーホール】

	区 分	単 位	利用料金(円)
舞 台 設 備	講演卓	1台	880
	司会卓	1台	660
	花 台	1台	220
	講演者いす	1脚	50
	ホワイトボード	1台	330
	折り畳みテーブル1800×600	1台	110
照 明 設 備	ボーダーライト	1列	1,210
	平凸レンズスポット	1台	110
	フレネルレンズスポット	1台	110
	センターピンスポット	1台	550
音 響 設 備	拡声装置	1式	1,980
	ワイヤレスマイク(ハンド型・スタンド付)	1本	110
	ワイヤレスマイク(タイピン型)	1本	110
	ダイナミックマイク(スタンド付)	1本	110
そ の 他	ピアノ	1台	2,230
	映像設備	1式	12,250
	持込器具電源利用料金(1)	500W	50

【レセプションルーム】

	区 分	単 位	利用料金(円) 1時間につき
	講演卓	1台	220
	司会卓	1台	170
	花 台	1台	50
	金びょうぶ	(2曲)1双	250
	ドリンクカウンター	1台	190
	折り畳みステージ	1台	110
	拡声装置	1式	480
	ワイヤレスマイク(ハンド型・スタンド付)	1本	30
	ワイヤレスマイク(タイピン型)	1本	30
	ダイナミックマイク(スタンド付)	1本	30
	持込器具電源利用料金(2)	500W	15

【会議室(センタービル)、ミーティングルーム、実習室及び研修室(ドリームコア)】

区 分	単 位	利用料金 (円)	施 設 名
拡声装置	1 式	1,980	大会議室、中会議室 1・3、特別会議室 (センタービル)
ワイヤレスマイク (ハンド型・スタンド付)	1 本	110	大会議室、中会議室 1・3、特別会議室 (センタービル)
ワイヤレスマイク (タイピン型)	1 本	110	大会議室、中会議室 1・3、特別会議室 (センタービル)
ダイナミックマイク (スタンド付)	1 本	110	大会議室、中会議室 1・3、特別会議室 (センタービル)
拡声装置 (講演卓型・卓上固定マイク付)	1 式	1,980	会議室 1～5・7 (センタービル)
ワイヤレスマイク (ハンド型・スタンド付)	1 本	110	会議室 1～5・7 (センタービル)
プロジェクター (フロント式)	1 台	1,490	大会議室、中会議室 1・3、会議室 1～5・7、特別会議室 (センタービル)
テレビ・ビデオシステム	1 式	780	大会議室、中会議室 1・3、会議室 1～5・7、特別会議室 (センタービル)
講演卓	1 台	110	大会議室、中会議室 1・3、会議室 1～5・7、特別会議室 (センタービル)
ノート型パーソナルコンピュータ	1 台	680	実習室、研修室 (ドリーム・コア)
持込器具電源利用料金 (1)	500W	50	時間帯貸施設 大会議室、中会議室 1・3、会議室 1～5・7、特別会議室 (センタービル)
持込器具電源利用料金 (2)	500W	1時間につき 15	時間貸施設 ミーティングルーム 1～6 (センタービル)

※音響設備のうち、拡声装置によるワイヤレスマイクは、ハンド型とタイピン型を合わせて 2 本まで利用できます。

【宿泊施設 (ソピア・キャビン) リネン代】 ※別途フロア賃切料金 30,600円がかかります。

区 分	単 位	利用料金 (円)
Lタイプ (宿泊設備 (1))	1式	1泊につき 1880
Mタイプ (宿泊設備 (2))	1式	1泊につき 840

備 考

- ① この表の利用料金は、午前、午後、及び夜間のそれぞれの利用時間区分毎の料金になります。ただし、1 時間単位の利用料金は 1 時間毎の料金に、1泊単位の利用料金は 1 泊毎の料金になります。
- ② 利用時間区分の午前及び午後、又は午後及び夜間を利用する場合は、この表の利用料金の 1.8 倍となり、全日を利用する場合は、この表の利用料金の 2.55 倍になります。ただし、持込器具電源利用料金 (1)、及び 1 時間単位の利用料金は、この表の料金のままです。
- ③ 利用時間区分以外の時間に利用する場合は、30 分単位になり、この表の 6 分の 1.2 倍になります。ただし、30 分未満のときは、30 分として計算します。
- ④ 1 時間単位の利用料金の場合で、利用時間が 1 時間未満のときは、1 時間として計算します。
- ⑤ 持込器具電源利用料金 (1)、及び持込器具電源利用料金 (2) は、利用者が持参された器具の定格消費電力量 500W 単位になります。ただし、定格消費電力量が 500W 未満のときは、500W として計算します。
- ⑥ 利用料金に 10 円未満の端数が生じたときは、1 円の位を四捨五入します。
- ⑦ 貸出用ノート型パーソナルコンピュータ
OS: Windows10 Professional(64bit版)、インストール済みソフト Microsoft Office Standard 2019、ウイルスバスター
* スペックの詳細につきましては、お問い合わせください。
- ⑧ 利用料金には、消費税及び地方消費税を含みます。

別表 3 (指定管理者が定める減免に関する基準)

1. センタービル第 2 駐車場利用者で一括して 5 台以上利用する場合、それ以降の台数は一台一月につき別表 2 に規定する利用料金の 2 分の 1 を減免する。

一括して 5 台以上利用する場合の 6 台目からの利用料金	1 か月	4,400 円 / 台
-------------------------------	------	-------------

2. ソフトピアジャパンセンターを 10 年以上継続使用している入居者が、その後もセンタービル、アネックス及びワークショップ 24 の技術開発室を 100 m²以上使用する場合は、別表 1 に規定する利用料金を次の通り減免する。

減免額 (月額)	130 円 / m ²
月額料金	2,510 円 / m ²

3. ドリーム・コアの入居施設をインキュベートルームとして入居し継続して使用した者が、引き続きセンタービル、アネックス又はワークショップ 24 (以下「センタービル等」という。) の技術開発室を使用する場合において、次の各号に掲げる場合のいずれかに該当することとなったときは、センタービル等の技術開発室の使用許可期間のうち連続する 3 年間については、別表 1 の一、二又は四に規定する技術開発室利用料金の 5 分の 1 の額を減免する。

- 一 ドリーム・コアの入居施設 (技術開発室及びインキュベートルームをいう。以下同じ。) を 5 年以上使用した場合
- 二 ドリーム・コアの入居施設及びセンタービル等の技術開発室を通算して 5 年以上使用した場合

4. ワorkshop 24 ソピア・キャビン宿泊利用に伴い、センタービル第 1 駐車場を 5 時間を越えて 24 時間まで利用した者は、別表 2 に規定する駐車場利用料金を次のとおりとする。

550 円 / 台 (注) 5 時間以内及び 24 時間を越えた分の利用料金は別表 2 に規定するとおりとする。

5. 大学 (短期大学含む)、大学校、専修学校 (専門学校含む) 及び高等専門学校のうち、岐阜県内にある学校に学生として在学中又は在学したことがある者が、入居施設を使用する場合において、別表 1 に規定する利用料金を、使用開始月から 3 ヶ月間、全額免除する。

6. 岐阜県 DX 推進コンソーシアム会員が、入居施設を使用する場合において、別表 1 に

規定する利用料金を、使用開始月から3か月間、全額減免する。

7. ソフトピアジャパン分譲地進出企業等、ソフトピアジャパンセンターの技術開発室及びインキュベートルームの入居者、情報科学芸術大学院大学並びに岐阜県（情報産業育成に資する事業に限る）がワークショップ24 ソピア・キャビンを宿泊利用する場合は、別表2に規定する宿泊施設利用料金及び宿泊設備利用料金を次のとおり減免する。

減免額	宿泊施設（ソピア・キャビン）	1泊につき10,200円
	Lタイプ（宿泊設備（1））	1泊につき160円/一式
	Mタイプ（宿泊設備（2））	1泊につき130円/一式
利用料金	宿泊施設（ソピア・キャビン）	1泊につき20,400円
	Lタイプ（宿泊設備（1））	1泊につき1,730円/一式
	Mタイプ（宿泊設備（2））	1泊につき710円/一式

8. センタービル地下駐車場利用料金につきまして、1台につき入庫後7時間を超え24時間以内の場合は、すべて1,100円とする。

9. アネックスに入居している次の5団体は、公共性の高い団体の為、別表1の二に規定する技術開発室利用料金を、次のとおり減免する。

二 アネックス

減免額	大垣商工会議所	一平方メートル一月につき二、二三五円
	大垣青色申告会	一平方メートル一月につき二、〇九〇円
	大垣ロータリークラブ	
	一般社団法人 大垣法人会	
	一般社団法人 大垣労働基準協会	
技術開発室 利用料金	大垣商工会議所	一平方メートル一月につき四〇五円
	大垣青色申告会	一平方メートル一月につき五五〇円
	大垣ロータリークラブ	
	一般社団法人 大垣法人会	
	一般社団法人 大垣労働基準協会	

10. 「AI、IoT、サイバーセキュリティ」等の次世代技術に取り組む者が、入居施設を使用する場合において、別表1に規定する利用料金を、使用開始月から3か月間、全額減免する。

11. シニアベンチャー（起業時の代表者の年齢が55歳以上）が、入居施設を使用する場合において、別表1に規定する利用料金を、使用開始月から3か月間、全額減免する。

12. 代表者が女性で、入居施設を使用する場合において、別表1に規定する利用料金を、使用開始月から3か月間、全額減免する。

13. 岐阜県外に事業所を有する者が入居施設を使用し、当該施設が岐阜県内に初めて設立した事業所である場合において、別表1に規定する利用料金を、使用開始月から3か月間、全額減免する。